

PRESSMEDDELANDE
18 Augusti 2025

Balders styrelse utser Sharam Rahi till ny VD

Fastighets AB Balders största aktieägare, Erik Selin Fastigheter AB och Arvid Svensson Invest AB, har meddelat att de avser att till valberedningen föreslå att nuvarande VD, Erik Selin, väljs till arbetande styrelseordförande vid årsstämman 2026. Swedbank Robur och AMF har meddelat att de ställer sig positiva till förslaget. Nuvarande styrelseordförande, Sten Dunér, står till förfogande som ledamot inför årsstämman. Samtidigt utser styrelsen nuvarande vice vd, Sharam Rahi, till ny VD. Erik Selin fortsätter som VD fram till årsstämman 2026.

Balder har idag en stark marknadsposition, stabil tillväxt och en väl etablerad organisation och förändringen är en del av en planerad succession som markerar ett naturligt steg i bolagets utveckling.

Sharam Rahi har varit med sedan starten för 20 år sedan och har haft en avgörande roll i bolagets tillväxt och utveckling, senast som vice vd med ansvar för hela den operativa verksamheten. Under sin tid på Balder har Sharam även haft andra ledande uppdrag, bland annat som VD för Balders dotterbolag SATO i Finland. Tillsammans med Erik Selin har han varit med och byggt upp Balder.

Erik Selin kommer i sin roll som arbetande styrelseordförande att fokusera på kapitalallokering, investeringar och finansiering, samt styrelsearbetet i Balderkoncernen och dess intressebolag.

Erik Selin, grundare och avgående VD, kommenterar:

– Efter två decennier som VD i Balder känns det rätt att lämna över det dagliga operativa ansvaret till Sharam som varit en nyckelperson i bolagets resa från dag ett. Vi har jobbat nära varandra i över 25 år och jag har ett mycket stort förtroende för honom, både som ledare och person. Sharam känner bolaget bättre än någon annan och jag är övertygad om att han är helt rätt person att leda bolaget framåt. Själv ser jag fram emot att fortsätta bidra till Balders långsiktiga utveckling i rollen som arbetande styrelseordförande, säger Erik Selin.

Sten Dunér, styrelseordförande i Balder, säger:

– Styrelsen är mycket nöjd med att kunna utse Sharam Rahi till ny VD. Han har en gedigen erfarenhet, ett starkt affärssinne och en djup förståelse för både Balders verksamhet och kultur. Kontinuiteten i ledarskapet är viktig, och med Sharam vid rodret som VD och Erik som arbetande styrelseordförande kan Balder fortsätta utvecklas starkt i många år framöver.

Sharam Rahi, blivande VD, säger:

– Det är en ära att få ta över efter Erik, en av Sveriges skickligaste affärsmän, säger Sharam Rahi. Jag har stor respekt för Erik och det vi byggt tillsammans så här långt. Min främsta uppgift blir att fortsätta att skapa aktieägarvärde i vår kärnverksamhet genom förvärv, fastighetsutveckling och en stark förvaltning. Jag ser fram emot att leda och fortsätta utveckla Balder för våra ägare, kunder och alla fantastiska medarbetare.

Valberedningen kommer att presentera sitt fullständiga förslag till styrelse inför årsstämman i kallelsen.

Med anledning av ovan bjuder Balder in till en digital pressträff den 18 augusti kl 18:30, följ den här <https://balder.events.inderes.com/press-conference-2025>

Vänligen registrera dig [här](#) för att kunna ställa frågor under konferenssamtalet. Efter registrering kommer du att erhålla telefonnummer och konferens-ID.

För mer information, vänligen kontakta:

Sten Dunér, styrelseordförande, 073-964 11 15, sten@niagara.se

Erik Selin, VD, tel. 031-10 95 92, erik.selin@balder.se

Sharam Rahi, vice vd, tel. 031-10 99 95, sharam.rahi@balder.se

Balders pressavdelning: press@balder.se

Denna information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 18 augusti 2025 kl. 18.00 CET.

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 30 juni 2025 ett värde om 226,1 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.