

KF Fastigheter planerar för nya bostäder i Kungens kurva

KF Fastigheter (KFF) har undertecknat ett intentionsavtal med Huddinge kommun. Avtalet innebär att man är överens om att pröva om KFF:s fastigheter i Kungens kurva samt kommunens intilliggande mark kan planläggas för bostäder. En tidig bedömning är att det kan byggas cirka 4 200 lägenheter med kompletterande service i området, som gränsar mot bland annat IKEA, Gömmarens naturreservat och Heron City.



Visionsbild över hur det nya bostadsområdet i Kungens Kurva kan komma att utformas. Bild: ÅWL

– Det känns både viktigt och spännande att få vara delaktig i att utveckla södra delen av Stockholmsregionen med bostäder åt 10 000 personer i en tid då bostadsbristen breder ut sig. Vår fastighet i Kungens kurva har mycket goda förutsättningar för att utvecklas till en levande och dynamisk stadsdel. Här finns närhet till natur, handel, kultur och infrastruktur, säger Helena Liljedahl, VD på KF Fastigheter.

En viktig utgångspunkt för projektet är att det nya bostadsområdet ska utvecklas till en levande stadsdel med god service och grundläggande infrastruktur som till exempel vård, skola, förskolor, dagligvaruhandel, LSS-boende, kommunikationer m.m. I närområdet finns även god tillgång till både handel, kultur och grönområden.

– Bostäder i Kungens kurva är något vi verkat för länge. Vi ser det som ett viktigt och spännande projekt som bidrar till att utveckla stadskvaliteter i området som idag är Skandinavien största handelsplats. Huddinge drar ett tungt lass för bostadsbyggandet i regionen. För att klara utvecklingen i Kungens kurva, Flemingsberg och andra expansiva delar i kommunen är det nödvändigt att Spårväg syd snarast möjligt kommer på plats, säger Daniel Dronjak (M), kommunstyrelsens ordförande i Huddinge.

Under 2017 kommer ett planprogram att utarbetas, därefter kommer exploateringsområdet, som är på totalt 155 000 kvadratmeter mark, att delas upp i olika etapper och arbetet med detaljplanerna påbörjas. Inflyttning i den första etappen beräknas att ske 2021.

Kungens Kurva i Huddinge kommun är angiven som regional stadskärna i landstingets "Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen", dvs ett område som ligger utanför city men som ska avlasta city med kontor, bostäder och kommunikationer. Kommunen arbetar dessutom med en fördjupad översiktsplan för den fortsatta utvecklingen av Kungens kurva, i vilken bostäder kommer att få en central roll. Det planeras även för betydande infrastruktuursatsningar i kommunen med bland annat Spårväg syd och Förbifart Stockholm.

Den 13:e februari fattar kommunfullmäktige i Huddinge kommun beslut om intentionsavtalet för den nya stadsdelen vilket även innebär startskottet för planprogrammet.

För ytterligare information kontakta:

Helena Liljedahl, VD på KF Fastigheter: +46 10-743 44 65

Daniel Dronjak (M) kommunstyrelsens ordförande i Huddinge, +46 8 535 301 57

Om KF Fastigheter

KF Fastigheter äger mark, utvecklings- och butiksfastigheter till ett värde av drygt 2 miljarder kronor. Syftet med verksamheten är att skapa värde för ägare, hyresgäster och samhället i stort. Bolaget ska drivas på ett etiskt och hållbart sätt. Verksamheten är inriktad på att förädla utvecklingsfastigheterna och

marknehaven och avyttra butiks- och förvaltningsfastigheterna. KFF arbetar med bostadsutvecklingsprojekt i bland Backaplan i Göteborg, Bro Mälarstrand i Upplands Bro och Kungens kurva i Stockholm. Projekten omfattar cirka 6000-7000 bostäder. Helena Liljedahl är VD för KF Fastigheter, som är ett dotterbolag till KF.