

PRESSMEDDELANDE  
25 juni 2026

## Grönt ljus för nya stadsdelen Victoria i Kungens Kurva

**Detaljplanen för första etappen av den nya stadsdelen Victoria i Kungens Kurva har vunnit laga kraft. Därmed går det stora stadsutvecklingsprojektet in i nästa fas för att kunna sätta spaden i marken runt årsskiftet 2027/2028. Ambitionen är att de första bostäderna står klara 2031.**

Victoria är ett stort stadsutvecklingsprojekt som kommer att växa fram i etapper. Den första delen omfattar cirka 1 600 lägenheter, lokaler för handel och service, tre förskolor, en skola samt idrottshall. I mitten av Victoria kommer en stor stadsdelspark att anläggas och i nära anslutning till Victoria ligger även naturreservatet Gömmaren.

Vid månadsskiftet beslöt kommunfullmäktige i Huddinge kommun att anta den första av detaljplanerna i det stora stadsutvecklingsprojektet Victoria i Kungens kurva. Nu har beslutet vunnit laga kraft.

- Det är ett stort steg för oss och utvecklingen av Kungens kurva. Området kommer att förädlas från ett renodlat handelsområde till en komplett stadsdel med bostäder, handel, skolor och en stor stadsdelspark. Ambitionen är en modern och trygg stadsdel där det är nära till allt, vilket gör det enkelt och bekvämt att leva och bo här, säger Hugo Dammert, regionansvarig för fastighetsutveckling på Balder.

Bakom projektet står joint venture-bolaget Victoria Kungens Kurva AB som ägs till lika stora delar av KF Fastigheter AB och Fastighets AB Balder. Bolagen har tillsammans med Huddinge kommun arbetat fram utvecklingsprojektet och den detaljplan som ligger till grund för områdesutvecklingen.

- När Huddinge växer behöver vi bygga hela samhällen, inte bara bostäder. Därför är jag glad att vi nu tar nästa steg mot en ny stadsdel där barn kan gå i skolan, familjer kan hitta ett hem och människor kan mötas i parker, på idrottsplatser och i stadslivet, säger Emil Högberg, kommunalråd med ansvar för samhällsbyggnad i Huddinge.

För fastighetsbolagen innebär beslutet att projekteringsarbetet kan starta, och om allt går enligt plan inleds arbetet på plats runt årsskiftet 2027/2028. Byggnationen kommer att ske i etapper och inledas med schakt- och sprängningsarbeten. De första bostäderna kan troligtvis börja byggas 2028 och inflyttning ske omkring tre år senare.

- Vi vill skapa en stadsdel som hjälper människor att lösa livspusslet och ge dem lite mer tid och frihet i vardagen. Vi har därför i planeringsarbetet fokuserat på att skapa närhet till vardagslivets alla bestyr. Samtidigt som Gömmarens naturreservat erbjuder

fantastiska rekreativmöjligheter precis i anslutning till Victoria. Det blir en stadsdel för livets alla skeden, säger Helena Liljedahl, vd KF Fastigheter.

Inom nästa detaljplan planeras ytterligare bostäder, lokaler och förskolor. Sammantaget kommer Victoria att omfatta cirka 3 500 lägenheter med olika upplåtelseformer.

Läs mer och följ utvecklingen på <http://victoriakungenskurva.se/>.

**För mer information, vänligen kontakta:**

Eva Jonasson, pressansvarig Balder, 031-10 79 44, [eva.jonasson@balder.se](mailto:eva.jonasson@balder.se)

Alva Cedergren, politisk sekreterare, 070-204 97 60, [alva.cedergren@huddinge.se](mailto:alva.cedergren@huddinge.se)

**Om KF Fastigheter**

[KF Fastigheter](#) äger mark och utvecklingsfastigheter i bland annat Backaplan i Göteborg, Bro Mälarstrand i Upplands-Bro och Victoria i Kungens kurva i Huddinge. Verksamheten är inriktad på att förädla utvecklingsfastigheterna och markinnehaven. Projekten omfattar cirka 6 000-7 000 bostadsbyggrätter. Syftet med verksamheten är att skapa värde för ägare, hyresgäster och samhället i stort. Bolaget ska drivas på ett etiskt och hållbart sätt. Helena Liljedahl är VD för KF Fastigheter, som är ett dotterbolag till KF, Kooperativa Förbundet.

**Om Balder**

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 31 mars 2026 ett värde om 236,6 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.