

Pressmeddelande 2018-01-11

Inget vinteride på bostadsmarknaden i december

SBAB har med hjälp av siffror från Booli tagit tempen på hur bostadsrättsmarknaden såg ut under förra årets sista månad. I december fanns det 15 273 bostadsrätter till salu i det befintliga beståndet i Sverige jämfört med 18 281 nyproducerade.

- Att utbudet av nyproducerade bostadsrätter till salu var fler än de begagnade i december är inte alls konstigt. Många väljer att fira jul och nyår och engagera sig i annat än att sälja och köpa bostad och man pausar därför sin försäljning. Nyproduktionsprojekt som kommer ut på marknaden omfattar många bostadsrätter samtidigt och tar liten hänsyn till jul och ledighet, de kommer ut i alla fall, säger Claudia Wörmann, Boendeeconom på SBAB.

Länsvisa skillnader

Nedanstående sammanställning visar hur det såg ut i Sveriges samtliga län i december samt i september. Vissa län utmärker sig genom en mycket stor andel nyproduktion av bostadsrätter i förhållande till andelen som finns till salu på begagnatmarknaden. I andra län är det precis tvärtom.

Antal bostadsrätter till salu, sorterat efter län

Län	Begagnat- marknaden december	Begagnat- marknaden september	Nyproduktion december	Nyproduktion september
Sverige	15 273	21 828	18 281	15 622
Blekinge	76	165	20	66
Dalarna	279	284	72	83
Gotland	77	323	44	184
Gävleborg	287	111	31	36
Halland	187	398	230	175
Jämtland	225	100	34	44
Jönköping	229	365	227	147
Kalmar	209	252	82	65
Kronoberg	171	431	287	317
Norrbottn	216	304	92	107
Skåne	1 664	2 672	2 007	1 719
Stockholm	6 451	9 478	8 755	7 499
Södermanland	342	510	416	418
Uppsala	794	1 111	1 884	1 731
Värmland	223	240	180	97
Västerbotten	274	392	168	123
Västernorrland	269	386	221	142
Västmanland	392	481	361	310
Västra Götaland	1 933	2 516	2 275	1 639
Örebro	416	754	547	509
Östergötland	559	555	348	273

Källa: Booli

Den generella trenden är att utbudet av begagnade bostadsrätter till salu sjönk i december jämfört med antalet i september, endast ett fåtal län avviker. December innebär en nedgång i aktivitet, man tar paus från bostadsmarknaden både som säljare och köpare under ledigheten, vilket återspeglas i statistiken på begagnatmarknaden. Utbudet av nyproducerade bostadsrätter till försäljning ökade däremot under december jämfört med september.

- Under lång tid präglades marknaden av ett lågt utbud, det ändrades gradvis under 2017. Bostäderna konkurrerar med varandra och förmedlingstiderna har blivit längre. Mycket pekar på att utbudet kommer fortsätta vara högt under inledningen av 2018, köpintresset, och



avståndet mellan köpare och säljares uppfattning om prisnivå avgör i vilken takt överutbudet säljs av, säger Claudia Wörmann.

För mer information, vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Boendeeconom SBAB, telefon: 0709-90 68 14, claudia.wormann@sbab.se

Karin Hellgren, Informationschef SBAB, telefon: 0706-68 38 24, karin.hellgren@sbab.se

Om statistiken

Detta är en kvartalsvis undersökning som genomförs av SBAB.

Utbudet nyproduktion

Visar antal bostadsannonser som varit aktiva *någon gång* under december respektive september.

Inkluderar *inte* planerade bostäder men bostäder som är under uppförande och som är bokningsbara.

Utbudet succession (begagnade bostäder)

Visar antal bostadsannonser som varit aktiva *någon gång* under december respektive september.

Felmarginaler

Då mäklare eller byggherrar byter publiceringssystem kan detta påverka statistiken på grund av att det uppstår dubletter under perioden.