

KF genomför stor fastighetsaffär – avyttrar sju stora handelsplatser

Kooperativa Förbundets fastighetsbolag KF Fastigheter AB avyttrar sju stora handelsplatser, med en sammanlagd yta på cirka 205 000 m² till Starwood Capital Group, ett globalt privat investmentbolag. Bland annat Bromma Blocks i Stockholm, Jägersro i Malmö och Bäckebo i Göteborg. Försäljningen är ett stort och viktigt steg i KF:s strategi att renodla verksamheten till dagligvarukedjan Coop och därtill relaterade verksamheter. Köpeskillingen uppgår till 3,9 miljarder svenska kronor.

– Vi är mycket nöjda med att denna affär som vi jobbat med en tid nu är i hamn. Starwood är en stark och kompetent köpare av tillgångar i detaljhandeln, som har de resurser som krävs för att fortsätta att utveckla handelsplatserna. Affären är ett viktigt led i vår strategi att fokusera på Coop och ta oss an den tuffa konkurrensen på dagligvarumarknaden på ett ännu bättre sätt. Vi frigör kapital för Coops fortsatta utvecklingsresa, säger Johnny Capor, tf vd och koncernchef för KF och Coop.

De handelsplatser som Starwood förvärvar är Bromma Blocks och Arninge i Stockholm, Jägersro i Malmö, Bäckebo i Göteborg, Boländerna i Uppsala, Tuna Park i Eskilstuna och Weibullsholm i Landskrona.

Starwood är ett privat, USA-baserat företag med fokus på den globala fastighetsmarknaden. Företaget har för närvarande tillgångar för 29 miljarder USD under förvaltning. Detta är Starwoods första investering i Norden.

Stor satsning på Coop

Som tidigare aviserats kommer ett nytt bolag, Coop Sverige AB, att vara verksamt från den 1 januari 2014. Genom det nya bolaget skapas en stark och effektiv strategisk styrning av Coop i hela landet, samtidigt som de lokala konsumentföreningarna behåller butiksägande och drift. Coop Sverige AB får ansvaret för bland annat affärsutveckling, sortiment, varumärkesfrågor och marknadskommunikation för hela Coop. Ett tätare samarbete med tydlig

Kooperativa Förbundet

kravställning och gemensam styrning möjliggör stordriftsfördelar och ökad konkurrenskraft. Konsumentföreningarnas butiksdrift jämförs med den centralt ägda butiksdriften i Coop Butiker & Stormarknader AB.

– Vi intensifierar arbetet med nyetablering av butiker, utveckling av befintliga butiker och avveckling av olönsamma butiker. Under detta år har vi hittills nyetablerat 6 butiker och totalrenoverat 13 butiker, avslutar Johnny Capor.

Ytterligare information;

KF:s och Coops presskontakt: 010-743 13 13

Kooperativa Förbundet (KF)

Kooperativa Förbundet (KF) är förbund för landets konsumentföreningar och en detaljhandelskoncern med Coop som kärnverksamhet. I koncernen ingår även en rad andra starka varumärken inom bland annat media, fastigheter och finansverksamhet. Se även www.kf.se