



EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION, VARE SIG HELT ELLER DELVIS, DIREKT ELLER INDIREKT, INOM ELLER TILL USA, AUSTRALIEN, KANADA, JAPAN ELLER SYDAFRIKA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR SÅDAN DISTRIBUTION ELLER OFFENTLIGGÖRANDE SKULLE VARA OLAGLIGT ELLER KRÄVA REGISTRERING ELLER ANDRA ÅTGÄRDER. ANDRA RESTRIKTIONER ÄR TILLÄMPLIGA. VÄNLIGEN SE "VIKTIG INFORMATION" I SLUTET AV DETTA PRESSMEDDELANDE.

Pressmeddelande den 17 september 2025

Verisure offentliggör sin avsikt att notera sina aktier på Nasdaq Stockholm

- *Verisure är den ledande leverantören av professionellt övervakade säkerhetstjänster i Europa och Latinamerika*
- *Stark historik av lönsam och stabil tillväxt: mellan 2014 och 2024 har Verisure mer än tredubblat sin kundbas, nästan fyrdubblat sina intäkter och mer än femdubblat justerad EBITDA*
- *Noteringen förväntas bredda Verisures aktieägarbas, öka kännedomen bland kunder och intressenter, stärka Bolagets balansräkning och ge tillgång till svenska och internationella kapitalmarknader*

Verisure plc ("Verisure" eller "Bolaget"), den ledande leverantören av professionellt övervakade säkerhetstjänster i Europa och Latinamerika¹, offentliggör sin avsikt att genomföra en börsintroduktion av sina aktier ("Erbjudandet") och att notera sina aktier på Nasdaq Stockholm (tillsammans med Erbjudandet, "Noteringen").

Erbjudandet förväntas bestå av nyemitterade aktier i Bolaget, för att ta in en bruttolikvid om cirka 3,1 miljarder euro, varav cirka 235 miljoner euro förväntas erhållas från två befintliga investerare, Alba Investments S.à r.l. och Securholds Spain S.L., som båda önskar öka sin ekonomiska exponering mot Bolaget. Försäljning av befintliga aktier från den Säljande Aktieägaren² förväntas huvudsakligen begränsas till övertilldelningsoptionen.

Verisure erbjuder sina kunder trygghet genom att skydda det som betyder mest för dem. Detta bygger på övertygelsen att alla har rätt att känna sig trygga och säkra. Varje dag använder engagerade team ledande teknik för att skydda över 5,8 miljoner familjer och mindre företag mot intrång, inbrott, brand, fysiska angrepp, stöld, livshotande nödsituationer och andra faror. Hållbarhet är en integrerad del av Verisures syfte, kärnvärden och uppdrag, som bygger på att skydda människor och deras trygghet.

Sedan försäljningen av sitt första system i Sverige år 1988 har Verisure kontinuerligt expanderat och blivit den tydliga marknadsledaren inom sitt geografiska område, med en portfölj som uppskattas vara mer än fem gånger större än den näst största aktören på de marknader där Verisure är verksamt. I 13 av sina 17 geografiska marknader är Verisure den främsta leverantören av övervakade säkerhetstjänster, sett till antal kunder.

Verisure har en stark historik av lönsam och stabil tillväxt. Mellan 2014 och 2024 har Verisure mer än tredubblat sin kundbas, nästan fyrdubblat sina intäkter och mer än femdubblat justerad EBITDA. Tillväxten har till stor del varit organisk och oavbruten under flera decennier, driven av kontinuerlig innovation,

¹ Bolagets analys baserat på flera tredjepartskällor och uppskattningar av installerade enheter av professionellt övervakade säkerhetstjänster.

² Den Säljande Aktieägaren är Aegis Lux 2 S.à. r.l.. Aktieägarna i den Säljande Aktieägaren, vilka följaktligen indirekt innehar aktier i Bolaget, är Aegis Lux 1A S.à r.l. ("Hellman & Friedman" eller "H&F"), Eiffel Investments Pte Ltd, ett "nominated investment vehicle" till GIC Special Investments Pte Ltd. ("Eiffel"), Alba Investments S.à r.l. ("Alba") och Securholds Spain S.L. ("Securholds") (tillsammans med H&F, Eiffel och Alba, de "Befintliga Investerna") samt vissa befintliga och tidigare anställda i Bolaget ("Aktieägarande Anställda").

kategoribyggnad marknadsföring, en effektiv go-to-market-modell och en god kundupplevelse, allt grundat i Bolagets kundcentrerade ”Proud to Protect”-kultur.

Trots denna tillväxt är användningen av övervakade säkerhetstjänster på Verisures marknader fortfarande låg, uppskattningsvis 4 % av hushåll och mindre företag, jämfört med cirka 23 % i USA. Detta understryker den betydande tillväxtpotentialen som finns och innebär en möjlighet för nya investerare att delta i Bolagets nästa fas av värdeskapande.

Austin Lally, VD för Verisure, kommenterar:

”Dagens offentliggörande är en viktig milstolpe för Verisure. Vi är stolta över att leda utvecklingen inom professionellt övervakade säkerhetstjänster i Europa och Latinamerika, och även om vi är väletablerade som marknadsledare så är vi bara i början av en resa där det finns en betydande potential framöver. Vi kommer att fortsätta att förnya och berika vårt erbjudande för att skydda våra kunder genom att leverera ledande teknik, att vara först på marknaden med att lansera nya produkter och tjänster drivet av ett starkt engagemang för att skydda det som betyder mest för våra kunder. Vi är stolta över våra svenska rötter och vår notering på Nasdaq Stockholm är ett naturligt steg i en tillväxthistoria som började för över 35 år sedan i Sverige. Vi ser fram emot de möjligheter som väntar och att utöka vår räckvidd och skapa långsiktigt värde tillsammans med kollegor, kunder, partners och aktieägare.”

