

PRESSMEDDELANDE

3 juni 2026

## Första spadtaget taget för Balders Bovieran i Ytterby

**Under onsdagseftermiddagen gick det officiella startskottet för Bovieran Ytterby. Tillsammans med bostadsköpare och samarbetspartners uppmärksammade fastighetsägaren Balder byggstarten för det unika bostadsprojektet. Intresset för bostäderna är stort och många kunder och potentiella grannar deltog under eventet.**

I centrala Ytterby, strax utanför Kungälv, med direkt närhet till både grönskande natur och ortens serviceutbud, uppför Fastighets AB Balder sin nästa Bovieran. Bovieran Ytterby kommer att omfatta 54 lägenheter, en 1 600 kvadratmeter stor inglasad vinterträdgård samt generösa ytor för gemenskap och aktiviteter.

Bostadskonceptet riktar sig till aktiva seniorer och har fokus på gemenskap och livskvalitet. Förutom moderna och bekväma lägenheter får de boende tillgång till den karakteristiska inglasade trädgården med behagligt medelhavsklimat, gästlägenhet, gemensamhetslokal med mera. Ungefär hälften av bostäderna är redan sålda men ännu finns möjlighet bli en del av gemenskapen i Bovieran Ytterby. Bland de första att köpa en lägenhet i huset var Birgitta och Lars-Göran Dahlén.

- Vi har känt till Bovieran-konceptet länge och har bekanta som bor så på andra orter. Så när vi hörde att det skulle byggas en Bovieran i Ytterby blev vi genast intresserade. Det som tilltalar oss mest är miljön och möjligheten till gemenskap, att det finns plats att umgås och vara aktiv tillsammans, om och när man vill, säger Lars-Göran Dahlén.

På plats under startskottseventet fanns även representanter från det kommunala bolaget Bokab som drivit planarbetet och sålt marken till Balder.

- Vi tittar ständigt på hur vi kan utveckla Kungälv med nya typer av verksamheter och boendeformer. Bovieran är ett koncept vi länge sett potential i, och det känns väldigt bra att kunna förverkliga det här tillsammans med Balder, säger Lars Pettersson, vd på Bokab.

Istället för det traditionsenliga spadtaget planterades en palm under startskottet, som en symbol för hur projektet odlar samarbete och gemenskap.

- Bovieran är ett speciellt och fint koncept som vi på Balder är stolta över att kunna erbjuda. Som i alla projekt är samarbete viktigt och vi är tacksamma för den fina dialog som vi haft med kommunala bolaget Bokab och som lett till att vi står här idag, säger Marcus Gunnarsson, fastighetsutvecklare på Balder.

Bovieran Ytterby blir den 29:e i ordningen och inflyttning är planerad till årsskiftet 2027/2028. Besök [balder.se](https://www.balder.se) för mer information.

**För mer information, vänligen kontakta:**

Eva Jonasson, Pressansvarig Balder, 031-10 79 44, [eva.jonasson@balder.se](mailto:eva.jonasson@balder.se)

Lars Pettersson, Vd Bokab, 0706-32 90 89, [lars.pettersson@kungalv.se](mailto:lars.pettersson@kungalv.se)

---

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 31 mars 2026 ett värde om 236,6 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.