

# Delårsrapport

JANUARI – SEPTEMBER 2026

Vaxholmskajen  
Vaxholm

**PEAB**  
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

# Peab växer med stärkt lönsamhet

I denna rapport baseras belopp och kommentarer på segmentsredovisning om inget annat framgår. Koncernen har olika redovisningsprinciper i segmentsredovisning- en jämfört med redovisning enligt IFRS för egenutvecklade bostadsprojekt och för IFRS 16 (tidigare operationella leasingavtal). För mer information om redovisnings- principer samt skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och 3. För information om alternativa nyckeltal, se avsnitt Alternativa nyc- keltal och definitioner.

## Sammanfattning enligt segmentsredovisning

### Juli-september 2026

- Nettoomsättning 16 304 Mkr (15 602)
- Rörelseresultat 1 296 Mkr (1 148)
- Rörelsemarginal 7,9 procent (7,4)
- Resultat före skatt 1 226 Mkr (1 067)
- Resultat per aktie 3,67 kr (3,01)
- Orderingång 9 405 Mkr (10 223)
- Kassaflöde före finansiering 1 900 Mkr (2 792)

### Januari-september 2026

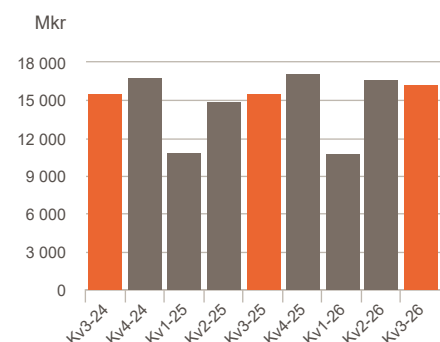
- Nettoomsättning 43 853 Mkr (41 464)
- Rörelseresultat 2 065 Mkr (1 630)
- Rörelsemarginal 4,7 procent (3,9)
- Resultat före skatt 1 845 Mkr (740). Finansnettot belastades i jämförelseperioden med -611 Mkr från effekt av förlikning avseende Mall of Scandinavia
- Resultat per aktie 5,52 kr (1,97)
- Orderingång 43 306 Mkr (39 980)
- Orderstock 52 439 Mkr (48 279)
- Kassaflöde före finansiering 629 Mkr (1 869)
- Nettoskuld 7 212 Mkr (7 991)
- Nettoskuldsättningsgrad 0,4 (0,5)

## Koncernen

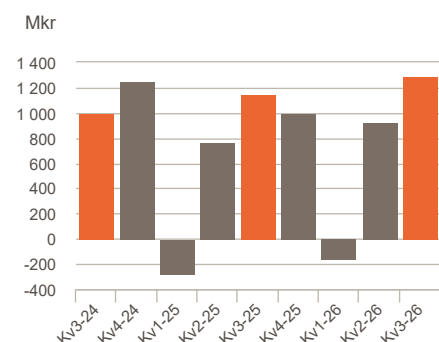
| Mkr                                                 | Jul-sep<br>2026 | Jul-sep<br>2025 | Jan-sep<br>2026 | Jan-sep<br>2025 | Okt-sep<br>2025/2026 | Jan-dec<br>2025 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| <b>Segmentsredovisning</b>                          |                 |                 |                 |                 |                      |                 |
| Nettoomsättning                                     | 16 304          | 15 602          | 43 853          | 41 464          | 60 978               | 58 589          |
| Rörelseresultat                                     | 1 296           | 1 148           | 2 065           | 1 630           | 3 061                | 2 626           |
| Rörelsemarginal, %                                  | 7,9             | 7,4             | 4,7             | 3,9             | 5,0                  | 4,5             |
| Resultat före skatt                                 | 1 226           | 1 067           | 1 845           | 740             | 2 779                | 1 674           |
| Periodens resultat                                  | 1 024           | 865             | 1 541           | 572             | 2 311                | 1 342           |
| Resultat per aktie, kr                              | 3,67            | 3,01            | 5,52            | 1,97            | 8,21                 | 4,66            |
| Räntabilitet på eget kapital, % <sup>1)</sup>       | 13,8            | 9,9             | 13,8            | 9,9             | 13,8                 | 8,3             |
| Räntabilitet på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup> | 11,5            | 11,1            | 11,5            | 11,1            | 11,5                 | 10,2            |
| Nettoskuld                                          | 7 212           | 7 991           | 7 212           | 7 991           | 7 212                | 6 400           |
| Nettoskuldsättningsgrad, ggr                        | 0,4             | 0,5             | 0,4             | 0,5             | 0,4                  | 0,4             |
| Soliditet, %                                        | 37,1            | 36,4            | 37,1            | 36,4            | 37,1                 | 39,4            |
| Kassaflöde före finansiering                        | 1 900           | 2 792           | 629             | 1 869           | 2 879                | 4 119           |
| Medeltal antal anställda                            | 12 730          | 13 146          | 11 888          | 12 339          | 12 014               | 12 377          |
| <b>Redovisning enligt IFRS</b>                      |                 |                 |                 |                 |                      |                 |
| Nettoomsättning, IFRS                               | 15 897          | 15 358          | 43 287          | 41 246          | 60 622               | 58 581          |
| Rörelseresultat, IFRS                               | 1 251           | 1 118           | 1 934           | 1 626           | 3 001                | 2 693           |
| Resultat före skatt, IFRS                           | 1 169           | 1 026           | 1 679           | 701             | 2 673                | 1 695           |
| Periodens resultat, IFRS                            | 972             | 829             | 1 386           | 534             | 2 215                | 1 363           |
| Resultat per aktie, IFRS, kr                        | 3,48            | 2,89            | 4,96            | 1,84            | 7,86                 | 4,74            |
| Resultat per aktie efter utspädning, IFRS, kr       | 3,45            | 2,89            | 4,93            | 1,84            | 7,83                 | 4,74            |
| Nettoskuld, IFRS                                    | 10 226          | 10 224          | 10 226          | 10 224          | 10 226               | 7 969           |
| Soliditet, IFRS, %                                  | 34,4            | 33,9            | 34,4            | 33,9            | 34,4                 | 37,0            |
| Kassaflöde före finansiering, IFRS                  | 1 399           | 2 349           | -655            | 1 880           | 2 360                | 4 895           |

<sup>1)</sup> Beräknat på rullande 12 månader

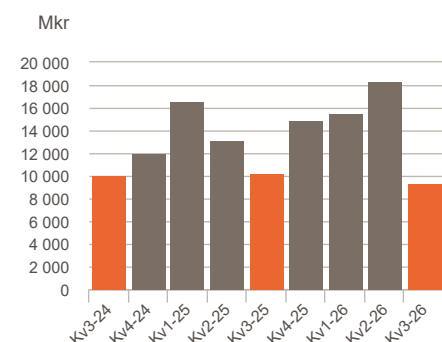
### Nettoomsättning



### Rörelseresultat



### Orderingång



# VDs kommentar

**Peab fortsätter att växa under årets tredje kvartal och lönsamheten stärks. Samtliga fyra affärsområden förbättrar såväl rörelseresultat som rörelsemarginal i kvartalet. Kassaflödet var starkt, vilket bidrog till en lägre nettoskuldssättningsgrad.**

Entreprenadverksamheterna Bygg och Anläggning redovisar fortsatt tillväxt och starkt lönsamhet för perioden januari till september. Inom affärsområde Bygg utgör olika typer av lokalbyggnad till offentliga beställare samt byggprojekt till industrin en stor del av nettoomsättningen. Vi ser även en fortsatt god efterfrågan på den här typen av uppdrag och under kvartalet orderanmälde vi bland annat renovering av kommunhuset i Botkyrka samt det fjärde uppdraget för Hitachi Energy där vi ska bygga om och till produktions- och kontorslokaler i Landskrona. I affärsområde Anläggning var aktiviteten alltjämt hög, särskilt till följd av de många pågående stora infrastrukturprojekten. I kvartalet var orderingången något lägre inom affärsområdet, men orderstocken är på en fortsatt hög nivå. Vi har ett stabilt inflöde av föravtal inom både Bygg och Anläggning som kommer in i projekteringsfasen för att senare gå in i produktionsfasen. Vid utgången av september uppgick värdet av dessa föravtal till cirka 20 Mdkr.

Inom affärsområde Industri växer såväl Swerock/Asfalt som Byggsystem med lönsamhet under perioden. Beläggningsverksamheten hade hög intjäning under kvartalet med full aktivitet i samtliga våra fyra nordiska länder. Hög aktivitet inom beläggning tillsammans med många stora pågående infrastrukturprojekt bidrar positivt till verksamheten inom Swerock. Byggsystem fortsätter att utvecklas väl trots det låga bostadsbyggandet.

Inom affärsområde Projektutveckling fortsätter verksamheten att stabiliseras. Nettoomsättningen minskade dock under perioden januari till september jämfört med motsvarande period föregående år till följd av lägre upparbetning i pågående bostadsrättsprojekt. Samtidigt redovisar Bostadsutveckling ett ökat rörelseresultat under kvartalet till följd av att vi har produktionsstartat och konverterat fler bostäder. I tredje kvartalet startade vi ett bostadsprojekt i Halmstad samt konverterade två bostadsprojekt varav ett i Nacka. Möjligheterna att produktionsstarta och sälja nya bostäder är tydligt koncentrerade till storstäder och specifika mikrolägen. I finska Tammerfors startade vi i kvartalet ett projekt i egen balansräkning, med avsikten att sälja och konvertera i ett senare skede i enlighet med vår tidigare kommunicerade strategi. I Fastighetsutveckling genomfördes inga större fastighetstransaktioner under kvartalet.