Stefan Goetz, styrelseordförande för Verisure och partner på Hellman & Friedman, kommenterar:

”Under ledning av Austin och hans team har Verisure gått från klarhet till klarhet, med en lång historik av organisk tillväxt, marginalexpansion och starkt kassaflöde. När Verisure nu tar steget till de publika marknaderna ser vi stora möjligheter framåt och ser fram emot att fortsätta stödja Verisure som engagerade, långsiktiga aktieägare.”

Noteringen kommer att bredda Verisures aktieägarbas, öka kännedomen bland kunder och intressenter samt ge tillgång till svenska och internationella kapitalmarknader. Intäkterna kommer att ytterligare stärka Bolagets balansräkning och minska nettoskuldsättningen³ till cirka 3,0x vid Noteringen, vilket stödjer fortsatt tillväxt i Europa och Latinamerika.

Mer information om Bolagets styrkor, strategi, finansiella mål, utdelningspolicy och Noteringen finns nedan. Ytterligare information, inklusive de senaste kvartalsrapporterna och bolagspresentation, finns på www.verisure.com/investors.

Om Verisure

Verisure är den ledande leverantören av professionellt övervakade säkerhetstjänster i Europa och Latinamerika. Per 30 juni 2025 satte mer än 5,8 miljoner familjer och mindre företag sin tillit till Bolaget. Verisure erbjuder professionell installation, 24/7 övervakning, expertverifiering och svar, kundvård, underhåll och teknisk support som skyddar mot intrång, inbrott, brand, fysiska angrepp, stöld, livshotande nödsituationer och andra faror. Cirka 90 % av de totala intäkterna för räkenskapsåret som slutade 31 december 2024 var återkommande.

Under räkenskapsåret som slutade 31 december 2024 levererade Verisure ett starkt finansiellt resultat: Totala intäkter på 3 408 miljoner euro (en ökning med 10,3 % jämfört med föregående år), årliga återkommande intäkter (”ARR”) på 3 068 miljoner euro (en ökning med 11,7 % jämfört med föregående år), justerad EBITDA på 1 534 miljoner euro (marginal på 45 %, en ökning med 14,4 % jämfört med föregående år) och justerad EBIT på 819 miljoner euro (marginal på 24 %, en ökning med 18,0 % jämfört med föregående år). Denna starka finansiella utveckling bygger på Bolagets historik av motståndskraftig,

³ Nettoskuldsättning definieras som de senaste tolv månadernas nettoskuldssättningsgrad exklusive factoringavtalet och inklusive de senaste tolv månadernas justerade EBITDA.

obruten tillväxt över lång tid och understryker styrkan i dess intäktsmodell som bygger på återkommande intäkter.

Verisures uppdrag – ”Vi skyddar det som betyder mest” – sträcker sig bortom säkerhet och omfattar även socialt ansvar, miljöansvar och etisk styrning, vilket formaliserats i Bolagets ESG-strategi. År 2025 erkändes Verisure av den oberoende ESG-organisationen Morningstar Sustainalytics⁴ som ett av de 50 högst rankande bolagen globalt inom ESG, samt som ett regionalt och branschspecifikt toppbolag inom ESG för andra året i rad.

Verisures strategiska och operativa styrkor: ”Vår differentierade strategi”

Branschledare i Europa och Latinamerika

Verisure uppskattar att Bolagets kundportfölj per 31 december 2024 var mer än fem gånger större än sin största konkurrents inom sitt verksamhetsområde, och att Bolaget var den största leverantören av övervakade säkerhetstjänster i 13 av sina 17 geografiska marknader, inklusive Bolagets fem största marknader. Denna position har stärkts av en hög kundlojalitet, vilket har gjort det möjligt för Verisure att tillgodogöra sig cirka två tredjedelar av nettotillväxten inom sitt verksamhetsområde på de marknader Bolaget är verksamt mellan 2019 och 2024.

Starkt differentierat kunderbjudande

Verisure är ett teknikdrivet tjänstebolag med fokus på människor. Bolaget utvecklar och driver en vertikalt integrerad produkt- och tjänsteportfölj som levererar en starkt differentierad tjänst byggd på fyra pelare:

- **Avskräcka:** Synliga skyltar och anordningar avskräcker inkräktare, förstärkt av störningsskydd, rökutlösande enheter och sirener.
- **Uppträffa:** Smarta sensorer, digitala lås och toppmoderna AI-aktiverade detektorer identifierar hot före eller under intrång med det tydliga målet att aldrig missa en verklig incident.
- **Verifiera:** Verisure agerar snabbt. Bolagets interna larmcentraler, som är bemannade dygnet runt, använder AI-baserade riskprognoser och mänsklig expertis för att filtrera bort 99 % av falsklarmen (i Europa), vilket säkerställer verifiering av verkliga hot och minskar kostnader både för Bolaget och för offentliga räddningstjänster.
- **Avbryta:** Högkvalitativa verifieringsnivåer möjliggör insatser med hög säkerhet. Verisure har direktkontakt med räddningstjänster, anlitar externa väktare för att öka täckningen och ytterligare minska responstiderna, och kan omedelbart agera för att driva ut inkräktare med *ZeroVision™*, ett tjockt synnedsättande rökbaserat avskräckningsmedel.

Vertikalt integrerad teknikplattform som driver kontinuerlig innovation

Verisure kontrollerar sin hårdvara, mjukvara och sina tjänsteplattformar, vilket säkerställer effektivitet och produktledarskap. Verisure har själva valt att vara vertikalt integrerat och kontrollerar därmed design, funktioner, säkerhet och kostnadseffektivitet för sin teknikplattform, vilket skiljer Bolaget från andra aktörer inom övervakade säkerhetstjänster som förlitar sig på generiska lösningar från tredje part. Verisure använder sig i stor utsträckning av AI för att förbättra sitt erbjudande, kundupplevelsen och affärseffektiviteten.

Under 2024 investerade Bolaget 149 miljoner euro i sin teknikkompetens med 1 700 teknikexperter och teknikcenter i Malmö, Madrid och Genève. Verisure lanserar regelbundet nya innovationer, däribland under de senaste åren: *ZeroVision™*, *Verisure Guardian™*, *PreSense™*, *GuardVision™*, *LockGuard™* och *WiFi Vision™*. Dessa har förbättrat kundernas upplevelse och trygghet, ökat efterfrågan på Verisures tjänster och bidrar till Verisures mål avseende kundlojalitet, prissättning och kostnadsbesparingar.

