

Pressmeddelande 2014-09-18

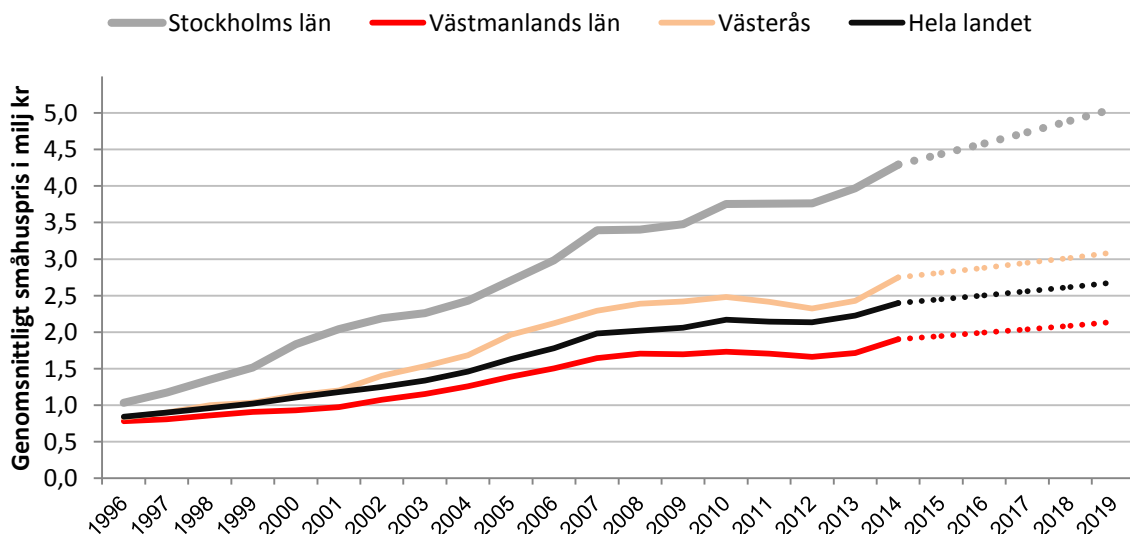
Halvdyra hus men billiga bostadsrätter i Västerås

I Västerås är småhuspriserna över genomsnittet i Sverige, då de kostar nästan 2,8 miljoner kronor. Om fem år förväntas småhusen i kommunen kosta 13 procent mer enligt hushållen i regionen. Bostadsrätterna i Västerås ligger dock klart under över genomsnittet i landet som helhet.

Detta visar SBAB:s undersökning Bostaden & Investeringen som baseras på statistik från SCB, Mäklarstatistik och en undersökning SBAB låtit Snabba svar genomföra 4:e till 10:e september 2014. I undersökningen har 1 048 personer i åldern 20-80 år svarat. Rapporten finns tillgänglig på sbab.se den 18:e september.

Det genomsnittliga småhuset i riket har ökat från 850 000 kronor 1996 till 2,4 miljoner idag och förväntas öka till 2,7 miljoner 2019. I Västmanlands län har priserna ökat från 780 000 kronor 1996 till drygt 1,9 miljoner idag, om fem år förväntas priserna ha ökat till drygt 2,1 miljoner. Västerås ligger 900 000 kronor över genomsnittet i länet idag på knappt 2,8 miljoner, 2019 förväntas småhuspriset i kommunen ligga på knappt 3,1 miljoner kronor.

Småhusens prisutveckling från 1996 till sommaren 2014 och förväntad prisutveckling till 2019

