



## Vardaga och Sehlhall planerar ett nytt äldreboende i Sättra, Stockholm

**Vardaga och fastighetsutvecklaren Sehlhall planerar att etablera ett nytt vård- och omsorgsboende i Sättra, Stockholm. Boendet omfattar 80 platser med inriktning mot somatik och demens och planeras öppna i början av 2030.**

Boendet kommer att ligga i ett lugnt område med goda kommunikationer och närhet till både service och natur. Vardaga kommer tillsammans med Sehlhall att skapa ett modernt boende med fokus på livskvalitet, aktiviteter och en meningsfull vardag för de boende.

– Vi är stolta över att kunna bidra till fler äldreboendeplatser i Stockholm. I Sättra ser vi goda förutsättningar att skapa ett boende där kvalitet, trygghet och en meningsfull vardag står i centrum, säger Susanne Sjöberg, vd för Vardaga.

Bakgrunden är ett växande behov av äldreboendeplatser i Stockholmsregionen, där obalansen mellan utbud och efterfrågan väntas bestå under lång tid framöver. Som långsiktig aktör vill Vardaga bidra till att minska denna.

– Behovet av nya platser i äldreomsorgen är stort och kommer att öka ytterligare. Tillsammans med Sehlhall kan vi utveckla ett boende som möter framtidens behov och samtidigt tar vara på platsens värden, säger Jon van Geffen, tillväxt- och fastighetschef för Vardaga och Ambea.

Det planerade boendet utvecklas med höga ambitioner kring både omsorg och miljö. Utformningen tar hänsyn till platsen, med närhet till grönområden och utemiljöer som möjliggör aktivitet och gemenskap. Byggnaden planeras med hållbarhetsfokus och energieffektiva lösningar, samtidigt som Vardagas koncept ska bidra till en trygg och innehållsrik vardag för de boende.

– Sättra Gård är en plats med stark identitet och stora värden. Vår ambition är att utveckla ett äldreboende som både tillför nya kvaliteter och samspelar med den befintliga miljön på ett långsiktigt hållbart sätt, säger Anton Bergkvist, affärsansvarig på Sehlhall.

### **För ytterligare information:**

Jon van Geffen, tillväxt- & fastighetschef, Vardaga

tel: 070 250 80 73

[jon.van.geffen@ambea.se](mailto:jon.van.geffen@ambea.se)

Niklas Ahlgren  
Presschef  
tel: 010-33 00 501  
[press@ambea.se](mailto:press@ambea.se)

På Vardagas över 100 enheter runt om i Sverige erbjuder vi en äldreomsorg där varje dag är lika viktig. Hos oss möter du expertis och trygghet på varje äldreboende, korttidsboende, i hemtjänst och dagverksamhet. Vi ska vara kvalitetsledande i allt vi gör och vår vision är att göra världen lite bättre, en människa i taget. Våra medarbetare arbetar med varje individs livskvalitet och trygghet i fokus. Vardaga ingår i företagsgruppen Ambea. [www.vardaga.se](http://www.vardaga.se)