



Pressmeddelande | 2019-08-05

Sveriges Bostadsrättsrapport visar:

Så ser framtiden ut för bostadsrättsägare

Delningsekonomi har aldrig varit så populärt som nu. El-scootrar, samåkningstjänster och andrahandsuthyrning är bara några exempel på detta. Men hur långt är vi egentligen beredda att gå när det kommer till att dela vår boyta med grannar? Inte så långt visar Sveriges Bostadsrättsrapport, framtagen av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB. Endast fem procent av svenskarna kan tänka sig att dela TV-rummet med sina grannar.

Bostadsbristen i Sverige är ett ämne som är ständigt aktuellt. Några av de lösningar som diskuteras är flexibelt boende och att dela boyta med grannar kan komma att bli en verklighet för svenskarna i framtiden. Något som få ställer sig positiva till i dagsläget. I årets upplaga av Sveriges Bostadsrättsrapport har bostadsrättsägare gett sin syn på delat boende. Majoriteten önskar inte dela sitt boende med andra, det uppger 86 procent. Bland de som kan tänka sig att dela utrymmen i lägenheten toppar tv-rummet listan, vilket fem procent svarar. Bland styrelsemedlemmar är dock siffran dubbelt så hög, var tionde styrelsemedlem kan tänka sig att dela sällskapsrummet med andra. När det kommer till verktyg ser dock inställningen annorlunda ut. Det tillsammans med gymredskap skulle varannan kunna tänka sig att dela med sina grannar i framtiden.

– Dagens familjer ser inte ut som de en gång gjorde. Vi har fler äldre än någonsin och singelhushåll eller familjer som lever varannan vecka-liv är betydligt vanligare i dag. Bostadsbristen i städer gör dessutom att ungdomar bor hemma allt längre. I samband med detta talas det mer om flexibla bostäder och lösningar med fler delade funktioner. Det är intressant att det skiljer sig så pass mycket mellan vilka som är villiga att dela vad med sina grannar. En bostadsrättsförening är trots allt redan en stor delningsekonomi, säger **Helena Klåvus, CIO på SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB**.

Framtidens störningsmoment

Framtiden bjuder inte bara på fler delningstjänster. Tekniken utvecklas i hög takt och förväntas underlätta flera funktioner bland boende i flerfamiljshus. Frågar man landets bostadsrättsägare så behöver allt dock inte vara av glädje. Närmare var fjärde tror nämligen att grannens drönare är ett framtida störningsmoment. Irriterande ljud från robotjänster, bud som springer i trappuppgången och elektroniska postlådor som ändrar adress är andra saker som toppar listan över irritationsobjekt bland grannarna i framtiden.

Topplista: Framtidens störningsmoment

1. Felsortering i det automatiska soprummet	37 %
2. Störande ljud från maskin- och robotjänster	24 %
3. Grannens kompost luktar illa	23 %
4. Grannens drönare	23 %
5. Grannar som laddar elbilen i det gemensamma garaget	17 %

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, är ett av landets ledande företag av förvaltningstjänster för bostadsrätter och har funnits sedan 1921. SBC erbjuder full service inom ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, projektledning av ombyggnation och renoveringar samt juridisk expertis. Bolaget tillhandahåller kundportalen Vår Brf med tillhörande app för mobiltelefon samt utbildningar som t.ex. Styrelsecertifiering. SBC har kontor på fem orter i landet med ca 320 anställda. Bolaget är noterat på NGM Equity och omsatte år 2018, 436 mkr i koncernen.



För ytterligare information kontakta:

Helena Klåvus, CIO på SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Telefon: 073-988 72 13

E-post: helena.klavus@sbc.se

Om Sveriges Bostadsrättsrapport 2019

Sveriges Bostadsrättsrapport 2019 baseras på en statistiskt säkerställd undersökning genomförd av Ipsos NORM på uppdrag av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB. I undersökningen har drygt 1 000 bostadsrättsägare i åldrarna mellan 18 och 65 år gett sin syn på svenska bostadsrättsföreningar utifrån ett ekonomiskt, juridiskt samt hållbarhets- och framtidsperspektiv. Undersökningen genomfördes under januari 2019 i form av en webbenkät.

Bilaga*

Vad tror du är framtidens störningsmoment bland grannar?

	Totalt	Kvinna	Man	Sitter i styrelse	Sitter ej i styrelse
Felsortering i det automatiska soprummet	37 %	42 %	31 %	38 %	36 %
Störande ljud från maskin- och robottjänster	24 %	28 %	20 %	20 %	25 %
Grannens kompost luktar illa	23 %	23 %	23 %	23 %	23 %
Grannens drönare	23 %	26 %	20 %	22 %	23 %
Grannar som laddar elbilen i det gemensamma garaget	17 %	14 %	20 %	16 %	17 %
Smutsiga/trasiga skärmar och touch screens	15 %	16 %	14 %	17 %	15 %
Min Google Home/smarta device plockar upp ljud från omgivningen och råkar göra felbeställningar	14 %	18 %	11 %	14 %	14 %
Elektroniska postlådor som ändrar adress	9 %	12 %	7 %	11 %	9 %
Bud som springer i trappuppgången	9 %	8 %	10 %	14 %	8 %
Grannens solceller bländar och/eller stör	8 %	7 %	8 %	8 %	8 %
Föreningens robotgräsklippare kör sönder leksaker på gården	7 %	8 %	7 %	9 %	7 %
Annat, nämligen:	14 %	14 %	14 %	12 %	15 %

Vilka av följande rum och ytor skulle du kunna tänka dig att dela med dina grannar i framtidens boende?

	Totalt	Kvinna	Man	Sitter i styrelse	Sitter ej i styrelse
Tv-rum	5 %	4 %	6 %	10 %	4 %
Vardagsrum	4 %	3 %	6 %	7 %	4 %
Kök	3 %	2 %	4 %	7 %	2 %
Kyl/frys	3 %	3 %	3 %	5 %	2 %
Sovrum	2 %	1 %	3 %	5 %	1 %
Toalett	1 %	1 %	2 %	4 %	1 %
Badrum	1 %	1 %	1 %	2 %	1 %
Vet ej	4 %	4 %	4 %	5 %	4 %



Inga, jag vill inte dela mitt boende med andra	86 %	88 %	85 %	78 %	89 %
--	------	------	------	------	------

Vad av följande saker skulle du kunna tänka dig att dela i framtiden med dina grannar?

	Totalt	Kvinna	Man	Sitter i styrelse	Sitter ej i styrelse
Verktyg	54 %	58 %	50 %	61 %	52 %
Gymredskap	50 %	51 %	50 %	49 %	51 %
Bil	29 %	32 %	26 %	33 %	28 %
Böcker	29 %	35 %	22 %	30 %	28 %
Städredskap	26 %	26 %	27 %	32 %	25 %
Cykel	26 %	24 %	27 %	34 %	23 %
Hemelektronik	6 %	7 %	6 %	8 %	6 %
Köksredskap	4 %	5 %	4 %	5 %	4 %
Kläder	3 %	2 %	3 %	3 %	2 %
Vet ej	18 %	17 %	19 %	12 %	20 %
Annat, nämligen:	6 %	5 %	6 %	7 %	5 %