Marknadsutsikterna är på det stora hela oförändrade jämfört med föregående rapport, med fortsatt god efterfrågan på bygg- och anläggningsmarknaderna i Norden. Utvecklingen följer tidigare kvartal där alla segment, förutom bostäder och kommersiella kontor, uppvisar fortsatt god efterfrågan. Bostadsmarknaden i Sverige fortsätter att återhämta sig successivt, men återhämtningen på de finska och norska bostadsmarknaderna går fortsatt något långsammare.

Efter det tredje kvartalet 2026 redovisar vi tre av våra nio externa mål: allvarliga olyckor, rörelsemarginal och nettoskuldssättningsgrad. Antalet allvarliga arbetsplatsolyckor är fortfarande för många. Vi arbetar vidare med högsta fokus på arbetsmiljöfrågan för att vända den negativa utvecklingen. Rörelsemarginalen förbättrades till 5 procent beräknat på rullande 12 månader och ska jämföras med målet om en rörelsemarginal överstigande 6 procent. Nettoskuldssättningsgraden uppgick per den 30 september till 0,4 och ligger därmed i den undre delen av målintervallet på 0,3-0,7.

Trots den fortsatta oron i omvärlden och osäkerheten kring den ekonomiska utvecklingen fortsätter Peab sin starka utveckling. Vår breda affärsmodell tjänar oss väl vilket vår ökade omsättning och stärkta lönsamhet vittnar om.

*Jesper Göransson  
Vd och koncernchef*

# Nettoomsättning och resultat

## Juli – september 2026

Koncernens nettoomsättning ökade med fyra procent under tredje kvartalet 2026 och uppgick till 16 304 Mkr (15 602).

I affärsområde Bygg ökade nettoomsättningen med sex procent jämfört med tredje kvartalet 2025. I både Sverige och Finland ökade nettoomsättningen medan den minskade i Norge som en följd av lägre aktivitet då del av verksamheten såldes under första kvartalet 2026. För affärsområde Anläggning var det en hög produktionstakt under kvartalet och nettoomsättningen ökade med åtta procent. Ökningen beror till stor del på flera större pågående infrastrukturprojekt. I affärsområde Industri ökade nettoomsättningen med fem procent och ökningen är relaterad till båda enheterna Swerock/Asfalt respektive Byggsystem. I Projektutveckling minskade nettoomsättningen något jämfört med motsvarande kvartal föregående år.

Den högre omsättningen under kvartalet har bidragit till ett ökat rörelseresultat i koncernen. Rörelseresultatet ökade till 1 296 Mkr (1 148) och rörelsemarginalen förbättrades till 7,9 procent (7,4). I affärsområde Bygg ökade rörelsemarginalen till 2,5 procent (2,2). I affärsområde Anläggning förbättrades rörelsemarginalen till 4,2 procent (4,0). Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 3,3 procent (3,0). I affärsområde Industri förbättrades rörelsemarginalen i kvartalet till 13,6 procent (12,6). I enheten Swerock/Asfalt uppgick rörelsemarginalen till 14,8 (14,1) medan enheten Byggsystem hade en rörelsemarginal på 5,2 procent (0,0). I affärsområde Projektutveckling ökade rörelseresultatet till 77 Mkr (36) och rörelsemarginalen förbättrades till 9,2 procent (4,0). I enheten Bostadsutveckling uppgick rörelsemarginalen till 8,5 procent (-5,7). Inga större transaktioner har genomförts i enheten Fastighetsutveckling under kvartalet.

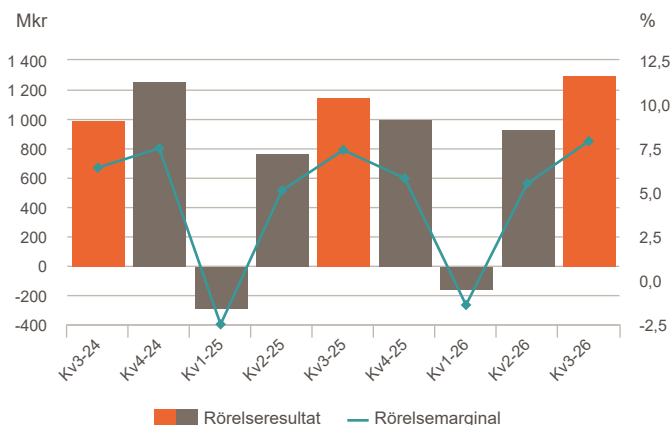
Avskrivningar och nedskrivningar uppgick i koncernen under tredje kvartalet till -373 Mkr (-362).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under kvartalet påverkat rörelseresultatet netto med -12 Mkr (14).

Finansnettot uppgick till -70 Mkr (-81) varav räntenettot uppgick till -92 Mkr (-94).

Resultat före skatt uppgick till 1 226 Mkr (1 067). Kvartalets resultat uppgick till 1 024 Mkr (865).

## Rörelseresultat och rörelsemarginal, per kvartal



## Januari – september 2026

Koncernens nettoomsättning ökade med sex procent under perioden januari-september 2026 och uppgick till 43 853 Mkr (41 464). Justerat för avyttrade enheter samt valutakurseffekter ökade nettoomsättningen med sju procent. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick nettoomsättningen till 60 978 Mkr jämfört med 58 589 Mkr för helår 2025. Uppdrag åt offentliga beställare är fortsatt på en hög nivå och av nettoomsättningen beräknat på rullande 12 månader stod offentliga kunder för 55 procent (56) medan privata kunder stod för 45 procent (44).

I affärsområde Bygg ökade nettoomsättningen med fem procent under perioden. Nettoomsättningen ökade framför allt i Sverige medan den minskade i Norge till följd av försäljningen av K Nordang AS, som under första kvartalet såldes till ett av Peab och KB Gruppen samägt bolag. För affärsområde Anläggning var det en hög aktivitetsnivå under perioden och nettoomsättningen ökade med elva procent. Ökningen beror till stor del på flera större pågående infrastrukturprojekt. I affärsområde Industri ökade nettoomsättningen med åtta procent och ökningen är relaterad till båda enheterna Swerock/Asfalt respektive Byggsystem. I Projektutveckling var nettoomsättningen lägre jämfört med motsvarande period föregående år och minskningen är relaterad till enheten Bostadsutveckling i framför allt Norge och Finland.

Koncernens rörelseresultat ökade under perioden och uppgick till 2 065 Mkr (1 630) och rörelsemarginalen förbättrades till 4,7 procent (3,9). Inom Koncerngemensamt redovisas kostnader för Peabs långsiktiga prestationsaktieprogram, vilka är under uppbyggnad och omfattar nyckelpersoner i koncernen. Programmen ska bidra till att behålla och attrahera kompetent personal samt att öka kopplingen mellan belöning och aktieägarvärde. Under perioden har ökade kostnader för prestationsaktieprogrammen bidragit till ett lägre rörelseresultat för Koncerngemensamt. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen i koncernen till 5,0 procent jämfört med 4,5 procent för helår 2025.

I affärsområde Bygg förbättrades rörelsemarginalen till 3,0 procent (2,2). Försäljningen av K Nordang AS till det samägda bolaget gav en realisationsvinst om 114 Mkr. I jämförelse med motsvarande period föregående år innebar affären en nettopåverkan med cirka 90 Mkr. I affärsområde Anläggning förbättrades rörelsemarginalen till 4,4 procent (3,9). Flera av enheterna inom Anläggning i Sverige har haft en ökad intjäning under perioden. Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 3,6 procent (2,9). I affärsområde Industri förbättrades rörelseresultatet och rörelsemarginalen ökade till 7,4 procent (5,8) varav rörelsemarginalen i Swerock/Asfalt uppgick till 8,1 procent (6,8) och i Byggsystem till 3,8 procent (0,8). Beläggingsverksamheten har haft en hög intjäning under de senaste två kvartalen i samtliga våra nordiska länder. Hög aktivitet inom beläggning tillsammans med många stora pågående infrastrukturprojekt bidrar positivt till verksamheten inom Swerock. Under 2025 påbörjades en översyn och åtgärder av del av den norska beläggings- och ballastverksamheten till följd av låg lönsamhet, vilket innebar ökade kostnader. I samband med avveckling av verksamheten har realisationsvinster från försäljning av anläggningstillgångar påverkat positivt under perioden januari-september 2026. I enheten Byggsystem inom affärsområde Industri har en ökad aktivitet inom både prefab och uthyrning bidragit till högre rörelseresultat. I affärsområde Projektutveckling uppgick rörelseresultatet till 120 Mkr (118) och rörelsemarginalen till 5,4 procent (4,5). Rörelsemarginalen i enheten Bostadsutveckling uppgick till 4,1 procent (-1,0). Inga större transaktioner har genomförts i enheten Fastighetsutveckling.

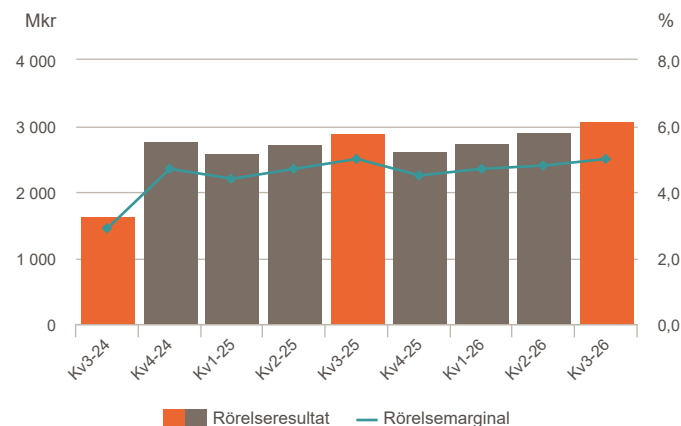
Avskrivningar och nedskrivningar uppgick i koncernen under perioden till -1 101 Mkr (-1 071).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under perioden påverkat rörelseresultatet netto med -31 Mkr (30).

