

Pressmeddelande 2020-02-17

Mäklarbarometern första kvartalet: Villapriserna skjuter iväg

Enligt Stockholms fastighetsmäklare kommer utbudet av både bostadsrätter och villor till salu öka under första kvartalet 2020. Säsongsmissiga variationer förklarar en del men också att det på många orter råder brist på bostäder till salu påverkar. Fler människor vill flytta än vad det finns bostäder till salu.

I SBAB:s Mäklarbarometer har fastighetsmäklare verksamma i landets tre storstadsregioner sedan 2005 fått bedöma marknadsläget utifrån en rad parametrar. Mäklarna bedömer hur senaste kvartalet varit och gör en prognos över kommande tre månader. I och med att fastighetsmäklarna kommer så nära hur både köpare och säljare resonerar kan de tidigt fånga upp det som senare syns i statistiken.

Så här bedöms utbudet bli första kvartalet:

	Öka	Oförändrat	Minska
Bostadsrätt	63	30	7
Radhus/Villa	62	36	2

Så bedöms efterfrågan bli första kvartalet:

	Öka	Oförändrat	Minska
Bostadsrätt	50	50	0
Radhus/Villa	68	30	2

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent.

- Utbudet av både bostadsrätter och småhus ökar under första kvartalet. Efterfrågan följer samma mönster, och bedöms öka mer för småhus än för bostadsrätter, säger **Claudia Wörmann**, Boendeeconom på SBAB.
- Prognosen sträcker sig från oförändrade priser till stigande, till förmån för stigande och framför allt vad gäller villor. Marknaden har vaknat till liv igen och får skjuts av ett lågt utbud lokalt, avslutar **Claudia Wörmann**, Boendeeconom på SBAB.
-

Så här bedömer Stockholmsmäklarna prisutvecklingen första kvartalet:

	Ökar kraftigt	Ökar något	Oförändrat	Minskar något	Minskar kraftigt
Bostadsrätt	1	49	49	1	0
Småhus	2	53	42	3	0

Källa: Mäklarbarometern SBAB, andel i procent.

Fakta om SBAB:s Mäklarbarometer

SBAB:s Mäklarbarometer är en kvartalsvis enkät till 220 fastighetsmäklare i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö som genomförts sedan 2005. Den görs av Origo Group på uppdrag av SBAB. Den senaste enkäten gjordes från 13 till 27 januari. **För fler tabeller och diagram hör gärna av dig.**

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB telefon: 0709-90 68 14, claudia.wormann@sbab.se
Erik Wennergren, Presschef: 0724- 51 79 37, erik.wennergren@sbab.se

SBAB:s affärsidé är att med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag i Sverige. SBAB bildades 1985 och ägs av svenska staten. Sedan 2016 är Booli en del av SBAB. Antal bolånekunder uppgår till 270 000 och 329 000 privatpersoner har sparkonto. Antal medarbetare är 630. SBAB vill bidra till bättre boende och boendeekonomi och arbetar därför med fyra av FN:s globala hållbarhetsmål inom ramen för Agenda 2030. Målen utgör en integrerad del av SBAB:s hållbara styrmodell och dagliga arbete. Som första bank i Sverige har SBAB därför bland annat slutit ett grönt kretslopp genom att låna ut pengar via så kallade gröna obligationer som därefter öronmärks för att enbart finansiera SBAB:s Gröna bolån. Läs mer på: sbab.se, booli.se, facebook.com/sbabbank, twitter.com/sbabbank, linkedin.com/company/sbab-bank.