

Bygg- och fastighetsbolaget Devoco flyttar in i SKF:s före detta huvudkontor – East Square i Gamlestaden i Göteborg

Bygg- och fastighetsbolaget Devoco, flyttar sitt huvudkontor till stadsdelen East Square, som nu växer fram i och omkring SKF:s före detta huvudkontor i Gamlestaden i Göteborg. Hyresavtalet omfattar 600 kvadratmeter kontorsyta som är belägna i ett av de nya våningsplanen som uppförs ovanpå den befintliga byggnaden. – Det är väldigt positivt att så många företag ser potentialen i East Square vilket bekräftas av dagens hyresavtal samt de dialoger som vi just nu har med andra intressenter, säger Kristian Höglind, uthyrnings- och marknadschef på Aspelin Ramm Fastigheter.

Bakom utvecklingen av East Square står Aspelin Ramm Fastigheter som vill öppna upp det tidigare fabriksområdet och skapa en ny central stadsdel i Göteborg. Ambitionen är att förena industriarvet med modern arkitektur och utveckla en levande stadsdel där människor kan bo, arbeta och trivas – samtidigt som det urbana livet får blomstra.

– Som fastighetsägare vill vi skapa mer än bara funktionella lokaler, vi vill skapa attraktiva miljöer där människor trivs och vill spendera stora delar av sin tid. Områdets historiska och industriella kvaliteter gör att East Square redan från start präglas av en puls och atmosfär som för tankarna till liknande områden i lite större städer utanför Sverige, säger Kristian Höglind.

Det växande bygg- och fastighetsbolaget Devoco, som tidigare hette Bergman & Höök, har utvecklats från ett regionalt byggbolag till ett företag som idag driver projekt på olika platser i Sverige. Nu har de valt att flytta sitt huvudkontor till större lokaler i East Square. Mattias Klysing, vd på Devoco, förklarar varför valet föll på just Gamlestaden.

– Först och främst så älskar vi det centrala läget och kommunikationerna. Det är enkelt att ta sig till och från platsen med alla färdsätt. Kollektivtrafiken är redan idag väletablerad och för bilister finns det gott om parkeringsplatser och vägar oavsett från vilket håll man kommer. Sedan går det inte att komma ifrån att vi som byggbolag verkligen ser fram emot att etablera oss i ett så ikoniskt och välbyggt hus som SKF:s före detta huvudkontor. Det stärker vårt varumärke och ger oss ett mervärde i relationen med kunder, samarbetspartners och andra intressenter.

Efter att ha sneglat på lite olika alternativ en tid så fastnade Devoco för East Square i Gamlestaden som det självklara valet för sin flytt.

– Att flytta en verksamhet kan alltid innebära en viss oro hos medarbetarna, men hos oss har det varit precis tvärtom. Alla ser fram emot att flytta in i ett kontor som är skräddarsytt för vår verksamhet, med gemensamma ytor för utställningar och events samt en restaurang i huset. Det finns inte många liknande historiska miljöer i Sverige, och jag tror att hela Gamlestaden utvecklas till ett riktigt attraktivt område under de kommande tio åren, säger Mattias Klysing.

Devocos nya huvudkontor beräknas stå klart för inflyttning den 1 februari 2027.

För mer information:

Kristian Höglind, uthyrnings- och marknadschef Aspelin Ramm Fastigheter. Tel: 0709-83 91 08. E-post: kristian.hoglund@aspelinramm.se

Mattias Klysing, vd Devoco. Tel: 0706-02 09 11. E-post: mattias.klysing@devoco.se

www.aspelinramm.se

www.eastsquare.se

Aspelin Ramm Fastigheter AB är en fastighetsutvecklare med passion för områden i förvandling. Bolaget etablerades i Göteborg 1998 och har sedan starten initierat och utvecklat flera spännande fastighetsprojekt. Bolaget utvecklar, äger och förvaltar kontor, hotell, butik- och bostadsfastigheter i Västsverige.