

Pressmeddelande 2014-04-02

Mer populärt att binda bolåneräntan på något års sikt

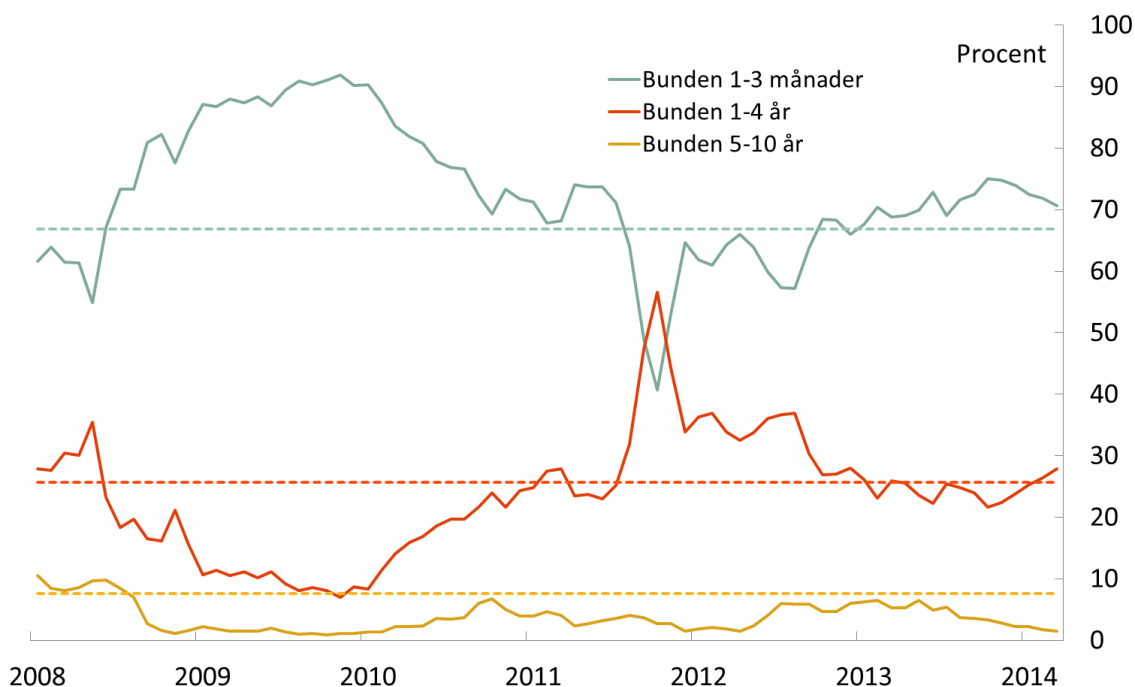
Under mars valde de flesta bolåntagarna liksom tidigare den kortaste räntebindningstiden, tremånadersränta. Bindningstider på ett till fyra år ökade dock i popularitet till en andel på 28 procent, vilket är den högsta noteringen sedan 2012. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatpersoner under mars 2014.

Under mars valde 71 procent av bolåntagarna tremånadersränta för sitt nytecknade bolån. Andelen har minskat fem månader i följd. Även de långa bindningstiderna på minst fem år minskar, sedan juli 2013 har dessa tappat nästan tre fjärdedelar och står nu bara för 1,5 procent av nyutlåningen. Det innebär att räntebindningstiderna på ett till fyra år tar marknadsandelar från båda håll.

Ökningen av dessa bindningstider är främst koncentrerad till den treåriga boräntan vars andel av totalutlåningen, som fördubblats sedan november 2013, stod för 9 procent under mars – mot endast 4 procent för fem månader sedan. Andelen som väljer ettårsräntan och tvåårsräntan har endast ändrats marginellt. Det innebär att det är ungefär lika många som väljer 1-, 2-, och 3-åring bindningstid för sina bostadslån.

- Räntebindningstiderna som ligger mellan ett och fyra år ökar i popularitet på bekostnad av både kortare och längre räntebindningstider. Räntebindningstider på fem år och längre är nu väldigt ovanligt, säger Tor Borg, chefsekonom på SBAB.

