

# SANKTKORS



## Ebbepark välkomnar med entrébyggnad i öst

Linköpings nyaste stadsdel Ebbepark växer fram och nu börjar det kommunägda fastighetsbolaget Sankt Kors att bygga en av stadsdelens entrébyggnader. Den nya byggnaden välkomnar till stadsdelen med ett torn med solskydd i perforerad plåt lackad i kopparfärg och kommer att vara certifierat enligt Miljöbyggnad 3.0 silver. Inflyttning blir i slutet på 2022.

Stadsdelen Ebbepark byggs i fyra kvarter och nu börjar Sankt Kors bygga sitt första kontorshus i kvarteret som kallas Dynamiken, i områdets nordöstra del. Ebbepark hämtar inspiration i namnsättning från tiden då en av Linköpings största industrier, Wahlbecks Fabriker, låg här och byggnaden kommer att kallas Norra Fabriken – en byggnad som fanns i området på Wahlbecks tid. Det nya huset blir drygt 5 500 kvadratmeter och ca 23 meter högt, och ska ha en miljö- och klimatanpassad takyta bestående av bland annat solceller och sedum. Det kommer också att vara certifierat enligt Miljöbyggnad 3.0 nivå silver, vilket innefattar miljöriktiga och hållbara lösningar för energi, inomhusmiljö och material. De sex våningsplanen består framför allt av kontorsytor men det finns också yta för till exempel butiksverksamhet i bottenplan.

— Entréhuset kommer att vara attraktivt för företag som behöver egna lokaler men som uppskattar att vara del av en helhet som Ebbepark erbjuder med ett levande stadsliv, delade resurser och ett stort nätverk. Vi vet att omgivningen och sammanhanget är, och blir allt viktigare, för många företag, säger Anna-Maria Jakobsson, vd på Sankt Kors.

## Hållbart och varierat kvarter

Dynamiken är det första kvarteret i Ebbepark som har en mix av bostäder och företagslokaler. Här kommer det, utöver det en skola och offentlig verksamhet, finnas en publik park som heter Manillaparken samt plats för butiker och matställen. Precis angränsande ligger byggnaden Repfabriken, som bland annat innehåller en träningsanläggning. I Ebbepark kommer det att finnas en bil- och elcykelpool för att möjliggöra hållbar mobilitet. Hållbarhet och mobilitet går som en grön tråd genom hela Ebbepark och varje beslut filtreras genom strategier för miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet. Det kan handla om återvinning, smarta energilösningar, hantering av dagvatten, stadsnära odling, laddstationer för elbilar och mycket mer.

I Dynamiken bygger Linköpings alla tre kommunägda fastighetsbolag. Sankt Kors ska bygga två hus i kvarteret – entrébyggnaden, och därefter en byggnad i trä, som påbörjas inom ett år. Utöver det har Sankt Kors några byggnader som har bevarats från Wahlbecks Fabrikers tid, bland annat det gamla huvudkontoret. Lejonfastigheter kommer att bygga en skola och lokaler för offentlig förvaltning och Stångåstaden bygger bostäder.

## En stadsdel grundad i värderingar

Ebbepark är ingen vanlig stadsdel. Här har de tre värderingarna Dare, Care, Share tillsammans med kultur och människors behov, legat till grund för planeringen och platsens utformning. Det gör att de mjuka värdena blir en naturlig del i stadsdelens karaktär och atmosfär, och att byggnadernas arkitektur, utformning och innehåll blir en förlängning av detta. Här vågar man tänka nytt och experimentera för att på kreativa sätt skapa en miljö som möter både dagens och framtidens behov och livsstil.

## För mer information vänligen kontakta:

Anna-Maria Jakobsson, vd Sankt Kors

Tel: 072-593 87 01

Mejl: [anna-maria.jakobsson@sanktkors.se](mailto:anna-maria.jakobsson@sanktkors.se)

## Fakta:

Ca 5500 m<sup>2</sup>, ca 1000m<sup>2</sup>/plan

6 våningar, ca 23 m högt

Certifieras enligt Miljöbyggnad 3.0 nivå silver

Kostnad: 160 miljoner kronor

Byggherre: Sankt Kors

Byggentreprenör: ED Bygg

EI: Assemblin EI

Ventilation: Assemblin Ventilation

Rör: Assemblin VS

Hiss: Kone

*Sankt Kors är ett kommunägt bolag som bygger och utvecklar fastigheter i Linköping för nya företag och företag i förändring. Företaget utgör en viktig del i kommunens satsningar på en utveckling av näringslivet och bolagets uppdrag är att skapa och erbjuda företagsmiljöer som stimulerar utveckling och tillväxt. Sankt Kors driver sin verksamhet på kommersiella grunder och finansierar den uteslutande med intäkter från hyror.*