

Odd Molly International AB (publ)  
Stockholm den 12 februari 2021

## Expansion av fastighetsverksamheten och omställning inom modeverksamheten - positivt resultat för koncernen

### 1 OKTOBER – 31 DECEMBER 2020

- De totala intäkterna minskade med 16 procent till 37,1 MSEK (43,9), varav modeverksamheten stod för 28,1 MSEK (43,5) och fastighetsverksamheten för 9,0 MSEK (0,4).
- Bruttovinstmarginalen ökade till 61,8 procent (32,7).
- Rörelseresultatet uppgick till -19,1 MSEK (-26,9).
- Orealiserade värdeförändringar av förvaltningsfastigheter uppgick till 46,4 MSEK (0,0).
- Resultat efter skatt uppgick till 13,3 MSEK (-28,5).
- Resultat per aktie uppgick till 0,23 SEK (-1,92).
- Nio förvaltningsfastigheter har under kvartalet förvärvats till ett fastighetsvärde om 631,5 MSEK. Samtliga förvärv utgör tillgångsförvärv.

### 1 JANUARI – 31 DECEMBER 2020

- De totala intäkterna minskade med 25 procent till 201,1 MSEK (269,4), varav modeverksamheten stod för 183,5 MSEK (269,0) och fastighetsverksamheten för 17,6 MSEK (0,4).
- Bruttovinstmarginalen ökade till 54,6 procent (46,4).
- Rörelseresultatet uppgick till -38,7 MSEK (-71,6).
- Orealiserade värdeförändringar av förvaltningsfastigheter uppgick till 64,6 MSEK (0,0).
- Resultat efter skatt uppgick till 1,9 MSEK (-75,9).
- Resultat per aktie uppgick till 0,05 SEK (-6,42).
- 13 förvaltningsfastigheter har under året förvärvats till ett fastighetsvärde om 676 MSEK. Samtliga förvärv utgör tillgångsförvärv.
- Efter genomförda förvärv uppgår rullande hyresintäkter från nuvarande fastighetsbestånd till 63 MSEK och rörelseresultat från fastighetsverksamheten till 55 MSEK på tolv månadersbasis. Detta ska inte jämföras med en prognos för de kommande 12 månaderna då förändringar i omfattningen av och förutsättningarna för verksamheten kan komma att ändras.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET OCH EFTER DESS UTGÅNG

- I oktober 2020 genomfördes en riktad kontant nyemission om totalt 3 000 000 nya stamaktier av serie A till teckningskurs 14 SEK per aktie samt en riktad emission om 3 750 000 aktier till säljarna av ett antal fastighetsbolag.
- Den 13 oktober publicerades prospekt avseende upptagande av nyemitterade aktier, och den 13 och 14 oktober registrerades totalt 10 576 778 stycken nya aktier.
- En extra bolagsstämma i Odd Molly International AB hölls den 15 oktober där beslut fattades om ändring av bolagsordningen, kvittningsemission och bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission.
- Den 20 november publicerades prospekt med anledning av företrädesemission samt upptagande av nyemitterade aktier från riktade nyemissioner.
- I december genomfördes den fullt garanterade företrädesemission som kraftigt övertecknades, vilken tillförde bolaget 110 MSEK före emissionskostnader.
- Efter genomförda nyemissioner uppgick antalet aktier per den 31 december 2020 till 71 893 367 stycken och aktiekapitalet till 7 189 336 SEK.
- I november tillträdde Jason McMillion som ny VD för Used By.
- Den 22 december offentliggjordes det att Odd Molly ingått avsiktsförklaring om att förvärva tre lager- och logistikfastigheter i södra Sverige med ett underliggande fastighetsvärde om cirka 52,5 MSEK. Fastighetsbestånden genererar årliga hyresintäkter om cirka 6,0 MSEK med ett driftnetto om cirka 4,7 MSEK. I förvärvet ingår även en framgångsrik self storage-verksamhet som Odd Molly planerar att expandera under nuvarande ägares regi som ett självständigt affärsområde inom Odd Mollys fastighetsverksamhet. Samma dag tecknade bolagets dotterbolag Vaggeryd Logistikpark sina första två avsiktsförklaringar om att uppföra lager- och logistikbyggnader om cirka 6 000 kvadratmeter,

med planerad inflyttning i november 2021. Bedömt hyresvärde uppgår till drygt 4,1 MSEK, med en genomsnittlig hyrestid om cirka 9 år.

- Den 13 januari meddelades det att Odd Molly har tecknat avsiktsförklaring om att förvärva en modern lager- och logistikfastighet i Varberg med ett underliggande fastighetsvärde om 84 MSEK. Fastigheten genererar årliga hyresintäkter om cirka 5,5 MSEK under ett 10-årigt så kallat triple-net avtal med ett driftnetto om cirka 4,9 MSEK.
- Den 26 januari offentliggjordes att Johanna Palm informerat styrelsen och VD att hon önskar lämna sin roll som Vice VD och CFO i Odd Molly. Processen att utse en efterträdare har inletts och skiftet kommer att ske senast under juli 2021.
- Som tidigare kommunicerats pågår en strategisk översyn av den legala strukturen för att skapa optimala förutsättningar för mode- respektive fastighetsverksamheten. Som ett första steg i detta kommer modeverksamheten i sin helhet att bedrivas i det av Odd Molly International AB helägda dotterbolaget Odd Molly Sverige AB, med effekt från 1 januari 2021. Övriga dotterbolag inom modeverksamheten, förutom Used By International AB, är under avveckling. Fastighetsverksamheten fortsätter att bedrivas i de av moderbolaget Odd Molly International AB helägda dotterbolagen.

## NYCKELTAL

	okt-dec 2020***	okt-dec 2019	jan-dec 2020***	jan-dec 2019***
Periodens totala intäkter, MSEK	37,1	43,9	201,1	269,4
Förändring totala intäkter, %	-16	-23	-25	-22
Intäkter modeverksamheten, MSEK	28,1	43,5	183,5	269,0
Intäkter fastighetsverksamheten, MSEK	9,0	0,4	17,6	0,4
Bruttovinstmarginal, %	61,8	32,7	54,6	46,4
Rörelseresultat, MSEK	-19,1	-26,9	-38,7	-71,6
Rörelsemarginal, %	-51,4	-61,2	-19,2	-26,6
Resultat efter värdeförändring förvaltningsfastigheter, MSEK*	27,3	-26,9	25,9	-71,6
Resultat efter skatt, MSEK	13,3	-28,5	1,9	-75,9
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK**	0,23	-1,92	0,05	-6,42
Avkastning på eget kapital, %	4,1	-30,3	0,6	-73,6
Värde förvaltningsfastigheter, MSEK	886,6	189,0	886,6	189,0
Soliditet, %	46	40	46	40
Kassaflöde från den löpande verksamheten, MSEK	-64,5	-7,8	-58,7	-11,9

\*Värdet förändring förvaltningsfastigheter redovisas från och med fjärde kvartalet 2020 efter rörelseresultatet. Den effekt som uppstod i det tredje kvartalet 2020 och som då inkluderades i rörelseresultatet har oklassificerats.

\*\*Antal aktier 2019 inkluderar inte de 22,9 miljoner aktier som registrerades i början av 2020.

\*\*\*Resultat påverkat av omstruktureringkostnader om 3,8 MSEK jan-dec 2019 och om 1,3 MSEK okt-dec 2020.



Odd Molly



Hunkydory



Grundstenen 7 i Trollhättan



Viran 8 i Borås

**Aktuellt driftnetto från förvaltningsfastigheterna på tolvmånadersbasis\***

	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>TSEK</i>	<b>31 dec</b>	<b>30 sep</b>	<b>30 juni</b>	<b>31 mars</b>	<b>31 dec</b>
Hysesintäkter	62 591	22 528	10 574	10 574	10 574
Fastighetskostnader	-7 877	-2 393	-503	-503	-503
<b>Driftnetto</b>	<b>54 714</b>	<b>20 135</b>	<b>10 071</b>	<b>10 071</b>	<b>10 071</b>

\*Rullande 12 månader. Mer info på sidan 13

# Kommentar från VD

## Omställning och expansion – koncernens resultat vänder till vinst

2020 har varit ett väldigt speciellt år, men med speciella förutsättningar kommer också unika möjligheter. Vi insåg i våras att vår modeverksamhet på olika sätt skulle komma att påverkas av pandemin och vidtog snabbt åtgärder för att dämpa de negativa effekterna och ta vara på möjligheterna. Samtidigt har vi i rasande fart byggt upp ett helt nytt affärsområde genom att förvärva totalt 13 lager- och logistikfastigheter under året. Värdet av vårt nuvarande bestånd uppgår till knappt en miljard kronor, och vi har nya förvärv på gång enligt tidigare kommunikation. Det känns extra roligt att kunna meddela att koncernen som helhet, trots årets utmaningar, vänder till vinst. Vi driver nu två separata verksamheter inom ramen för koncernen, och går vidare med utvärderingen hur vi på ett optimalt sätt delar upp de båda verksamhetsbenen operationellt och legalt framöver. Som ett första steg kommer modeverksamheten under det första kvartalet att flyttats till dotterbolaget Odd Molly Sverige AB och fastighetsverksamheten fortsätter att drivas i respektive dotterbolag.