Finansnettot uppgick till -220 Mkr (-890) varav räntenettot uppgick till -262 Mkr (-258). Jämförelseperioden påverkades med -611 Mkr från effekt av förlikning avseende Mall of Scandinavia.

Resultat före skatt uppgick till 1 845 Mkr (740). Periodens resultat uppgick till 1 541 Mkr (572).

## Rörelseresultat och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Säsongeffekter

Koncernens verksamhet, framför allt inom Industri och Anläggning, påverkas normalt av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek under vinterhalvåret. Vanligtvis är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.

# Finansiell ställning och kassaflöde

## Finansiell ställning

Balansomslutningen enligt segmentsredovisning uppgick per den 30 september 2026 till 46 681 Mkr (44 791). Eget kapital uppgick till 17 315 Mkr (16 296), vilket gav en soliditet på 37,1 procent (36,4).

Räntebärande nettoskuld har minskat och uppgick per den 30 september 2026 till 7 212 Mkr (7 991). I nettoskulden ingår projektfinsiering för osåld del av egenutvecklade bostadsprojekt så länge de är under produktion. Den osålda delen uppgick vid utgången av perioden till 2 015 Mkr (1 823). Räntebärande fordringar uppgick till 563 Mkr (566). Den genomsnittliga räntan i låneportföljen uppgick den 30 september 2026 till 4,4 procent (4,5).

Koncernens disponibla likvida medel enligt IFRS, inklusive ej utnyttjade kreditlöften men exklusive projektfinsiering, var vid periodens slut 11 165 Mkr jämfört med 10 079 Mkr den 31 december 2025.

Som en konsekvens av att Peab konsoliderar svenska bostadsrättsföreningar enligt IFRS, tas borgensåtaganden inte upp för bostadsrättsföreningar under produktion. När bostadsrättsköparna tillträder bostäderna och bostadsrättsföreningarna inte längre konsolideras i Peabs räkenskaper, tar Peab upp borgensåtaganden till den del det finns osålda bostäder. Peab har ett garantiåtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande. Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 1 849 Mkr jämfört med 1 939 Mkr den 31 december 2025. Av eventalförpliktelserna utgör borgensåtaganden för krediter i bostadsrättsföreningar avseende osåld del efter dekonsolideringen 106 Mkr jämfört med 455 Mkr den 31 december 2025.

## Investeringar och avyttringar

Koncernens investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under tredje kvartalet till 194 Mkr (286). Koncernens investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden januari-september 2026 till 694 Mkr (693). Investeringarna avser i huvudsak maskin- och fordonsinvesteringar inom affärsområde Industri. Avyttringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under tredje kvartalet till 52 Mkr (58). Avyttringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 238 Mkr (174).

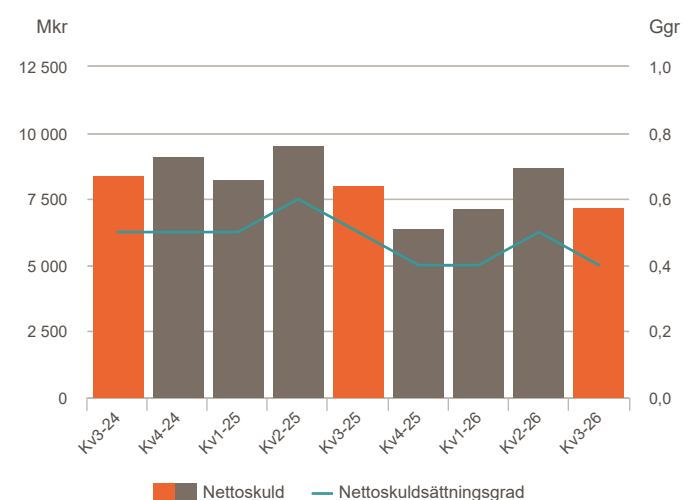
## Projekt- och exploateringsfastigheter

Projekt- och exploateringsfastigheter, vilka redovisas som lagertillgångar, uppgick per den 30 september 2026 till 16 929 Mkr jämfört med 16 283 Mkr per den 31 december 2025. Förändringen under perioden uppgick netto till 646 Mkr (377) och ökningen förklaras i huvudsak av fler pågående bostadsprojekt och fler färdigställda och återköpta bostäder.

## Nettoskuld

| Mkr                                            | 30 sep<br>2026 | 30 sep<br>2025 | 31 dec<br>2025 |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Banklån                                        | 4 633          | 3 550          | 2 968          |
| Företagscertifikat                             | –              | 99             | 97             |
| Obligationer                                   | 3 664          | 4 128          | 4 098          |
| Finansiella leasingsskulder                    | 855            | 776            | 758            |
| Projektfinsiering, osåld del av bostadsprojekt | 2 015          | 1 823          | 2 131          |
| Övriga räntebärande skulder                    | 20             | 17             | 16             |
| Räntebärande fordringar                        | -563           | -566           | -523           |
| Likvida medel                                  | -3 412         | -1 836         | -3 145         |
| <b>Nettoskuld, segmentsredovisning</b>         | <b>7 212</b>   | <b>7 991</b>   | <b>6 400</b>   |
| Tillkommande leasingsskulder enligt IFRS 16    | 1 241          | 1 319          | 1 335          |
| Projektfinsiering, såld del av bostadsprojekt  | 1 773          | 914            | 234            |
| <b>Nettoskuld, IFRS</b>                        | <b>10 226</b>  | <b>10 224</b>  | <b>7 969</b>   |

## Nettoskuld och nettoskultsättningsgrad



Stenläggning  
Helsingfors, Finland

## Kassaflöde

### Juli – september 2026

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under tredje kvartalet 2026 till 2 048 Mkr (1 957), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till 553 Mkr (577). Det positiva kassaflödet i kvartalet kommer i huvudsak från affärsområde Industri, som har ett väldigt tydligt säsongsmönster där tredje kvartalet präglas av ett starkt kassaflöde. Därutöver har affärsområde Bygg haft positiva kassaflödeseffekter i kvartalet från förändringar i rörelsekapital.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -148 Mkr (835) och förklaras till största delen av maskin- och fordonsinvesteringar inom affärsområde Industri. Under tredje kvartalet föregående år ingick i affärsområde Bygg betalning av räntebärande fordran från Unibail-Rodamco-Westfield avseende förlikning Mall of Scandinavia med 979 Mkr.

Kassaflöde före finansiering uppgick till 1 900 Mkr (2 792).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -697 Mkr (-1 407). Under kvartalet har återköp av egna aktier belastat med -245 Mkr (-160). Förändring av lån uppgick till -451 Mkr (-1 247).

### Januari – september 2026

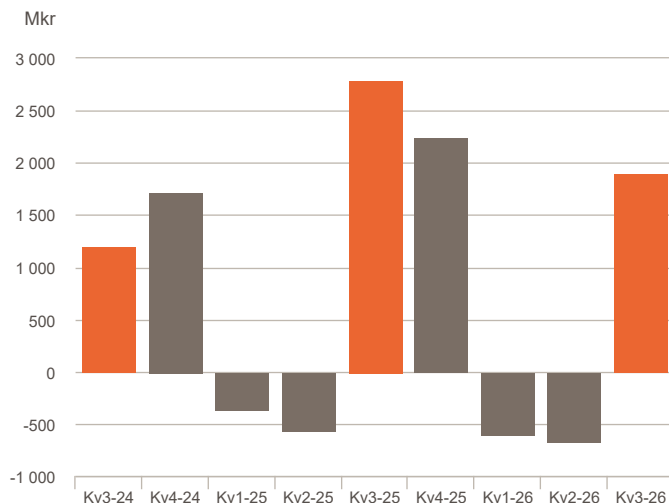
Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under perioden januari-september 2026 till 1 267 Mkr (1 136), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -1 176 Mkr (-792). Det negativa kassaflödet från förändring i rörelsekapital kommer i huvudsak från affärsområde Industri.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -638 Mkr (733) och förklaras till största delen av maskin- och fordonsinvesteringar inom affärsområde Industri. I jämförelseperioden ingick i affärsområde Bygg betalning av räntebärande fordran från Unibail-Rodamco-Westfield avseende förlikning Mall of Scandinavia med 1 000 Mkr. Under jämförelseperioden ingick även en positiv effekt i affärsområde Projektutveckling från försäljning av andelar i joint venture bolag.

Kassaflöde före finansiering uppgick till 629 Mkr (1 869).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -354 Mkr (-1 510). Under perioden har utdelning betalats till aktieägarna om -506 Mkr (-431) och återköp av egna aktier har gjorts till ett belopp uppgående till -484 Mkr (-160). Förändring av lån uppgick under perioden till 634 Mkr (-916).

## Kassaflöde före finansiering



# Orderläge

## Juli – september 2026

Orderingången var lägre under tredje kvartalet och uppgick till 9 405 Mkr (10 223). Affärsområde Bygg hade en ökad orderingång under kvartalet medan affärsområde Anläggning hade lägre orderingång. För affärsområde Industri var orderingången i stort sett i nivå med motsvarande kvartal föregående år. I affärsområde Projektutveckling var orderingången högre till följd av fler produktionsstarter av bostadsrättsprojekt. En stor del av koncernens orderingång är fortsatt till offentliga beställare.

## Januari – september 2026

Orderingången ökade med åtta procent under perioden och uppgick till 43 306 Mkr (39 980). Affärsområde Bygg hade en ökad orderingång under perioden medan affärsområde Anläggning hade en lägre orderingång. Även affärsområde Industri hade en lägre orderingång och den minskade orderingången är relaterad till Swerock/Asfalt och den finska och norska beläggningsverksamheten. För affärsområde Projektutveckling var orderingången något högre jämfört med motsvarande period föregående år. En stor del av koncernens orderingång är fortsatt till offentliga beställare.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden är på en hög nivå och uppgick till 52 439 Mkr (48 279), trots en avgående volym från försäljningen av dotterbolaget K Nordang med cirka 900 Mkr.

