



Husmodell Vinga fra
Myresjöhus

“ BWG Homes har et solid fundament for videre vekst og lønnsomhet. Det vil skape verdier for våre aksjonærer.

LARS NILSEN, KONSERNESJEF

2. KVARTAL 2011

NOK 902 millioner i operativ omsetning

5% vekst i ordresreserve

11,3% operativ EBITDA-margin

Operativ omsetning per
forretningsområde
(NOK millioner):



INNHOLDSFORTEGNELSE:

Ledelsens gjennomgang

Driftsrelaterte hovedtall for konsernet	2 - 3
Virksomhetsområdene	4 - 5
Finansielle forhold	6
Ansatte og arbeidsmiljø	7
Aksjonærforhold	7
Andre forhold	8
Sammendrag for 1. halvår 2011	8
Marked og fremtidsutsikter	9
Erklæring fra styret og konsernsjef	9

Sammendratt finansiell informasjon (IFRS)

Resultatregnskap	10
Finansiell stilling (balanse)	11
Endringer i egenkapital	12
Kontantstrømoppstilling	13
Noter til regnskapet	14 - 17
Selskapsinformasjon	18

HOVEDPUNKTER 2. KVARTAL 2011

Driften i perioden*:

- ➔ Operative driftsinntekter NOK 902 millioner, opp 11 %
- ➔ Operativ EBITDA NOK 102 millioner, opp 10 %
- ➔ Operativ EBITDA-margin 11,3 %
- ➔ Ordreinngang NOK 830 millioner, ned 10 %
- ➔ Ordresreserve NOK 1 924 millioner, opp 5 %
- ➔ Kontantstrøm fra driften NOK 116 millioner
- ➔ Netto rentebærende gjeld redusert med NOK 41 millioner fra forrige kvartal

Andre forhold:

- ➔ Ny låneavtale formalisert og refinansieringen fullført
- ➔ Utbytte på NOK 0,90 per aksje utbetalt 9. juni

* De operative tallene er basert på intern driftsrapportering som avviker fra konsoliderte regnskapstall; se note 1.

LEDELSENS GJENNOMGANG

RESULTATENE I PERIODEN

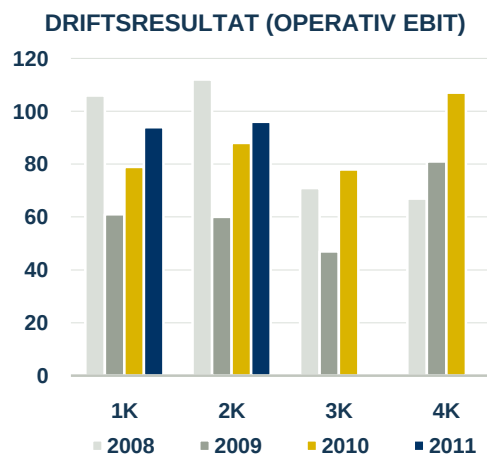
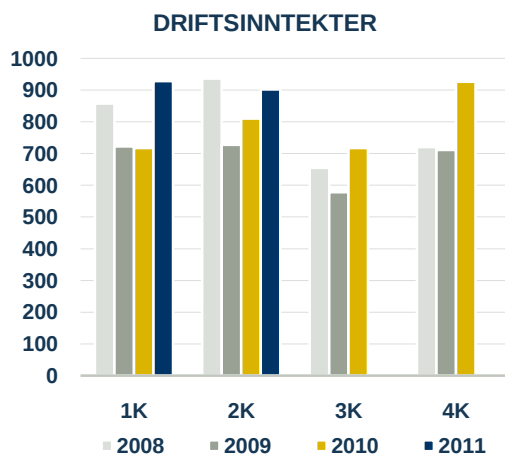
Ledelsens gjennomgang er basert på driftsrapporteringen (operative resultattall) fra segment Norge og Sverige. I note 3 til regnskapet vises segmentinformasjonen basert på driftsrapportering, også avstemt med konsoliderte regnskapstall (IFRS). Driftsrapporteringen avviker i noen grad fra konsernets resultatregnskap (IFRS). Driftsrapporteringen fokuserer på verdiskapingen i perioden, mens konsernregnskapet etter IFRS i større grad fokuserer på levering av ferdige boliger, uavhengig av den faktiske verdiskapingen i perioden. Se også note 1.

OPERASJONELLE HOVEDTALL BWG HOMES KONSERNET

Tall i NOK 1 000	2. kv. 11	2. kv. 10	1. h. 11	1. h. 10	Året 2010
Operative resultater					
Driftsinntekter	901 575	809 914	1 829 281	1 527 992	3 171 307
Driftsresultat før avskr. og finans (EBITDA)	101 707	92 604	201 007	175 338 *	369 194 *
Driftsresultat før finans (EBIT)	95 966	87 919	189 891	166 539 *	351 825 *
EBITDA margin	11,3 %	11,4 %	11,0 %	11,5 % *	11,6 % *
EBIT margin	10,6 %	10,9 %	10,4 %	10,9 % *	11,1 % *
Andre hovedtall					
Kontantstrøm fra drift etter renter og skatt	116 038	102 870	-98 228	78 023	143 820
Ordreinngang	829 831	924 863	1 856 610	1 892 769	3 478 408
Ordrereserve	1 924 417	1 830 796	1 924 417	1 830 796	1 809 145
Antall ansatte	1 027	920	1 027	920	971

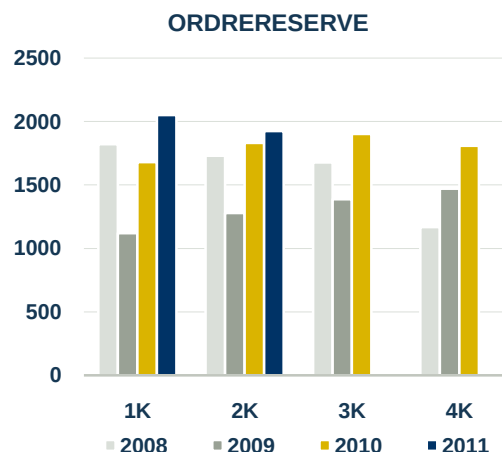
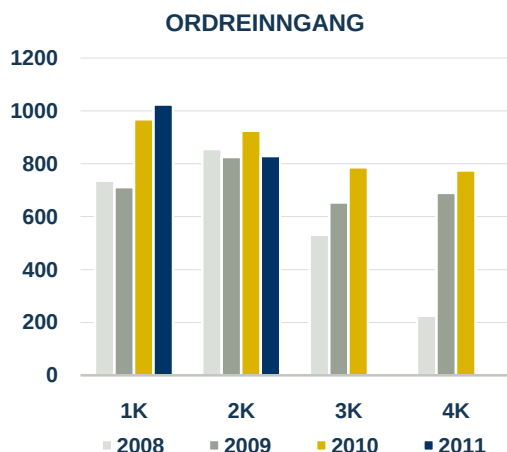
* Inkluderer tilbakeføring av NOK 8,2 millioner i 1. kvartal 2010 vedrørende pensjonsforpliktelser i Block Watne AS.