⁴ Copyright © 2025 Sustainalytics, ett Morningstar-företag. Alla rättigheter förbehållna. Information, data, analyser och åsikter som presenteras här i utgör varken investeringsrådgivning eller en rekommendation av någon produkt, projekt, investeringsstrategi eller beaktande av särskilda miljö-, social- eller styrningsfrågor som en del av någon investeringsstrategi. Användningen av denna data är föremål för de villkor som finns tillgängliga på <https://www.sustainalytics.com/legal-disclaimers>.

Kategoribyggnad marknadsföring

Verisure har dokumenterat framgång av att driva kategoriutveckling och skapa tillväxt. Bolaget driver några av de starkaste varumärkena i sin sektor, med Verisure (i de flesta av sina geografiska områden) och Securitas Direct (i Spanien, Portugal och i Sverige för företagskunder). Verisure satsar betydande resurser på kategoribyggnad marknadsföring, reklam och försäljningsaktiviteter för att öka kännedomen om sina varumärken och kategorin. Skalan möjliggör stora marknadsföringsinvesteringar, med en marknadsföringsbudget på totalt 260 miljoner euro under 2024. Som ett resultat är varumärkeskännedomen mycket hög i de flesta länder där Bolaget är etablerat, inklusive Spanien (90 %), Frankrike (85 %), Portugal (85 %), Italien (85 %), Chile (90 %), Peru (86 %) och Finland (83 %).

Go-to-market-expertis

Verisure har utvecklat en industrialiserad och skalbar modell för kundanskaffning som driver Bolagets tillväxt:

- **Skapar efterfrågan** genom marknadsföring, bokningsbaserad uppsökande verksamhet och egenförsäljning.
- **Konverterar efterfrågan** genom en konsultativ försäljningsmodell som nyttjar en högt utbildad professionell säljkår samt strukturerade metoder, verktyg och incitament som säkerställer konsekvent effektivitet.
- **Hanterar go-to-market och försäljning** via en rigorös försäljningsstruktur som består av cirka 12 000 säljare, med regionalt ansvar och realtidsbaserade prestationssystem.
- **Breddar kanaler och partnerskap** som stod för 17 % av nya installationer 2024, vilket stödjer tillväxtmodellens skalbarhet.

Denna kombination av ett starkt varumärke, ett innovativt erbjudande och en industrialiserad försäljningsmodell ger Verisure en hållbar konkurrensfördel och positionerar Bolaget för att ta en ledande roll i framtida marknadstillväxt.

Hög kundlojalitet och lågt kundbortfall

Kundnöjdhet och servicekvalitet utgör grunden för Verisures framgång. En lång historik av att arbeta med kundlojalitet har resulterat i att kundbortfallet har hållits mellan 6 % och 8 % under det senaste decenniet, och på 7,4 % under innevarande år till juni 2025. Bolaget uppskattar att detta är en av de lägsta kundbortfallsnivåerna bland branschkollegor och andra abonnemangsbaserade bolag. Denna stabilitet bidrar både till intäkstillväxt och till Verisures rykte som ett förstklassigt bolag inom konsumenttjänster.

Erfaret och engagerat team med bevisad genomförandeförmåga

Verisures VD Austin Lally, nu inne på sitt tolfte år, leder en erfaren ledningsgrupp bestående av över 200 globala och lokala chefer som arbetar med en "ägarmentalitet". Mer än 70 % av cheferna har varit på Bolaget i över fem år, vilket understryker stark kontinuitet, engagemang och expertis. Per 30 juni 2025 hade Verisure över 30 000 anställda, varav cirka 84 % arbetar i kundnära roller.

Medarbetarnas engagemang är genomgående högt, med ett engagemangsbetyg som nådde rekordhöga 86 poäng under 2024, en svarsfrekvens i medarbetarundersökningar på 90 % och ett eNPS-resultat som förbättrats med 35 poäng sedan 2016. I samtliga 17 länder där Verisure är verksamt är Verisure certifierat som Top Employer® eller Great Place to Work™, och Bolaget har två gånger utsetts till Top Employer® i Europa. År 2025 utsågs Verisure även av Financial Times till en av Europas bästa arbetsgivare.

Verisures finansiella styrkor: "Värdeskapande erbjudande"

Långsiktig, oavbruten och lönsam tillväxt

Under mer än 20 år har Verisure levererat oavbruten tvåsiffrig tillväxt i ARR, som nådde cirka 3,3 miljarder euro per 30 juni 2025. Antalet kunder har ökat varje månad utan avbrott under denna period, nästan uteslutande organiskt.

I stället för att maximera antalet installationer balanserar Verisure volym med kundkvalitet och anskaffningskostnad. Denna disciplinerade strategi driver lojalitet, lågt kundbortfall och stark lönsamhet, där nya kunder ansluter sig på abonnemangsinträder i linje med den befintliga kundbasen.

Stark lönsamhet per kund och lång historik av marginalexpansion

Verisures finansiella resultat drivs av stark lönsamhet per kund. En större portfölj och förbättrad kundlönsamhet har bidragit till tillväxt i antal kunder, intäkter, och vinst. Under räkenskapsåret som slutade 31 december 2024 genererade varje ny kund en internavkastning (IRR) på cirka 20 %, medan avkastningen på sysselsatt kapital ökade till 26 %.

Abonnemangspriserna speglar det förtroende Bolaget har och den innovation som erbjuds, vilket stödjer kundlojalitet och möjliggör regelbundna prishöjningar. Merförsäljning av ytterligare produkter och tjänster har ytterligare ökat värdet för kunderna. Mellan 2019 och 2024 har den genomsnittliga månatliga intäkten per användare ("ARPU") stadigt ökat med en årlig tillväxttakt (CAGR) på 2,1 %.