### En modeverksamhet under förflyttning

Om jag skulle sammanfatta modeverksamheten under året med ett ord skulle det bli förflyttning. I pandemins spår har den redan pågående omställningen till digitala kanaler accelererat. Konkret innebär det att vi fortsatt att stänga butiker och vid slutet av året fanns fyra butiker kvar, och i februari stängdes ytterligare en butik. Vi har därmed under de senaste två åren stängt 15 butiker och satsat på nya försäljningskanaler såsom live-shopping och social commerce, samt under kvartalet lanserat en ny webbshop för Odd Molly för markant förbättrad kundupplevelse. Genom omorganisation har vi ökat den digitala kompetensen i alla delar av organisationen med huvudfokus på försäljning och marknadsföring. Våra satsningar har gett effekt och i det fjärde kvartalet såg vi en fin utveckling av den digitala försäljningen, trots att vi gick in i mellandagsrean med betydligt mindre lager och lägre rabatter än föregående år.

### En fastighetsverksamhet i expansion

Vårt fastighetsbestånd har ökat betydligt under det fjärde kvartalet med tillträde av ytterligare nio fastigheter i sydvästra Sverige. Exploateringen av vårt mark- och utvecklingsområde i Vaggeryd går framåt och nyligen erhöles positivt planbesked för utökade byggrätter. Därmed inleds detaljplanarbete för fastigheten där avsiktsförklaringar med två hyresgäster redan ingåtts. Under sommaren kommer en logistikfastighet i Varberg att tillträdas och avsiktsförklaringar har ingåtts gällande förvärv av tre fastigheter i Båstadsområdet. I takt med att omfattningen av fastighetsverksamheten vuxit har vi börjat bygga upp en organisation med stark kompetens och erfarenhet från fastighetsbranschen för att förvalta verksamheten och driva vår ambition att bli en viktig aktör på lager- och logistikmarknaden.

### Tydlig strategi

Strategin för våra verksamhetsområden är tydlig. Fastighetsportföljen ska fortsätta att växa genom förvärv och utveckling av befintliga fastigheter med det tydliga målet att bygga ett starkt fastighetsbolag med fokus på lager och logistik. Inom modeverksamheten går vägen till lönsamhet via starka varumärken, digital försäljning och minskad komplexitet, allt med ett hållbarhetsfokus. Jag ser fram emot ett helår med försäljning från våra numera två varumärken Odd Molly och Hunkydory, som relanserades i höstas. Andelen försäljning från de digitala kanalerna, som under 2020 utgjorde 67 procent, kommer att fortsätta öka. Under slutet av året genomfördes en kraftigt övertecknad företrädesemission vilket gör att vi går in i 2021 med ytterligare stärkta finansiella förutsättningarna att verkställa strategin.

**Jennie Högstedt Björk, VD**

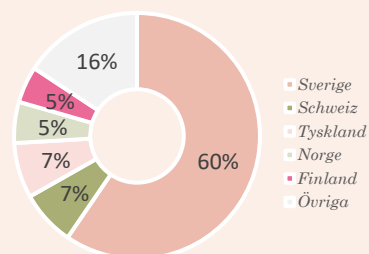
*”Vi driver nu två separata verksamheter inom ramen för koncernen, och går vidare med utvärderingen hur vi på ett optimalt sätt delar upp de båda verksamhetsbenen operationellt och legalt framöver.”*



## NYCKELTAL JANUARI-DECEMBER 2020

- Totala intäkter 201,1 MSEK (269,4), varav 183,5 MSEK (269,0) från modeverksamheten och 17,6 MSEK (0,4) från fastighetsverksamheten
- Rörelseresultat -38,7 MSEK (-71,6)
- Resultat efter värdeförändringar förvaltningsfastigheter 25,9 MSEK (-71,6)
- Värde förvaltningsfastigheter 886,6 MSEK (189,0)

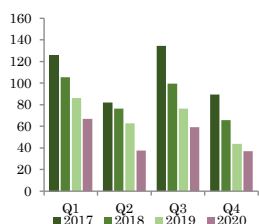
## NETTOOMSÄTTNING MODEVERKSAMHETEN PER LAND, JANUARI-DECEMBER 2020



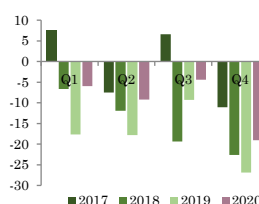
Visionsbild av Vaggeryd Logistikpark. Bild: Tengbom

# Koncernens utveckling

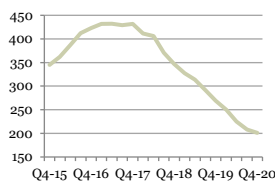
KONCERNENS TOTALA INTÄKTER  
PER KVARTAL, MSEK



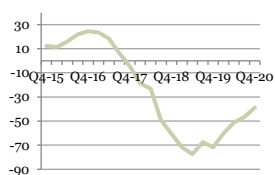
KONCERNENS  
RÖRELSERESULTAT PER  
KVARTAL, MSEK



KONCERNENS TOTALA INTÄKTER  
RULLANDE 12 MÅN, MSEK



KONCERNENS  
RÖRELSERESULTAT  
RULLANDE 12 MÅN, MSEK



## TOTALA INTÄKTER

### Fjärde kvartalet 1 oktober - 31 december 2020

De totala intäkterna under fjärde kvartalet uppgick till 37,1 MSEK (43,9), en minskning med 16 procent jämfört med samma period föregående år. Bolagets detaljhandelsverksamhet (egen försäljning till konsument via butiker och webbshop samt via Used By) minskade med 5 procent till 23,0 MSEK (24,3). Webbshopen visade stark tillväxt medan försäljningen från de egna butikerna påverkades av genomförda stängningar och minskad trafik till följd av pandemin. Intäkterna från grossistverksamheten (försäljning till återförsäljare och partners) minskade med 74 procent jämfört med föregående år och uppgick under andra kvartalet till 5,1 MSEK (19,2). Det nya segmentet fastighetsverksamhet genererade hyresintäkter om 9,0 MSEK (0,4) under kvartalet.

### Perioden 1 januari - 31 december 2020

De totala intäkterna under året uppgick till 201,1 MSEK (269,4), en minskning med 11 procent jämfört med föregående år. Bolagets detaljhandelsverksamhet minskade med 19 procent till 129,5 MSEK (160,9), främst till följd av genomförda butiksstängningar samt en svag utveckling i de kvarvarande butikerna, påverkad av pandemin. Intäkterna från grossistverksamheten minskade med 50 procent jämfört med föregående år och uppgick till 53,9 MSEK (108,1). Det nya segmentet fastighetsverksamhet genererade hyresintäkter om 17,6 MSEK (0,4) under året.

## RESULTAT

### Fjärde kvartalet 1 oktober - 31 december 2020

Bolagets rörelseresultat uppgick till -19,1 MSEK jämfört med -26,9 MSEK samma period föregående år. Resultatet efter värdeförändringar av förvaltningsfastigheter uppgick till 27,3 MSEK (-26,9).

Bruttovinstmarginalen för modeverksamheten ökade i kvartalet till 61,8 procent (32,7). Ökningen drevs av betydligt lägre kostnad för inkurans samt en positiv kanalmix-effekt med större andel av försäljningen från egen detaljhandel där bruttovinstmarginalen är högre än i grossistverksamheten. De underliggande driftskostnaderna minskade i kvartalet med 2 MSEK. Ackumulerade besparingar under 2019 och 2020 uppgår till totalt 85 MSEK, i linje med vad som tidigare kommunicerats.

Personalkostnader uppgick till 14,7 MSEK (39,6 procent av totala intäkter) jämfört med 14,8 MSEK (33,6 procent av totala intäkter) föregående år. Övriga externa kostnader uppgick till 28,1 MSEK (75,7 procent av totala intäkter) jämfört med 23,3 MSEK (53,0 procent av totala intäkter) föregående år. Personalkostnader och övriga externa kostnader påverkades under kvartalet med totalt 1,3 MSEK avseende omstrukturering.

Resultat efter skatt uppgick till 13,3 MSEK (-28,5) och resultat per aktie uppgick till 0,23 SEK (-1,92). Periodens resultat efter skatt inkluderar en effekt om 46,4 MSEK till följd av värdeförändringar förvaltningsfastigheter. Den absoluta merparten av skattekostnaden avser uppskjuten skatt, vilka inte är kassaflödespåverkande.

### Perioden 1 januari - 31 december 2020

Rörelseresultatet, uppgick till -38,7 MSEK jämfört med -71,6 MSEK samma period föregående år. Resultatet efter värdeförändringar av förvaltningsfastigheter uppgick till 25,9 MSEK (-71,6). Förbättringen, utöver värdeförändringar, är resultatet av betydande kostnadsbesparingar och högre bruttovinstmarginal. De underliggande driftskostnaderna minskade under året med 39 MSEK, inklusive en mindre del från statliga stödpaket till följd av pandemin.

Bruttovinstmarginalen från modeverksamheten ökade till 54,6 procent (46,4),

drivet främst av en förbättring inom grossistverksamheten där varor sålts till betydligt högre genomsnittsmarginal jämfört med föregående år. Detta är en följd av bolagets anpassade lägre lagernivå. Personalkostnader uppgick till 50,1 MSEK (24,9 procent av totala intäkter) jämfört med 66,4 MSEK (24,7 procent av totala intäkter) föregående år. Övriga externa kostnader uppgick till 95,2 MSEK (47,3 procent av totala intäkter) jämfört med 114,9 MSEK (42,6 procent av totala intäkter) föregående år.

Resultat efter skatt uppgick till 1,9 MSEK (-75,9) och resultat per aktie uppgick till 0,05 SEK (-6,42). Årets resultat efter skatt inkluderar en effekt om 64,6 MSEK till följd av värdeförändringar förvaltningsfastigheter. Den absoluta merparten av skattekostnaden avser uppskjuten skatt.