BWG Homes konsernet hadde i 2. kvartal 2011 operative driftsinntekter på NOK 902 millioner. Dette er en økning på NOK 92 millioner (11,3 %) i forhold til 2. kvartal 2010. Fortsatt god ordrereserve inn i kvartalet og økt produksjonskapasitet har gitt omsetningsvekst.



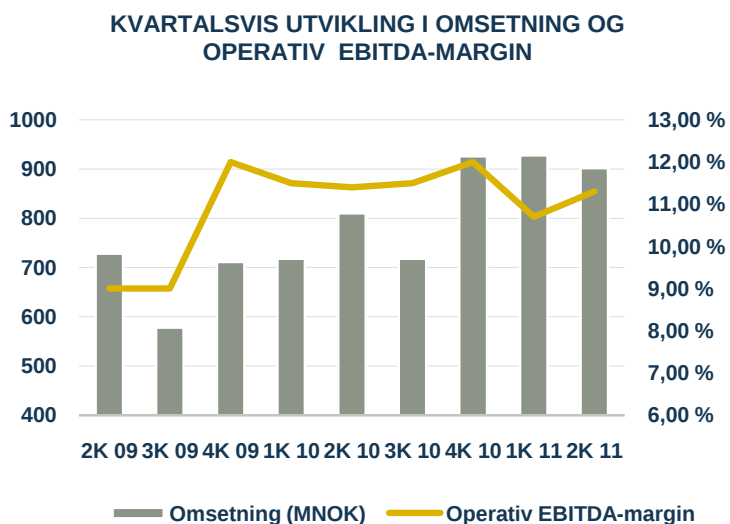
Kvartalets driftsresultat før avskrivninger og finans (operativ EBITDA) ble NOK 102 millioner. Det er en økning på NOK 9 millioner (9,8 %) sammenlignet med 2. kvartal 2010. Operativ EBITDA-margin ble 11,3 % mot 11,4 % for samme periode i fjor.

Kvartalets driftsresultat før finans (operativ EBIT) ble NOK 96 millioner som er en økning på NOK 8 millioner (9,2 %) sammenlignet med samme kvartal 2010. Operativ EBIT-margin ble 10,6 % mot 10,9 % for samme periode i fjor.



Ordreinngangen i 2. kvartal 2011 var NOK 830 millioner mot NOK 925 millioner i 2. kvartal 2010, ned 10,3 %.

Konsernets ordrereserve ved utgangen av kvartalet var NOK 1 924 millioner, en økning på NOK 94 millioner (5,1 %) i forhold til samme periode i 2010. Ordrereserven for konsernet viser en reduksjon på NOK 126 millioner (- 6,2 %) fra 1. kvartal 2011. Den norske virksomheten har økende ordrereserve, mens det i den svenske virksomheten er betydelig lavere salg som følge av begrensninger i lånemuligheter og dyrere finansiering for boligkunder.



RESULTATENE I NORGE

SEGMENT NORGE

Tall i NOK 1 000	2. kv. 11	2. kv. 10	1. h. 11	1. h. 10	Året 2010
Resultat					
Driftsinntekter	491 941	438 491	1 015 164	867 533	1 808 608
Solgte varers kostnader (inkl. produksjonslønn)	-349 726	-309 338	-728 898	-622 350	-1 274 293
Dekningsbidrag	142 215	129 153	286 266	245 183	534 315
Salgs- og administrasjonskostnader	-73 781	-66 067	-144 251	-122 396 *	-258 174 *
Resultat før avskr. og finans (EBITDA)	68 434	63 086	142 015	122 787 *	276 141 *
Resultat fra tilknyttede selskaper	0	0	0	544	1 434
Avskrivninger	-1 978	-1 705	-3 762	-3 439	-6 982
Driftsresultat før finans (EBIT)	66 456	61 381	138 253	119 892 *	270 593 *
Dekningsgrad	28,9 %	29,5 %	28,2 %	28,3 %	29,5 %
EBITDA-margin	13,9 %	14,4 %	14,0 %	14,2 % *	15,3 % *
EBIT-margin	13,5 %	14,0 %	13,6 %	13,8 % *	15,0 % *
Andre hovedtall for segmentet					
Ordreinngang	497 549	500 917	1 176 300	1 109 033	1 962 849
Ordreserver	961 680	778 394	961 680	778 394	690 383
Antall ansatte	599	531	599	531	554
Sykefravær	5,9 %	5,0 %	5,8 %	5,3 %	6,0 %

* Inkluderer tilbakeføring av NOK 8,2 millioner i 1. kvartal 2010 vedrørende pensjonsforpliktelser.

Segment Norge omfatter virksomheten i Block Watne AS. Hetlandhus AS rapporteres under "Andre enheter". Det vises til note 3 Segmentinformasjon.

Styrket produksjonskapasitet, effektiv drift og godt salg har gitt et solid resultat og fortsatt gode marginer i 2. kvartal 2011.

Driftsinntektene i kvartalet viser en økning på 12,2 % sammenlignet med 2. kvartal 2010. Operativt resultat før avskrivninger og finans (EBITDA) viser en forbedring på 8,5 % i forhold til samme periode i fjor. Tilsvarende viser operativt resultat før finans (EBIT) en forbedring på 8,3 %. Marginene er noe lavere enn for samme periode i 2010. Det skyldes i hovedsak en større andel igangsetting av nye prosjekter hvor inntektsføringen i begrenset grad har startet opp. Økningen i faste kostnader er en følge av økt aktivitetsnivå og bemanning i virksomheten.

Ordreinngangen i kvartalet er på linje med 2. kvartal 2010. Ordreserven har økt med NOK 183 millioner (23,5 %) sammenlignet med 2. kvartal 2010, og er fremdeles på et tilfredsstillende nivå. I tillegg har virksomheten 39 ferdigproduserte usolgte boliger ved utgangen av kvartalet.

Ved utgangen av kvartalet har bemanningen økt med 68 årsverk (12,8 %) i forhold til samme periode i fjor; i hovedsak tømrere. Produksjonsrettet bemanning økes gradvis i takt med utviklingen i salg og ordreserver. Fokus i 2. halvår er ytterligere optimalisering av drift på byggeplass, god prosjektstyring og innfasing av et stort antall nyansatte tømrere i tillegg til videre utvikling av tomtebanken og nye boligprosjekter.