Av total orderstock förväntas 77 procent (77) att produceras efter 2026 (2025). Den svenska verksamheten svarade för 83 procent (82) av orderstocken.

## Föravtal

Verksamheterna inom affärsområdena Bygg och Anläggning deltar ofta i tidiga dialoger med kunder inför planerade projekt, så kallade föravtal. Dessa avtal innebär att Peab kontrakteras för att tillsammans med kund hitta en optimerad produkt med rätt kvalitet samt hantera risker och osäkerheter. Från och med 2024 kommunicerar vi det potentiella värdet av slutliga entreprenadavtal av dessa föravtal.

Vid ingången av 2026 var det potentiella värdet cirka 17 Mdkr. Under perioden övergick flera projekt från föravtal till entreprenadavtal vilket innebär att de har inkluderats i Peabs orderingång. Vi ser samtidigt att det har fyllts på med nya föravtal under perioden i både affärsområde Bygg och Anläggning, men också att några projekt fallit bort. Vid utgången av september uppgick värdet av entreprenadavtal från dessa föravtal till cirka 20 Mdkr, med potentiell orderingång inom de kommande två åren.

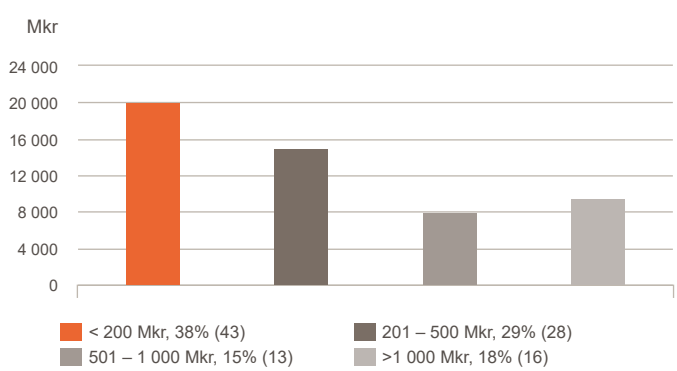
## Orderingång

| Mkr               | Jul-sep<br>2026 | Jul-sep<br>2025 | Jan-sep<br>2026 | Jan-sep<br>2025 | Okt-sep<br>2025/2026 | Jan-dec<br>2025 |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Bygg              | 4 630           | 3 994           | 23 460          | 19 380          | 29 378               | 25 298          |
| Anläggning        | 2 694           | 4 384           | 12 551          | 13 337          | 19 233               | 20 019          |
| Industri          | 2 460           | 2 440           | 9 482           | 9 905           | 12 823               | 13 246          |
| Projektutveckling | 670             | 339             | 2 147           | 1 937           | 3 075                | 2 865           |
| Elimineringar     | -1 049          | -934            | -4 334          | -4 579          | -6 256               | -6 501          |
| Koncernen         | 9 405           | 10 223          | 43 306          | 39 980          | 58 253               | 54 927          |

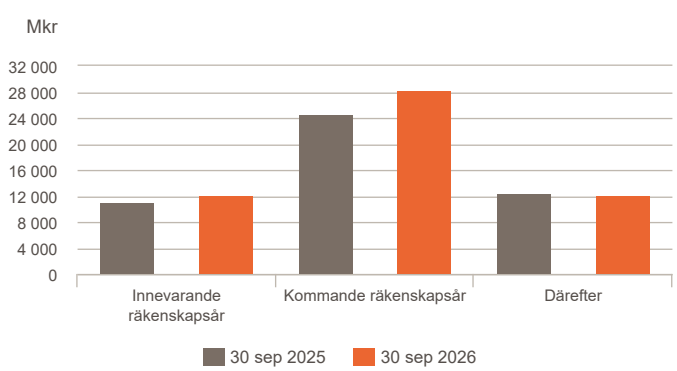
## Orderstock

| Mkr               | 30 sep<br>2026 | 30 sep<br>2025 | 31 dec<br>2025 |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| Bygg              | 30 492         | 26 211         | 25 134         |
| Anläggning        | 20 996         | 20 855         | 22 201         |
| Industri          | 5 107          | 4 907          | 5 390          |
| Projektutveckling | 2 221          | 1 631          | 1 702          |
| Elimineringar     | -6 377         | -5 325         | -5 883         |
| Koncernen         | 52 439         | 48 279         | 48 544         |

## Projektstorlek i orderstock, 30 september 2026



## Orderstock fördelad över tiden



### Under tredje kvartalet har ett antal större entreprenadprojekt och kontrakt erhållits, däribland:

- Byggnation av den nya Gryllefjordskolan i Senja. Beställare är Senja kommun. Kontraktssumman uppgår till 132 MNOK.
- Genomförande av en grundrenovering av de skyddade F- och T-byggnaderna vid Gamla Vasa sjukhus i Vasa. Beställare är Senatfastigheter. Kontraktssumman uppgår till 14 MEUR.
- Byggnation av en ny skola för årskurs 7–9 i Bollebygd. Beställare är Bollebygds kommun. Kontraktssumman uppgår till 127 Mkr.
- Byggnation av ett nytt centralkök vid Stjerneskolan i Torsby. Beställare är Torsby kommun. Kontraktssumman uppgår till 111 Mkr.
- Renovering av kommunhuset i Botkyrka. Beställare är Botkyrka kommun. Kontraktssumman uppgår till 440 Mkr.
- Tilldelning av ett åtta-årigt ramavtal för entreprenadarbeten inom vatten och avlopp i Örnsköldsviks kommun. Beställare är Miljö och Vatten i Örnsköldsvik AB (Miva). Kontraktssumman uppgår till 100 Mkr.
- Byggnation av bostäder och handel i den nya stadsdelen Hagaliden i Umeå. Beställare är Bonava Hagamarket AB och Bonava Sverige AB. Kontraktssumman uppgår till 121 Mkr.
- Om- och tillbyggnad av produktions- och kontorslokaler i Landskrona. Beställare är Hitachi Energy Sweden AB. Kontraktssumman uppgår till 349 Mkr.
- Byggnation av 40 nya bostäder i Visby. Beställare är Gotlandshem. Kontraktssumman uppgår till 114 Mkr.

### Under tredje kvartalet har följande egenutvecklade bostadsprojekt för bostadsrätter/ägarlägenheter produktionsstartats eller konverterats och därmed orderanmälts, däribland:

- Brf Ranagårds Allé i Halmstad som omfattar 32 bostäder. Fastigheten miljöcertifieras enligt Svanen och utformas för att göra det enkelt att leva hållbart, exempelvis genom individuell mätning av el och vatten (IMD), många avfallsfraktioner och möjlighet till odling på gården. Projektet beräknas vara färdigställt i november 2027.
- Brf Segelhusen etapp 1 i Nacka som omfattar 73 bostäder. Fastigheten miljöcertifieras enligt Svanen och får bland annat solpaneler på taket. Projektet konverterades från bostäder i egen balansräkning till bostadsrätter och beräknas vara färdigställt våren 2029.
- Brf Läroverken i Karlskoga som omfattar 37 bostäder. Fastigheten miljöcertifieras enligt Svanen och har ett centralt läge med goda kommunikationer. Projektet konverterades från bostäder i egen balansräkning till bostadsrätter och beräknas vara färdigställt i februari 2027.

### Beläggningskontrakt under tredje kvartalet:

Inga större beläggningskontrakt med längre löptider har erhållits under det tredje kvartalet.

# Översikt affärsområden

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

För mer information avseende skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och not 3.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB och Peab Finans AB.

## Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

| Mkr                                                                          | Nettoomsättning |              |              |              |                   |              | Rörelseresultat |              |              |              |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|
|                                                                              | Jul-sep 2026    | Jul-sep 2025 | Jan-sep 2026 | Jan-sep 2025 | Okt-sep 2025/2026 | Jan-dec 2025 | Jul-sep 2026    | Jul-sep 2025 | Jan-sep 2026 | Jan-sep 2025 | Okt-sep 2025/2026 | Jan-dec 2025 |
| Bygg                                                                         | 5 550           | 5 238        | 17 334       | 16 514       | 24 503            | 23 683       | 139             | 116          | 518          | 364          | 666               | 512          |
| Anläggning                                                                   | 4 576           | 4 248        | 13 758       | 12 349       | 19 016            | 17 607       | 192             | 169          | 612          | 487          | 829               | 704          |
| Industri                                                                     | 7 302           | 6 953        | 16 046       | 14 914       | 21 169            | 20 037       | 996             | 875          | 1 190        | 870          | 1 805             | 1 485        |
| – varav Swerock/Asfalt                                                       | 6 353           | 6 194        | 13 087       | 12 578       | 17 279            | 16 770       | 942             | 875          | 1 066        | 850          | 1 656             | 1 440        |
| – varav Byggsystem                                                           | 1 047           | 855          | 3 250        | 2 609        | 4 313             | 3 672        | 54              | 0            | 124          | 20           | 149               | 45           |
| – varav eliminerings                                                         | -98             | -96          | -291         | -273         | -423              | -405         | –               | –            | –            | –            | –                 | –            |
| Projektutveckling                                                            | 841             | 892          | 2 232        | 2 634        | 3 943             | 4 345        | 77              | 36           | 120          | 118          | 240               | 238          |
| – varav Fastighetsutveckling                                                 | 96              | 48           | 205          | 141          | 230               | 166          | 14              | 84           | 37           | 144          | 121               | 228          |
| – varav Bostadsutveckling                                                    | 745             | 844          | 2 027        | 2 493        | 3 713             | 4 179        | 63              | -48          | 83           | -26          | 119               | 10           |
| Koncerngemensamt                                                             | 362             | 349          | 1 077        | 1 057        | 1 448             | 1 428        | -96             | -62          | -344         | -239         | -468              | -363         |
| Elimineringar                                                                | -2 327          | -2 078       | -6 594       | -6 004       | -9 101            | -8 511       | -12             | 14           | -31          | 30           | -11               | 50           |
| Koncernen, segmentsredovisning                                               | 16 304          | 15 602       | 43 853       | 41 464       | 60 978            | 58 589       | 1 296           | 1 148        | 2 065        | 1 630        | 3 061             | 2 626        |
| Justering bostäder till IFRS                                                 | -407            | -244         | -566         | -218         | -356              | -8           | -57             | -41          | -167         | -37          | -106              | 24           |
| IFRS 16, tillkommande leasingavtal                                           | –               | –            | –            | –            | –                 | –            | 12              | 11           | 36           | 33           | 46                | 43           |
| Koncernen, IFRS                                                              | 15 897          | 15 358       | 43 287       | 41 246       | 60 622            | 58 581       | 1 251           | 1 118        | 1 934        | 1 626        | 3 001             | 2 693        |
| Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning) | 10 126          | 9 486        | 31 092       | 28 863       | 43 519            | 41 290       | 331             | 285          | 1 130        | 851          | 1 495             | 1 216        |

