Vardaga planerar nytt äldreboende i Huvudsta med 80 lägenheter

Vardaga planerar att etablera ett nytt äldreboende med 80 lägenheter i Huvudsta i Solna. Villa Pampas kommer att erbjuda en modern omsorgsmiljö med fokus på aktiviteter, välfärdsteknik och hög livskvalitet. Boendet planeras att öppna 2029.

Det planerade äldreboendet utvecklas i samarbete med Sehlhall och beräknas stå klart under 2029. Fastigheten kommer att utformas enligt Vardagas boendekoncept med särskilt fokus på trygghet, delaktighet och en meningsfull vardag för de boende.

– Huvudsta är ett mycket fint läge med goda kommunikationer. Här vill vi skapa ett äldreboende som kombinerar hög omsorgskvalitet med en aktiv och innehållsrik vardag för de boende, säger Susanne Sjöberg, vd för Vardaga.

Boendet får 80 lägenheter och planeras erbjuda Vardagas koncept *Den goda dagen*, där aktiviteter, gemenskap och individuella önskemål står i centrum. Satsningar på aktivitetsansvarig personal, träning och rehabilitering samt initiativ genom Ung Omsorg ska bidra till att skapa en stimulerande vardag. Boendet kommer även att arbeta enligt konceptet *Mat som hemma*, där måltiderna är en viktig del av upplevelsen och livskvaliteten.

– Med Villa Pampas stärker vi vår närvaro i de norra delarna av Stockholmsregionen. Det är särskilt roligt att genomföra projektet tillsammans med Sehlhall, som vi samarbetar med i flera projekt, säger Jon van Geffen, tillväxt- och fastighetschef för Vardaga och Ambea.

Hållbarhet är en viktig del av projektet. Fastigheten planeras att certifieras enligt Miljöbyggnad 4.0, nivå Silver och kommer att utformas med energieffektiva lösningar, hållbara materialval och fokus på låg miljöpåverkan. Bland annat planeras energieffektiv belysning, resurseffektiva installationer samt möjlighet till laddning av elfordon.

Boendet kommer också att utrustas med modern välfärdsteknik för att stärka både självständighet och trygghet för de boende. Satsningar planeras bland annat på digitala läkemedelsskåp, mobil dokumentation och nya tekniska lösningar som kan förbättra omsorgen och arbetsmiljön.

– Med Villa Pampas vill vi skapa ett hem där genomtänkta boendemiljöer och platser för gemenskap ger utrymme för en aktiv och meningsfull vardag. Tillsammans med Vardaga utvecklar vi ett äldreboende som möter de äldres behov och tillför viktig social infrastruktur till området, säger Anton Bergkvist, affärsansvarig på Sehlhall.

Niklas Ahlgren
Presschef, Ambea
010-33 00 501
press@ambea.se

På Vardagas över 100 boenden runt om i Sverige erbjuder vi en äldreomsorg där varje dag är lika viktig. Hos oss möter omkring 8 000 omsorgsta gare expertis och trygghet på varje äldreboende och inom hemtjänst. Våra medarbetare arbetar med varje individs livskvalitet och trygghet i fokus.