RESULTATENE I SVERIGE

SEGMENT SVERIGE

Tall i NOK 1 000	2. kv. 11	2. kv. 10	1. h. 11	1. h. 10	Året 2010
Resultat					
Driftsinntekter	407 252	372 161	811 362	661 197	1 363 053
Solgte varers kostnader (inkl. produksjonslønn)	-298 839	-268 525	-595 184	-471 050	-988 516
Dekningsbidrag	108 413	103 636	216 178	190 147	374 537
Salgs- og administrasjonskostnader	-71 911	-68 293	-148 326	-127 054	-258 979
Resultat før avskr. og finans (EBITDA)	36 502	35 343	67 852	63 093	115 558
Avskrivninger	-3 611	-2 904	-7 126	-5 752	-11 517
Driftsresultat før finans (EBIT)	32 891	32 439	60 726	57 341	104 041
Dekningsgrad	26,6 %	27,8 %	26,6 %	28,8 %	27,5 %
EBITDA-margin	9,0 %	9,5 %	8,4 %	9,5 %	8,5 %
EBIT-margin	8,1 %	8,7 %	7,5 %	8,7 %	7,6 %
Andre hovedtall for segmentet					
Ordreinnngang	332 282	423 946	680 310	783 736	1 515 559
Ordresreserve	962 737	1 052 402	962 737	1 052 402	1 118 762
Antall ansatte	422	384	422	384	411
Sykefravær	3,6 %	3,6 %	3,5 %	3,6 %	3,2 %

Segment Sverige omfatter virksomheten i datterselskapene Myresjöhus AB og SmålandsVillan AB.

Økt produksjonskapasitet sammenlignet med 2. kvartal 2010 har gitt en vekst i driftsinntektene på 9,4 %. Et betydelig lavere salg i kvartalet og hittil i år har imidlertid medført behov for å begrense produksjonskapasiteten for å opprettholde ordreserven på et forsvarlig nivå.

Operativt resultat før avskrivninger og finans (EBITDA) viser en forbedring på 3,3 % i forhold til samme periode i fjor. Tilsvarende viser operativt resultat før finans (EBIT) en forbedring på 1,4 %. Marginene presses dels av for lav effektivitet i Myresjöhus-produksjonen som følge av tekniske utfordringer og forsinkede avrop (ordre som produksjonsstartes i fabrikkene), og dels av lavere volum enn bemanningsnivået er etablert for.

Ordreinngangen i kvartalet ble redusert med 21,6 % sammenlignet med samme periode i 2010. Ordreserven ble redusert med NOK 90 millioner (- 8,5 %). Virksomheten har 16 ferdigproduserte usolgte boliger ved utgangen av kvartalet. Det er gjennomført godt besøkte nasjonale visningshelger for begge varemerker. Det bekrefter et underliggende behov for nyproduserte boliger. Det er også lansert finansieringsordninger for boligkunder i samarbeid med Nordea.

Ved utgangen av kvartalet har bemanningen økt med 38 årsverk (9,9 %) i forhold til samme periode i fjor. I tillegg er det innleid 47 årsverk som i hovedsak er produksjonsarbeidere. Bruk av innleid personale vil gradvis bli avvirket i tillegg til at organisasjonen reduseres med ca 50 årsverk i løpet av 2. halvår.

SmålandsVillan-produksjonen har oppnådd god effektivitet som følge av gjennomført forbedringsprogram og omlegging av produksjonslinjen i Vrigstad-fabrikken i 2010. Tilsvarende forbedringsprogram er startet opp i virksomheten i Myresjöhus for å optimalisere driften.

Markedssituasjonen er fortsatt krevende for deler av boligbransjen i Sverige. Endrede krav til egenkapital og avdragsstruktur samt økt rentenivå har ført til dyrere boligfinansiering. Dette har innvirket negativt på salget av nye boliger gjennom 1. halvår, og det fører også til lengre omsetningstid for brukte boliger. Den vanskelige markedssituasjonen ser ut til å vedvare. Fokus videre i 2011 er å forbedre effektivitet og leveranse kvalitet, og å redusere kostnadsnivået.

FINANSIELLE FORHOLD

KONTANTSTRØM

Tall i NOK 1 000	2. kv. 11	2. kv. 10	1. h. 11	1. h. 10	Året 2010
Netto kontantstrøm fra drift (etter renter og skatt)	116 038	102 870	-98 228	78 023	143 820
Netto kontantstrøm fra investeringer	23 074	-9 661	22 335	-11 050	-21 548
Netto kontantstrøm fra finansiering	-124 867	-48 824	28 009	-85 610	-114 780
Netto kontantstrøm i perioden	14 245	44 385	-47 884	-18 637	7 492

Netto kontantstrøm fra driften (etter betaling av renter og skatt) var positiv med NOK 116 millioner mot NOK 103 millioner i 2. kvartal 2010. Endring i kundefordringer ga en positiv kontantstrømeffekt på NOK 110 millioner mot NOK 16 millioner i 2. kvartal 2010. Det ble i perioden gjort betalinger knyttet til tomtekjøp med totalt NOK 89 millioner, hvilket er NOK 63 millioner mer enn i samme periode i 2010.

Skatt ble betalt med NOK 34 millioner i 2. kvartal 2011 mot NOK 8 millioner i 2. kvartal 2010.

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var positiv med NOK 23 millioner mot negativ NOK 10 millioner i samme periode i 2010. Innbetaling fra tidligere salg av aksjer (Gar-Bo) bidrar til kvartalets positive kontantstrøm med NOK 24,8 millioner.

Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var etter utbetaling av utbytte på NOK 88,4 millioner, negativ med NOK 125 millioner mot NOK 49 millioner i 2. kvartal 2010. Etter fullføring av avtalen med Nordea er det ikke betalt avdrag på langsiktig gjeld i 2. kvartal 2011. Første avdrag skal betales i desember 2011.

NETTO RENTEBÆRENDE GJELD

Tall i NOK 1 000	30.06.11	31.03.11	30.06.10	31.12.10
Rentebærende langsiktig gjeld	958 983	1 044 922	1 108 312	1 040 138
Rentebærende kortsiktig gjeld	629 658	595 179	419 220	441 661
Rentebærende fordring (salg Gar-Bo AB)	0	-24 729	-23 183	-24 550
Sum bankinnskudd og kontanter	-61 986	-47 740	-83 742	-109 870
Netto rentebærende gjeld	1 526 655	1 567 632	1 420 607	1 347 379

Netto rentebærende gjeld er redusert med NOK 41 millioner fra 1. kvartal 2011. I forhold til utgangen av 2010 økte netto rentebærende gjeld med NOK 179 millioner, og med NOK 106 millioner sammenlignet med utgangen av 2. kvartal 2010.

Konsernet har overholdt covenants-kravene for 2. kvartal 2011.