| Procent                                                                      | Rörelsemarginal |              |              |              |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|
|                                                                              | Jul-Sep 2026    | Jul-sep 2025 | Jan-sep 2026 | Jan-sep 2025 | Okt-sep 2025/2026 | Jan-dec 2025 |
| Bygg                                                                         | 2,5             | 2,2          | 3,0          | 2,2          | 2,7               | 2,2          |
| Anläggning                                                                   | 4,2             | 4,0          | 4,4          | 3,9          | 4,4               | 4,0          |
| Industri                                                                     | 13,6            | 12,6         | 7,4          | 5,8          | 8,5               | 7,4          |
| – varav Swerock/Asfalt                                                       | 14,8            | 14,1         | 8,1          | 6,8          | 9,6               | 8,6          |
| – varav Byggsystem                                                           | 5,2             | 0,0          | 3,8          | 0,8          | 3,5               | 1,2          |
| Projektutveckling                                                            | 9,2             | 4,0          | 5,4          | 4,5          | 6,1               | 5,5          |
| – varav Fastighetsutveckling                                                 | 14,6            | 175,0        | 18,0         | 102,1        | 52,6              | 137,3        |
| – varav Bostadsutveckling                                                    | 8,5             | -5,7         | 4,1          | -1,0         | 3,2               | 0,2          |
| Koncerngemensamt                                                             |                 |              |              |              |                   |              |
| Elimineringar                                                                |                 |              |              |              |                   |              |
| Koncernen, segmentsredovisning                                               | 7,9             | 7,4          | 4,7          | 3,9          | 5,0               | 4,5          |
| Justering bostäder till IFRS                                                 |                 |              |              |              |                   |              |
| IFRS 16, tillkommande leasingavtal                                           |                 |              |              |              |                   |              |
| Koncernen, IFRS                                                              | 7,9             | 7,3          | 4,5          | 3,9          | 5,0               | 4,6          |
| Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning) | 3,3             | 3,0          | 3,6          | 2,9          | 3,4               | 2,9          |

# Affärsområde Bygg

Med lokal förankring nära kunderna utför affärsområde Bygg entreprenader åt både externa och interna kunder. Byggprojekten omfattar allt från nyproduktion av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler till renoveringar och om- och tillbyggnadsarbeten samt byggservicetjänster.

## Nettoomsättning och resultat

### Juli – september 2026

Nettoomsättningen ökade med sex procent under tredje kvartalet 2026 och uppgick till 5 550 Mkr (5 238). I både Sverige och Finland ökade nettoomsättningen medan den minskade i Norge som en följd av lägre aktivitet då del av verksamheten såldes under första kvartalet 2026. En stor del av nettoomsättningen under kvartalet utgjordes av olika typer av lokalbyggnad till offentliga beställare.

Rörelseresultatet ökade under kvartalet och uppgick till 139 Mkr (116) och rörelsemarginalen förbättrades till 2,5 procent (2,2).

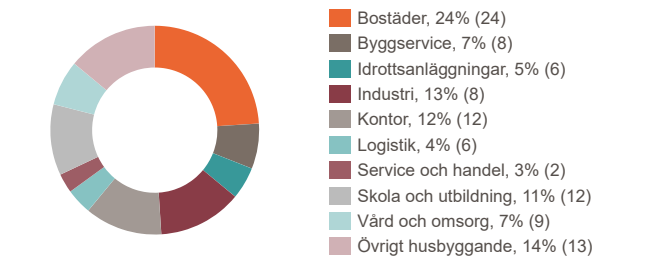
### Januari – september 2026

Nettoomsättningen för perioden januari-september 2026 ökade med fem procent och uppgick till 17 334 Mkr (16 514). Nettoomsättningen ökade framför allt i Sverige medan den minskade i Norge till följd av försäljningen av K Nordang AS, som under första kvartalet såldes till ett av Peab och KB Gruppen samägt bolag. En stor del av nettoomsättningen under perioden utgjordes av olika typer av lokalbyggnad till offentliga beställare. Justerat för avyttrad verksamhet och valutakurseffekter ökade omsättningen med åtta procent. Beräknat på rullande 12-månader per 30 september 2026 stod bostäder för 24 procent (24) av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet ökade under perioden och uppgick till 518 Mkr (364) och rörelsemarginalen förbättrades till 3,0 procent (2,2).

## Nettoomsättning

### per produktområde, rullande 12 månader



Försäljningen av K Nordang AS till det samägda bolaget gav en realisationsvinst om 114 Mkr. I jämförelse med motsvarande period föregående år innebar affären en nettopåverkan med cirka 90 Mkr. Det nya gemensamma bolaget, som bedriver byggverksamhet på Vestlandet i Norge, ägs av KB Gruppen till 62,5 procent och av Peab till 37,5 procent. Bolaget redovisas som ett intressebolag inom affärsområdet Bygg.

För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen i Bygg till 2,7 procent jämfört med 2,2 procent för helår 2025.

## Orderingång och orderstock

### Juli – september 2026

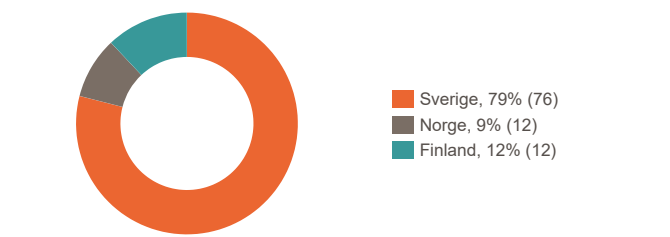
Orderingången ökade under kvartalet och uppgick till 4 630 Mkr (3 994). I orderingången är det stor spridning på produktområde och geografi men fortsatt en stor andel projekt till offentliga beställare.

### Januari – september 2026

Orderingången var hög under perioden och uppgick till 23 460 Mkr (19 380). Flera stora projekt orderanmälades under perioden, bland annat byggnation av data-centret FIN04A i Kouvola i Finland om 130 MEUR samt Oceanhamnsbadet i Helsingborg om 825 Mkr. I orderingången är det stor spridning på produktområde och geografi men fortsatt en stor andel projekt till offentliga beställare. Beräknat på rullande 12 månader uppgick orderingången till 120 procent av nettoomsättningen.

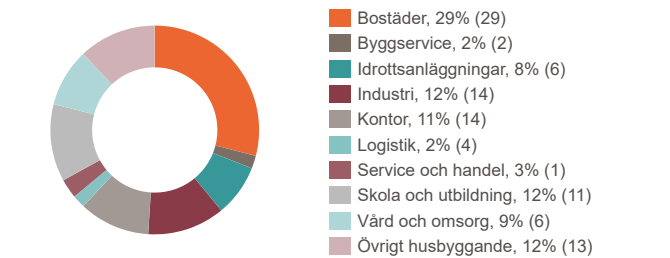
Orderstocken uppgick per den 30 september 2026 till 30 492 Mkr (26 211). Försäljningen av K Nordang under första kvartalet innebar en reduktion av orderstocken med cirka 900 Mkr. Andelen bostadsprojekt uppgick vid periodens utgång till 29 procent (29).

### per geografisk marknad, rullande 12 månader

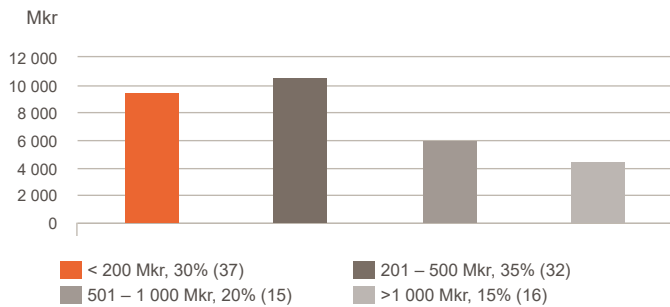


## Orderstock per 30 september 2026

### per produktområde



### per projektstorlek



## Nyckeltal

|                                | Jul-sep<br>2026 | Jul-sep<br>2025 | Jan-sep<br>2026 | Jan-sep<br>2025 | Okt-sep<br>2025/2026 | Jan-dec<br>2025 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Nettoomsättning, Mkr           | 5 550           | 5 238           | 17 334          | 16 514          | 24 503               | 23 683          |
| Rörelseresultat, Mkr           | 139             | 116             | 518             | 364             | 666                  | 512             |
| Rörelsemarginal, %             | 2,5             | 2,2             | 3,0             | 2,2             | 2,7                  | 2,2             |
| Orderingång, Mkr               | 4 630           | 3 994           | 23 460          | 19 380          | 29 378               | 25 298          |
| Orderingång/nettoomsättning, % | 83              | 76              | 135             | 117             | 120                  | 107             |
| Orderstock, Mkr                | 30 492          | 26 211          | 30 492          | 26 211          | 30 492               | 25 134          |
| Operativt kassaflöde, Mkr      | 647             | 1 343           | 650             | 1 649           | 577                  | 1 576           |
| Medeltal antal anställda       | 3 791           | 4 192           | 3 815           | 4 184           | 3 881                | 4 163           |

# Affärsområde Anläggning

Affärsområde Anläggning är en ledande aktör i Sverige och en av de större aktörerna i Norge. Anläggning utför mark- och ledningsarbeten, bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och annan infrastruktur, utför byggnation av vatten- och ledningssystem samt utför grundläggningsarbeten. Verksamheten är organiserad i geografiska regioner, en region för grundläggning och från och med 2026 även en region för större infrastrukturuppdrag.