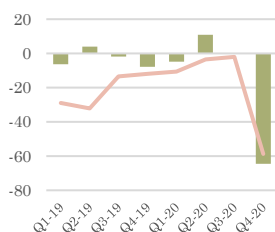
### Analys av rörelseresultat - effekter

MSEK	okt-dec	jan-dec
<b>Rörelseresultat 2019</b>	<b>-26,9</b>	<b>-71,6</b>
Effekt från lägre försäljning	-3,3	-29,8
Effekt från bruttovinstmarginal	+8,1	+14,6
Ökade kostnader digital marknadsföring	-3,2	-3,2
Effekt från omstruktureringskostnader	-1,3	+2,5
Driftskostnadsbesparingar	+2,5	+39,0
Förvärvade verksamheter och övrigt	+5,1	+9,8
<b>Rörelseresultat 2020</b>	<b>-19,1</b>	<b>-38,7</b>

### LAGER

Varulagret uppgick vid det årets slut till 26,6 MSEK jämfört med 41,7 MSEK vid årets slut 2019. Jämfört med föregående kvartal minskade varulagret med 1,8 MSEK. Den minskade lagernivån är en effekt av förra årets försäljning av större kvantiteter av äldre säsonger i lager och anpassade, optimerade inköp.

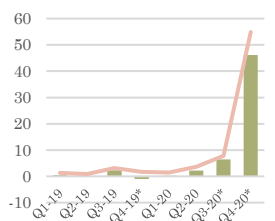
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET PER KVARTAL OCH RULLANDE 12 MÅN (LINJE), MSEK



### INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Under det fjärde kvartalet 2020 uppgick kassaflödet från investeringsverksamheten till -46,1 MSEK (1,0) inklusive de kontanta komponenterna av köpeskillingar för under kvartalet förvärvade fastigheter. Beloppet inkluderar förvärvade likvida medel och återföring av hyresdepositioner om totalt 14,7 MSEK. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -64,5 MSEK (-7,8) och det totala kassaflödet uppgick till 26,7 MSEK (4,6). Kassaflödet inkluderar under kvartalet tillförda medel via kontanta nyemissioner om 153,1 MSEK efter emissionskostnader (13,4).

INVESTERINGAR PER KVARTAL OCH RULLANDE 12 MÅN (LINJE), MSEK



\*Inkluderar likvida medel som tillförts bolaget via förvärv.

Under januari-december uppgick kassaflödet från investeringsverksamheten till totalt -54,9 MSEK (-1,8). Beloppet inkluderar förvärvade likvida medel och återföring av hyresdepositioner om totalt 15,4 MSEK. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -58,7 MSEK (-11,9). Det totala kassaflödet uppgick till 50,4 MSEK (16,3). Båda åren inkluderar medel tillförda via kontanta nyemissioner om 193,2 MSEK respektive 40,7 MSEK.

### FINANSIELL STÄLLNING

Koncernens balansomslutning var vid periodens slut 1 029,7 MSEK (324,9). Ökningen är främst en följd av de förvärv som genomförts genom vilka förvaltningsfastigheter till ett värde om totalt 613,8 MSEK tillförts via tillgångsförvärv samt nybyggnation på den fastighet som förvärvades i slutet av 2019. Det egna kapitalet uppgick per den 31 december 2020 till 470,2 MSEK jämfört med 130,6 MSEK vid årets slut 2019. Soliditeten uppgick vid årets slut till 46 procent (40).

### FINANSIERING

Som en del av fastighetsfinansieringen finns externa lån som per den 31 december 2020 uppgick till 453,5 MSEK varav 127,4 MSEK hade en löptid om tolv månader eller kortare. 127,4 MSEK av de kortfristiga lånen avsåg säkerställda lån kopplade till fastighetsverksamheten. Bolaget har för avsikt att

refinansiera dessa lån under den kommande tolv månadersperioden. Odd Mollys likvida medel uppgick vid årets slut till 57,9 MSEK (15,4). Bolagets checkkredit nyttjades inte vid årsskiftet. Föregående år var nettolikviditeten, efter nyttjande av delar av checkkrediten, 8,4 MSEK. Kundfordringarna uppgick per den 31 december 2020 till 7,5 MSEK jämfört med 23,1 MSEK vid årets slut 2019.

***Förfallostruktur kapital- och räntebindning***

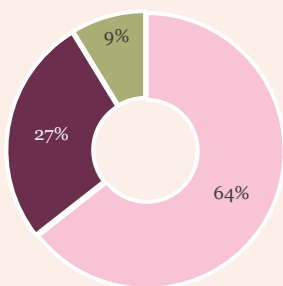
År	MSEK	Andel, %
Kortfristiga, inom 12 månader	127,4	28,1
Långfristiga, efter 12 månader	326,1	71,9
<b>Totalt</b>	<b>453,5</b>	<b>100</b>



# Segment

Bolaget redovisar intäkter och rörelseresultat för tre segment; grossistverksamhet, detaljhandelsverksamhet, fastighetsverksamhet. Rörelseresultatet för respektive segment belastas av för segmentet direkta kostnader. Kostnader som inte är direkt hänförliga till grossist-, detaljhandels- eller fastighetsverksamheten redovisas som koncerngemensamma kostnader.

## INTÄKTER PER SEGMENT



januari-december 2020

## MODEVERKSAMHET - GROSSIST

- Återförsäljare (butiker och webb-butiker)
- Butiker som drivs av partners
- Shop-in-shops som drivs av återförsäljare
- Licenstagare som driver verksamheten på sina respektive marknader

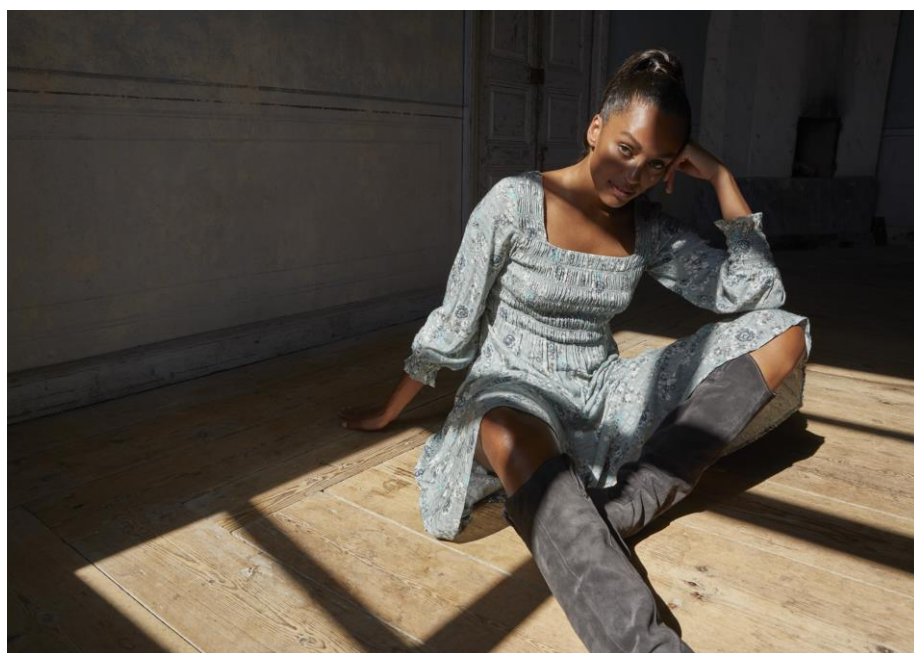
## MODEVERKSAMHET - DETALJHANDEL

- Webbshop
- Butiker som drivs av Odd Molly som fristående butiker, outlets, butiker i köpcentra och varuhus
- Digital försäljning av second hand-mode (Used By)

- Ägare och förvaltare av lager- och logistik-fastigheter

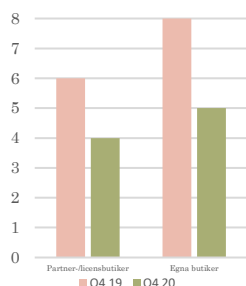
## ÅTGÄRDSPROGRAM OCH STRATEGI MODEVERKSAMHETEN

Ett omfattande omställningsarbete pågår inom modeverksamheten där affärsmodellen anpassas för att möta branschens förändrade förutsättningar. Bolaget har inom ramen för tre åtgärdsprogram identifierat besparingar om cirka 85 MSEK på helårsbasis, med finansiell effekt med början under 2019 och med full effekt under 2020 och en bit in i 2021. Ackumulerade besparingar under 2019 och 2020 uppgår till totalt 85 MSEK, i linje med vad som tidigare kommunicerats. De huvudsakliga områdena i åtgärdsprogrammen är konsolidering av det egna butiksnätet, anpassning av affärsmodellen på flertalet internationella marknader, effektivisering och digitalisering av försäljning till slutkunder såväl som återförsäljare samt optimering och reduktion av sortimentsbredden.



Odd Molly

ANTAL BUTIKER PER DEN 31 DECEMBER



## MODEVERKSAMHET - DETALJHANDELSVERKSAMHET

### Utveckling under januari-december 2020

- I slutet av året stängdes outlet-butiken i Barkarby och i februari 2021 stängs butiken i köpcentret Emporia i Malmö. Efter dessa stängningar har butiksbeståndet minskat från 18 till fyra butiker under de senaste två åren.
- Nya försäljningskanaler såsom live-shopping och social commerce introducerade.
- Lansering av uppgraderad Odd Molly-webbshop för markant förbättrad kundupplevelse och relansering av Hunkydory via ny webbshop.
- Segmentets intäkter minskade med 19 procent på grund av färre antal butiker och negativ effekt på besökare till butiker till följd av pandemin.
- Effekt från lägre intäkter motverkas delvis av kostnadsbesparingar.