ARBEIDSKAPITAL

Tall i NOK 1 000	30.06.11	31.03.11	30.06.10	31.12.10
Omløpsmidler	2 332 260	2 265 804	1 721 561	2 015 248
Kortsiktig gjeld (ikke rentebærende)	-1 261 530	-1 117 687	-875 880	-1 122 146
Netto arbeidskapital	1 070 730	1 148 117	845 681	893 102
Kortsiktig prosjektf finansiering (rentebærende)	-629 658	-595 179	-419 220	-441 661
Netto arbeidskapital hensyntatt prosjektf finansiering	441 072	552 938	426 461	451 441

ORGANISASJONEN

ANTALL ANSATTE	30.06.11	31.03.11	30.06.10	31.12.10
Funksjonærer*	409	402	373	386
Produksjonsarbeidere, tømrere	618	621	547	585
Totalt	1 027	1 023	920	971
Antall ansatte i Norge*	605	599	536	560
Antall ansatte i Sverige**	422	424	384	411

* Inklusive konsernsjef og konsernstab (BWG Homes ASA) og ansatte i Hetlandhus AS.

** Den svenske virksomheten har i tillegg 47 innleide ansatte per 2. kvartal 2011. Disse er i hovedsak produksjonsarbeidere.

Bemanningen har økt med 56 årsverk (5,8 %) fra utgangen av 2010. Bemanningen er styrket i takt med økende salg og ordresreserve, og økningen er i hovedsak innen produksjonsrettet bemanning i den norske virksomheten.

Den svenske virksomheten har varslet en nedbemanning på ca 50 årsverk i tillegg til at bruk av innleid personale gradvis avsluttes. Nedbemanningen vil bli gjennomført i 2. halvår 2011.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Produksjonskvalitet og HMS har kontinuerlig ledelsesmessig fokus.

Det ble registrert 17 ulykker som førte til fravær i 2. kvartal 2011 mot 6 ulykker i 2. kvartal 2010. Ved utgangen av 1. halvår 2011 ble det registrert 28 ulykker som førte til fravær mot 23 ulykker i samme perioden i 2010. Økningen i antall hendelser som har ført til fravær, kan dels forklares med mange nyansatte i produksjonen. Typiske skader er sårskader ved bruk av spikerpistol og annet verktøy og fall fra lav høyde. Ingen av disse tilfellene har ført til alvorlige skader eller varige men. Det er iverksatt ulike tiltak for å redusere skadefrekvensen.

I den norske virksomheten foretas det uanmeldte tilsyn på byggeplass med etterfølgende avviksbehandling og oppfølging både i lokal regi på distriktskontorene og tiltak i sentral regi. Ved utgangen av 1. halvår 2011 er det foretatt 70 tilsyn med et gjennomsnitt på 1 avvik per tilsyn. I 2010 var det i gjennomsnitt 0,7 avvik per tilsyn.

AKSJONÆRFORHOLD

Ved utgangen av kvartalet hadde selskapet 2 056 aksjonærer hvorav 122 var utenlandske. De utenlandske aksjonærene eide 17,3 millioner aksjer, tilsvarende en eierandel på 18 %.

Oslo Bolig og Sparelag (OBOS) og Orkla har kommet inn som nye store eiere.

Konsernsjef Lars Nilsen hadde ved utgangen av kvartalet en eierandel på 16,24 % gjennom sine selskaper Lani Industrier AS og Lagulise AS.

Det ble omsatt 27,1 millioner aksjer i kvartalet.

Sluttkurs på balansedagen var NOK 21,10.

10 STØRSTE AKSJONÆRER	Antall aksjer	Eierandel
Oslo Bolig og Sparelag	16 090 880	16,37 %
Lani Industrier AS	15 658 000	15,93 %
Orkla ASA	7 100 000	7,22 %
Vital Forsikring ASA	3 647 760	3,71 %
Odin Norge	2 784 089	2,83 %
Odin Norden	2 568 000	2,61 %
Skandinaviska Enskilda Banken A/C		
Finnish Resident	2 300 000	2,34 %
Staff-Gruppen	2 250 000	2,29 %
State Street Bank and Trust Co.	2 108 628	2,15 %
MP Pensjon	2 000 000	2,04 %
Sum 10 største aksjonærer	56 507 357	57,50 %
Øvrige aksjonærer	41 768 643	42,50 %
Totalt antall aksjer	98 276 000	100,00 %

ANDRE FORHOLD

REFINANSIERING AV LANGSIKTIG GJELD GJENNOMFØRT

Konsernet har inngått avtale med Nordea om ny langsiktig finansiering. Endelig låneavtale er ferdigstilt basert på term sheet som ble etablert i mars 2011. De nye lånebetingelsene gjelder fra 8. juli 2011. Det vises til note 9.

GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i BWG Homes ASA ble avholdt 26. mai 2011. Alle vedtak ble fattet i tråd med styrets og valgkomiteens innstillinger. Det vedtatte utbyttet på NOK 0,90 per aksje ble utbetalt 9. juni 2011.

NY STYRESAMMENSETNING

Som følge av generalforsamlingens valg av aksjonærvalgte representanter, består det nye styret av Eva Eriksson, styreleder, Harald Walther, nestleder, Hege Bømark, styremedlem og Espen Wiik, styremedlem i tillegg til de ansattes representanter Tore Morten Randen, Ørjan Reinholdsson og Magne Staalstrøm.

1. HALVÅR 2011

SAMMENDRAG 1. HALVÅR 2011

Operative driftsinntekter for 1. halvår 2011 ble NOK 1 829 millioner som er en økning på NOK 301 millioner (19,7 %) i forhold til samme periode i 2010. Omsetningsveksten er tilnærmet lik i den norske og den svenske virksomheten.

Det operative driftsresultatet og marginbildet i den norske virksomheten har utviklet seg tilfredsstillende gjennom 1. halvår, og tallene reflekterer økt produksjonskapasitet, effektiv drift og godt salg. Den svenske virksomheten har en positiv utvikling i driftsresultat, men marginene presses dels av lavere effektivitet i Myresjöhus-produksjonen på grunn av tekniske utfordringer og dels av lavere volum enn virksomheten er bemannet for. Som følge av betydelig redusert salg og volum, har den svenske virksomheten iverksatt en nedbemanning av ca 50 årsverk i tillegg til redusert bruk av innleid personale.

Driftsresultat før avskrivninger og finans (operativ EBITDA) ble NOK 201 millioner og økte med NOK 26 millioner (14,6 %) sammenlignet med samme periode i 2010. Operativ EBITDA for 1. halvår 2010 inkluderte en inntektsføring på NOK 8,2 millioner knyttet til pensjonsforpliktelser i Block Watne AS. Operativ EBITDA-margin ble på 11,0 %. Driftsresultat før finans (operativ EBIT) ble NOK 190 millioner og økte med NOK 23 millioner (14,0 %). Operativ EBIT-margin ble på 10,4 %.

Konsernregnskapet (IFRS) viser vekst i omsetning og resultater. Veksten skyldes at det er overlevert vesentlig flere boliger enn i samme periode i 2010. Driftsinntekter økte med 12,1 %. Driftsresultatet før avskrivninger og finans (EBITDA) økte med 9,0 %, og driftsresultatet før finans (EBIT) økte med 7,6 %. EBITDA-marginen ble på 8,1 %, og EBIT-marginen ble på 7,4 %.

