



## Vardaga vinner upphandling av ett nytt äldreboende i Norra Botkyrka

Vardaga har vunnit en objektsupphandling av både byggnation och drift av ett nytt äldreboende i Botkyrka kommun. Avtalets grundperiod är 10 år.

Vardaga kommer att etablera det nya särskilda boendet Villa Borggården i Norra Botkyrka i samarbete med fastighetsutvecklaren Sehlhall. Boendet kommer att ha 60 platser och möta ett växande behov av äldreomsorg i kommunen. Det öppnar 2030 och byggs på fastigheten Hallunda 4:77.

Villa Borggården planeras som ett modernt vård- och omsorgsboende med både somatiska platser och platser för personer med demenssjukdom. Fokus ligger på hög kvalitet i omsorgen, en aktiv och meningsfull vardag för de boende samt en trygg och tillgänglig miljö – både inne och ute.

– Vi ser fram emot att etablera Villa Borggården i Botkyrka och bidra med vår erfarenhet och kvalitet inom äldreomsorg. Vårt mål är att skapa en trygg och stimulerande miljö där varje individ får möjlighet att leva ett värdigt liv, säger Susanne Sjöberg, VD för Vardaga.

Etableringen sker i nära dialog med Botkyrka kommun och utgår från det avtal som tecknats mellan Botkyrka kommun och Vardaga. Med ett långsiktigt avtal skapas stabila förutsättningar för att bedriva verksamheten med hög kvalitet över tid.

– Vi ser mycket positivt på samarbetet med Sehlhall och Botkyrka kommun i utvecklingen av detta vårdboende. Projektet präglas av hög kvalitet i såväl utformning som funktion, med ett tydligt fokus på att skapa en trygg och ändamålsenlig miljö för de boende. De genomtänkta lösningarna i både byggnad och utemiljö ger goda förutsättningar för en långsiktigt hållbar verksamhet, säger Jon van Geffen, Tillväxt- & Fastighetschef för Vardaga och Ambea.

Boendet står klart för inflyttning i samband med avtalsstart 2030 och blir ett viktigt tillskott i kommunens äldreomsorg. Projektet kommer att innehålla en rad mervärden inom bland annat välfärdsteknik och utomhusmiljö.

– Vi är mycket glada över att Botkyrka valde upphandlingsformen objektsupphandling med platsgaranti. Den skapar förutsättningar för Sehlhall som fastighetsägare och Vardaga som långsiktig vårdoperatör att genomföra de investeringar som krävs för att utveckla ett vård- och omsorgsboende med det lilla extra – såsom takterrass, orangeri, växthus, sportbar och spa, säger Anton Bergkvist, affärsansvarig på Sehlhall.

### Presstjänst

Telefon: 010 33 00 501

E-post: [press@ambea.se](mailto:press@ambea.se)

På Vardagas över 100 enheter runt om i Sverige erbjuder vi en äldreomsorg där varje dag är lika viktig. Hos oss möter du expertis och trygghet på varje äldreboende, korttidsboende, i hemtjänst och dagverksamhet. Vi ska vara kvalitetsledande i allt vi gör och vår vision är att göra världen lite bättre, en människa i taget. Våra medarbetare arbetar med varje individs livskvalitet och trygghet i fokus. Vardaga ingår i företagsgruppen Ambea. [www.vardaga.se](http://www.vardaga.se)