Kostnader har och kommer fortsatt att hållas nere genom stordriftsfördelar, delade bästa praxis och effektivitetsinitiativ, inklusive automatisering och AI, utan att kompromissa med servicekvaliteten. Per juni 2025 uppgick månatlig EBITDA per kund, det vill säga skillnaden mellan ARPU och den genomsnittliga återkommande månadskostnaden, till en marginal på 74 %.

Värdeskapande: Portföljvinster finansierar tillväxt

Verisures affärsmodell bygger på en cykel av kundanskaffning, värdeutvinning och återinvestering. Det kassaflöde som genereras från portföljen återinvesteras i att förvärva nya högkvalitativa kunder, vilket upprätthåller tillväxten samtidigt som ARPU ökar och kostnaderna kontrolleras.

Under räkenskapsåret som slutade 31 december 2024 uppgick portföljens återinvesteringsgrad⁵ i genomsnitt till 61 %. I takt med att effektiviteten förbättras och att portföljens lönsamhet ökar snabbare än anskaffningsinvesteringarna, förväntar sig Bolaget att denna viktiga kassaflödeskvot minskar, vilket leder till ett successivt ökande fritt kassaflöde över tid.

Bevisad motståndskraft genom ekonomiska nedgångar och externa chocker

I över 20 år har Verisure levererat obruten tillväxt, även under utmanande marknadsförhållanden. Att skydda hemmet förblir en prioritet för kunderna, med endast en måttlig ökning av kundbortfall under makroekonomiska nedgångar. Under perioder av kostnadsinflation har Verisure skyddat sin verksamhet genom disciplinerad prissättning och effektivitet, samt visat flexibilitet i sin kundanskaffning genom att fokusera mer på länder med högre avkastning på investering och prioritering av de mest attraktiva kanalerna och kundkontakterna.

Verisures finansiella mål och utdelningspolicy

Verisure har antagit följande finansiella mål:

- **Intäkter:** På medellång sikt växa ARR med cirka 10 % per år och öka intäkterna upp till 100 baspunkter under ARR-tillväxten.
- **Lönsamhet:** Successivt öka justerad EBIT-marginal för att på lång sikt uppnå en marginal om 30 %.
- **Kapitalstruktur:** Målsättning att minska nettoskuldsättningen till cirka 2,50x–2,75x till slutet av 2026 från cirka 3,0x vid Noteringen och därefter bibehålla nettoskuldsättningen kring 2,5x.

Verisure har dessutom antagit följande **utdelningspolicy**:

⁵ Portföljens återinvesteringsgrad definieras som kvoten mellan kundanskaffningskostnad och summan av portföljtjänsters justerade EBITDA samt portföljtjänsters investeringar. Kundanskaffningskostnad definieras som summan av justerad EBITDA för kundanskaffning och investeringar i kundanskaffning.

- Verisure avser att upprätthålla en progressiv utdelningspolicy, med målsättning att betala ordinarie utdelning på cirka 30–40 % av Justerad Nettovinst⁶. Ordinarie utdelning kommer normalt att utbetalas två gånger per år, och den första utdelningen förväntas ske under andra halvåret 2026.
- Verisure kan även komma att återföra kapitalöverskott till Bolagets aktieägare genom återköp av aktier och extrautdelning på medellång sikt.

Verisures finansiella nyckelinformation

Följande tabell visar nyckeltal för Verisure (hämtade från koncernredovisningen för Verisure Group Topholding AB):

Miljoner EUR	2022	2023	2024	H1 25
Intäkter	2 827	3 090	3 408	1 848
Årlig förändring	12,7 %	9,3 %	10,3 %	9,8 %
ARR⁷	2 478	2 746	3 068	3 274
Årlig förändring	13,9 %	10,8 %	11,7 %	10,5 %
Justerad EBITDA⁸	1 152	1 341	1 534	845
% Marginal	40,7 %	43,4 %	45,0 %	45,7 %
Justerad EBIT⁹	577	694	819	467
% Marginal	20,4 %	22,5 %	24,0 %	25,3 %
Nya installationer (k)	802	797	840	434
Årlig förändring	4,2 %	(0,5 %)	5,3 %	2,3 %
Kundportfölj (m)	4 752	5 173	5 612	5 831
Årlig förändring	11,2 %	8,9 %	8,5 %	8,1 %

Erbjudandet i korthet

Om Bolaget genomför Noteringen förväntas Erbjudandet omfatta följande:

- ett erbjudande till allmänheten i Sverige, och
- ett erbjudande till institutionella investerare i Sverige och utomlands.

Erbjudandet till institutionella investerare kommer enbart att riktas (i) till vissa institutionella investerare utanför USA med stöd av Regulation S enligt den vid var tid gällande U.S. Securities Act ("U.S. Securities Act"), och (ii) inom USA, enbart till sådana investerare som är "kvalificerade institutionella investerare" (eng. *qualified institutional buyers*, "QIBs") såsom definierats i Rule 144A i U.S. Securities Act.

Erbjudandet förväntas bestå av både nyemitterade aktier som erbjuds av Bolaget och befintliga aktier som säljs av den Säljande Aktieägaren. Emissionen av nya aktier förväntas tillföra en bruttolikvid om cirka 3,1 miljarder euro före avdrag för transaktionskostnader. Emissionslikviden förväntas minska

⁶ Justerad Nettovinst definieras som periodens nettoresultat före förvärvsrelaterade poster och separat redovisade poster inklusive skatteeffekt av dessa komponenter. Förvärvsrelaterade poster avser avskrivningar och nedskrivningar i nettoresultatet i samband med Rörelseförvärvet 2020.

⁷ ARR definieras som det totala antalet kunder i Verisures portfölj vid periodens slut, multiplicerat med genomsnittlig ARPU under perioden, multiplicerat med 12 månader.

⁸ Resultat före räntor, skatt, avskrivningar, nedskrivningar och separat redovisade poster.

