



## Vardaga och Hemsö bygger nytt äldreboende i Danderyd

Vardaga planerar att etablera ett nytt vård- och omsorgsboende i Danderyds kommun. Det nya boendet omfattar 80 lägenheter och planeras stå klart för inflyttning under 2029. Etableringen sker i samarbete med fastighetsägaren Hemsö. Det är Vardagas andra vård- och omsorgsboende i kommunen efter det nyöppnade Villa Brage.

Boendet får ett centrumnära läge i Danderyds sjukhusområde med god tillgång till kollektivtrafik, service och grönområden. Det utformas enligt Vardagas funktionsprogram med fokus på trygghet, tillgänglighet och en hemlik miljö.

– Vi vet att behovet av äldreomsorg i Danderyd är stort och kommer att öka. Med den här satsningen vill vi bidra med fler platser och samtidigt erbjuda en omsorg med hög kvalitet, där varje människa får möjlighet till en trygg och meningsfull vardag, säger Susanne Sjöberg, vd för Vardaga.

Det nya äldreboendet planeras för både personer med somatiska behov och personer med demenssjukdom. Verksamheten kommer att arbeta enligt Vardagas koncept *Den Goda Dagen*, med individanpassad omsorg, aktiviteter som skapar innehåll i vardagen och måltider lagade med omsorg.

– Danderyd är en kommun vi samarbetar väl med och vi ser fram emot att bygga ytterligare ett äldreboende i kommunen. Det här är ett långsiktigt och väl förankrat projekt som möter både dagens och morgondagens behov, säger Jon van Geffen, Tillväxt- & Fastighetschef för Vardaga och Ambea.

Fastigheten utvecklas av Hemsö på fastigheten Sjukhuset 7 och utformas särskilt för vård- och omsorgsverksamhet. Ambitionen är att skapa en attraktiv boendemiljö med goda möjligheter till utevistelse, gemenskap och ett aktivt liv. Byggnaden får parkeringsplatser i källarplan, kulvertförbindelse till sjukhuset och kommer certifieras enligt Miljöbyggnad Silver.

– Vi ser fram emot att få bidra med fler välbehövliga äldreboendeplatser i Danderyd i nära samarbete med kommunen och Vardaga. Här kombinerar vi hyresgästens gedigna erfarenhet av äldreomsorg med vår egen förståelse för vad som krävs för att skapa trygga och väl fungerande lokaler för omvårdnad av äldre, säger Anders Lövefors, projektutvecklare på Hemsö.

### Presstjänst

Telefon: 010 33 00 501

E-post: [press@ambea.se](mailto:press@ambea.se)

På Vardagas över 100 enheter runt om i Sverige erbjuder vi en äldreomsorg där varje dag är lika viktig. Hos oss möter du expertis och trygghet på varje äldreboende, korttidsboende, i hemtjänst och dagverksamhet. Vi ska vara kvalitetsledande i allt vi gör och vår vision är att göra världen lite bättre, en människa i taget. Våra medarbetare arbetar med varje individs livskvalitet och trygghet i fokus. Vardaga ingår i företagsgruppen Ambea. [www.vardaga.se](http://www.vardaga.se)