

Premiär för East Square: Mark Isitt ger sin syn på utvecklingen av en helt ny stadsdel

Nu släpps filmen om East Square, den nya stadsdelen som växer fram i och omkring SKF:s före detta huvudkontor i Gamlestaden i Göteborg. I filmen möter vi arkitekturkritikern och TV-personligheten Mark Isitt, som på sitt karakteristiska sätt analyserar och reflekterar kring platsens potential att bli en levande mötesplats för arbete, kultur och stadsliv. – SKF:s gamla huvudkontor är en ikonisk byggnad som många göteborgare har en stark relation till. Ändå har skyskrapan i decennier legat för fåfot, ett förfall som gjort ont att se. Nu äntligen andas det nytt liv i den här arkitektoniska pärlan, säger han.

Bakom utvecklingen står Aspelin Ramm Fastigheter, som med East Square vill öppna upp det historiska fabriksområdet och skapa en ny attraktiv del av Göteborg. Ambitionen är att förena industriarvet med modern arkitektur och utveckla en attraktiv och levande stadsdel i Gamlestaden.

– Vår ambition med East Square är att skapa en öppen och levande stadsdel där näringsliv, vardagsliv och kultur kan samspela. Genom att utveckla SKF:s tidigare huvudkontor och fabrik vill vi både bevara en viktig del av Göteborgs historia och samtidigt bidra till stadens framtida tillväxt. Det känns väldigt bra att vi nu, trots en utmanande marknad, på allvar är igång och bygger ett av de mest spännande projekten i hela regionen, säger Manne Aronsson, vd på Aspelin Ramm Fastigheter.

Arkitekten Gert Wingårdh, som tillsammans med sina medarbetare på Wingårdhs har ansvarat för gestaltungsarbetet, reflekterar i samband med filmpremiären över utmaningen i att addera sex nya våningsplan på en av Göteborgs mest kända byggnader som ursprungligen ritades av Gustaf Lettström:

– Att addera sex våningar på en så välkänd byggnad som SKF:s tidigare huvudkontor är en både inspirerande och krävande uppgift som man närmar sig med stor respekt och värdighet. Som arkitekt gäller det att respektera platsens själ och historia, samtidigt som man tillför något som är relevant för vår tid och framtiden. Vi har utgått från husets strama linjer och struktur från 60-talet och adderat en mer modern och vågformad påbyggnad som inspirerats av gyllene råsegl för att ge hela projektet vind i seglen.

Även Ena Sredanovic, arkitekt på Gajd Arkitekter, som arbetar med att förverkliga visionen i det praktiska stadsbyggandet, lyfter fram betydelsen av samspelet mellan historia och samtid:

– För oss handlar det om att översätta visionen till praktisk verklighet. Vi arbetar nära platsen och människorna för att säkerställa att East Square blir en stadsdel som känns naturlig att vistas i – en plats som är tillgänglig, funktionell och samtidigt full av karaktär. Både exteriört och interiört finns det stora kvaliteter som vi ser ett enormt värde i att bevara. Framförallt i foajén med väggkeramik från Höganäs som inspirerats av svarvade kulor och tidstypiska golv och ljuskronor av hög kvalitet kopplar ihop dåtid med nutid.

Mark Isitt, programledaren för Grand Designs på TV4, var väl bekant med byggnaden sedan tidigare.

– Det här är en byggnad från 1967, en tid som ofta uppfattas som lite "svår". Men här kombineras det rationella med ett underbart hantverk och en fantastisk detaljomsorg. Det är tydligt att SKF visste vad de ville. Det är exklusivt, men aldrig extravagant. Självsäkert, men aldrig arrogant. Väldigt "svenskt", egentligen. En elegans som kommer att bevaras och förstärkas nu när byggnaden ska få nytt liv.

Filmerna är tio minuter långa, har producerats av kommunikationsbyrån Fredag, och finns nu tillgängliga via länk:

<http://vimeo.com/1121795669?share=copy> och för nedladdning:

http://www.dropbox.com/scl/ri/bw2blb3dzog1frg5o1dqx/East_Square_Press.mp4?rlkey=6siht07hufznmiojqls2gdlgub&dl=0

För mer information:

Manne Aronsson, CEO Aspelin Ramm Fastigheter. Tel: 0736-42 61 98. E-post: manne.aronsson@aspelinramm.se

Kristian Höglind, uthyrnings- och marknadschef Aspelin Ramm Fastigheter. Tel: 0709-83 91 08. E-post:

kristian.hoglund@aspelinramm.se

www.aspelinramm.se

www.eastsquare.se

Aspelin Ramm Fastigheter AB är en fastighetsutvecklare med passion för områden i förvandling. Bolaget etablerades i Göteborg 1998 och har sedan starten initierat och utvecklat flera spännande fastighetsprojekt. Bolaget utvecklar, äger och förvaltar kontor, hotell, butik- och bostadsfastigheter i Västsverige.