⁹ Resultat före räntor, skatt, förvärvsrelaterade poster och separat redovisade poster. Förvärvsrelaterade poster avser effekten av avskrivningar och nedskrivningar i rörelseresultatet relaterade till förvärvet 2020. Denna effekt exkluderas från rörelseresultatet för att återspegla den underliggande affärsverksamhetens resultat utan förvärvet. Separat redovisade poster avser andra jämförelsestörande poster som ingår i EBIT.



nettoskuldsättningen till cirka 3,0x vid Noteringen. Verisure avser att använda nettolikviden för att stärka sin balansräkning genom att refinansiera vissa utestående skulder och för att finansiera förvärvet av ADT Mexico. Cirka 235 miljoner euro förväntas erhållas från två befintliga investerare, Alba och Securholds, som båda önskar öka sin ekonomiska exponering mot Bolaget.

Försäljningen av befintliga aktier av den Säljande Aktieägaren förväntas huvudsakligen begränsas till (i) övertilldelningsoptionen samt (ii) för vissa Aktieägande Anställdas räkning, främst för att täcka skatter som uppstår i samband med Noteringen och den efterföljande likvidationen av den Säljande Aktieägaren (varvid de underliggande aktieägarna i den Säljande Aktieägaren blir direkta aktieägare i Bolaget). De Befintliga Investerarna och Aktieägande Anställda avser att behålla en betydande andel av sitt aktieinnehav i Bolaget efter Noteringen.

Efter att Bolagets aktier tagits upp till handel på Nasdaq Stockholm ("**Upptagande till Handel**") kommer den Säljande Aktieägaren, de Befintliga Investerarna, aktieägande styrelseledamöter och seniora ledande befattningshavare att vara bundna av sedvanliga lock-up-bestämmelser, med förbehåll för vissa sedvanliga undantag. Lock-up-perioden för den Säljande Aktieägaren och de Befintliga Investerarna kommer att vara 180 dagar efter Upptagande till Handel, och lock-up perioden för aktieägande styrelseledamöter och seniora ledande befattningshavare (VD och CFO) kommer att vara 365 dagar efter Upptagande till Handel. De Befintliga Investerarna och Aktieägande Anställda förväntas också ingå ett avtal om ordnad försäljning ("**Avtal om Ordnad Försäljning**") för att sinsemellan reglera avyttringen av aktier efter Noteringen. Enligt villkoren i Avtalet om Ordnad Försäljning ska vissa Aktieägande Anställda (aktieägare som har ett väsentligt aktieinnehav i Verisure eller som är nuvarande medlemmar av Bolagets ledningsgrupp¹⁰) åta sig gentemot H&F att inte sälja sina respektive innehav under en period av 365 dagar efter Upptagande till Handel, med vissa sedvanliga undantag, medan de andra Aktieägande Anställda, tillsammans med vissa tidigare anställda med innehav i Bolaget, åtar sig gentemot H&F att inte sälja sina respektive innehav under 180 dagar efter Upptagande till Handel.

Därutöver kommer Bolaget att åta sig att inte emittera några nya aktier under en period om 180 dagar efter Noteringen, med sedvanliga undantag, utan föregående skriftligt medgivande från Joint Global Coordinators.

Fullständiga villkor och instruktioner för Erbjudandet kommer att framgå i det prospekt som kommer att offentliggöras vid senare tillfälle. Prospektet kommer, om det publiceras, att finnas tillgängligt på Bolagets webbplats, www.verisure.com.

Nasdaq Stockholms bolagskommitté har bedömt att Bolaget uppfyller tillämpliga noteringskrav. Nasdaq Stockholm kommer att godkänna en ansökan om upptagande till handel av Bolagets aktier på Nasdaq Stockholm, förutsatt att vissa villkor är uppfyllda, inklusive att Bolaget lämnar in en sådan ansökan och uppfyller spridningskravet. Verisures aktier förväntas denomineras och handlas i euro.

Bookrunners och rådgivare

DNB Carnegie Investment Bank AB (publ), Goldman Sachs International och Morgan Stanley & Co. International plc är Joint Global Coordinators och Joint Bookrunners. J.P. Morgan Securities plc, Merrill Lynch International, Barclays Bank PLC, BNP PARIBAS, CaixaBank, S.A¹¹, och Nordea Bank Abp, filial i Sverige är Joint Bookrunners. Banca March, S.A. och Banco Santander, S.A. är Co-Lead Managers. Latham & Watkins (London) LLP och Advokatfirman Vinge KB är legala rådgivare till Bolaget. Linklaters LLP och Linklaters Advokatbyrå Aktiebolag är legala rådgivare till Joint Global Coordinators, Joint Bookrunners och

¹⁰ VD, CFO, President Southern Europe, Nordics and Latin America, President Central Europe, UK, Ireland & Arlo, Chief HR, Communications & ESG Officer, Chief Technology Officer, Chief Legal Officer, Chief Marketing Officer, Managing Director France, Managing Director Latin America, Deputy General Director Commercial Spain, General Manager Nordics and Managing Director Sweden, Deputy Chief Financial Officer och Group Transformation and CEO Office Director.

¹¹ Med biträde av Baader vid framtagandet av researchrapport.



Co-Lead Managers. Montreal Park Limited är oberoende rådgivare till Bolaget och till den Säljande Aktieägaren.

Bolaget avser att framöver offentliggöra ytterligare information om den tänkta Noteringen.

För mer information, vänligen kontakta:

Verisure Media Relations

Srebrenka Hanak, Group Corporate Communications Director
+41792846360 | pressrelations@verisure.com

Verisure Investor Relations

Kate Stewart, Group Investor Relations Director
+44 7900191093 | ir@verisure.com

Informationen lämnades för offentliggörande, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, kl. 07:30 CEST den 17 september 2025.