## Nettoomsättning och resultat

### Juli – september 2026

I affärsområde Anläggning har aktiviteten varit hög under tredje kvartalet. Nettoomsättningen ökade med åtta procent och uppgick till 4 576 Mkr (4 248). Ökningen beror till stor del på flera större pågående infrastrukturprojekt.

Rörelseresultatet ökade till 192 Mkr (169) och rörelsemarginalen förbättrades till 4,2 procent (4,0).

### Januari – september 2026

I affärsområde Anläggning har aktiviteten varit hög under perioden januari-september 2026. I flera nordiska länder har det aviserats om stora infrastruktursatsningar inom såväl nyinvesteringar som drift och underhåll. Därutöver genomförs ofentliga satsningar inom bland annat VA och kraftförsörjning samt investeringar relaterat till den pågående klimatomställningen. Nettoomsättningen ökade med elva procent och uppgick till 13 758 Mkr (12 349). Ökningen beror till stor del på flera större pågående infrastrukturprojekt. Även justerat för avyttrad verksamhet och valutakurseffekter ökade omsättningen med elva procent.

Rörelseresultatet ökade till 612 Mkr (487) och rörelsemarginalen förbättrades till 4,4 procent (3,9). Flera av enheterna inom Anläggning i Sverige har haft en ökad intjäning under perioden. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen till 4,4 procent jämfört med 4,0 procent för helår 2025.

## Orderingång och orderstock

### Juli – september 2026

Orderingången var lägre under tredje kvartalet och uppgick till 2 694 Mkr (4 384).

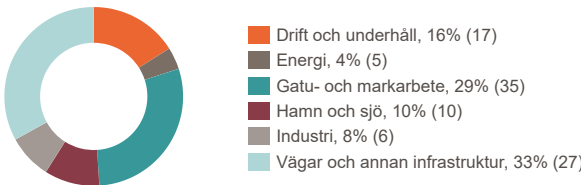
### Januari – september 2026

Orderingången minskade under perioden januari-september 2026 och uppgick till 12 551 Mkr (13 337). Beräknat på rullande 12 månader uppgick orderingången till 101 procent av nettoomsättningen.

Orderstocken är fortsatt på en hög nivå och uppgick per den 30 september 2026 till 20 996 Mkr (20 855). Av orderstocken utgör Vägar och annan infrastruktur den största andelen med 42 procent (37).

## Nettoomsättning

### per produkt, rullande 12 månader

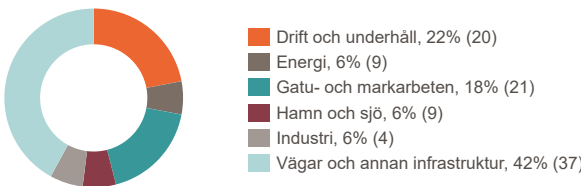


### per geografisk marknad, rullande 12 månader

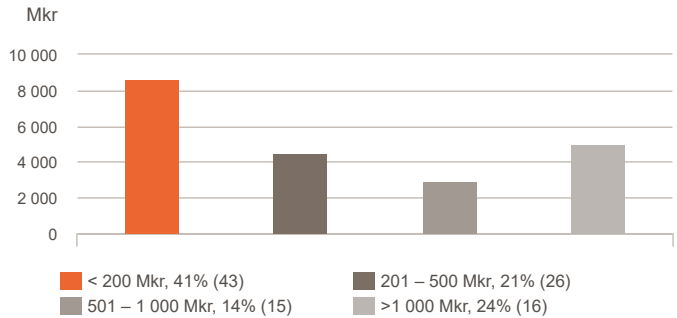


## Orderstock per 30 september 2026

### per produkt



### per projektstorlek



## Nyckeltal

|                                | Jul-sep<br>2026 | Jul-sep<br>2025 | Jan-sep<br>2026 | Jan-sep<br>2025 | Okt-sep<br>2025/2026 | Jan-dec<br>2025 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Nettoomsättning, Mkr           | 4 576           | 4 248           | 13 758          | 12 349          | 19 016               | 17 607          |
| Rörelseresultat, Mkr           | 192             | 169             | 612             | 487             | 829                  | 704             |
| Rörelsemarginal, %             | 4,2             | 4,0             | 4,4             | 3,9             | 4,4                  | 4,0             |
| Orderingång, Mkr               | 2 694           | 4 384           | 12 551          | 13 337          | 19 233               | 20 019          |
| Orderingång/nettoomsättning, % | 59              | 103             | 91              | 108             | 101                  | 114             |
| Orderstock, Mkr                | 20 996          | 20 855          | 20 996          | 20 855          | 20 996               | 22 201          |
| Operativt kassaflöde, Mkr      | 226             | 295             | 455             | 814             | 541                  | 900             |
| Medeltal antal anställda       | 3 188           | 3 199           | 3 082           | 3 139           | 3 094                | 3 140           |

# Affärsområde Industri

Affärsområde Industri tillhandahåller produkter och tjänster för ett mer hållbart och kostnadseffektivt genomförande av bygg- och anläggningsprojekt på den nordiska marknaden. Med lokal förankring utförs uppdrag till både externa och interna kunder. Verksamheten bedrivs i de två enheterna Swerock/Asfalt och Byggsystem. Inom Swerock/Asfalt ingår produktområdena ballast, beläggning, betong samt transport och maskin. Inom Byggsystem ingår produktområdena prefab och uthyrning. Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

## Nettoomsättning och resultat

Affärsområde Industri har ett väldigt tydligt säsongsmonster där första kvartalet präglas av stora underskott då beläggningssäsongen startar först under andra kvartalet.

### Juli – september 2026

Nettoomsättningen ökade med fem procent under tredje kvartalet och uppgick till 7 302 Mkr (6 953). Ökningen är relaterad till båda enheterna Swerock/Asfalt respektive Byggsystem.

Rörelseresultatet ökade under tredje kvartalet och uppgick till 996 Mkr (875) och rörelsemarginalen förbättrades till 13,6 procent (12,6). I enheten Swerock/Asfalt uppgick rörelsemarginalen till 14,8 (14,1) medan enheten Byggsystem hade en rörelsemarginal på 5,2 procent (0,0).

### Januari – september 2026

Nettoomsättningen för perioden januari-september 2026 ökade med åtta procent och uppgick till 16 046 Mkr (14 914). Justerat för avyttrad verksamhet och valuta-kurseffekter ökade omsättningen med nio procent. Ökningen är relaterad till båda enheterna Swerock/Asfalt respektive Byggsystem.

Rörelseresultatet ökade under perioden och uppgick till 1 190 Mkr (870) och rörelsemarginalen förbättrades till 7,4 procent (5,8) varav rörelsemarginalen i Swerock/Asfalt uppgick till 8,1 procent (6,8) och i Byggsystem till 3,8 procent (0,8).

Beläggningsverksamheten har haft en hög intjäning under de senaste två kvartaleten i samtliga våra nordiska länder. Hög aktivitet inom beläggning tillsammans med många stora pågående infrastrukturprojekt bidrar positivt till verksamheten inom Swerock. Under 2025 påbörjades en översyn och åtgärder av del av den norska beläggnings- och ballastverksamheten till följd av låg lönsamhet, vilket innebar ökade kostnader. I samband med avveckling av verksamheten har realisationsvinster från försäljning av anläggningstillgångar påverkat positivt under perioden januari-september 2026. I enheten Byggsystem har en ökad aktivitet inom både prefab och uthyrning bidragit till ett högre rörelseresultat.

För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen i affärsområde Industri till 8,5 procent jämfört med 7,4 procent för helår 2025, varav rörelsemarginalen i enheten Swerock/Asfalt uppgick till 9,6 procent (8,6 för 2025) och i enheten Byggsystem till 3,5 procent (1,2 för 2025).

Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 10 480 Mkr jämfört med 10 034 Mkr vid utgången av september 2025.

## Orderingång och orderstock

### Juli – september 2026

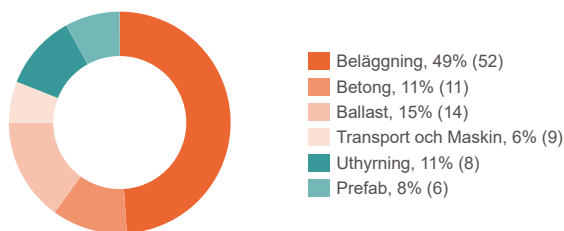
Orderingången uppgick under tredje kvartalet till 2 460 Mkr (2 440). I Swerock/Asfalt minskade orderingången i kvartalet medan Byggsystem hade en ökad orderingång.

### Januari – september 2026

Orderingången var något lägre under perioden januari-september och uppgick till 9 482 Mkr (9 905). Den minskade orderingången är relaterad till Swerock/Asfalt och den finska och norska beläggningsverksamheten. Byggsystem hade en ökad orderingång under perioden. Orderstocken för affärsområdet var något högre vid utgången av september jämfört med utgången av motsvarande period 2025 och uppgick till 5 107 Mkr (4 907).

