



Klart för byggstart av Ebbepark

Efter en lång process med detaljplan för området Ebbepark i Linköping är det nu klart för byggstart. Sankt Kors och Stångåstaden kan nu börja utveckla området enligt plan med en fördubbling av verksamhetslokaler samt cirka 600 nya lägenheter.

Ebbepark ligger strategiskt mellan city, universitetet och Science Park Mjärdevi. I dag är området en företagspark med cirka 60 verkssamma företag, föreningar och aktörer inom samhällsservice.

– Vi är naturligtvis mycket glada över att äntligen få komma igång och förverkliga de visioner vi har för området, säger Johan Kristiansson, vd på Sankt Kors. Ebbepark ska bli en ny typ av stadsdel som förenar företag och boende med ett levande stadsliv. Vi tror att det är den här typen av miljö som människor vill bo och arbeta i och att Ebbepark kommer att bidra mycket till Linköpings tillväxt.

– Ebbepark är vårt största projekt och ett unikt tillfälle att skapa fler bostäder i ett attraktivt läge, säger Fredrik Törnqvist, vd på Stångåstaden. Vi bygger bostäderna i flera etapper och de kommer att erbjuda allt från små till stora lägenheter. Ebbepark ska också vara ett område där vi provar nya saker och vi har flera spännande koncept som vi ser fram emot att förverkliga.

Första byggstart 1 augusti

Det slutgiltiga avgörandet för att bygget nu kan komma igång var avslaget på den ansökan om prövningstillstånd som två boende i området lämnat in till Mark- och Miljööverdomstolen. Domstolen finner inte att det inte finns skäl att pröva det beslut som fattades av Mark- och Miljödomstolen tidigare. Detaljplanen reglerar ¾ av området, den sista etappen ligger i en separat detaljplan som inte är färdigbehandlad ännu.

Beslutet innebär att bygget nu kan komma igång och fortgå enligt plan. Det första som sker är att några byggnader rivs med start innan sommaren och ett parkeringsgarage byggs i områdets nordvästra del med start i augusti. Stångåstaden beräknar byggstart för sin etapp i den sydöstra delen vid årsskiftet.

Bildtext: I första etappen av Ebbepark skapas kontor, ytor för möten och samverkan, caféer, ett expohus och en träningsanläggning.
Illustration: Arrow Arkitekter.

Om Ebbepark

Vision: Ebbepark ska bli morgondagens hållbara stadsdel. Ett område som lever och sjuder av aktivitet. En dynamisk tillväxtmiljö för affärsidéer, innovationer och företagande samt bostäder, service och annat man behöver för att leva sitt liv.

Huvudaktörer: Sankt Kors Fastighets AB och AB Stångåstaden

I samverkan med: Science Park Mjärdevi, Nulink, Tekniska verken, Lejonfastigheter, Linköpings kommun och Linköpings universitet

Verksamhetsyta: 60 000 m²

Bostäder: Cirka 600 st

Företag i dagens park: Cirka 60 st

Byggstart: Sankt Kors, etapp 1: 1 augusti 2017, Stångåstaden etapp 2: årsskiftet 2017/2018

Färdigt: Första etappen färdig 2020, hela området beror på när den sista delen av området detaljpaneläggs.

För mer information, vänligen kontakta:

Johan Kristiansson, vd Sankt Kors, 070-647 58 15

Fredrik Törnqvist, vd Stångåstaden, 072-574 93 60

Sankt Kors Fastighets AB är ett kommunägt bolag som bygger och utvecklar fastigheter i Linköping för nya företag och företag i förändring. Företaget utgör en viktig del i kommunens satsningar på en utveckling av näringslivet och bolagets uppdrag är att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler som skapar förutsättningar för utveckling och tillväxt. Genom Dukaten Parkering ansvarar Sankt Kors även för genomförandet av kommunens parkeringsstrategi i Linköping. Sankt Kors driver sin verksamhet på kommersiella grunder och finansierar den uteslutande med intäkter från hyror.