



Pressmeddelande 2016-04-20

KF Fastigheter och Coop Mitt säljer handelsfastigheter i Gävle till Niam

KF Fastigheter och Coop Mitt säljer tre handelsfastigheter i Valbo Köpstad i Gävle kommun till Niam. Fastigheterna har en sammanlagd yta på cirka 20 000 kvadratmeter. De största hyresgästerna är Media Markt, XXL och Toys R Us.

Fastigheterna, som ägs 50 procent vardera av KF Fastigheter och Coop Mitt, har ett underliggande fastighetsvärde på cirka 275 miljoner kronor.

– Försäljningen är en del av vår renodlingsstrategi mot ett tydligare handelsfokus inom KF. Vi är också mycket nöjda över att det är just Niam som förvärvar fastigheterna, då vi ser dem som en bra samarbetspartner i vårt fortsatta arbete med att utveckla de återstående etapperna av Valbo Köpstad, säger Helena Liljedahl, VD för KF Fastigheter och Anders Stake, VD för Coop Mitt.

Niam är en etablerad fondförvaltare på de nordiska fastighetsmarknaderna. I nuläget äger Niam fastighetstillgångar för ett värde om cirka 25 miljarder kronor och av dessa fastigheter avser cirka 300 000 kvadratmeter handelsfastigheter i Norden.

– Förvärvet passar mycket bra in i vår nordiska handelsportfölj och vi bedömer att Valbo Köpstad har stor utvecklingspotential. Vi ser fram emot att förvalta och förädla fastigheterna ytterligare samt att samarbeta med KF Fastigheter och Coop Mitt i den fortsatta utvecklingen av Valbo Köpstad, säger Johan Bergman, VD på Niam.

Säljarens rådgivare har varit Newsec och Setterwalls Advokatbyrå. Köparens rådgivare har varit Wigge & Partners Advokatbyrå.

För ytterligare information kontakta:

Helena Liljedahl, VD på KF Fastigheter: +46 10-743 44 65

Johan Bergman, VD på Niam: +46 8 5175 85 95

KF Fastigheter utvecklar, förädlar och avyttrar fastigheter och skapar därmed värde för ägare, hyresgäster och samhället i stort. Fastighetsportföljen består primärt av butiksfastigheter samt större utvecklingsfastigheter/markinnehav. KF Fastigheter är ett helägt dotterbolag till KF. Värdet på fastighetsportföljen uppgår till drygt 2 miljarder.