Andelen nya bolån med 1-3 månaders, 1-4 års och 5-10 års räntebindningstid samt genomsnitt 2000-2014

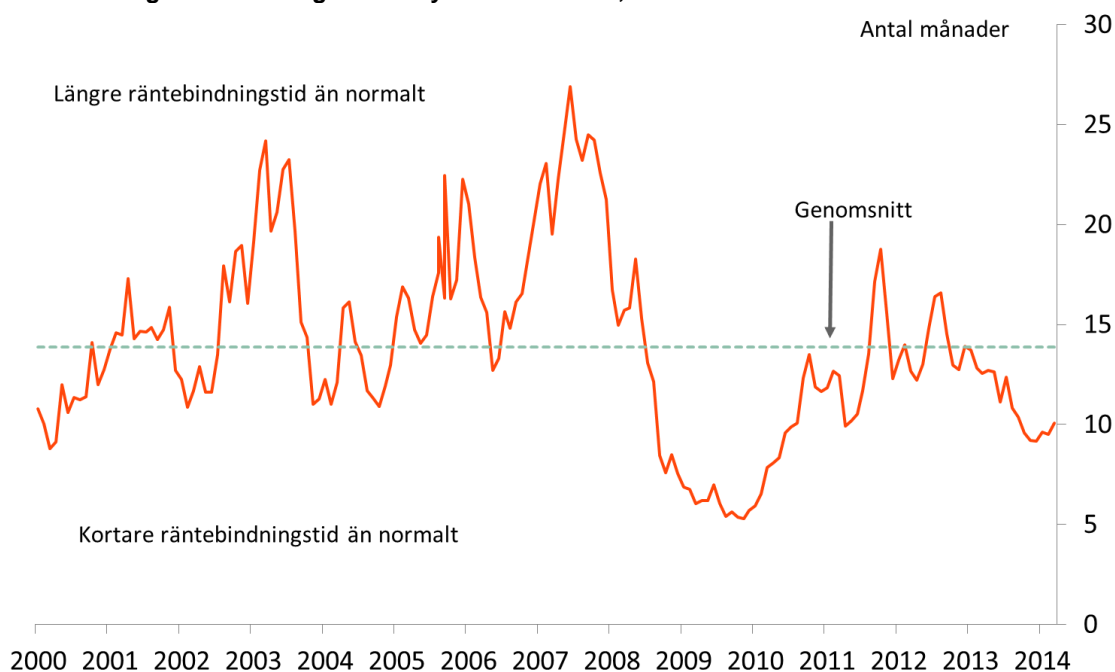


Räntekänsliga bolåntagare

Den minskade andelen som väljer den allra kortaste räntebindingstiden har endast fått marginellt genomslag på den genomsnittliga bindingstiden som var 10 månader under mars, en liten uppgång från föregående månader. En minskad popularitet för de riktigt långa bindingstiderna balanserar effekten av att något färre väljer rörliga boräntor. Det innebär att vi fortfarande har en mycket kort genomsnittlig bindingstid, jämfört med hur det sett ut tidigare. Framtida ränteförändringar kommer därför att få ett snabbt genomslag i bolåntagarnas privatekonomi.

- Under ett antal år har skulderna stigit i förhållande till inkomsten samtidigt som räntebindingstiden minskat. Det innebär att Riksbankens ränteförändringar och andra svängningar på räntemarknaden slår igenom i hushållens plånböcker på ett helt annat sätt än tidigare, säger Tor Borg.

Genomsnittlig räntebindingstid för nytecknade bolån, 2000 - 2014



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindingstider

Bindingstid	2012	2013	jan-14	feb-14	mar-14
3 månader	63	71	73	72	71
1-4 år	33	24	25	26	28
5-10 år	4	5	2	2	1
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procentalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Chefsekonom SBAB, telefon: 0766-118 09 02, tor.borg@sbab.se

Karin Hellgren, Presschef SBAB, telefon: 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se