



Aspelin Ramm omstrukturerar

Aspelin Ramm, den norsk-svenska fastighets- och handelskoncernen, omstruktureras. Ägandet av det svenska och det norska fastighetsbolaget separeras, medan byggvaruspecialisten Motek AS fortsatt kommer att ägas och vidareutvecklas av de två ägarna tillsammans.

Målet med uppdelningen är att skapa en långsiktig lösning som möjliggör ytterligare tillväxt och kontinuitet i de tre respektive verksamheterna.

Koncernen ägs idag till 50/50 av familjen Aspelin via Artel Kapital AS (Artel) och familjen Ramm via Sole Kapital AS (Sole).

Efter uppdelningen kommer Sole att äga den svenska fastighetsverksamheten genom Aspelin Ramm Fastigheter AB, medan Artel kommer att äga den norska fastighetsverksamheten genom Aspelin Ramm Eiendom AS. De två ägarna kommer tillsammans att fortsätta äga och vidareutveckla Motek AS.

Den nya ägarstrukturen är resultatet av en grundlig process och innebär kontinuitet på ägarsidan samtidigt som en ny generation ägare kan arbeta ännu mer målinriktat med respektive bolag.

Aspelin Ramm Fastigheter AB (Sverige)

Aspelin Ramm Fastigheter (ARF) etablerades i Göteborg 1998 och har sedan dess utvecklat och förvaltat en lång rad betydelsefulla fastighetsprojekt i Västsverige och i Stockholm. Exempel är konferenshotellet Clarion Stockholm, köpcentret 421 i Västra Frölunda, Pedagogen Park i Mölndal, spa- och konferenshotellen Vann, Smögen Hafvsbad och SKFs gamla huvudkontor. Fastighetsportföljen är idag på ca 125.000 kvadratmeter samt en utvecklingsportfölj på ca 150.000 kvm.

Sole ser fram emot att stärka satsningen i den dynamiska näringslivsregionen runt Göteborg. ARF har genom sin historia utmärkt sig med hög strategisk förmåga och innovativ fastighetsutveckling med människan i centrum. Genom direkt ägande kan ytterligare fokus nu läggas på ARF, och Sole ser fram emot att lära känna teamet och möjligheterna inom ARF ännu bättre.

Aspelin Ramm Eiendom AS (Norge)

Aspelin Ramm Eiendom (ARE) bedriver huvudsakligen utveckling och förvaltning av fastigheter i Oslo med omnejd. Aspelin Ramm Eiendom har, ensamt eller i samarbete med partners, utvecklat signaturbyggnader och stadsutvecklingsprojekt som Vulkan, Tjuvholmen, inklusive hotellet The Thief, Union brygge i Drammen samt Via Vika och hotellet Sommerro. Fastighetsportföljen är idag på ca 350.000 kvadratmeter, samt en utvecklingsportfölj på ca 330.000 kvm.

Artel kommer, tillsammans med bolagets ledning, att fortsätta sin ambitiösa och innovativa satsning på projekt med målet att skapa goda stadsmiljöer och attraktiva stadsrum, utöver god och framtidsinriktad förvaltning av fastighetsportföljen.

Motek (Norge)

Aspelin Ramm-koncernen är idag även ägare till Motek AS. Motek är en av Norges ledande leverantörer av verktyg, fästdon och tjänster till bygg, anläggning och industri. Försäljningen sker främst till företagsmarknaden och sker genom en välutvecklad säljorganisation både digitalt och fysiskt. Med 33 Motek-butiker fördelade över hela landet och med lokala säljrepresentanter säkerställer Motek bred närvaro och god marknadsinsikt.

De två ägarna kommer att fortsätta ägandet och utvecklingen av bolaget, som säljer kända varumärken som Hilti, Festool, Bostitch och Moteks egna varumärken.

Kontinuitet

Styrelseordförande i Aspelin Ramm-koncernen, Peter Ruzicka, understryker att de tre bolagen fortsätter som de är idag.

- Omorganiseringen innebär ett avslut på ett synnerligen framgångsrikt gemensamt ägande genom fyra decennier, och är ett resultat av att koncernen genom det gemensamma ägandet har vuxit sig stor och komplex, säger Ruzicka. - Förändringen ger varje enskilt bolag större självständighet, ökat fokus och därmed också bättre möjligheter för vidare tillväxt.

Uppdelningen medför inga förändringar i de tre respektive verksamheternas dagliga ledning.

- Våra anställda, kunder, samarbetspartners och andra relationer kommer att känna igen Aspelin Ramm Fastigheter även framöver och vår spännande tillväxtresa fortsätter, säger Manne Aronsson, CEO Aspelin Ramm Fastigheter AB.

Genomförande

Avtalet om omorganiseringen ingicks den 31 januari i år. De juridiska och formella ändringarna kommer att vara slutförda innan utgången av maj i år.

För mer information

Peter Ruzicka, styrelseordförande för Aspelin Ramm-koncernen

Mobil: 99 46 40 00, e-post par@ventotene.no

Manne Aronsson, CEO för Aspelin Ramm Fastigheter AB

Mobil: +46 73 642 61 98, e-post: manne.aronsson@aspelinramm.se

Rådgivare

Artel:

Advokat dr. juris Niels Kristian Axelsen har bistått och lett ett team på uppdrag av Artel, bestående av Alpha Corporate Finance, advokatbyrå CLP och PwC.

Sole:

Advokatfirmaet Thommessen har tillsammans med Deloitte bistått Sole.