Viktig information

Informationen i denna kommunikation tillhandahålls endast i informationssyfte och gör inte anspråk på att vara fullständig eller uttömmande. Ingen person får eller bör förlita sig på informationen i denna kommunikation eller dess fullständighet, riktighet eller skälighet för något som helst ändamål. Informationen i denna kommunikation kan komma att ändras. Ingen förpliktelse åtas att uppdatera denna kommunikation eller rätta eventuella felaktigheter och spridningen av denna kommunikation ska inte anses utgöra någon form av åtagande från Bolagets sida att genomföra Erbjudandet eller någon transaktion eller arrangemang som avses häri. Denna kommunikation har inte godkänts av någon behörig tillsynsmyndighet. Ingen av DNB Carnegie Investment Bank AB (publ), Goldman Sachs International och Morgan Stanley & Co. International plc ("**Joint Global Coordinators**"), Barclays Bank PLC, BNP PARIBAS, CaixaBank, S.A., J.P. Morgan Securities plc, Merrill Lynch International och Nordea Bank Abp, filial i Sverige (tillsammans med Joint Global Coordinators, "**Joint Bookrunners**") samt Banca March, S.A. och Banco Santander, S.A. ("**Co-Lead Managers**" och, tillsammans med Joint Bookrunners, "**Underwriters**") och/eller något av deras respektive dotterbolag, närstående bolag eller någon av deras respektive styrelseledamöter, befattningshavare, anställda, rådgivare och/eller ombud tar något ansvar för innehållet i denna kommunikation.

Denna kommunikation utgör inte och ingår inte i något erbjudande eller någon inbjudan att sälja eller emittera, eller någon uppmaning att lämna ett erbjudande att förvärva eller teckna några aktier eller andra värdepapper, och det (eller någon del därav) eller det faktum att det distribueras ska inte utgöra grund för, eller förlitas på i samband med, eller utgöra incitament att ingå något avtal eller åtagande av något slag. Investerare bör inte förvärva några aktier som beskrivs i denna kommunikation med stöd av annat än informationen i det prospekt som kommer att offentliggöras av Bolaget i samband med den föreslagna Noteringen ("**Prospektet**"). Erbjudandet och spridningen av denna kommunikation samt annan information i samband med Erbjudandet kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för lagstadgade begränsningar och personer som får del av denna kommunikation, något dokument eller annan information som hänvisas häri bör själva ta reda på och iaktta sådana begränsningar. Underlåtenhet att följa sådana begränsningar kan utgöra en överträdelse av värdepapperslagstiftningen i sådan jurisdiktion.

I synnerhet är denna kommunikation inte avsett för distribution eller offentliggörande, direkt eller indirekt, och får inte distribueras eller offentliggöras i USA, Australien, Kanada, Japan eller Sydafrika eller någon

annan jurisdiktion där sådan distribution eller offentliggörande skulle vara olagligt eller kräva registrering eller andra åtgärder. Denna kommunikation innehåller inte och utgör inte ett erbjudande om försäljning av värdepapper eller en inbjudan eller ett erbjudande till allmänheten eller någon form av ansökan om att teckna värdepapper.

Denna kommunikation är inte och ska inte utgöra, och ska inte tolkas som, ett erbjudande om försäljning av eller en uppmaning att köpa värdepapper i USA och är inte avsett för publicering eller distribution i USA. De värdepapper som avses i denna kommunikation har inte registrerats och kommer inte att registreras enligt US Securities Act från 1933 ("**US Securities Act**") och får inte erbjudas eller säljas i USA utan registrering enligt US Securities Act eller med stöd av ett undantag från, eller i transaktioner som inte omfattas av, registreringskraven i US Securities Act och i enlighet med tillämplig värdepapperslagstiftning i någon delstat eller annan jurisdiktion i USA. Bolaget har inte för avsikt att registrera någon del av erbjudandet i USA eller genomföra ett offentligt erbjudande av värdepapper i USA.

I varje medlemsstat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet, med undantag för Sverige, distribueras denna kommunikation och annat material avseende de värdepapper som avses i denna kommunikation endast till, och är endast riktade till, och varje investering eller investeringsaktivitet som detta dokument avser är endast tillgänglig för, och kommer endast att genomföras med, kvalificerade investerare i den mening som avses i artikel 2(e) i Prospektförordningen, eller under andra omständigheter som omfattas av artikel 1(4) i Prospektförordningen. Uttrycket "**Prospektförordningen**" avser förordning (EU) 2017/1129 och inkluderar relevanta delegerade förordningar. Eventuella erbjudanden av värdepapper som avses i denna kommunikation kommer att ske genom Prospektet. Denna kommunikation utgör en annonsering och är inte ett prospekt i den mening som avses i Prospektförordningen och utgör inte ett erbjudande om att förvärva värdepapper. Eventuella erbjudanden om att förvärva värdepapper kommer att göras, och varje investerare bör fatta sitt investeringsbeslut, enbart på grundval av informationen i det Prospekt som kommer att göras allmänt tillgängligt i Sverige och andra jurisdiktioner i samband med ett sådant erbjudande. Om det görs allmänt tillgängligt kan exemplar av Prospektet erhållas kostnadsfritt från Bolaget eller via Bolagets webbplats.

I Storbritannien distribueras denna kommunikation, samt annat material avseende de värdepapper som avses i denna kommunikation, och är endast riktade till, och varje investering eller investeringsaktivitet som detta dokument avser är endast tillgänglig för, och kommer endast att genomföras med, "kvalificerade investerare" (i den mening som avses i den införlivade Prospektförordningen, sådan den utgör en del av nationell lagstiftning enligt European Union (Withdrawal) Act 2018 och underliggande lagstiftning) och som är: (i) personer med yrkesmässig erfarenhet av investeringar som omfattas av definitionen "investment professionals" i artikel 19(5) i Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("**Ordern**"), eller (ii) företag med högt nettovärde som omfattas av artikel 49(2)(a) till (d) i Ordern eller (iii) andra personer till vilka det annars lagligen får kommuniceras (alla sådana personer benämns gemensamt "relevanta personer"). I Storbritannien är varje investering eller investeringsaktivitet som denna kommunikation avser endast tillgänglig för, och kommer endast att genomföras med, relevanta personer. Personer i Storbritannien som inte är relevanta personer ska inte vidta några åtgärder baserat på detta dokument och ska inte agera utifrån eller förlita sig på det.

