

PRESSMEDDELANDE

2017-08-23

**Ny undersökning visar:**

## Åtta av tio svenskar tror på stigande bostadspriser

**Bostadspriserna har ökat kraftigt de senaste åren och fortsätter att stiga på många platser runt om i landet. Brist på lediga bostäder och för lite nybyggnation får svenskarna att tro på stigande bostadspriser. Hela 83 procent spår att bostadspriserna kommer fortsätta uppåt de närmaste tre åren. Mer än tre av tio tror på en prisökning med en till fem procent. Det visar resultatet av Svensk Fastighetsförmedlings senaste Bobarometer som genomförts av Kantar Sifo.**

Debatten kring bostadspriserna är ständigt aktuell och en övervägande majoritet av svenskarna, 83 procent, spår att priserna kommer fortsätta upp de närmaste tre åren. Det visar undersökningen Bobarometern som Kantar Sifo har genomfört på uppdrag av Svensk Fastighetsförmedling. Undersökningen visar att över en tredjedel av svenskarna tror på en prisökning på en till fem procent. Nästan lika många, 29 procent, tror att bostadspriserna kommer att öka med så mycket som upp till tio procent. Att priserna på bostäder däremot kommer att minska de närmaste tre åren är det inte många som spår. Endast elva procent av svenskarna uppger att de tror på en prisminskning.

Hela 66 procent tror att den fortsatt stora bostadsbristen är en anledning till att priserna kommer att stiga de kommande åren. För lite nybyggnation är också en faktor som får fyra av tio svenskar att spå en prisökning. De låga räntorna har debatterats flitigt de senaste åren och hela 39 procent av svenskarna tror att bostadspriserna kommer att stiga eftersom räntorna är fortsatt låga.

– Bostadspriserna har under de senaste åren stigit i stora delar av landet. Trots att vi ligger på höga nivåer i bostadsbyggande är behovet av nyproducerade bostäder under de närmaste åren väldigt stort, det gäller framför allt i våra tillväxtområden. Bostadsbristen i kombination med det låga ränteläget bidrar till stigande priser. Trots amorteringskrav och bankernas höga kalkylräntor leder faktorer som högkonjunktur och en positiv framtidstro till att många är redo att investera mycket i sitt boende, säger Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.

### **För ytterligare information, kontakta:**

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: [kicki.erkers@svenskkfast.se](mailto:kicki.erkers@svenskkfast.se)

Mobil: 072-570 56 18

### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se)

[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)

facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

### **Om Bobarometern:**

Bobarometern är genomförd under mars 2017 i form av en webbenkät via undersökningsföretaget Kantar Sifo. 1 001 personer deltog i undersökningen som är statistiskt säkerställd och riksrepresentativ.

### **Om Svensk Fastighetsförmedling**

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av

# SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Bilaga

**Hur mycket tror du att bostadspriserna kommer att förändras under de närmaste 3 åren?**

	Totalt	18-29 år	30-44 år	45-59 år	60-74 år
Stiga med mer än 20 %	3 %	4 %	4 %	2 %	2 %
Stiga med 16 till 20 %	4 %	5 %	4 %	4 %	3 %
Stiga med 11 till 15 %	12 %	14 %	9 %	11 %	12 %
Stiga med 6 till 10 %	29 %	30 %	31 %	26 %	26 %
Stiga med 1 till 5 %	35 %	29 %	37 %	39 %	35 %
Oförändrad, 0 %	7 %	4 %	6 %	8 %	9 %
Minska med 1 till 5 %	5 %	5 %	5 %	5 %	7 %
Minska med 6 till 10 %	4 %	5 %	2 %	4 %	4 %
Minska med 11 till 15 %	1 %	1 %	1 %	0 %	1 %
Minska med 16 till 20 %	0 %	1 %	0 %	-	-
Minska med mer än 20 %	1 %	2 %	0 %	1 %	0 %

**Varför tror du att bostadspriserna kommer att stiga?**

	Totalt	18-29 år	30-44 år	45-59 år	60-74 år
För lite nybyggnation	44 %	47 %	46 %	44 %	37 %
Fortsatt låga räntor	39 %	28 %	43 %	42 %	39 %
Fortsatt hög bostadsbrist	66 %	78 %	70 %	61 %	54 %
För dålig rörlighet på bostadsmarknaden	27 %	25 %	27 %	30 %	25 %
Felaktiga politiska beslut	17 %	22 %	16 %	17 %	15 %
Låg arbetslöshet	3 %	4 %	3 %	3 %	2 %
För få hyreslägenheter	35 %	37 %	35 %	32 %	37 %
Hög inflyttning till Sverige	22 %	23 %	20 %	22 %	22 %
Annat	2 %	4 %	2 %	1 %	1 %
Vet ej	2 %	5 %	2 %	1 %	3 %