

## KF Fastigheter säljer byggrätter i Upplands-Bro till Magnolia

KF Fastigheter gör sin första affär i det framtida bostadsområdet Bro Mälärstrand och säljer hälften (115 000 kvm) av sina byggrätter till Magnolia Bostad. Byggstart är planerad till hösten 2018 och första inflyttning kan ske 2021.



- Vi är mycket nöjda med att sälja till Magnolia Bostad, som är ett innovativt bolag med många nya och spännande idéer när det gäller utveckling av nya bostadsområden. Affären är ett viktigt startskott som kommer att stärka hela områdets utveckling. Vår bedömning är också att marknaden uppskattar att vi nu kan jobba vidare med mindre och sjönära byggrättsförsäljningar, säger Helena Liljedahl, vd för KF Fastigheter.

I och med försäljningen kommer KF Fastigheter och Upplands-Bro kommun att påbörja projektering av den nya huvudgatan ned till Mälaren som kommer att tillgängliggöra området för ytterligare investeringar.

-Vi på Magnolia Bostad är stolta att vara med och utveckla detta helt nya samhälle. Vi kommer här att utveckla boenden och service för en social mångfald och boende för alla faser i livet, säger Fredrik Lidjan verkställande direktör Magnolia Bostad.

Visionen med Bro Mälärstrand är att skapa ett naturnära bostadsområde som erbjuder ett rikt fritidsliv med goda förutsättningar för hästsport, golf, vattenaktiviteter och natursköna upplevelser. Området, som är cirka 100 hektar, löper utmed Mälarens strand och gränsar till Bro Hof Slott Golf Club. I närheten ligger också Bro Park galopp som är Sveriges nya huvudstadsbana för galopp.

Bebyggelsen kommer att variera och bestå av allt från radhus och villor till flerfamiljshus. Upplåtelseformen kommer att kunna vara såväl hyresrätter som bostadsrätter samt småhus med äganderätt. Förutom bostäder innehåller detaljplanen områden för service i form av butiker och restauranger samt förskolor, skola och vårdboende. Längs stranden anläggs en strandpromenad med solbryggor, kajer, småbåtshamn och en badplats. Området kommer att trafikeras av busstrafik och det kommer även finnas gång- och cykelvägar till Bro pendeltågstation.

KF Fastigheter har ägt fastigheter och mark i området sedan 1947. JLL och Morris Law är rådgivare till KF Fastigheter i försäljningsprocessen och i arbetet med att etablera samarbeten med potentiella partners.

### För ytterligare information kontakta:

Helena Liljedahl, vd på KF Fastigheter: +46 10-743 44 65

KF Fastigheter äger mark, utvecklings- och butiksfastigheter till ett värde av drygt 2 miljarder kronor. Syftet med verksamheten är att skapa värde för ägare, hyresgäster och samhället i stort. Bolaget ska drivas på ett etiskt och hållbart sätt. Verksamheten är inriktad på att förädla utvecklingsfastigheterna och markinnehaven och avyttra butiks- och förvaltningsfastigheterna. KFF arbetar med bostadsutvecklingsprojekt i bland Backaplan i Göteborg, Bro Mälärstrand i Upplands Bro och Kungens kurva i Stockholm. Projekten omfattar cirka 6000-7000 bostäder. Helena Liljedahl är VD för KF Fastigheter, som är ett dotterbolag till KF.