TSEK	okt-dec 2020	okt-dec 2019	jan-dec 2020	jan-dec 2019
Intäkter	23 016	24 293	129 546	160 889
Rörelseresultat	-1 858	-1 473	11 489	14 621
Rörelsemarginal, %	-8,1	-6,1	8,9	9,1

## MODEVERKSAMHET - GROSSISTVERKSAMHET

### Utveckling under januari-december 2020

- Intäkter ned 50 procent delvis påverkade av pandemin som lett till lägre ordrar.
- Betydligt bättre bruttovinstmarginal till följd av lägre rabatter.
- Driftskostnadsbesparingar från åtgärdsprogram.

TSEK	okt-dec 2020	okt-dec 2019	jan-dec 2020	jan-dec 2019
Intäkter	5 075	19 230	53 940	108 134
Rörelseresultat	-5 378	-5 735	-1 986	-9 101
Rörelsemarginal, %	neg.	-29,8	-3,7	-8,4

## FASTIGHETSVERKSAMHET

### Utveckling under januari-december 2020

- Odd Molly ägde per den 31 december 2020 14 förvaltningsfastigheter (1) till ett värde om 887 MSEK (189). Hyresvärdet uppgick vid periodens utgång till 62 MSEK (10) och den samlade uthyrningsbara arean till 118 269 kvm (16 468).
- Rörelseresultatet exkluderar effekten avseende värdeförändring av de fastigheter som förvärvats under året. Den positiva effekten uppgår till 46,4 MSEK i det fjärde kvartalet och till 64,6 MSEK för helåret 2020.

TSEK	okt-dec 2020	okt-dec 2019	jan-dec 2020	jan-dec 2019
Intäkter	9 012	426	17 578	426
Rörelseresultat	6 817	409	14 712	409
Rörelsemarginal, %	75,6	96,1	83,7	96,1

För ytterligare information kring fastighetsverksamheten, se sid. 11.

### KONCERNGEMENSAMMA KOSTNADER

Som koncerngemensamma kostnader klassas driftskostnader som inte är direkt hänförliga till grossist-, detaljhandels- eller fastighetsverksamheten. Exempel är kostnader för design, produktion och marknadsföring som inte går att hänföra till respektive segment samt gemensamma administrativa kostnader för ekonomi, logistik och IT.

### Utveckling under januari-december 2020

- 12,1 MSEK lägre kostnader rensat för omstrukturingskostnader i båda perioder.
- Främst lägre kostnader för varumärkessatsningar och personal.

TSEK	okt-dec 2020	okt-dec 2019	jan-dec 2020	jan-dec 2019
Rörelseresultat	-18 653	-20 105	-62 907	-77 577

### NY SEGMENTSINDELNING FRÅN 2021

Från början av 2021 kommer verksamheten att rapporteras i de två segmenten modeverksamhet och fastighetsverksamhet i linje med hur de respektive verksamheterna internt följs upp. Inom segmentet modeverksamhet kommer nuvarande detaljhandels- och grossistverksamhet samt till modeverksamheten hörande koncerngemensamma kostnader att redovisas. Dotterbolaget Used By International AB kommer att redovisas separat. Inom segmentet fastighetsverksamhet kommer nuvarande fastighetsverksamhet samt till denna verksamhet hörande koncerngemensamma kostnader att redovisas. Som koncerngemensamma kostnader kommer kostnader som inte är direkt hänförliga till mode- eller fastighetsverksamheten att redovisas.

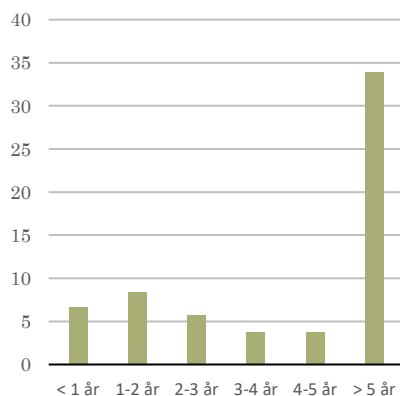


Flahult 77:7 i Jönköping



Vaggeryd Logistikpark

### HYRESKONTRAKTERNS FÖRFALLOSTRUKTUR 31 DECEMBER 2020 (MSEK)



### ODD MOLLYS FASTIGHETSBESTÅND

Under fjärde kvartalet har bolagets fastighetsfokus ökat och antalet fastigheter i portföljen steg med nio stycken jämfört med utgången av föregående kvartal. Under perioden har Odd Molly även tecknat avsiktsförklaring avseende att förvärva ytterligare fyra fastigheter, som beräknas tillträdas under första halvåret 2021.

Under oktober och november tillträdde bolaget två logistikfastigheter i västra Sverige, en i Trollhättan och en i Borås med underliggande fastighetsvärde om cirka 160 MSEK. Fastigheterna omfattar en uthyrbar area om 23 790 kvadratmeter, genererar årliga hyresintäkter om cirka 14 MSEK och ett driftnetto om cirka 10,7 MSEK.

Vidare tillträdde under december fyra logistikfastigheter i Borås, en logistikfastighet i Malmö samt två större förvaltningsfastigheter med ett sammanhängande mark- och utvecklingsområde för logistikbyggnader längs E4 i

# 6,4 ÅR

GENOMSnittlig ÅTERSTÅENDE  
KONTRAKTSTID

Vaggeryd. Fastigheterna omfattar en uthyrbar area om 46 400 kvadratmeter och genererar årliga hyresintäkter om cirka 23,9 MSEK med ett driftnetto om cirka 21,4 MSEK. Markområdet omfattar sammanlagt 380 000 kvadratmeter med fyra existerande fastigheter, varav 240 000 kvadratmeter omfattar utvecklingsområdet Vaggeryd Logistikpark. Underliggande fastighetsvärden för samtliga transaktioner uppgår till cirka 354 MSEK.

I Vaggeryd Logistikpark har utvecklingsarbetet påbörjats och under december tecknades de första avsiktsförklaringarna avseende uppförande av lager- och logistikbyggnader om cirka 6 000 kvadratmeter, med planerad inflyttning i november 2021. Bedömt hyresvärde uppgår till drygt 4,1 MSEK, med en genomsnittlig hyrestid om cirka 9 år. Under januari 2021 meddelade Vaggeryds Kommun att de ställde sig positiva till utökad exploateringsgrad samt vidare utbyggnad av fastigheterna Stödstop 1:7 samt Skogshytan 1:4, precis bredvid avfart 89 på E4 söder om Jönköping. Planen är att området skall växa ihop och bli en del av logistikhubben Log Point South, som sträcker sig från Torsvik i södra Jönköping och söderut. Mer information om projektet finns på [www.vaggerydlogistikpark.se](http://www.vaggerydlogistikpark.se).

På fastigheten i Kristianstad pågår en tillbyggnation om 2 500 kvm som på förhand hyrts ut till fastighetens största hyresgäst GDL. Tillträde är planerat till maj 2021. Arbetet fortgår enligt plan och utöver tillbyggnaden utrustas fastigheten med solpaneler. Fastigheten är fullt uthyrd och samtliga hyresavtal sträcker sig till 2031.

	Antal förvaltningsfastigheter	Uthyrbar yta, kvm	Hyresvärde, MSEK	Ekonomisk uthyrningsgrad, %	Redovisat värde, MSEK	Redovisat värde, %
<b>Fördelat per region</b>						
Borås	5	25 434	19	100	276,1	31
Jönköping	1	5 940	3	100	44	5
Kristianstad	1	17 704	12	100	210	24
Ljungby	1	10 475	3	100	41	5
Malmö	1	1 800	1	100	20,5	2
Trollhättan	1	16 541	8	98	97	11
Vaggeryd	4	40 375	15	100	198	22
<b>Totalt fastighetsbestånd</b>	<b>14</b>	<b>118 269</b>	<b>63</b>	<b>100</b>	<b>886,6</b>	<b>100</b>

### Orealiserade värdeförändringar

Det samlade redovisade värdet på Odd Mollys fastighetsportfölj uppgick vid årets utgång till 886,6 MSEK (189,0 MSEK). Den orealiserade värdeförändringen under året uppgick till 64,6 MSEK (0,0 MSEK). Värdeförändringen grundar sig huvudsakligen i förvärv av fastigheter men tar även i beaktning om- och tillbyggnader, uthyrningar samt lägre direktavkastningskrav med beaktande av coronavirusets osäkerhetsaspekter.

Förändring redovisat värde fastigheter	2020		2019	
	MSEK	Antal	MSEK	Antal
<b>Förvaltningsfastigheter 1 januari</b>	<b>189,0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Investeringar i befintliga fastigheter och projekt	19,2			
Förvärv	613,8	13	189,0	1
Värdeförändring förvaltningsfastigheter, orealiserade	64,6			
<b>Förvaltningsfastigheter 31 december</b>	<b>886,6</b>	<b>14</b>	<b>189,0</b>	<b>1</b>



### **Hållbara fastigheter**

Odd Molly arbetar för att skapa hållbara fastigheter genom att ta Agenda 2030 som grund vid förvärv samt om-/tillbyggnader av fastigheter. Fastigheten i Kristianstad har bland annat utrustats med solpaneler på taket vilket skall göra fastigheten i princip självförsörjande av energi. I kommande nybyggnationer skall miljöcertifieringar och smarta energilösningen ligga till grund för en effektiv driftförbrukning och en hälsosam arbetsmiljö för hyresgästerna.

