

Uthyrning kan lindra bostadskrisen - men få vill hyra ut

I dagarna börjar cirka 290 000 förväntansfulla personer att studera på landets universitet och högskolor. Precis som tidigare år är det en utmaning för studenterna att hitta boende på studieorten och många blir tvungna att tacka nej till utbildningar. Ett sätt att bo för landets studenter är att hyra av privatpersoner, ett rum, en friggebod eller ett Attefallshus. Om bara svenska folket öppnade upp sina hem. I SBAB:s rapport Komma Hem svarar endast 4 procent av svenskarna att de i dag hyr ut delar av sitt hem. Dessutom uppger hela 82 procent att de inte kan tänka sig att hyra ut.

På frågan varför man inte hyr ut delar av sin bostad var det vanligaste svaret att man anser att "det skulle inkräkta på privatlivet" (56%), det näst vanligaste svaret var att man "inte har tillräckligt med plats" (47%) följt av "det skulle inte vara värt hyran jag skulle få" (15%) och "de jag bor med skulle inte vilja det" (13%).

- Man kan ha förståelse för att människor värnar om sitt privatliv, men det kan finnas mycket att vinna på att hyra ut. Ekonomiskt kan hyran bli ett fint tillskott till den egna hushållskassan, med mer i plånboken eller möjlighet till ett ökat sparande. Dessutom gör man ju en god gärning samtidigt som man hjälper till att lindra bostadskrisen. Genom att hyra ut kan det bli lite mer liv för den som bor ensam i ett stort hus, och följer fler efter kan ett helt kvarter vakna till liv. I vår rapport pratade vi med en familj som hyr ut sitt Attefallshus till en student. På det sättet kunde familjen betala utgifterna för bygget av detsamma. Dessutom sågs attefallshuset som ett möjligt framtida boende för barnen när de blir stora nog att flytta hemifrån. En riktig win-win-situation, säger **Claudia Wörmann**, Boendeekonom på SBAB.
- Det talas om att fler och fler är öppna för att hyra ut delar av sina hem och att Skatteverket har sett en 30-procentig ökning av antalet deklarerade privatuthyrningar. Det är positivt och förhoppningsvis kommer fler och fler vilja och våga hyra ut, speciellt med tanke på att det nog är väldigt många som sitter med tomma rum i sitt hus eller i sin bostadsrätt, avslutar Claudia Wörmann.

Råd & tips när du ska hyra ut

- Fundera noga igenom om du vill hyra ut möblerat eller omöblerat. Om rummet behöver renoveras eller fräschas upp. Med eller utan kök, badrum eller egen ingång.
- Du behöver varken fråga eller be om tillstånd för att hyra ut ett rum i din villa eller bostadsrätt. Men du måste själv bo i bostaden. Hyr du ut hela bostaden är det andra regler som gäller.
- Ta referenser på hyresgästen
- Skälig hyra - Utgå från vad ditt boende kostar och hur stort rummet är i jämförelse med resten av bostaden.
- Skriv ett avtal med din hyresgäst. I avtalet bör framgå vilken hyra, deposition och uppsägningstid som gäller. Vad ingår i hyran? Om möbler ingår och vilka ytor som får disponeras.
- Kontakta Skatteverket och ta reda på vilka skatteregler som gäller när man hyr ut delar av eller hela sin bostad.



Hyr du i dag ut delar av ditt hem?

Ja	4%
Nej	96%

Varför hyr du inte ut delar av ditt hem?

Jag har inte tillräckligt med plats	47%
De jag bor med skulle inte vilja det	13%
Ingen skulle vilja hyra den yta jag kan hyra ut	7%
Det skulle inkräkta på mitt privatliv	56%
Jag är orolig att personen/personerna inte betalar hyran	8%
Jag är orolig att personen/personerna ska förstöra inredningen	12%
Jag är rädd att grannarna skulle störas	3%
Det skulle inte vara värt hyran jag skulle få	15%
Det är inte tillåtet i mitt bostadshus	8%
Jag vet inte hur det fungerar att hyra ut delar av sitt hem	6%
Jag vet inte vart jag skulle vända mig	3%
Inget av ovanstående	9%

Vad, om något, skulle kunna få dig att hyra ut?

Inget	82%
-------	-----

Om Komma hem-rapporten

Rapporten är uppdelad i två huvudområden: Hemmet & Bostadsområdet och Bostadsmarknaden. I Hemmet & Bostadsområdet undersöker vi hur människor känner och tänker kring sitt hem, till exempel vad som skapar hemkänsla och vad som får oss att må bra i hemmet och närområdet. I Bostadsmarknaden lyfter vi blicken och belyser nutida utmaningar och identifierar möjligheter för att skapa en mer hållbar bostadsmarknad. Rapporten genomfördes under vintern 2018/2019 och utgjordes av djupintervjuer med hushåll runtom i Sverige, en digital enkät bland 1500 svenskar, samt expertintervjuer.

Läs rapporten i sin helhet [här](#)

För mer information, vänligen kontakta:

Erik Wennergren, Presschef SBAB, telefon: 0724- 517937, erik.wennergren@sbab.se

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB, telefon: 0709-906814, claudia.wormann@sbab.se