

PRESSMEDDELANDE

16 mars 2026

Balder förvärvar kommersiell fastighet i London

Fastighets AB Balder har förvärvat fastigheten wells&more i centrala London. Den prominenta hörnfastigheten ligger i hjärtat av West End och erbjuder framförallt kontorsytor men även lokaler för vård och handel. Säljare är Great Portland Estates plc (GPE) och Balder tillträder fastigheten under mars 2026.

Fastigheten som Balder har förvärvat ligger i centrala London och denna gång i expansiva Fitzrovia district, i korsningen mellan Wells Street och Mortimer Street i hjärtat av West End. Säljare är fastighetsutvecklings- och investeringsbolaget Great Portland Estates plc (GPE), noterat på Londonbörsen.

- Det är mycket trevligt att få köpa en så fin byggnad som detta i snabbväxande och populära Fitzrovia district. Området har verkligen blomstrat under senare år och vi ser framför oss en fortsatt positiv utveckling och framtid, säger Balders vd Erik Selin.

Byggnaden som går under namnet wells&more, stod klar för inflyttning 2009 och har nyligen renoverats. Förutom lokaler för kontor, vård och handel finns även en generös receptionsyta, gemensamma loungeytor, innergårdar och privata terrasser. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 11 000 kvm. wells&more har tilldelats energiklass B (EPC) för sin höga energieffektivitet samt hållbarhetscertifieringen "SKA Gold" för kontorsanpassningar och inredningsprojekt.

Investeringen uppgår till cirka 2,2 miljarder kronor. Affären har hanterats med stöd av fastighetsinvesteringsförvaltaren Feldberg Capital och Balder tillträder som fastighetsägare under mars månad.

För mer information, vänligen kontakta:

Yasemin Kiani, Communications Lead, Great Portland Estates plc (GPE), +44 20 7647 3000

James Carnegie, SEC Newgate, +44 72 8748 6224, feldberg@secnewgate.co.uk

Eva Jonasson, Pressansvarig Balder, 031-10 79 44, eva.jonasson@balder.se

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 31 december 2025 ett värde om 228,6 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.