

Aspelin Ramm Fastigheter köper ny fastighet intill Pedagogen Park

Aspelin Ramm Fastigheter köper en ny fastighet intill Pedagogen Park i Mölndal av golvföretaget Ehrenborg. Den uthyrningsbara ytan är totalt 2600 kvadratmeter där Ehrenborg hyr cirka 1500 kvadratmeter. – Genom köpet av Ehrenborgs fastighet ökar vår flexibilitet och våra möjligheter att erbjuda våra hyresgäster i Pedagogen Park en möjlighet att växa och flytta till större lokaler i området, säger Mathias Vårström, projektchef på Aspelin Ramm Fastigheter.

Den nya fastigheten är under uppförande och beläget i området Jolen och beräknas stå klar för inflyttning under sommaren 2018. Förutom de redan uthyrda utrymmena återstår fyra kontorslokaler på mellan 200 och 353 kvadratmeter.

– Vi köper en modern och effektiv fastighet i två plan med goda möjligheter att tillgodose behov inom såväl kontor som lager- och logistiklösningar. Våra hyresgäster blir dessutom en del av ett intressant företagskluster som formas intill Pedagogen Park med starka företag som exempelvis KappAhl, BRA Bygg, Erlandssons, Kone Hissar och Bravida.

Förutom förväret av Ehrenborgs fastighet planerar Aspelin Ramm även att bygga ytterligare mellan 12 000 och 15 000 kvadratmeter kontorsyta och cirka 3000 kvadratmeter avsedda för handel i två helt nya kvarter alldeles intill Pedagogen Park.

– Hela området runt Pedagogen Park växer snabbt och utvecklas nu till en modern och attraktiv stadsdel med nybyggda bostäder och nya lokaler avsedda för kontorsverksamhet och handel. Förutom närheten till befintliga bostadsområdet Eklanda planeras bygget av 1100 nya bostäder de kommande åren i den nya stadsdelen Pedagogen Park.

Pedagogen Park är redan idag ett etablerat område med kontor, handel och lokal service. Med bygget av fler bostäder och kontor, skapas en urban stadsmiljö som har varit visionen för projektet ända sedan starten.

– Som fastighetsägare vill vi vara med och ta ansvar för att den nya stadsdelen Pedagogen Park långsiktigt fortsätter att utvecklas på ett positivt sätt. Just mixen av kontor, handel och boende är vad som idag skapar livskraftiga och hållbara samhällen och miljöer, säger Mathias Vårström.

Aspelin Ramm tillträder fastigheten den 1 september 2018.

För mer information:

Mathias Vårström, projektchef Aspelin Ramm Fastigheter. Tel: 0705-88 90 01. E-post: mathias.varstrom@aspelinramm.se

www.aspelinramm.se

Aspelin Ramm Fastigheter AB bildades 1998 och ägs av norska Aspelin-Ramm Gruppen AS. Bolaget äger och utvecklar fastighetsprojekt i de mest spännande och expansiva delarna av Göteborg som Norra Älvstranden, Amhult/Torslanda, Högsbo och Mölndal. Under hösten 2011 påbörjades omvandlingen av Vallhamra torg till en helt ny och trygg stadsmiljö med bostäder, butiker och lokal service – mitt i Sävedalen – i Partille kommun utanför Göteborg. Projektet är ett av de första i sitt slag i regionen som tar ett helhetsgrepp på ett modernt förortstorg och anpassar det till en ny tid som ställer helt andra krav på öppenhet och tillgänglighet.