## Nettoomsättning

### per produktområde, rullande 12 månader



### per geografisk marknad, rullande 12 månader



## Nyckeltal

|                                              | Jul-sep<br>2026 | Jul-sep<br>2025 | Jan-sep<br>2026 | Jan-sep<br>2025 | Okt-sep<br>2025/2026 | Jan-dec<br>2025 |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Nettoomsättning, Mkr                         | 7 302           | 6 953           | 16 046          | 14 914          | 21 169               | 20 037          |
| varav Swerock/Asfalt                         | 6 353           | 6 194           | 13 087          | 12 578          | 17 279               | 16 770          |
| varav Byggsystem                             | 1 047           | 855             | 3 250           | 2 609           | 4 313                | 3 672           |
| varav eliminering                            | -98             | -96             | -291            | -273            | -423                 | -405            |
| Rörelseresultat, Mkr                         | 996             | 875             | 1 190           | 870             | 1 805                | 1 485           |
| varav Swerock/Asfalt                         | 942             | 875             | 1 066           | 850             | 1 656                | 1 440           |
| varav Byggsystem                             | 54              | 0               | 124             | 20              | 149                  | 45              |
| Rörelsemarginal, %                           | 13,6            | 12,6            | 7,4             | 5,8             | 8,5                  | 7,4             |
| varav Swerock/Asfalt                         | 14,8            | 14,1            | 8,1             | 6,8             | 9,6                  | 8,6             |
| varav Byggsystem                             | 5,2             | 0,0             | 3,8             | 0,8             | 3,5                  | 1,2             |
| Orderingång, Mkr                             | 2 460           | 2 440           | 9 482           | 9 905           | 12 823               | 13 246          |
| varav Swerock/Asfalt                         | 2 116           | 2 319           | 8 112           | 8 938           | 10 604               | 11 430          |
| varav Byggsystem                             | 344             | 121             | 1 370           | 967             | 2 219                | 1 816           |
| Orderstock, Mkr                              | 5 107           | 4 907           | 5 107           | 4 907           | 5 107                | 5 390           |
| varav Swerock/Asfalt                         | 3 642           | 3 804           | 3 642           | 3 804           | 3 642                | 3 824           |
| varav Byggsystem                             | 1 465           | 1 103           | 1 465           | 1 103           | 1 465                | 1 566           |
| Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr | 10 480          | 10 034          | 10 480          | 10 034          | 10 480               | 9 198           |
| varav Swerock/Asfalt                         | 7 762           | 7 185           | 7 762           | 7 185           | 7 762                | 6 443           |
| varav Byggsystem                             | 2 718           | 2 849           | 2 718           | 2 849           | 2 718                | 2 755           |
| Operativt kassaflöde, Mkr                    | 1 080           | 1 209           | 173             | 592             | 1 532                | 1 951           |
| Medeltal antal anställda                     | 5 053           | 5 063           | 4 297           | 4 324           | 4 348                | 4 382           |

| <b>Volymer Swerock/Asfalt</b>                  | Jul-sep<br>2026 | Jul-sep<br>2025 | Jan-sep<br>2026 | Jan-sep<br>2025 | Okt-sep<br>2025/2026 | Jan-dec<br>2025 |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Betong, tusentals m <sup>3</sup> <sup>1)</sup> | 229             | 231             | 670             | 646             | 926                  | 902             |
| Beläggning, tusentals ton <sup>1)</sup>        | 2 507           | 2 823           | 4 466           | 4 853           | 5 772                | 6 159           |
| Ballast, tusentals ton <sup>1)</sup>           | 8 735           | 7 353           | 21 506          | 18 267          | 28 602               | 25 363          |

<sup>1)</sup> Avser såld mängd

# Affärsområde Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling, som omfattar Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling, utvecklar hållbara och levande stadsmiljöer med såväl bostäder som kommersiella fastigheter och samhällsfastigheter. Bostadsutveckling erbjuder ett brett utbud av boendeformer, bland annat i form av flerfamiljshus i upplåtelseformerna bostadsrätt, ägarlägenheter och hyresrätt. Fastighetsutveckling utvecklar kontor, lokaler och ibland hela stadsdelar i samarbete med kommuner och andra partners.

## Nettoomsättning och resultat

### Juli – september 2026

Nettoomsättningen uppgick under tredje kvartalet till 841 Mkr (892). Minskningen är relaterad till Bostadsutveckling.

Rörelseresultatet uppgick till 77 Mkr (36) och rörelsemarginalen uppgick till 9,2 procent (4,0). Rörelsemarginalen i Bostadsutveckling uppgick till 8,5 procent (-5,7). Inga större transaktioner har genomförts i enheten Fastighetsutveckling.

Under kvartalet produktionsstartades det netto 114 (0) bostäder varav 32 var nyproduktion av bostadsrätter/ägarlägenheter och 82 som bostäder i egen balansräkning. Under kvartalet har det även konverterats 110 bostäder från egen balansräkning till bostadsrätter/ägarlägenheter. I jämförelsekvartalet konverterades samtliga från bostäder i egen balansräkning, vilket innebär att det netto inte startades några nya bostadsprojekt. Antalet sålda bostäder uppgick under kvartalet till 157 (301) varav 113 (91) var bostadsrätter/ägarlägenheter och 44 (19) var bostäder i egen balansräkning. I jämförelsekvartalet såldes även 191 hyresrätter.

### Januari – september 2026

Nettoomsättningen minskade under perioden januari-september 2026 och uppgick till 2 232 Mkr (2 634). Minskningen är relaterad till enheten Bostadsutveckling i framför allt Norge och Finland.

Rörelseresultatet uppgick till 120 Mkr (118) och rörelsemarginalen uppgick till 5,4 procent (4,5). Rörelsemarginalen i Bostadsutveckling uppgick till 4,1 procent (-1,0). Inga större transaktioner har genomförts i Fastighetsutveckling under perioden. För den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick rörelsemarginalen i affärsområde Projektutveckling till 6,1 procent jämfört med 5,5 procent för helår 2025, varav rörelsemarginalen i Bostadsutveckling uppgick till 3,2 procent (0,2 för 2025).

Sysselsatt kapital har minskat och uppgick vid utgången av september till 18 675 Mkr (19 138).

Under perioden produktionsstartades totalt 747 (803) bostäder varav 465 (555) var bostadsrätter/ägarlägenheter där 173 (236) konverterats från bostäder i egen balansräkning, 86 (190) var hyresrätter och 196 (58) var bostäder i egen balansräkning. Antalet sålda bostäder uppgick under perioden till 594 (904) varav 398 (467) var bostadsrätter/ägarlägenheter, 116 (357) var hyresrätter och 80 (80) var bostäder i egen balansräkning.

Trenden med att försäljningen ökar i takt med att projekten närmar sig färdigställande håller i sig. Vi arbetar därför med strategin att – givet våra finansiella mål – öka vår egenutvecklade bostadsproduktion i egen balansräkning för att senare konvertera dem till bostadsrätter. Detta gäller företrädesvis projekt i storstadsområdena. Att starta projekt i egen balansräkning ökar vår kapitalbindning och medför förskjutna resultateffekter i segmentsredovisningen, jämfört med vår traditionella hantering med förhandsförsäljning innan produktionsstart av egenutvecklade projekt, men bedöms vara det bästa sättet att skapa värde i koncernen i nuvarande marknadssituation.

Bostadsmarknaden i Sverige fortsätter att återhämta sig successivt men återhämtningen på de finska och norska bostadsmarknaderna går något långsammare. Möjligheterna att produktionsstarta och sälja nya bostäder är tydligt koncentrerade till storstäder och specifika mikrolägen.

## Peab säljer kontorsfastighet i Göteborg och förvärvar i Helsingfors

Under oktober 2026 har Peab ingått villkorade avtal med Annehem Fastigheter om att avyttra en nyproducerad kontorsfastighet i Göteborg samt förvärva en kontorsfastighet i Helsingfors.

I Göteborg säljer vi kontorsfastigheten Gamlestads smedja som har en uthyrningsbar yta om cirka 13 000 kvadratmeter och årliga hyresintäkter på cirka 41 Mkr. Underliggande fastighetsvärde uppgår till 675 Mkr. Transaktionen innebär en positiv resultateffekt om cirka 60 Mkr som redovisas i det fjärde kvartalet 2026.

Samtidigt förvärvar vi kontorsfastigheten The Front i Helsingfors som bland annat inhyser Peabs finska huvudkontor. Fastigheten har en uthyrningsbar yta om cirka 17 000 kvadratmeter, en uthyrningsgrad på cirka 70 procent samt årliga hyresintäkter på 4,7 MEUR. Underliggande fastighetsvärde uppgår till 63 MEUR, motsvarande 715 Mkr. Peab har angränsande byggrätter till fastigheten i Helsingfors och vi kommer att arbeta för att minska vakansen i den förvärvade fastigheten samt vidareutveckla området.

## Väsentliga joint ventures

Peabs väsentliga joint venture bolag utgörs av Fastighets AB ML4, Point Hyllie Holding AB och Skiab Invest AB. Löpande avkastning sker i form av andelar i joint ventures resultat redovisade i rörelseresultatet samt ränteintäkter på utlåning. För mer information om joint venture bolag, se avsnitt Affärsområde Projektutveckling samt not 18 i Års- och hållbarhetsredovisningen 2025.

