

PRESSMEDDELANDE

17 februari 2026

## **Balders intressebolag Next Step Group genomför strategisk miljardaffär – accelererar befintliga och nya stadsutvecklingsprojekt**

**Efter flera år av aktiv utveckling och hög expansionstakt genomför Next Step Group en avyttring av sitt ägande i GoCo Health Innovation City i Mölndal. Vectura, som redan äger 50% av fastigheterna, förvärvar resterande del genom denna transaktion av Next Step. Det sammanlagda fastighetsvärdet uppgår till cirka 3 miljarder kronor. Affären stärker Next Steps finansiella handlingsutrymme och skapar förutsättningar för att accelerera övriga stadsutvecklingsprojekt.**

Sedan 2017 har Next Step Group tillsammans med Vectura utvecklat GoCo till ett av Europas mest dynamiska innovationskluster inom Life Science. Resan började i ett enkelt plåtskjul på platsen, där namnet föddes, den första projektlokalen öppnades och visionen tog form. Idag är GoCo en internationellt uppmärksammas innovationsmiljö med stark attraktionskraft för ledande aktörer inom hälsa, forskning och innovation.

- Vår gemensamma resa med GoCo har varit fantastisk. Tillsammans med Vectura har vi skapat en destination som attraherar några av världens ledande aktörer inom hälsa och innovation. Nu när GoCo går in i en ny fas känns det naturligt att Vectura tar huvudansvaret för förvaltningen, medan vi på Next Step fokuserar på att vidareutveckla Näst Innovation Destination Torslanda, tillsammans med Vectura och Next Steps övriga stadsbyggnadsprojekt Wendelstrand och Link40. Transaktionen möjliggör att Next Step med fortsatt snabbt tempo kan vidareutveckla våra pågående stadsutvecklingsprojekt samt ta oss an nya, säger Jacob Torell, vd på Next Step.

Att ta steget från aktiv utvecklare till att lämna över förvaltningen i ett väletablerat innovationskluster är en integrerad del av Next Steps affärsmodell. När platserna är redo för nästa fas lämnas de över till långsiktiga ägare, samtidigt som bolaget går vidare med nya projekt och fortsatt expansion, på samma sätt som tidigare med Nya Hovås och nu med GoCo.

- Förvärvet av GoCo är en viktig milstolpe för Vectura. GoCo har på kort tid etablerat sig som ett av Europas mest dynamiska innovationskluster inom Life Science. Genom att ta ett långsiktigt ägar- och förvaltaransvar stärker vi vår position som en nationell aktör för miljöer där näringsliv, forskning och akademi möts. Vi ser fram emot att vidareutveckla GoCo tillsammans med våra hyresgäster och partners, säger Joel Ambre, vd på Vectura.

I transaktionen ingår fyra byggnader om cirka 52,000 kvm med fler än 100 hyresgäster, samt framtida byggrätter i fas två av GoCo. Transaktionen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om cirka tre miljarder kronor.

Vectura äger redan 50% av fastigheterna och förvärvar resterande del genom denna transaktion. Det sammanlagda fastighetsvärdet uppgår till cirka tre miljarder kronor. Transaktionen förväntas slutföras under andra kvartalet 2026.

### **Nästa skede – vad händer nu?**

I samband med överlåtelsen fortsätter Next Step Group att utveckla sina prioriterade projekt:

- Next Step förblir delägare i Active Lab och fortsätter att tillsammans med Vectura utveckla Näst Innovation Destination Torslanda, bolagets nästa stora satsning inom framtidens mobilitet och hållbar innovation. Projektet påverkas inte av affären och fortskrider enligt plan.
- Arbetet med den nya hållbara stadsdelen Wendelstrand intensifieras och går vidare i genomförandefasen.
- Ett av Sveriges största logistikområden Link40 står inför byggstart och Next Step är fortsatt engagerat i projektets utveckling.

Next Step riktar ett varmt tack till alla hyresgäster, forsknings- och näringslivspartners, Mölndals stad samt regionala aktörer som varit en del av GoCos utveckling. Bolaget ser fram emot att fortsätta utveckla framtidens platsdestinationer i nära samarbete med Vectura och lokala partners.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Jacob Torell, VD Next Step Group, 0706 22 23 35, [jacob.torell@nextstep.se](mailto:jacob.torell@nextstep.se)

Hanna Bilir, VP Marketing, Communication & Ecosystem, 0730 41 49 28, [hanna.bilir@vectura.se](mailto:hanna.bilir@vectura.se)

Eva Jonasson, Pressansvarig, 031-10 79 44, [eva.jonasson@balder.se](mailto:eva.jonasson@balder.se)

---

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 31 december 2025 ett värde om 228,6 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.