Denna kommunikation kan innehålla vissa framåtriktade uttalanden. Framåtriktade uttalanden är uttalanden som inte är historiska fakta och kan identifieras genom ord såsom "tror", "förväntar", "förutser", "syftar", "avser", "uppskattar", "planerar", "prognostiserar", "kommer", "kan", "fortsätter", "bör" och liknande uttryck. De framåtriktade uttalandena i denna kommunikation baseras på olika antaganden, varav många i sin tur baseras på ytterligare antaganden, såsom att inga förändringar sker i rådande politiska, juridiska, skattemässiga, marknadsmässiga eller ekonomiska förhållanden eller i tillämplig lagstiftning, regler eller föreskrifter (inklusive, men inte begränsat till, redovisningsprinciper, redovisningsmetoder och skattepolicyer), vilka, var för sig eller sammantaget, skulle vara väsentliga för Bolagets rörelseresultat eller dess förmåga att bedriva sin verksamhet, samt att Bolaget inte blir part i några rättsliga eller administrativa processer som kan ha en väsentlig inverkan på Bolaget. Även om Bolaget anser att dessa antaganden var rimliga när de gjordes, är dessa antaganden till sin natur förenade med betydande kända och okända risker,

osäkerheter, eventualiteter och andra viktiga faktorer, vilka är svåra eller omöjliga att förutse och ligger utanför Bolagets kontroll. Sådana risker, osäkerheter, eventualiteter och andra viktiga faktorer kan medföra att faktiska händelser avviker väsentligt från de förväntningar som uttrycks eller antyds i denna kommunikation genom sådana framåtriktade uttalanden. Vidare utgör information, åsikter, mål och framåtriktade uttalanden i denna kommunikation inga garantier för framtida finansiell utveckling och Bolagets faktiska resultat kan komma att avvika väsentligt från de som uttrycks eller antyds i dessa framåtriktade uttalanden. Bolaget fransäger sig uttryckligen varje skyldighet eller åtagande att offentliggöra några uppdateringar eller revideringar av dessa framåtriktade uttalanden för att återspegla eventuella förändringar i Bolagets förväntningar i förhållande därtill eller några förändringar i händelser, förhållanden eller omständigheter som ligger till grund för något uttalande efter datumet för detta material eller att uppdatera eller hålla aktuell någon annan information som finns i detta material. Bolaget uppmanar därför läsarna att inte fästa för stor tilltro till något av de ovanstående uttalanden.

Informationen, åsikterna och de framåtriktade uttalanden som finns i denna kommunikation gäller endast per dagen för detta material och kan komma att ändras utan föregående kommunikation. Informationen i denna kommunikation kan komma att ändras. Innan en investering i värdepapper i Erbjudandet görs bör personer som tar del av denna kommunikation säkerställa att de till fullo förstår och accepterar de risker som kommer att anges i Prospektet, om det publiceras. Innehållet i denna kommunikation har upprättats av och är uteslutande Bolagets ansvar. Denna kommunikation ska inte ligga till grund för, eller utgöra, något erbjudande eller någon inbjudan att sälja eller emittera, eller någon uppmaning till något erbjudande om att köpa, några värdepapper, och inte heller ska det (eller någon del av det), eller det faktum att det distribueras, ligga till grund för, eller förlitas på i samband med, något avtal därom.

En investering i Bolaget kan omfattas av reglering enligt utländsk investeringskontroll och konkurrenslagstiftning, vilket under vissa förutsättningar kräver att investerare anmäler och erhåller godkännande från behöriga myndigheter. Investerare bör själva bedöma om deras planerade investering i Bolaget kräver anmälan och godkännande från behöriga investeringskontroll- och konkurrensmyndigheter enligt respektive lagstiftning innan något investeringsbeslut fattas avseende värdepapperen.

Personer som överväger att göra investeringar bör rådfråga en auktoriserad person som är specialiserad på rådgivning avseende sådana investeringar. Denna kommunikation utgör inte en del av, eller en rekommendation avseende, något erbjudande. Värdet på värdepapper kan såväl minska som öka. Potentiella investerare bör rådfråga en professionell rådgivare om lämpligheten av ett eventuellt erbjudande för den berörda personen.

Underwriters agerar uteslutande för Bolaget och ingen annan i samband med något erbjudande av Bolagets aktier. De kommer inte att betrakta någon annan person som sina respektive klienter i samband med något erbjudande av Bolagets aktier och kommer inte att vara ansvariga gentemot någon annan än Bolaget för att tillhandahålla det skydd som ges till deras respektive klienter eller för att ge råd i samband med något erbjudande av Bolagets aktier, innehållet i denna kommunikation eller någon transaktion, arrangemang eller annan fråga som avses häri. Ingen av Underwriters eller något av deras respektive dotterbolag, närstående bolag eller någon av deras respektive styrelseledamöter, befattningshavare, anställda, rådgivare, ombud, samarbetspartners eller någon annan entitet eller person accepterar något ansvar eller någon skyldighet överhuvudtaget för, eller lämnar någon utfästelse, garanti eller åtagande, vare sig uttryckligt eller underförstått, avseende sanningsenligheten, riktigheten, fullständigheten eller skäligheten i informationen eller åsikterna i denna kommunikation (eller om någon information har utelämnats från denna kommunikation) eller någon annan information som rör koncernen, dess dotterbolag eller närstående bolag, oavsett om den är skriftlig, muntlig eller i visuell eller elektronisk form, och oavsett hur den överförs eller görs tillgänglig, eller för någon förlust som uppstår på grund av användning av denna kommunikation eller dess innehåll eller på annat sätt i samband därmed. Följaktligen avsäger sig Underwriters, i den utsträckning som tillämplig lag tillåter, från allt och varje ansvar, oavsett som det uppkommer på grund av skadeståndsrättsliga eller avtalsrättsliga grunder eller på annat sätt, i samband med denna kommunikation och/eller sådana uttalanden.