Etterspørselen etter konsernets produkter viser en fortsatt positiv utvikling i det norske markedet. Den krevende markedssituasjonen i Sverige har innvirket negativt på salget, selv om det underliggende behovet for nyproduserte boliger er stort på grunn av svært lav igangsetting de siste årene. Ordreinngangen ved utgangen av 1. halvår var NOK 1 857 millioner som er 1,9 % lavere enn for samme periode i 2010. Ordreservene på NOK 1 924 millioner har økt med NOK 94 millioner (5,1 %) i forhold til samme periode i 2010, og med NOK 115 millioner (6,4 %) siden årsskiftet.

Netto rentebærende gjeld er NOK 179 millioner høyere enn ved utgangen av 2010. Konsernets langsiktige gjeld er refinansiert med henholdsvis tre og fem års løpetid.

Bemanningen er økt med 107 årsverk (11,6 %) i forhold til utgangen av 1. halvår 2010, i hovedsak i den norske virksomheten.

TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Det vises til note 6 for informasjon om transaksjoner med nærstående parter i 1. halvår 2011. Note 12 i konsolidert årsregnskap for 2010 gir informasjon om transaksjoner med nærstående i fjor.

RISIKOFORHOLD

Risikoforhold i konsernet er primært knyttet til operasjonell risiko, renterisiko og risiko forbundet med negativ markedsutvikling for konsernets produkter. I Sverige har situasjonen med en tilstrammet kredittgiving, økte renter og derved dyrere finansiering for boligkunder forsterket seg gjennom 1. halvår 2011. Dette virker negativt inn på konsernets salg og ordresreserve i dette markedssegmentet. Også i Norge er det usikkerhet om renteutviklingen fremover, men rentenivået er fortsatt historisk lavt.

Konsernet er også i noen grad utsatt for kredittrisiko, valutarisiko, likviditetsrisiko og omdømmerisiko. Styret og konsernets ledelse har tett oppfølging av disse risikoforholdene for å kunne iverksette nødvendige tiltak.

Konsernet har også et omfattende regelverk for intern kontroll av virksomheten, og retningslinjer og instruksjoner for styret og konsernet følger "Norsk anbefaling for Eierstyring og Selskapsledelse". For utdypende informasjon om risikoforhold, intern kontroll og redegjørelse for eierstyring og selskapsledelse vises det til årsrapporten for 2010.

MARKEDET OG UTSIKTENE FREMOVER

Den norske virksomheten kan vise til godt salg og tilfredsstillende ordresreserve også i 2. kvartal, mens salget i den svenske virksomheten er betydelig redusert, i hovedsak på grunn av treghet i boligomsetningen som en følge av begrensninger i lånemuligheter og dyrere finansiering for boligkjøpere. Konsernets ordresreserve har falt med 6 % (NOK 126 millioner) fra forrige kvartal. Ledelse og styre følger utviklingen i ordresreserven nøye, og det er iverksatt tiltak for å opprettholde et forsvarlig nivå fremover.

Utviklingen i våre markeder isolert vurderes fortsatt som stabil med befolkningsvekst og økt sysselsetting. Det underliggende behovet for nyproduserte boliger er fremdeles stort i Norge og i Sverige. Samtidig er det knyttet bekymring til den eskalerende internasjonale uroen. Gjeldsproblemer og lav vekst i USA og i flere av de store europeiske økonomiene forårsaker turbulens i finansmarkedene verden over. Det forventes at denne situasjonen også vil kunne få negativ effekt på boligmarkedet i Norge og Sverige.

Virksomhetenes ledelse arbeider kontinuerlig med kostnadsnivå, effektivitetsforbedringer og lønnsomhetsutvikling. Markedssituasjonen følges nøye for å kunne tilpasse produksjonskapasitet, produktportefølje og prosjektutvikling til de rådende forhold.

ERKLÆRING FRA STYRET OG KONSERNSJEF

Styret og konsernsjef har i dag behandlet og godkjent regnskap og beretning for 1. halvår 2011 og per 30. juni 2011. Halvårsrapporten er avlagt i overensstemmelse med kravene i IAS 34 Delårsrapportering som godkjent av EU, samt norske tilleggskrav i verdipapirhandelloven.

Det er vår oppfatning at halvårsregnskapet 2011 er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarter, og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet per 30. juni 2011.

Videre er det vår oppfatning at halvårsrapporten gir en rettviseende oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på halvårsregnskapet, samt beskrivelse av de mest sentrale risikofaktorer som konsernet står overfor i neste regnskapsperiode.

Oslo, 24. august 2011

Styret og konsernsjef i BWG Homes ASA

Eva Eriksson
Styreleder

Harald Walther
Nestleder

Hege Bømark

Espen Wiik

Tore Morten Randen

Ørjan Reinholdsson

Magne Staalstrøm

Lars Nilsen
Konsernsjef

SAMMENDRATT FINANSIELL INFORMASJON (IFRS)

BWG HOMES ASA KONSERN

RESULTATREGNSKAP

Tall i NOK 1 000	Note	2. kv. 11	2. kv. 10	1. h. 11	1. h. 10	Året 2010
Driftsinntekter		872 023	730 048	1 592 001	1 420 350	2 985 241
Varekostnader		-535 577	-471 838	-1 003 170	-925 086	-1 935 620
Lønns- og personalkostnader		-152 685	-126 679	-291 365	-234 795	-500 437
Andre driftskostnader		-85 752	-74 124	-168 396	-142 067	-266 470
Resultat før avskrivninger og finans (EBITDA)		98 009	57 407	129 070	118 402	282 714
Resultat fra tilknyttede selskaper		0	0	0	544	1 434
Avskrivninger		-5 741	-4 685	-11 116	-9 343	-18 803
Resultat før finans (EBIT)		92 268	52 722	117 954	109 603	265 345
Renteinntekter og andre finansinntekter		-1 265	738	915	1 998	3 004
Rentekostnader		-15 693	-21 070	-33 451	-42 054	-79 908
Endringer markedsverdi finansielle instrumenter		101	579	1 402	-2 117	1 178
Valutakurseffekter	5	-11 245	5 346	-8 686	25 187	75 213
Andre finanskostnader		-6 681	-4 108	-11 467	-8 547	-17 097
Netto finanskostnader	5	-34 783	-18 515	-51 287	-25 533	-17 610
Resultat før skatt (EBT)		57 485	34 207	66 667	84 070	247 735
Skattekostnad		-15 459	-9 281	-17 999	-23 053	-69 654
Periodens resultat		42 026	24 926	48 668	61 017	178 081
Resultat per aksje (NOK)		0,43	0,25	0,50	0,62	1,81
Utvannet resultat per aksje (NOK)		0,43	0,25	0,50	0,62	1,81
EBITDA-margin		11,2 %	7,9 %	8,1 %	8,3 %	9,5 %
EBIT-margin		10,6 %	7,2 %	7,4 %	7,7 %	8,9 %

INNREGNEDE INNTEKTER OG KOSTNADER (totalresultat)