Projektet Vaggeryd Logistikpark erbjuder kommande hyresgäster fraktlösningar med tåg då det finns en järnvägsanslutning in på fastigheten. Detta är en av många lösningar för att påverka våra hyresgäster att välja effektiva lösningar för att tillsammans skapa hållbara fastigheter.

### **Aktuell intjäningsförmåga**

I tabellen nedan presenteras den aktuella intjäningsförmågan på tolv månadersbasis baserat på befintligt fastighetsbestånd. Det är viktigt att notera att den aktuella intjäningsförmågan inte skall jämföras med en prognos för de kommande 12 månaderna. Intjäningsförmågan innehåller exempelvis ingen bedömning av hyres-, vakans-, valuta- eller ränteförändring. Hyresintäkter och driftsnetto påverkas dessutom av kommande fastighetsförvärv och/eller fastighetsförsäljningar.

#### **Aktuellt driftnetto på tolv månadersbasis**

	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>TSEK</i>	<b>31 dec</b>	<b>30 sep</b>	<b>30 juni</b>	<b>31 mars</b>	<b>31 dec</b>
Hyresintäkter	62 591	22 528	10 574	10 574	10 574
Fastighetskostnader	-7 877	-2 393	-503	-503	-503
<b>Driftnetto</b>	<b>54 714</b>	<b>20 135</b>	<b>10 071</b>	<b>10 071</b>	<b>10 071</b>

# Övrigt

## HÄNDELSER UNDER KVARTALET OCH EFTER DESS UTGÅNG

### **Extra bolagsstämma**

Extra bolagsstämma i Odd Molly International AB avhölls den 15 oktober 2020, varvid följande beslut fattades.

Stämman beslutade att godkänna av styrelsen föreslagna ändringar av bolagsordningen.

Stämman beslutade om kvittningsemission som en del av vederlagen för förvärven som offentliggjordes den 26 augusti om högst 3 750 000 stamaktier av Serie A i Odd Molly att emitteras till Trenäs Förvaltning AB. Teckningskursen ska fastställas till 8,00 kronor per aktie. Kvittningsemissionen innebär en ökning av Odd Mollys aktiekapital med högst 375 000 kronor genom nyemission av högst 3 750 000 aktier.

Vidare beslutade stämman att bemyndiga styrelsen att, inom ramen för gällande bolagsordning, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästkommande årsstämma besluta om nyemission av Stam A aktier, Stam D aktier och/eller Preferensaktier, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt. Antalet aktier som kan emitteras med stöd av bemyndigandet får motsvara en ökning av aktiekapitalet om högst 50 procent, baserat på det totala aktiekapitalet i bolaget efter att av bolaget beslutade nyemissioner registrerats av Bolagsverket (vilket beräknas uppgå till 5 209 576 kronor).

Information i anledning av extra bolagsstämman och styrelsens fullständiga förslag finns tillgänglig hos bolaget och på bolagets webbplats <https://corporate.oddmolly.com/>.

### **Fastighetstransaktioner**

Ett antal fastighetsförvärv har genomförts under det fjärde kvartalet och ytterligare transaktioner har offentliggjorts. För ytterligare information, se avsnittet Odd Mollys fastighetsbestånd på sid. 11-13.

### **Ledning**

Den 26 januari offentliggjordes att Johanna Palm informerat styrelsen och VD att hon önskar lämna sin roll som Vice VD och CFO i Odd Molly för ett nytt uppdrag utanför bolaget. Processen med att utse en efterträdare har inletts och skiftet kommer att ske senast under juli 2021.

## ANTAL AKTIER OCH NYEMISSIONER

Under året har antalet aktier ökat från 14 865 555 till 71 893 367 stycken genom följande nyemissioner:

- I december 2019 genomfördes en riktad kontant nyemission och två apportemissioner. I samband med de tre nyemissionerna emitterades totalt 22 903 427 nya aktier som registrerades och togs upp till handel i januari 2020.
- I september 2020 genomfördes två riktade kontanta nyemissioner och en kvittningsemission där sammanlagt 10 576 778 aktier.
- I oktober 2020 genomfördes en riktad kontant nyemission om totalt 3 000 000 nya stamaktier av serie A till teckningskurs 14 SEK per aktie samt en riktad emission om 3 750 000 aktier till säljarna av ett antal fastighetsbolag.
- I december 2020 genomfördes en övertecknad företrädesemission till existerande aktieägare om 9 182 626 nya stamaktier av serie A till kurs 12 SEK per aktie.
- I december genomfördes riktade emissioner om 7 614 981 nya stamaktier av serie A till kurs 14 SEK per aktie till säljarna av ett antal fastighetsbolag.

Per den 31 december 2020 uppgår således totalt antal utestående aktier till 71 893 367 stycken och aktiekapitalet till 7 189 336 SEK. Bolaget har under året, via de kontanta nyemissionerna, tillförts totalt 193,2 MSEK efter emissionskostnader.

Nyckeltal per aktie	31 dec 2020	31 dec 2019
Vägt genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning, helår	42 111 389	11 827 397
Eget kapital per genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning, SEK	11,17	11,04

Per den 31 januari 2021 är bolagets ägarstruktur enligt följande:

Ägare	Antal aktier	Innehav %
Ilija Batljan direkt eller via bolag	20 038 511	27,9
M2 Capital Management AB	7 617 793	10,6
Phoenix Insurance Ltd.	6 807 498	9,5
HanssonGruppen Förvaltning AB	4 504 275	6,3
Trenäs Förvaltning AB	3 865 828	5,4
Kattvik Financial Services AB	3 179 696	4,4
A.T.V. Holding AB	2 757 077	3,8
Annika & Rolf Alexander direkt och via bolag	2 575 408	3,6
Elin & Jakob Ryer direkt och via bolag	2 000 000	2,8
Fiskaregården Förvaltning AB	1 573 203	2,2
<b>Totalt 10 största aktieägare</b>	<b>54 919 289</b>	<b>76,4</b>
Övriga	16 974 078	23,6
<b>Total</b>	<b>71 893 367</b>	<b>100,0</b>

Källa: Euroclear och aktieägarna själva

#### MEDARBETARE

Antalet medarbetare var vid årets slut totalt 71 (71) varav 9 män och 62 kvinnor. Medelantalet anställda under året uppgick till 71 personer (84).

#### MODERBOLAG OCH KONCERNSTRUKTUR

Moderbolaget omsatte under året 177,7 MSEK (243,6) och nådde ett rörelseresultat om -49,5 MSEK (-69,7). Moderbolagets justerade egna kapital uppgick per den 31 december 2020 till 398,0 MSEK (106,7). Likvida medel uppgick till 39,4 MSEK (5,7). Checkkrediterna nyttjades inte vid årsskiftet. Föregående år var nettolikviditeten, efter nyttjande av delar av checkkrediterna, -1,3 MSEK.

#### Koncernstruktur till och med 31 december 2020

Moderbolag: Odd Molly International AB – modeverksamhet

Helägda dotterbolag modeverksamhet:

- Used By International AB - digital försäljningen av secondhand-mode
- Odd Molly Sverige AB – delar av modeverksamhet Sverige
- Odd Molly Inc. – under avveckling
- Odd Molly Finland Oy – under avveckling
- Odd Molly Denmark ApS – under avveckling
- Odd Molly Norway A/S – avvecklade per 31 december 2020

Helägda dotterbolag fastighetsverksamhet:

- Odd Molly Fastigheter AB
- Odd Molly Småland Fastigheter AB
- Odd Molly Vaggeryd Fastigheter AB
- OM Flahult 77:1 Fastigheter AB
- OM Gänget 11 Fastigheter AB
- OM Viared AB
- OM Vindtunneln AB

- OM Vindbryggan AB
- OM Räveskalla AB
- Vaggeryd Logistikpark AB
- Seglora Fastighets AB
- Installatören Fastighets AB
- Runen 18 AB

### ***Förändringar i koncernstruktur från och med 1 januari 2021***

Som tidigare kommunicerats pågår en strategisk översyn av den legala strukturen för att skapa optimala förutsättningar för mode- respektive fastighetsverksamheten. Som ett första steg i detta kommer modeverksamheten i sin helhet att bedrivas i det av Odd Molly International AB helägda dotterbolaget Odd Molly Sverige AB, med effekt från 1 januari 2021. Övriga dotterbolag inom modeverksamheten, förutom Used By International AB, är under avveckling. Fastighetsverksamheten fortsätter att bedrivas i de av moderbolaget Odd Molly International AB helägda dotterbolagen.

### TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Under året har ränta om totalt 0,4 MSEK avseende borgensåtagande för delar av checkkrediten utgått till Kattvik Financial Services AB, M2 Capital Management AB och Ilija Batljan Invest AB, vilka är närstående bolag till styrelsens ordförande Patrik Tillman, styrelseledamoten Mia Arnhult och bolagets största ägare Ilija Batljan. Till Ilija Batljan Invest Kristianstad AB har betalningar uppgående till 19,4 MSEK utgått avseende lösen av lån och erlagd ränta. Utöver detta har transaktioner avseende konsultarvoden uppgående till totalt 0,8 MSEK skett med bolag med koppling till personer i ledande ställning inom koncernen.