I samband med Erbjudandet kan var och en av Underwriters och deras respektive närstående bolag komma att ta upp en del av aktierna i Erbjudandet för egen räkning och i den egenskapen behålla, förvärva eller sälja sådana aktier för egen räkning och kan erbjuda eller sälja sådana aktier på annat sätt än i samband med Erbjudandet. Följaktligen ska hänvisningar i Prospektet till att aktier erbjuds eller placeras anses omfatta även erbjudande eller placering av aktier till någon av Underwriters eller deras respektive närstående bolag som agerar i sådan egenskap. Vidare kan vissa av Underwriters eller deras närstående bolag komma att ingå finansieringsarrangemang (inklusive swappar, optioner eller s.k. "contracts for differences") med investerare i samband med vilka sådana Underwriters (eller deras närstående bolag) från tid till annan kan förvärva, inneha eller avyttra aktier. Ingen av Underwriters har för avsikt att offentliggöra omfattningen av sådana investeringar eller transaktioner i andra fall än när det finns någon juridisk eller regulatorisk skyldighet att göra det.

Bolaget kan besluta att inte gå vidare med Erbjudandet och det finns därför ingen garanti för att Noteringen kommer att genomföras. Du bör inte basera ditt finansiella beslut på denna kommunikation. Förvärv av investeringar som denna kommunikation avser kan utsätta en investerare för betydande risk att förlora hela det investerade beloppet.

Information till distributörer

Enbart i syfte att uppfylla de produktstyrningskrav som återfinns i: (a) Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/65/EU om marknader för finansiella instrument, i sin nuvarande lydelse, ("**MiFID II**"); (b) artikel 9 och 10 i Kommissionens delegerade direktiv (EU) 2017/593, som kompletterar MiFID II; och (c) nationella genomförandeåtgärder (tillsammans "**Produktstyrningskraven i MiFID II**") samt för att friskriva sig från allt utomobligatoriskt, inomobligatoriskt eller annat ansvar som någon "tillverkare" (i den mening som avses enligt Produktstyrningskraven i MiFID II) annars kan omfattas av, har Bolagets aktier som omfattas av Erbjudandet varit föremål för en produktgodkännandeprocess, som har fastställt att dessa aktier är: (i) lämpliga för en målmarknad bestående av icke-professionella investerare och investerare som uppfyller kriterierna för professionella kunder och godtagbara motparter, såsom definierat i MiFID II, och (ii) lämpliga för spridning genom alla distributionskanaler som tillåts enligt MiFID II ("**Målmarknadsbedömningen**"). Oaktat Målmarknadsbedömningen bör "distributörer" (i den mening som avses i Produktstyrningskraven i MiFID II) notera att: priset på Bolagets aktier kan sjunka och investerare kan förlora hela eller delar av sin investering, att Bolagets aktier inte är förenade med någon garanti avseende avkastning eller kapitalskydd och att en investering i Bolagets aktier endast är lämplig för investerare som inte är i behov av garanterad avkastning eller kapitalskydd och som (ensamma eller med hjälp av lämplig finansiell eller annan rådgivare) är kapabla att utvärdera fördelarna och riskerna med en sådan investering och som har tillräckliga resurser för att bära de förluster som en sådan investering kan resultera i. Målmarknadsbedömningen påverkar inte andra krav avseende kontraktuella, juridiska eller regulatoriska försäljningsrestriktioner med anledning av Erbjudandet.

För undvikande av missförstånd utgör Målmarknadsbedömningen inte (a) en ändamålsenlighets- eller lämplighetsbedömning i den mening som avses i MiFID II eller (b) en rekommendation till någon investerare eller grupp av investerare att investera i, förvärva, eller vidta någon annan åtgärd avseende Bolagets aktier.

Enbart i syfte att uppfylla produktstyrningskraven i kapitel 3 i FCA Handbook Product Intervention and Product Governance Sourcebook ("**UK Product Governance Requirements**"), och med friskrivning från allt ansvar, oavsett om det härrör från skadestånd, avtal eller annat, som en "tillverkare" (i enlighet med UK Product Governance Requirements) annars kan ha med avseende på detta, har värdepapperna i Erbjudandet varit föremål för en produktgodkännandeprocess som har fastställt att Bolagets värdepapper är (i) förenliga med en slutmålgrupp bestående av icke-professionella investerare och investerare som uppfyller kriterierna för professionella kunder och kvalificerade motparter, var och en definierad i punkt 3 i FCA Handbook Conduct of Business Sourcebook; och (ii) lämpliga för distribution genom alla tillåtna distributionskanaler ("**UK Target Market Assessment**"). Oaktat UK Target Market Assessment bör "distributörer" (i enlighet med UK Product Governance Requirements) notera att: priset på Bolagets värdepapper kan sjunka och investerare kan förlora hela eller delar av sin investering; Bolagets



värdepapper erbjuder ingen garanterad inkomst och inget kapitalskydd; och en investering i Bolagets värdepapper är endast förenlig med investerare som inte behöver en garanterad inkomst eller kapitalskydd, som (antingen på egen hand eller tillsammans med en lämplig finansiell eller annan rådgivare) kan utvärdera fördelarna och riskerna med en sådan investering och som har tillräckliga resurser för att kunna bära eventuella förluster som kan uppstå till följd därav. UK Target Market Assessment påverkar inte tillämpningen av några avtalsmässiga, legala eller regulatoriska försäljningsrestriktioner i förhållande till Erbjudandet. Vidare noteras att, oaktat UK Target Market Assessment, kommer JGC:s endast att förmedla investerare som uppfyller kriterierna för professionella kunder och godkända motparter. UK Target Market Assessment utgör, för undvikande av missförstånd, inte (a) en ändamålsenlighets- eller lämplighetsbedömning i den mening som avses i kapitel 9A respektive 10A i FCA Handbook Conduct of Business Sourcebook, eller (b) en rekommendation till någon investerare eller grupp av investerare att investera i, förvärva, eller vidta någon annan åtgärd avseende Bolagets värdepapper. Varje distributör är ansvarig för att genomföra sin egen UK Target Market Assessment avseende Bolagets aktier och för att besluta om lämpliga distributionskanaler.

Varje distributör är ansvarig för att genomföra sin egen målmarknadsbedömning avseende Bolagets aktier och för att besluta om lämpliga distributionskanaler.