

PRESSMEDDELANDE

16 september 2025

Balder fortsätter utvecklingen av Långströmsallén

Nu startar byggnationen av hyresrättsprojektet Granit på Långströmsallén i Göteborg. I och med detta fortsätter Fastighets AB Balder den områdesomvandling som bolaget startade 2017 och förädlar bolagets mark ytterligare. Genom projektet Granit bygger Balder vidare på visionen om ett grönt, levande och inkluderande kvarter med närbutiker och lättillgänglig infrastruktur.

Efter några års paus fortsätter Balder stadsdelsutvecklingen längs Långströmsallén på Hisingen i Göteborg. Bostadsprojektet Granit som byggstartas i slutet av september blir Balders femte nyproduktion i området och kommer bestå av närmare 100 hyresrätter samt två lokaler i markplan.

- Granit är ett fint projekt med fina kvalitéer som jag tror kommer att uppskattas mycket av såväl våra kommande som befintliga hyresgäster i området och det känns väldigt bra att starta byggnationen. Jag är nöjd med de satsningar och projekt som vi hittills gjort och ser fram emot det som komma ska, säger Balders vd Erik Selin och fortsätter.
- För att anpassa oss till det ekonomiska omvärldsläget valde vi för några år sedan att pausa ett antal planerade byggstartar, däribland på Långströmsallén. Det var det ansvarsfulla att göra då men nu är läget rätt att ta nästa steg och förädla vår mark ytterligare.

Granit kommer att bli 6–9 våningar högt med ett underliggande garage och byggs enligt certifieringen Miljöbyggnad Silver. Den tegeltäckta fasaden och balkonger kommer att i färgskala harmonisera med intilliggande hus. Lägenheterna blir 1–4 rum och kök med tyngdpunkt på treor och inflyttning planeras till hösten 2027.

Sedan Balder 2012 förvärvade hyresfastigheterna på Långströmsgatan har området genomgått en stor omvandling. Befintliga hyresfastigheter har renoverats och närmare 400 nya bostäder har redan tillförts genom projekten Triliten, Bergsfallet, Stenhuggaren och Bergskristallen. Stort fokus har också lagts på utemiljön och gemensamma ytor för att skapa en trivsamt boendemiljö och helhetskoncept.

För mer information, vänligen kontakta:

Eva Jonasson, Pressansvarig, tel. 031-10 79 44, eva.jonasson@balder.se

Balders pressavdelning: press@balder.se

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 30 juni 2025 ett värde om 226,1 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.