Tall i NOK 1 000	Note	2. kv. 11	2. kv. 10	1. h. 11	1. h. 10	Året 2010
Periodens resultat (fra resultatregnskapet)		42 026	24 926	48 668	61 017	178 081
Omregningseffekter i konsolideringen		-23 020	9 573	-18 160	20 049	46 360
Sum innregnede inntekter og kostnader (totalresultat)		19 006	34 499	30 508	81 066	224 441

FINANSIELL STILLING (BALANSE)

Tall i NOK 1 000

Note

		30.06.11	30.06.10	31.03.11	31.12.10
Eiendeler					
Goodwill		1 940 528	1 923 004	1 981 416	1 972 363
Varemerker		478 615	473 617	490 279	487 697
Andre immaterielle eiendeler		2 721	3 446	3 065	3 233
Sum immaterielle driftsmidler		2 421 864	2 400 067	2 474 760	2 463 293
Fysiske driftsmidler		92 127	91 315	97 886	96 493
Finansielle anleggsmidler		12 262	43 718	37 130	39 816
Sum anleggsmidler		2 526 253	2 535 100	2 609 776	2 599 602
Prosjekter, bygg under utførelse	4	938 907	598 377	902 116	821 872
Varebeholdninger		40 357	36 900	52 150	42 755
Tomter		1 174 386	910 989	1 108 681	999 290
Sum beholdninger		2 153 650	1 546 266	2 062 947	1 863 917
Kundefordringer		127 701	149 734	155 813	118 162
Andre fordringer		50 909	25 561	47 044	33 169
Sum fordringer		178 610	175 295	202 857	151 331
Likvide midler		61 986	83 742	47 740	109 870
Sum omløpsmidler		2 394 246	1 805 303	2 313 544	2 125 118
Sum eiendeler		4 920 499	4 340 403	4 923 320	4 724 720
Egenkapital og forpliktelser					
Sum egenkapital		1 820 148	1 734 713	1 889 590	1 878 088
Pensjonsforpliktelser		9 652	15 126	9 652	9 652
Utsatt skatt		179 642	132 421	204 057	174 961
Avsetning garantiforpliktelser		60 886	54 731	62 233	58 074
Sum avsetning for forpliktelser		250 180	202 278	275 942	242 687
Rentebærende langsiktig gjeld		958 983	1 108 312	1 044 922	1 040 138
Rentebærende kortsiktig gjeld		629 658	419 220	595 179	441 661
Leverandørgjeld		319 181	239 702	298 885	254 695
Kortsiktig gjeld tomteakkvisisjon		405 321	279 089	376 858	309 494
Forskudd fra kunder		303 068	60 236	213 932	216 764
Øvrig kortsiktig gjeld		233 960	296 853	228 012	341 193
Sum annen kortsiktig gjeld		1 261 530	875 880	1 117 687	1 122 146
Sum kortsiktig gjeld		1 891 188	1 295 100	1 712 866	1 563 807
Sum gjeld og forpliktelser		3 100 351	2 605 690	3 033 730	2 846 632
Sum egenkapital og forpliktelser		4 920 499	4 340 403	4 923 320	4 724 720

UTVALGTE HOVEDTALL I BALANSEN

Tall i NOK 1 000

	30.06.11	30.06.10	31.03.11	31.12.10
Arbeidskapital				
(beholdninger og fordringer – annen kortsiktig gjeld)	1 070 730	845 681	1 148 117	893 102
Netto rentebærende gjeld				
(langsiktig og kortsiktig rentebærende gjeld – likvide midler)	1 526 655	1 420 607	1 567 632	1 347 379
Egenkapitalandel (sum egenkapital/sum eiendeler)	37,0 %	40,0 %	38,4 %	39,8 %

ENDRINGER I EGENKAPITAL

Tall i NOK 1 000	Note	Aksje- kapital	Overkurs- fond *	Valuta- omregning	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse per 31.12. 2009		98 276	1 529 840	-69 304	94 835	1 653 647
Omregningseffekt i konsolideringen				10 476		10 476
Resultat 1. kvartal 2010					36 091	36 091
Balanse per 31.3. 2010		98 276	1 529 840	-58 828	130 926	1 700 214
Omregningseffekt i konsolideringen				9 573		9 573
Resultat 2. kvartal 2010					24 926	24 926
Balanse per 30.6. 2010		98 276	1 529 840	-49 255	155 852	1 734 713
Kapitalnedsettelse overkursfond*			-1 000 000		1 000 000	0
Omregningseffekt i konsolideringen				26 615		26 615
Resultat 3. kvartal 2010					42 737	42 737
Balanse per 30.9. 2010		98 276	529 840	-22 640	1 198 589	1 804 065
Omregningseffekt i konsolideringen				-304		-304
Resultat 4. kvartal 2010					74 327	74 327
Balanse per 31.12. 2010		98 276	529 840	-22 944	1 272 916	1 878 088
Omregningseffekt i konsolideringen				4 860		4 860
Resultat 1. kvartal 2011					6 642	6 642
Balanse per 31.3. 2011		98 276	529 840	-18 084	1 279 558	1 889 590
Utbytte	8				-88 448	-88 448
Omregningseffekt i konsolideringen				-23 020		-23 020
Resultat 2. kvartal 2011					42 026	42 026
Balanse per 30.6. 2011		98 276	529 840	-41 104	1 233 136	1 820 148

* Overkursfondet ble i ordinær generalforsamling avholdt 27. mai 2010, besluttet nedsatt med NOK 1 milliard med overføring til annen innskutt egenkapital. Nedsettelsen ble bokført i august 2010.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Tall i NOK 1 000

	2. kv. 11	2. kv. 10	1. h. 11	1. h. 10	Året 2010
Kontantstrøm fra drift før endring i arbeidskapital (EBITDA)	98 009	57 407	129 070	118 402	282 714
Endring i beholdninger	23 350	6 979	43 773	104 863	-3 440
Endring i kundefordringer	109 721	16 433	6 315	-81 726	-135 149
Endring i leverandørgjeld	25 381	45 198	68 787	47 951	58 351
Tomtekjøp	-88 674	-25 287	-176 168	-45 139	-16 748
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 289	41 264	-75 656	13 155	100 086
Netto endring arbeidskapitalposter	66 489	84 587	-132 949	39 104	3 100
Betalte renter netto	-14 258	-31 330	-32 581	-46 753	-78 332
Betalt skatt	-34 202	-7 794	-61 768	-32 730	-63 662
Netto kontantstrøm fra drift (etter renter og skatt)	116 038	102 870	-98 228	78 023	143 820
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 188	-8 010	-8 296	-10 612	-22 671
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-1 781	0	-1 781	-1 880
Innbetalinger fra salg av varige driftsmidler	280	0	280	0	0
Innbetalinger fra salg av aksjer (Gar-Bo AB)	24 771	0	24 771	0	0
Netto kontantstrøm fra tilknyttede selskaper	0	0	3 000	0	0
Mottatte renter	211	130	2 578	1 343	3 003
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	23 074	-9 661	22 335	-11 050	-21 548
Økning/nedgang (-) kortsiktig gjeld	-32 819	-14 424	120 357	-50 910	-29 578
Avdrag langsiktig gjeld	-3 600	-34 400	-3 900	-34 700	-85 202
Utbetaling av utbytte	-88 448	0	-88 448	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-124 867	-48 824	28 009	-85 610	-114 780
Netto endring i likvide midler	14 245	44 385	-47 884	-18 637	7 492
Likvide midler ved start av perioden	47 740	39 357	109 870	102 379	102 379
Likvide midler ved periodens utgang	61 986	83 742	61 986	83 742	109 870

NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 1 OM KONERNET OG KONERNREGNSKAPET

Konsernet

BWG Homes ASA er hjemmehørende i Norge og er notert på Oslo Børs. Foretakets konsernregnskap omfatter BWG Homes ASA med tilhørende datterselskaper samt konsernets andeler i tilknyttede selskaper.

Konsernet besto ved utgangen av kvartalet av de samme legale enheter som inngikk i konsernet ved siste årsskifte.

Fastsettelse av kvartalsrapporten

Denne kvartalsrapporten ble fastsatt av selskapets styre den 24. august 2011. Kvartalsrapporten er ikke revidert.

IFRS anvendt ved utarbeidelse av finansiell informasjon

Den sammendratte finansielle informasjonen er utarbeidet i samsvar med internasjonale standarder for finansiell rapportering (IFRS) og fortolkninger fastsatt av International Accounting Standards Board (IASB). Den sammendratte finansielle informasjonen er utarbeidet i tråd med reglene i IAS 34 – Delårsrapportering.

IAS 34 fastslår at delårsrapporteringen primært skal være en oppdatering om nye forhold etter sist avlagte årsrapport, og derfor bør denne delårsrapporten sees i sammenheng med siste årsrapport (2010).

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsippene anvendt ved utarbeidelsen av rapporten er konsistent med regnskapsprinsippene beskrevet i selskapets årsregnskap for 2010.

NOTE 2 ESTIMATER

En vesentlig del av konsernets virksomhet består av prosjekter innen boligbygging. Hovedsakelig inntektsføres prosjektene når levering har skjedd og de finansielle resultatene for prosjektet er kjente. Likevel innebærer regnskapsføringen i noen grad bruk av estimater knyttet til verdien av prosjektene osv. Andre poster i regnskapet hvor estimater er viktige for regnskapsføringen, er pensjonsforpliktelser og pensjonskostnader, bokførte verdier av goodwill og andre merverdier, regnskapsføring av finansielle instrumenter og regnskapsføring av skatter.

En grundigere gjennomgang av bruken av estimater i regnskapsførselen er gitt i årsregnskapet for 2010.

NOTE 3 SEGMENTINFORMASJON

Definisjon av segmenter

Virksomheten i BWG Homes består av to segmenter; segment Norge og segment Sverige. I segment Norge består virksomheten av Block Watne. I segment Sverige består virksomheten av Myresjöhus og SmålandsVillan.

Begge segmenter produserer og markedsfører i hovedsak boliger til forbruker. De to segmentene fremstår likevel som forskjellige med adskilt organisasjon og ledelse, ulik risiko og avkastningsnivå. De to segmentene følges derfor opp separat i konsernet.

Enheter som ikke kvalifiserer for å rapporteres som egne segmenter, er presentert samlet og omtales som "Andre enheter". Her inngår også Hetlandhus som ble relansert i 2009 og selger boliger i det norske markedet basert på moduler produsert i SmålandsVillans fabrikk i Sverige.

Regnskapsprinsipper for segmentrapportering

Til grunn for segmentrapporteringen ligger den operative ledelsesrapporteringen som utarbeides fra enhetene. Regnskapsprinsippene anvendt i denne rapporteringen er for segment Sverige i tråd med IFRS, og tallene for segment Sverige inngår direkte i konsolideringen.

For segment Norge er det avvik mellom den operative rapporteringen og IFRS reglene i forhold til inntektsføring på prosjekter. For ledelsen er det viktig å følge også resultatutviklingen i pågående prosjekter, og i den operative rapporteringen måles dette ved å bruke prinsippene for løpende avregning (tilvirkningskontrakter).

Under dette prinsippet regnskapsføres estimert opptjent fortjeneste i prosjektene basert på fullførelsesgrad. Det inntektsføres kun på boliger hvor bindende salgskontrakt foreligger. Fullføringsgrad er lik påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Salgsgrad defineres som antall solgt i prosent av total forventet salg. Inntektsføringen er lik forventet total inntekt x salgsgrad x fullføringsgrad. Tilsvarende er bokført resultat lik forventet sluttresultat x salgsgrad x fullføringsgrad.

Regnskapsprinsippene anvendt for segmentrapporteringen er i tråd med de prinsippene som ble anvendt ved utarbeidelse av årsregnskapet for 2010.

Det er ingen transaksjoner mellom segmentene av betydning for rapporteringen.