### RISKFAKTORER

Odd Molly-koncernen är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer. En detaljerad beskrivning av de risker och osäkerhetsfaktorer som Odd Molly är exponerat för finns i förvaltningsberättelsen, i not 29 i Odd Mollys årsredovisning för 2019 samt i de prospekt som publicerades den 13 oktober 2020 och den 20 november 2020 med anledning av upptagande till handel av nyemitterade aktier samt företrädesemission. Årsredovisningen och prospektet finns publicerade på Odd Mollys webbplats. Där framgår även hur Odd Molly hanterar och försöker minimera riskerna. Bedömningen av dessa risker är oförändrad jämfört med bedömningen i årsredovisningen 2019 och i prospekt.

Utöver dessa risker har utbrottet av pandemin påverkar Odd Mollys verksamhet under året, främst i form av minskad trafik till bolagets egna fysiska butiker och till återförsäljares butiker samt försenade leveranser av varor från vissa producenter vilket påverkat det årets försäljning negativt. I dagsläget har pandemin inte haft någon finansiell påverkan på fastighetsverksamhet. Den fortsatta utvecklingen av pandemin och dess konsekvenser är dock fortsatt oförutsägbara, och Odd Molly kan i nuläget inte göra en säker bedömning av omfattningen av de fortsatta effekterna på bolagets verksamhet och finansiella utveckling på sikt. Styrelsen och ledningen övervakar löpande verksamhetens utveckling i detta sammanhang för att snabbt och effektivt kunna hantera den risk som pandemin medför och agera med ytterligare initiativ för att motverka den negativa effekten i så hög grad som möjligt.

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Koncernen tillämpar från och med 1 januari 2008 International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU. Denna rapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering samt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen upprättas vidare i enlighet med Rådet för finansiell rapportering, ”RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner”. Vid upprättandet av moderbolagets finansiella rapporter har Rådet för finansiell rapportering ”RFR 2 Redovisning för juridiska personer” tillämpats. De redovisningsprinciper som tillämpas i denna delårsrapport är de som beskrivs i årsredovisningen för 2019 på sid 53–57. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.



Valutaderivat är värderade till verkligt värde inom nivå 2, enligt definitionen i IFRS 13, det vill säga verkligt värde fastställt utifrån värderingstekniker med observerbara marknadsdata. Per den 31 december 2020 uppgår terminskontrakt med negativa marknadsvärden till 0,3 MSEK (0,3) vilket redovisas inom posten övriga kortfristiga skulder.

Samtliga finansiella tillgångar klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Övriga finansiella skulder består av upplåning, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder vilka klassificeras som skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde.

De förvärvade förvaltningsfastigheterna redovisas initialt till anskaffningskostnad, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Förvaltningsfastigheter redovisas därefter till verkligt värde med värdeförändringar i resultaträkningen. Se not 2.

Koncernredovisningen omfattar Odd Molly International AB (moderbolaget), Odd Molly Sverige AB, Odd Molly Inc, Odd Molly Denmark ApS, Odd Molly Finland Oy, Used By International AB, Odd Molly Fastigheter AB, Odd Molly Småland Fastigheter AB, Odd Molly Vaggeryd Fastigheter AB, OM Flahult 77:1 Fastigheter AB, OM Gänget 11 Fastigheter AB, OM Viared AB, OM Vindtunneln AB, OM Vindbryggan AB, OM Räveskalla AB, Vaggeryd Logistikpark AB, Seglora Fastighets AB, Installatören Fastighets AB, Runen 18 AB. Med bolaget avses i denna delårsrapport Odd Molly-koncernen.

# Alternativa nyckeltal

Nedan följer en definition av de begrepp och nyckeltal som identifierats som vitala för att beskriva koncernens utveckling och finansiella ställning och som därmed används i rapporten, men inte definieras eller anges som begrepp enligt IFRS.

## BRUTTOVINSTMARGINAL

TSEK	okt-dec 2020	okt-dec 2019	jan-dec 2020	jan-dec 2019
<i>Rörelsens intäkter</i>				
Nettoomsättning	27 402	43 437	181 222	267 108
<i>Rörelsens kostnader</i>				
Handelsvaror	-10 481	-29 228	-82 365	-143 159
<b>Bruttovinst</b>	<b>16 921</b>	<b>14 209</b>	<b>98 857</b>	<b>123 950</b>
<b>Bruttovinstmarginal, %</b>	<b>61,8</b>	<b>32,7</b>	<b>54,6</b>	<b>46,4</b>

Vid beräkning av bruttovinstmarginalen beräknas först bruttovinsten genom att subtrahera kostnad för handelsvaror från nettoomsättningen från modeverksamheten. Bruttovinsten sätts sedan i relation till nettoomsättningen för att erhålla nyckeltalet bruttovinstmarginal. Bruttovinstmarginalen anger därmed hur stor andel av nettoomsättningen som omsätts i vinst efter kostnaden för de sålda varorna, och påverkas av faktorer såsom prissättning, råvaru- och tillverkningskostnader, lagernedskrivningar och valutakursutveckling. Samtliga mått för beräkning återfinns i koncernens resultaträkning.

## RÖRELSEMARGINAL

TSEK	okt-dec 2020	okt-dec 2019	jan-dec 2020	jan-dec 2019
<i>Rörelsens intäkter</i>				
Nettoomsättning	27 402	43 437	181 222	267 108
Hysesintäkter	9 012	426	17 578	426
Övriga rörelseintäkter	690	87	2 264	1 915
<b>Totala intäkter</b>	<b>37 104</b>	<b>43 949</b>	<b>201 064</b>	<b>269 449</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19 072</b>	<b>-26 904</b>	<b>-38 692</b>	<b>-71 649</b>
<b>Rörelsemarginal, %</b>	<b>-51,4</b>	<b>-61,2</b>	<b>-19,2</b>	<b>-26,6</b>

Vid beräkning av rörelsemarginalen sätts rörelseresultatet i relation till de totala intäkterna. Nyckeltalet anger därmed hur stor andel av de totala intäkterna som omsätts i vinst efter rörelsens kostnader. Samtliga mått för beräkning återfinns i koncernens resultaträkning. Rörelsemarginal är ett av bolagets kommunicerade finansiella mål.

## SOLIDITET

TSEK	31 dec 2020	31 dec 2019
Eget kapital	470 249	130 573
Summa tillgångar	1 029 739	324 938
<b>Soliditet, %</b>	<b>46</b>	<b>40</b>

Soliditeten beräknas genom att sätta eget kapital i relation till de totala tillgångarna och är därmed ett mått på hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital. Samtliga mått för beräkning återfinns i koncernens balansräkning.

## AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

	okt-dec 2020	okt-dec 2019	jan-dec 2020	jan-dec 2019
TSEK				
Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare (resultat efter skatt)	13 285	-28 484	1 919	-75 894
Genomsnittligt eget kapital	324 862	93 873	300 411	103 088
<b>Avkastning på eget kapital, %</b>	<b>4,1</b>	<b>-30,3</b>	<b>0,6</b>	<b>-73,6</b>

Avkastning på eget kapital beräknas genom att sätta periodens resultat efter skatt i relation till det genomsnittliga egna kapitalet under perioden (ingående värde + utgående värde delat med två). Avkastning på eget kapital mäter företagets avkastning under perioden på det kapital ägarna satt in i verksamheten och därmed hur lönsamt ett företag är för dess aktieägare. Mått för beräkning återfinns i koncernens balansräkning och resultaträkning.

## NETTOLIKVIDITET

	31 dec 2020	31 dec 2019
TSEK, KONCERNEN		
Likvida medel	57 888	15 421
Utnyttjad checkkredit vid periodens slut	-	7 038
<b>Nettolikviditet</b>	<b>57 888</b>	<b>8 383</b>
TSEK, MODERBOLAGET		
Likvida medel	39 420	5 714
Utnyttjad checkkredit vid periodens slut	-	7 038
<b>Nettolikviditet</b>	<b>39 420</b>	<b>-1 324</b>

Nettolikviditeten beräknas genom att likvida medel minskas med den del av checkkrediten som utnyttjats. Mått för beräkning återfinns i koncernens och moderbolagets balansräkning och koncernens kassaflödesanalys.

## EGET KAPITAL PER AKTIE

	31 dec 2020	31 dec 2019
Vägt genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning, helår	42 111 389	11 827 397
Eget kapital, TSEK	470 249	130 573
<b>Eget kapital per aktie före utspädning, SEK</b>	<b>11,17</b>	<b>11,04</b>

Eget kapital per aktie, även kallat ett bolags substansvärde, beräknas genom att sätta bolagets egna kapital i förhållande till genomsnittligt antal aktier före utspädning. Mått för beräkning återfinns i koncernens balansräkning och under sektionen Antal aktier och nyemission.

## MODERBOLAGETS JUSTERADE EGNA KAPITAL

	31 dec 2020	31 dec 2019
TSEK		
Eget kapital	397 740	106 741
78,6 procent av obeskattade reserver	281	-
<b>Justerat eget kapital</b>	<b>398 021</b>	<b>106 741</b>

Moderbolagets justerade egna kapital beräknas genom att 78,6 procent av moderbolagets obeskattade reserver läggs till moderbolagets eget kapital. Samtliga mått för beräkning återfinns i moderbolagets balansräkning.