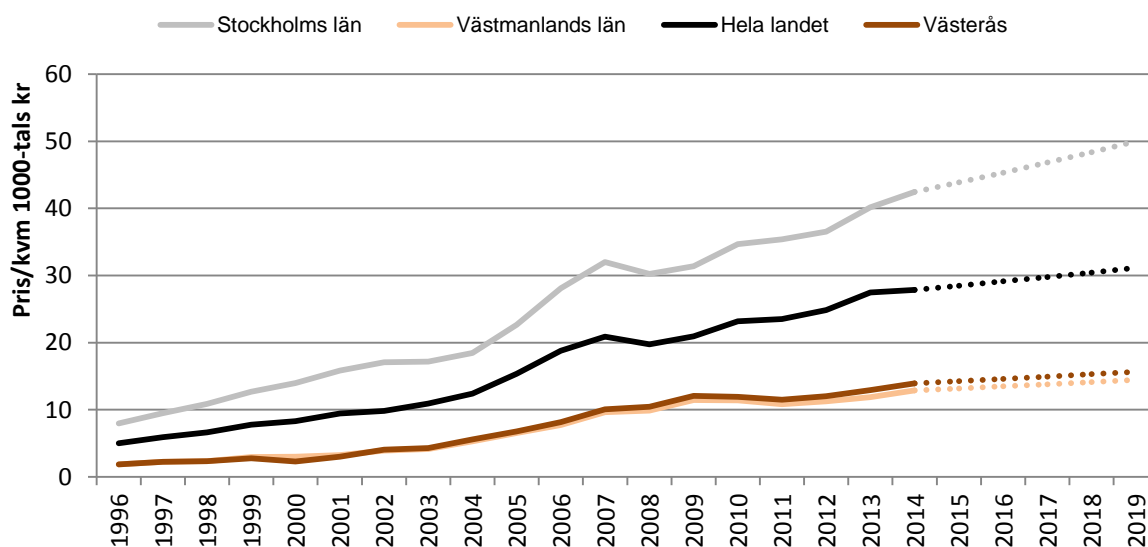


- Bostaden har varit en fantastisk investering under de senaste två decennierna vilket gjort majoriteten av hushållen till vinnare – samtidigt som boende i hyresrätt fått se utvecklingen från läktarplats. Bostadspriserna väntas också fortsätta öka enligt allmänheten, säger Karin Helligren Presschef SBAB.

Låga priser på bostadsrätter i Västerås

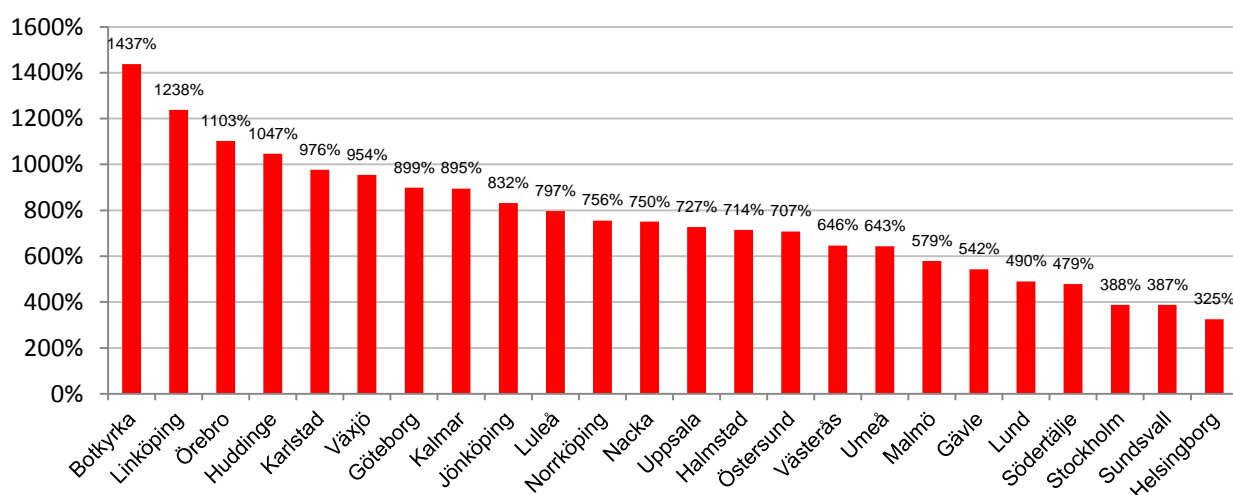
Priset på en genomsnittlig bostadsrätt i Västerås ligger klart under riksgenomsnittet och priserna har utvecklats ganska svagt de senaste åren. Någon prisnedgång förväntas dock inte framöver då priserna tros stiga 13 procent fram till 2019.

Prisnivå för bostadsrätter 1996-2014 och prognos till 2019



Landets klart högsta priser på bostadsrätter finns i Stockholm där en genomsnittlig bostadsrätt kostar cirka 2,7 miljoner kronor. Ökningstakten sedan 1996 har dock varit högre på många andra ställen. Förklaringen är förmodligen att priserna redan 1996 var relativt höga i Stockholm. I Västerås har priserna ökat med 646 procent vilket gör att kommunen placerar sig bland de kommunerna där prisutvecklingen har varit lite svagare.

Prisutveckling för bostadsrätter 1996-2014 i landets största kommuner



För mer information, kontakta gärna:

Karin Hellgren, Presschef SBAB, telefon: 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se

Andreas Leifsson, analytiker SBAB, telefon: 070-788 99 45, andreas.leifsson@sbab.se