



## Vardaga planerar ett nytt vård- och omsorgsboende i Högsätra på Lidingö

Vardaga planerar att öppna Villa Kärnan. Ett nytt, modernt och hållbart vård- och omsorgsboende vid Högsätra centrum på Lidingö. Det är en kommun som Vardaga har tre uppskattade vård- och omsorgsboenden i. Inflyttning planeras till 2028.

Det nya boendet utvecklas i samarbete med fastighetsutvecklaren Credentia och byggs enligt Vardagas inredningskoncept med fokus på hemlik miljö, trygghet och trivsel. Boendet kommer att erbjuda individuellt anpassad omsorg, aktiviteter och vällagade måltider, i linje med Vardagas omsorgskoncept Den Nya Goda Dagen.

– “Vi ser fram emot att erbjuda Lidingöborna ett modernt och varmt äldreboende där omsorg, trygghet och livskvalitet står i centrum. Det finns ett växande omsorgsbehov i kommunen, och vi är glada att bidra med hög kvalitet och lång erfarenhet,” säger Susanne Sjöberg, VD för Vardaga.

Boendet placeras i ett område som kommer att präglas av klassisk arkitektur och med närhet till service och goda kommunikationer. I bottenplan planeras centrumverksamhet som bidrar till ett levande torg och ett tryggt stadsliv. Boendet får med terrass, atrium och balkonger en trevlig inom- och utomhusmiljö för de boende.

– “Detta projekt är vårt fjärde på Lidingö och vi uppskattar verkligen samarbetet med kommunen. Stadsutvecklingsprojektet i Högsätra är mycket spännande och vi ser fram emot att vara en del av det,” säger Jon van Geffen, Tillväxt- och fastighetschef för Vardaga och Ambea.

Boendet planeras att miljöcertifieras och utformas med energieffektiva lösningar och omtanke om klimatet. Villa Kärnan kommer att ägas och utvecklas av Credentia och hyras av Vardaga och Nytida.

”Att teckna hyresavtal med Vardaga är en viktig milstolpe i projektet och säkerställer en mycket erfaren och kvalitetsdriven operatör. Tillsammans skapar vi goda förutsättningar för ett vårdboende med hög kvalitet, långsiktighet och stark lokal förankring”, säger Alex Lund Riboe, projekt- och affärsutvecklare på Credentia.

### Presskontakt

Presskontakt  
010-33 00 501  
press@ambea.se

På Vardagas över 100 enheter runt om i Sverige erbjuder vi en äldreomsorg där varje dag är lika viktig. Hos oss möter du expertis och trygghet på varje äldreboende, korttidsboende, i hemtjänst och dagverksamhet. Vi ska vara kvalitetsledande i allt vi gör och vår vision är att göra världen lite bättre, en människa i taget. Våra medarbetare arbetar med varje individs livskvalitet och trygghet i fokus. Vardaga ingår i företagsgruppen Ambea. [www.vardaga.se](http://www.vardaga.se)