SEGMENTINFORMASJON

Tall i NOK 1 000	2. kv. 11	2. kv. 10	1. h. 11	1. h. 10	Året 2010
RESULTATPOSTER					
Driftsinntekter					
Norge	491 941	438 491	1 015 164	867 533	1 808 608
Sverige	407 252	372 161	811 362	661 197	1 363 053
Øvrige enheter	8 448	27	10 470	27	4 806
Elimineringer	-6 066	-765	-7 715	-765	-5 160
Driftsinntekter segment	901 575	809 914	1 829 281	1 527 992	3 171 307
+/-Avvikende prinsipp i driftsrappr. mot konsernregnskap	-29 552	-79 866	-237 280	-107 642	-186 066
Driftsinntekter i konsernregnskapet	872 023	730 048	1 592 001	1 420 350	2 985 241
EBITDA					
Norge	68 434	63 086	142 015	122 787	276 141
Sverige	36 502	35 343	67 852	63 093	115 558
Øvrige enheter	-3 229	-5 825	-8 860	-10 542	-22 505
Elimineringer	0	0	0	0	0
EBITDA segment	101 707	92 604	201 007	175 338	369 194
+/-Avvikende prinsipp i driftsrappr. mot konsernregnskap	-3 698	-35 197	-71 937	-56 936	-86 480
EBITDA i konsernregnskapet	98 009	57 407	129 070	118 402	282 714
EBIT					
Norge	66 456	61 381	138 253	119 892	270 593
Sverige	32 891	32 439	60 726	57 341	104 041
Øvrige enheter	-3 381	-5 901	-9 088	-10 694	-22 809
Elimineringer	0	0	0	0	0
EBIT segment	95 966	87 919	189 891	166 539	351 825
+/-Avvikende prinsipp i driftsrappr. mot konsernregnskap	-3 698	-35 197	-71 937	-56 936	-86 480
EBIT i konsernregnskapet	92 268	52 722	117 954	109 603	265 345
EBT					
Norge	58 928	53 688	124 292	104 400	244 476
Sverige	20 956	20 629	40 525	32 351	67 095
Øvrige enheter	-19 466	-5 545	-26 287	3 714	135 501
Elimineringer	0	0	0	0	-112 857
EBT segment	60 418	68 772	138 530	140 465	334 215
+/-Avvikende prinsipp i driftsrappr. mot konsernregnskap	-2 933	-34 565	-71 863	-56 395	-86 480
EBT i konsernregnskapet	57 485	34 207	66 667	84 070	247 735
BALANSEPOSTER					
Sum eiendeler					
Norge	1 659 451	1 536 798	1 659 451	1 536 798	1 741 556
Sverige	2 139 312	2 019 167	2 139 312	2 019 167	2 099 791
Øvrige enheter	2 334 774	2 111 967	2 334 774	2 111 967	2 259 693
+/-Avvikende prinsipp i driftsrappr. mot konsernregnskap	296 977	-58 727	296 977	-58 727	70 794
Elimineringer	-1 510 015	-1 268 802	-1 510 015	-1 268 802	-1 447 114
Sum eiendeler i konsernets balanse	4 920 499	4 340 403	4 920 499	4 340 403	4 724 720
Sum gjeld og forpliktelser					
Norge	-1 276 782	-974 689	-1 276 782	-974 689	-1 098 480
Sverige	-1 431 742	-1 375 007	-1 431 742	-1 375 007	-1 403 737
Øvrige enheter	-496 890	-480 893	-496 890	-480 893	-502 142
+/-Avvikende prinsipp i driftsrappr. mot konsernregnskap	-303 068	-60 236	-303 068	-60 236	-192 863
Elimineringer	408 131	285 135	408 131	285 135	350 590
Sum gjeld og forpliktelser i konsernets balanse	-3 100 351	-2 605 690	-3 100 351	-2 605 690	-2 846 632

NOTE 4 BOKFØRT VERDI AV PÅGÅENDE PROSJEKTER

Konsernet har en betydelig beholdning av pågående prosjekter. Prosjektene kan være egenregiprojekter, eller boliger som bygges for andre sluttbrukere eller storkunder. Bokført verdi av prosjektene er balanseført til akkumulert tilvirkningskost.

SPESIFIKASJON AV PÅGÅENDE PROSJEKTER				
Tall i NOK 1 000	30.06.11	30.06.10	31.03.11	31.12.10
Bygg under utførelse Norge	916 729	571 014	883 091	801 110
Bygg under utførelse Sverige	22 178	27 363	19 025	20 762
Sum bokført verdi pågående prosjekter	938 907	598 377	902 116	821 872
Verdi av bygg under utførelse i Norge basert på løpende avregning for egenregiprojekter	388 285	293 019	361 364	342 786

NOTE 5 VALUTAKURSEFFEKTER

Konsernet er eksponert i svenske kroner som følge av sine investeringer i Sverige. Den svenske virksomheten er finansiert i svenske kroner (SEK). Lånefinansieringen er dels fra morselskapet og dels i bank.

I henhold til IAS 21 føres effekter av valutakursendringer på konsernmellomværende over resultatet. Som følge av svekkelsen av SEK mot NOK, har dette gitt et valutatap i 2. kvartal 2011 på til sammen NOK 11,3 millioner. Ved utgangen av 1. halvår 2011 utgjorde valutatapet NOK 8,7 millioner.

NOTE 6 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Block Watne AS mottok i 1. kvartal 2011 NOK 1 million i utbytte og innbetaling av lån på NOK 2 millioner fra det tilknyttede selskapet Buggeland AS.

NOTE 7 SALG AV AKSJER

BWG Homes AB mottok i april 2011 restoppgjør for salg av eierandelen i Gar-Bo AB med totalt NOK 24,8 millioner.

NOTE 8 UTBYTTE

Utbytte på NOK 0,90 per aksje (totalt 98 276 000 aksjer) ble utbetalt 9. juni 2011. Total utbetaling var NOK 88,5 millioner.

NOTE 9 REFINANSIERING FULLFØRT

Den 30. juni ble det inngått ny låneavtale med Nordea. Låneavtalen er en formalisering av term sheet etablert i mars 2011. Avdraget er på SEK 80 millioner årlig med halvårslige avdrag på SEK 40 millioner. Det første avdraget skal betales 30. desember 2011. Av den totale lånestørrelse på NOK 1 040 millioner er NOK 470 millioner trukket i norske kroner og resten (SEK 663 millioner) er trukket i svenske kroner. Opptrekket ble gjennomført 8. juli, og nye lånebetingelser etablert i term sheet er gjeldende fra samme dag. Det vises til note 27 og 37 i årsrapporten 2010.

SELSKAPSINFORMASJON

BWG Homes skal drive og utvikle ledende boligbyggere med sterke merkevarer. Gjennom merkevarene Block Watne og Hetlandhus i Norge og Myresjöhus og SmålandsVillan i Sverige utvikler, selger og produserer vi boliger for det nordiske markedet.

BWG Homes leverer ca 2 000 nye boliger i året gjennom egne boligprosjekter og til kunder med egen tomt. Selskapet har ca 1 025 ansatte og hadde en omsetning på NOK 2,9 milliarder i 2010.

BWG Homes ASA er notert på Oslo Børs med handelssymbolet BWG. Selskapets aksjekapital er NOK 98 276 000 fordelt på 98 276 000 aksjer hver pålydende NOK 1.



SELSKAPETS STYRE:

Eva Eriksson, styreleder
Harald Walther, nestleder
Hege Bømark, styremedlem
Espen Wiik, styremedlem
Tore Morten Randen, ansattevalgt styremedlem
Ørjan Reinholdsson, ansattevalgt styremedlem
Magne Staalstrøm, ansattevalgt styremedlem

FINANSIELL KALENDER:

Resultat 1. kvartal 2011: 12. mai 2011
Resultat 2. kvartal 2011: 25. august 2011
Resultat 3. kvartal 2011: 3. november 2011
Resultat 4. kvartal 2011: 14. februar 2012

Ordinær generalforsamling: 26. mai 2011

IR-KONTAKTER:

Lars Nilsen, CEO, T: +47 23 24 60 00
Arnt Eriksen, CFO, T: +47 23 24 60 37, +47 922 14 625

KONTAKTINFORMASJON:

BWG Homes ASA
Postboks 1817 Vika
0123 Oslo

post@bwghomes.no
T: +47 23 24 60 00
F: +47 23 24 60 01
Foretaksnr.: 988 737 798

Besøksadresse:
Vika Atrium
Munkedamsveien 45
Oppgang D, 5. etg.
0250 Oslo

www.bwghomes.no

BWG Homes ASA

Postboks 1817 Vika

0123 OSLO

bwghomes.no