# Finansiell information i sammandrag

## KONCERNENS TOTALRESULTAT

TSEK	okt-dec 2020	okt-dec 2019	jan-dec 2020	jan-dec 2019
<i>Rörelsens intäkter</i>				
Nettoomsättning	27 402	43 437	181 222	267 108
Hysesintäkter	9 012	426	17 578	426
Övriga rörelseintäkter	690	87	2 264	1 915
<b>Totala intäkter</b>	<b>37 104</b>	<b>43 949</b>	<b>201 064</b>	<b>269 449</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>				
Handelsvaror	-10 481	-29 228	-82 365	-143 159
Övriga externa kostnader	-28 103	-23 308	-95 183	-114 908
Personalkostnader	-14 695	-14 768	-50 099	-66 435
Avskrivningar	-2 194	-2 805	-10 028	-15 604
Övriga rörelsekostnader	-704	-745	-2 080	-992
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19 072</b>	<b>-26 904</b>	<b>-38 692</b>	<b>-71 649</b>
Värdet förändring förvaltningsfastigheter*	46 407	-	64 567	-
Ränteintäkter	27	117	233	1 525
Räntekostnader	-3 316	-1 584	-8 071	-5 411
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 046</b>	<b>-28 372</b>	<b>18 038</b>	<b>-75 534</b>
Skatt	-10 761	-112	-16 119	-359
<b>Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>	<b>13 285</b>	<b>-28 484</b>	<b>1 919</b>	<b>-75 894</b>
<i>Övrigt totalresultat</i>				
Poster som kommer att omklassificeras till resultatet				
Omräkningsdifferens	225	-253	-469	444
Kassaflödessäkringar och övrigt	-1 551	-633	-1 619	580
Skatteeffekt kassaflödessäkringar	332	136	346	-124
<b>Övrigt totalresultat</b>	<b>-993</b>	<b>-751</b>	<b>-1 741</b>	<b>900</b>
<b>Totalresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>	<b>12 292</b>	<b>-29 235</b>	<b>178</b>	<b>-74 994</b>
<b>Resultat per aktie före utspädning, SEK</b>	<b>0,23</b>	<b>-1,92</b>	<b>0,05</b>	<b>-6,42</b>
<b>Resultat per aktie efter utspädning, SEK</b>	<b>0,23</b>	<b>-1,92</b>	<b>0,05</b>	<b>-6,42</b>

\*Värdet förändring förvaltningsfastigheter redovisas från och med fjärde kvartalet 2020 efter rörelseresultatet. Den effekt som uppstod i det tredje kvartalet 2020 och som då inkluderades i rörelseresultatet har oklassificerats.



## KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK	31 dec 2020	31 dec 2019
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Immateriella tillgångar	15 621	14 443
Förvaltningsfastigheter	886 600	189 000
Materiella anläggningstillgångar	8 228	15 849
Finansiella anläggningstillgångar	43	5 672
	<b>910 492</b>	<b>224 964</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Varulager	26 639	41 688
Kundfordringar	7 451	23 114
Kortfristiga fordringar	27 270	19 751
Likvida medel	57 888	15 421
	<b>119 247</b>	<b>99 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 029 738</b>	<b>324 938</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital	470 249	130 573
Uppskjuten skatt	13 786	-
Långfristiga skulder	253 497	120 163
Kortfristiga skulder	292 206	74 202
	<b>1 029 738</b>	<b>324 938</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 029 738</b>	<b>324 938</b>

*Tillgångar med nyttjanderätt och motsvarande leasingskulder ingår från den 1 januari 2019 i materiella anläggningstillgångar respektive lång- och kortfristiga skulder. Nyttjanderätten uppgår per den 31 december 2020 till 6 909 TSEK medan lång leasingskuld uppgår till 2 157 TSEK och kort leasingskuld till 4 763 TSEK.*

## FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGNA KAPITAL

TSEK	31 dec 2020	31 dec 2019
<b>Hänförligt till moderbolagets aktieägare:</b>		
<b>Eget kapital vid årets ingång</b>	<b>130 573</b>	<b>75 604</b>
Periodens totalresultat	178	- 74 994
Nyemission, netto	193 290	40 737
Kvittningsemission/Apportemission	146 209	89 226
<b>Eget kapital vid periodens utgång</b>	<b>470 249</b>	<b>130 573</b>

## KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN

TSEK	okt-dec 2020	okt-dec 2019	jan-dec 2020	jan-dec 2019
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	-19 072	-26 904	-38 692	-71 649
Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster	1 227	2 792	8 504	18 651
Erhållen ränta	27	108	212	1 517
Erlagd ränta	-3 316	-1 402	-8 049	-5 229
Betald/återbetald inkomstskatt	-788	4 658	-2 945	2 387
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-21 921</b>	<b>-20 748</b>	<b>-40 970</b>	<b>-54 322</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>				
Förändring av varulager	1 671	13 994	14 782	39 191
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 533	-881	11 633	5 651
Förändring av kortfristiga skulder	-42 706	-133	-44 184	-2 380
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-64 488</b>	<b>-7 768</b>	<b>-58 739</b>	<b>-11 860</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av immateriella tillgångar	-860	-73	-3 009	-1 071
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-46 009	1 088	-52 669	-676
Upplösning/förvärv av finansiella anläggningstillgångar	778	-89	778	-89
Förvärvade likvida medel*	-	82	-	82
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-46 091</b>	<b>1 009</b>	<b>-54 901</b>	<b>-1 752</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Nyemission, netto	153 087	13 408	193 204	40 737
Amortering av lån	-14 257	-	-21 904	-
Amortering av leasingskuld	-1 595	-2 064	-7 292	-10 852
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>137 235</b>	<b>11 344</b>	<b>164 008</b>	<b>29 886</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>26 655</b>	<b>4 585</b>	<b>50 368</b>	<b>16 273</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>31 691</b>	<b>17 925</b>	<b>15 421</b>	<b>16 528</b>
Utnyttjad checkkredit vid periodens början	-	13 687	7 038	24 881
<b>Likvida medel vid periodens början, netto</b>	<b>31 691</b>	<b>4 238</b>	<b>8 383</b>	<b>-8 352</b>
Kursdifferens i likvida medel	-459	-440	-863	462
Förändring utnyttjad checkkredit	-	-6 649	-7 038	-17 843
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>57 888</b>	<b>15 421</b>	<b>57 888</b>	<b>15 421</b>
Utnyttjad checkkredit vid periodens slut**	-	7 038	-	7 038
<b>Likvida medel vid periodens slut, netto</b>	<b>57 888</b>	<b>8 383</b>	<b>57 888</b>	<b>8 383</b>

\*Likvida medel om 82 TSEK tillfördes bolaget från rörelseförvärvet av Used By i slutet av 2019. De likvida medlen från tillgångsförvärven under 2019 och 2020 nettoredovisas under förvärv av materiella anläggningstillgångar.

\*\*Total kreditram för checkkredit och fakturabelåning uppgick per den 31 december 2020 till 50 MSEK.

## INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT PER SEGMENT

TSEK	okt-dec 2020	okt-dec 2019	jan-dec 2020	jan-dec 2019
<b>Detaljhandelsverksamhet</b>				
Intäkter från avtal med kunder	23 016	24 293	129 546	160 889
Interna intäkter	-	-	-	-
	<b>23 016</b>	<b>24 293</b>	<b>129 546</b>	<b>160 889</b>
<b>Grossistverksamhet</b>				
Intäkter från avtal med kunder	5 075	19 230	53 940	108 134
Interna intäkter	-1 151	287	549	4 061
	<b>3 924</b>	<b>19 517</b>	<b>54 489</b>	<b>112 195</b>
<b>Fastighetsverksamhet</b>				
Intäkter från avtal med hyresgäster	9 012	426	17 578	426
Interna intäkter	-	-	-	-
	<b>9 012</b>	<b>426</b>	<b>17 578</b>	<b>426</b>
Eliminering av interna intäkter	1 151	-287	-549	-4 061
<b>Totala intäkter från avtal med kunder/hyresgäster</b>	<b>37 104</b>	<b>43 949</b>	<b>201 064</b>	<b>269 449</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
Detaljhandelsverksamhet	-1 858	-1 473	11 489	14 621
Grossistverksamhet	-5 378	-5 735	-1 986	-9 101
Fastighetsverksamhet	6 817	409	14 712	409
Koncerngemensamma kostnader	-18 653	-20 105	-62 907	-77 577
<b>Koncernens rörelseresultat</b>	<b>-19 072</b>	<b>-26 904</b>	<b>-38 692</b>	<b>-71 648</b>

*Bolaget redovisar intäkter och rörelseresultat för tre segment; detaljhandelsverksamhet, grossistverksamhet, fastighetsverksamhet. Rörelseresultatet för respektive segment belastas av för segmentet direkta kostnader. Kostnader som inte är direkt hänförliga till detaljhandels-, grossist-, eller fastighetsverksamheten redovisas i segmentet koncerngemensamma kostnader.*

## KVARTALSDATA

	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019
Periodens intäkter, MSEK	37,1	59,2	37,7	67,0	43,9	76,6	62,7	86,2
Intäkter modeverksamheten, MSEK	28,1	55,8	35,1	64,5	43,5	76,6	62,7	86,2
Intäkter fastighetsverksamheten, MSEK	9,0	3,4	2,6	2,6	0,4	-	-	-
Bruttovinstmarginal, %	61,8	48,4	62,2	52,3	33,4	47,6	50,6	49,3
Rörelseresultat, MSEK	-19,1	-4,4	-9,3	-5,9	-26,9	-9,3	-17,9	-17,6
Rörelsemarginal, %	-51,4	-7,5	-24,5	-8,9	-61,2	-12,1	-28,5	-20,5
Värdet förändring förvaltningsfastigheter, MSEK	46,4	18,2	-	-	-	-	-	-
Resultat efter skatt, MSEK	13,3	7,1	-11,2	-7,3	-28,5	-9,0	-19,2	-19,2
Resultat per aktie före utspädning, SEK	0,23	0,18	-0,30	-0,20	-1,92	-0,61	-2,12	-2,27
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	0,23	0,18	-0,30	-0,20	-1,92	-0,61	-2,12	-2,27
Vägt genomsnittligt antal aktier före utspädning, tusental	57 608	40 413	37 769	36 259	14 866	14 866	9 055	8 419
Vägt genomsnittligt antal aktier efter utspädning, tusental	57 608	40 413	37 769	36 259	14 866	14 866	9 055	8 419
Avkastning på eget kapital, %	4,1	4,9	-9,5	-5,8	-30,3	-14,7	-30,3	-28,2
Värde förvaltningsfastigheter, MSEK	886,6	328,6	189,0	189,0	189,0	-	-	-
Soliditet, %	46	40	37	39	40	38	38	31
Eget kapital per aktie före utspädning, SEK	8,16	4,44	2,94	3,40	8,78	3,85	7,27	7,13
Kassaflöde från den löpande verksamheten, MSEK	-64,5	-0,3	11,0	-4,9	-7,8	-1,9	4,0	-6,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie före utspädning, SEK	-1,12	-0,01	0,29	-0,14	-0,52	-0,13	0,44	-0,74

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	okt-dec 2020	okt-dec 2019	jan-dec 2020	jan-dec 2019
TSEK				
<i>Rörelsens intäkter</i>				
Nettoomsättning	25 691	33 607	176 500	242 844
Övriga rörelseintäkter	691	65	1 214	739
<b>Totala intäkter</b>	<b>26 383</b>	<b>33 673</b>	<b>177 714</b>	<b>243 583</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>				
Handelsvaror	-10 209	-24 863	-79 837	-130 825
Övriga externa kostnader	-26 434	-23 545	-97 630	-121 303
Personalkostnader	-14 328	-15 013	-47 333	-60 027
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-368	-419	-1 410	-2 140
Övriga rörelsekostnader	-731	-460	-1 025	1 045
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25 687</b>	<b>-30 628</b>	<b>-49 521</b>	<b>-69 667</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>				
Ränteintäkter	359	76	545	393
Räntekostnader	-567	-549	-1 974	-1 540
Nedskrivning/återföring av tidigare gjord nedskrivning	220	-536	2 349	-536
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-25 675</b>	<b>-31 636</b>	<b>-48 601</b>	<b>-71 349</b>
Bokslutsdispositioner	643	-	643	-
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-25 032</b>	<b>-31 636</b>	<b>-47 958</b>	<b>-71 349</b>
Skatt	-411	-	-411	-
<b>Resultat</b>	<b>-25 443</b>	<b>-31 636</b>	<b>-48 369</b>	<b>-71 349</b>

## MODERBOLAGETS ÖVRIGT TOTALRESULTAT

	okt-dec 2020	okt-dec 2019	jan-dec 2020	jan-dec 2019
TSEK				
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>				
Kassaflödessäkringar	-1 571	-1 469	-1 134	-255
Skatteeffekt kassaflödessäkringar	336	314	243	55
<b>Övrigt totalresultat</b>	<b>-1 235</b>	<b>-1 155</b>	<b>-891</b>	<b>-201</b>
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>-26 678</b>	<b>-32 791</b>	<b>-49 260</b>	<b>-71 550</b>



MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	31 dec 2020	31 dec 2019
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Immateriella anläggningstillgångar	3 556	907
Materiella anläggningstillgångar	1 119	2 150
Finansiella anläggningstillgångar	433 146	120 761
	<b>437 821</b>	<b>123 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager	26 639	39 160
Förskott till leverantör	2 034	1 521
Kundfordringar	3 969	17 839
Kortfristiga fordringar	83 367	14 534
Kassa och bank	39 420	5 714
	<b>155 429</b>	<b>78 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>593 250</b>	<b>202 584</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital	397 740	106 741
Obeskattade reserver	357	-
Kortfristiga skulder	195 154	95 843
	<b>593 250</b>	<b>202 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>593 250</b>	<b>202 584</b>

Likvida medel redovisas som bruttobelopp, innan utnyttjad checkkredit. Beloppet för utnyttjad checkkredit redovisas under kortfristiga skulder.

NOTER

**Not 1 Förvärv**

Under räkenskapsåret tillträdde Odd Molly 12 nya bolag som i sin tur äger respektive fastighet, totalt 13 fastigheter. Förvärven utgör tillgångsförvärv, det vill säga primärt syfte att förvärva bolagets fastigheter.

Bolag	Fastighet	Kommun	Andel, %
Odd Molly Småland Fastigheter AB			100
OM Flahult 77:1 Fastigheter AB	Flahult 77:7	Jönköping	100
OM Gänget 11 Fastigheter AB	Gänget 11	Ljungby	100
Odd Molly Vaggeryd Fastigheter AB	Yggen 1 & Källemo 1	Vaggeryd	100
Installatören Fastighets AB	Grundstenen 7	Trollhättan	100
Seglora Fastighets AB	Viran 8	Borås	100
Vaggeryd Logistikpark AB	Skogshyltan 1:4 & Stödorp 1:7	Vaggeryd	100
OM Räveskalla AB	Räveskalla 1:435	Borås	100
OM Vindbryggan AB	Vindbryggan 6	Borås	100
OM Vindtunneln AB	Vindtunneln 3	Borås	100
OM Viared AB	Vindrosen 4	Borås	100
Runen 18 AB	Runstenen 18	Malmö	100

## Not 2 Förvaltningsfastigheter

Samtliga förvärv under året är klassificerade som tillgångsförvärv.

TSEK	
<b>Ingående anskaffningsvärde 1 jan 2020</b>	<b>189 000</b>
Investeringar i befintliga fastigheter	19 751
Förvärv	613 282
Värdeförändring*	64 567
<b>Utgående balans 31 dec 2020</b>	<b>886 600</b>

\*Mer information om realiserade värdeförändringar på sidan 12

## Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<b>Koncernen</b>	<b>31 dec</b>	<b>31 dec</b>
<b>TSEK</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantbrev fastighet*	385 552	100 000
Företagsinteckningar	30 000	30 000
Pantsatta fordringar	1 700	4 982
Eventalförpliktelser	500	500

\*Utnyttjat belopp uppgår till TSEK 360 729 (95 000)

## Moderbolaget

	<b>31 dec</b>	<b>31 dec</b>
<b>TSEK</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Företagsinteckningar	30 000	30 000
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	79 392	-
Pantsatta fordringar	1 700	4 982
Eventalförpliktelser	500	500

## ORDLISTA

### Driftnetto

Hyresintäkter minus fastighetskostnader, såsom kostnader för drift, underhåll och fastighetsskatt.

### Ekonomisk uthyrningsgrad

Under perioden redovisade hyresintäkter exkl. rabatter i procent av hyresvärde avseende fastigheter ägda vid periodens utgång. Under perioden förvärvade/färdigställda fastigheter har räknats upp såsom om de ägts eller varit färdigställda under hela året. Projekt samt obebyggd mark har exkluderats.

### Hyresvärde

Hyresintäkter plus bedömd marknadshyra för ej uthyrda ytor.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 12 februari 2021

Patrik Tillman, styrelseordförande                      Mia Arnhult, styrelseledamot

Anna Frick, styrelseledamot                              Johan Mark, styrelseledamot

Jennie Högstedt Björk, verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

#### KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

- Årsredovisning 2020 avges under vecka 15 2021.
- Årsstämma 2021 hålls den 7 maj 2021.
- Delårsrapport januari-mars 2021 avges den 7 maj 2021.
- Delårsrapport januari-juni 2021 avges den 27 augusti 2021.
- Delårsrapport januari-september 2021 avges den 22 oktober 2021.

#### PRESENTATION AV RAPPORTEN

På grund av rådande situation med pandemin hålls ingen presentation av rapporten. Frågor besvaras av nedanstående personer:

Jennie Högstedt Björk, VD  
08-522 28 509  
[jennie.hogstedtbjork@oddmolly.com](mailto:jennie.hogstedtbjork@oddmolly.com)

Johanna Palm, CFO och vice VD  
0760-10 24 55  
[johanna.palm@oddmolly.com](mailto:johanna.palm@oddmolly.com)

Denna information är sådan information som Odd Molly International AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 12 februari 2021 kl. 08:00 CET.

#### OM ODD MOLLY INTERNATIONAL AB

Odd Molly är ett svenskt bolag som designar, marknadsför och säljer mode med tydliga stilkoncept under varumärkena Odd Molly och Hunkydory. En ökande andel av försäljningen kommer från Odd Mollys egna kanaler, främst från bolagets webbshop, som når cirka 40 länder. Bolaget driver även Used By, en digital plattform för secondhand-mode samt en växande fastighetsverksamhet med en nuvarande portfölj om 14 fastigheter med ett värde om 887 MSEK. Odd Mollys aktie handlas på Nasdaq Stockholm, small cap.

Odd Molly International AB, Kornhamnstorg 6, 111 27 STOCKHOLM, Växel: +46 8 522 28 500  
[www.oddmolly.com](http://www.oddmolly.com)

Pressbilder finns att ladda ned från Odd Mollys hemsida [www.oddmolly.com](http://www.oddmolly.com) under "press".  
Odd Molly har även ett eget nyhetsbrev som rapporterar mindre nyheter från den dagliga verksamheten. För att prenumerera på det, gå till [www.oddmolly.com](http://www.oddmolly.com).