## Nettoomsättning

per geografiskt område, rullande 12 månader



## Nyckeltal

|                                              | Jul-sep<br>2026 | Jul-sep<br>2025 | Jan-sep<br>2026 | Jan-sep<br>2025 | Okt-sep<br>2025/2026 | Jan-dec<br>2025 |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Nettoomsättning, Mkr                         | 841             | 892             | 2 232           | 2 634           | 3 943                | 4 345           |
| <i>varav Fastighetsutveckling</i>            | 96              | 48              | 205             | 141             | 230                  | 166             |
| <i>varav Bostadsutveckling</i>               | 745             | 844             | 2 027           | 2 493           | 3 713                | 4 179           |
| Rörelseresultat, Mkr                         | 77              | 36              | 120             | 118             | 240                  | 238             |
| <i>varav Fastighetsutveckling</i>            | 14              | 84              | 37              | 144             | 121                  | 228             |
| <i>varav Bostadsutveckling</i>               | 63              | -48             | 83              | -26             | 119                  | 10              |
| Rörelsemarginal, %                           | 9,2             | 4,0             | 5,4             | 4,5             | 6,1                  | 5,5             |
| <i>varav Fastighetsutveckling</i>            | 14,6            | 175,0           | 18,0            | 102,1           | 52,6                 | 137,3           |
| <i>varav Bostadsutveckling</i>               | 8,5             | -5,7            | 4,1             | -1,0            | 3,2                  | 0,2             |
| Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr | 18 675          | 19 138          | 18 675          | 19 138          | 18 675               | 18 220          |
| Orderingång, Mkr                             | 670             | 339             | 2 147           | 1 937           | 3 075                | 2 865           |
| Orderstock, Mkr                              | 2 221           | 1 631           | 2 221           | 1 631           | 2 221                | 1 702           |
| Operativt kassaflöde, Mkr                    | -1              | 77              | -3              | -370            | 919                  | 552             |
| Medeltal antal anställda                     | 114             | 123             | 115             | 128             | 116                  | 126             |

## Sysselsatt kapital

| Mkr                                                 | 30 sep<br>2026 | 30 sep<br>2025 | 31 dec<br>2025 |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsfastigheter                                   | 29             | 33             | 31             |
| Förvaltningsfastigheter                             | 35             | 35             | 35             |
| Projekt- och exploateringsfastigheter               | 17 154         | 17 437         | 16 477         |
| <i>varav bostadsbyggrätter</i>                      | 7 851          | 9 176          | 8 689          |
| <i>varav kommersiella byggrätter</i>                | 1 531          | 1 573          | 1 575          |
| <i>varav pågående bostadsprojekt</i>                | 3 878          | 3 335          | 3 114          |
| <i>varav pågående kommersiella projekt</i>          | 703            | 303            | 454            |
| <i>varav färdigställda och återköpta bostäder</i>   | 1 878          | 1 754          | 1 348          |
| <i>varav färdigställda kommersiella fastigheter</i> | 1 313          | 1 296          | 1 297          |
| Andelar i joint ventures                            | 1 587          | 1 716          | 1 613          |
| Utlåning till joint ventures                        | 464            | 500            | 492            |
| Rörelsekapital och övrigt                           | -594           | -583           | -428           |
| <b>Summa</b>                                        | <b>18 675</b>  | <b>19 138</b>  | <b>18 220</b>  |
| <i>varav Fastighetsutveckling</i>                   | 4 671          | 4 538          | 4 585          |
| <i>varav Bostadsutveckling</i>                      | 14 004         | 14 600         | 13 635         |

## Bostadsbyggrätter

| Antal, cirka                    | 30 sep<br>2026 | 30 sep<br>2025 | 31 dec<br>2025 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Byggrätter i egen balansräkning | 21 600         | 23 300         | 22 900         |
| Byggrätter via joint ventures   | 4 800          | 4 900          | 4 900          |
| Byggrätter via optioner m.m.    | 4 800          | 5 500          | 5 200          |
| <b>Totalt</b>                   | <b>31 200</b>  | <b>33 700</b>  | <b>33 000</b>  |

Antal produktionsstartade bostäder

| Antal                                                               | Jul-sep<br>2026 | Jul-sep<br>2025 | Jan-sep<br>2026 | Jan-sep<br>2025 | Okt-sep<br>2025/2026 | Jan-dec<br>2025 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Bostadsrätter/<br>ägarlägenheter                                    | 142             | 111             | 465             | 555             | 643                  | 733             |
| – varav<br>konvertering<br>från bostäder i<br>egen<br>balansräkning | 110             | 111             | 173             | 236             | 351                  | 414             |
| Hysesrätter                                                         | –               | –               | 86              | 190             | 188                  | 292             |
| Bostäder i<br>egen<br>balansräkning                                 | -28             | -111            | 196             | 58              | 274                  | 136             |
| – varav<br>konvertering<br>till<br>bostadsrätter/<br>ägarlägenheter | -110            | -111            | -173            | -236            | -351                 | -414            |
| <b>Totalt antal<br/>bostäder</b>                                    | <b>114</b>      | <b>0</b>        | <b>747</b>      | <b>803</b>      | <b>1 105</b>         | <b>1 161</b>    |

Antal sålda bostäder

| Antal                               | Jul-sep<br>2026 | Jul-sep<br>2025 | Jan-sep<br>2026 | Jan-sep<br>2025 | Okt-sep<br>2025/2026 | Jan-dec<br>2025 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Bostadsrätter/<br>ägarlägenheter    | 113             | 91              | 398             | 467             | 506                  | 575             |
| Hysesrätter                         | –               | 191             | 116             | 357             | 327                  | 568             |
| Bostäder i<br>egen<br>balansräkning | 44              | 19              | 80              | 80              | 105                  | 105             |
| <b>Totalt antal<br/>bostäder</b>    | <b>157</b>      | <b>301</b>      | <b>594</b>      | <b>904</b>      | <b>938</b>           | <b>1 248</b>    |

Antal färdigställda och återköpta bostäder

| Antal                            | 30 sep<br>2026 | 30 sep<br>2025 | 31 dec<br>2025 |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Bostadsrätter och ägarlägenheter | 551            | 347            | 364            |
| Hysesrätter                      | 6              | 196            | 6              |
| <b>Totalt antal bostäder</b>     | <b>557</b>     | <b>543</b>     | <b>370</b>     |

Antal bostäder i pågående produktion

| Antal                         | 30 sep<br>2026 | 30 sep<br>2025 | 31 dec<br>2025 |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Bostadsrätter/ägarlägenheter  | 1 223          | 1 226          | 1 225          |
| – varav såld andel            | 45%            | 45%            | 44%            |
| Hysesrätter                   | 331            | 270            | 209            |
| – varav såld andel            | 56%            | 91%            | 89%            |
| Bostäder i egen balansräkning | 572            | 494            | 572            |
| – varav såld andel            | 6%             | 8%             | 3%             |
| <b>Totalt antal bostäder</b>  | <b>2 126</b>   | <b>1 990</b>   | <b>2 006</b>   |
| – varav såld andel            | 36%            | 42%            | 37%            |

Fastighetsprojekt

| Typ av projekt               | Ort               | Uthyrningsbar<br>yta, m² | Uthyrningsgrad, % | Bokfört värde, Mkr | Beslutad<br>investering, Mkr | Tidpunkt<br>färdigställande | Färdigställande-<br>grad, % |
|------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Pågående                     |                   |                          |                   |                    |                              |                             |                             |
| Handel, kontor och parkering | Malmö             | 8 300                    | 43                | 452                | 592*                         | Q3-2027                     | 76                          |
| Handel                       | Malmö             | 8 600                    | 100               | 161                | 168                          | Q4-2026                     | 96                          |
| Förskola                     | Upplands<br>Väsby | 1 200                    | 100               | 46                 | 56                           | Q4-2026                     | 83                          |
| Kontor                       | Karlstad          | 4 300                    | 62                | 45                 | 156                          | Q4-2027                     | 29                          |
| Färdigställda                |                   |                          |                   |                    |                              |                             |                             |
| Kontor                       | Göteborg          | 13 000                   | 69                | 564                |                              |                             |                             |
| Lägenhetshotell              | Malmö             | 4 300                    | 100               | 133                |                              |                             |                             |
| Kontor                       | Malmö             | 2 500                    | 100               | 136                |                              |                             |                             |
| Kontor                       | Malmö             | 3 600                    | 81                | 123                |                              |                             |                             |
| Kontor                       | Malmö             | 4 900                    | 100               | 251                |                              |                             |                             |

\* I beloppet ingår cirka 17 000 kvadratmeter parkeringsplatser

# Icke-finansiella mål och hållbarhet

**Peabs verksamhet förbättrar vardagen där människor lever sina liv. Att bygga allt från bostäder, skolor, äldreboenden och sjukhus till att anlägga broar, vägar och annan infrastruktur är kärnan i vårt hållbarhetsarbete. Samverkan mellan affärsområdena i förädlingskedjan och lokal närvaro är hörnstenar i vår affärsmodell som skapar kundnytta, främjar ansvarsfullt företagande och socialt ansvar samt hjälper oss att minska miljö- och klimatpåverkan.**

Vi följer upp verksamheten utifrån nio externa mål, varav tre är finansiella och baseras på segmentsredovisning och sex är icke-finansiella mål. Såväl de externa som de interna finansiella och icke-finansiella målen kategoriseras under de strategiska målområdena Nöjdaste kunderna, Mest lönsamma företaget, Bästa arbetsplatsen samt Ledande inom samhällsansvar. Samtliga mål avser inom branschen. Vi redovisar målen kvartalsvis, halvårsvis eller årsvis. I denna rapport redovisar vi utfallet av målen som avser rörelsemarginal, nettoskuldssättningsgrad och allvarliga olyckor.

## Nöjdaste kunderna

**MÅL: Nöjd-kund-index (NKI) alltid över 75**

Att Peab levererar på sina åtaganden till kunderna är avgörande för en långsiktig hållbar affär. Vår årliga kundundersökning visar hur väl vi möter kundernas förväntningar. I vår mätmetod för Nöjd-Kund-Index (NKI) motsvarar vart och ett av våra fyra affärsområden en fjärdedel av värdet för koncernens samlade NKI-resultat. För 2025 uppgick NKI till 80 (78), vilket är en tydlig ökning och en bit över målet om ett NKI-resultat alltid över 75. Glädjande är att alla fyra affärsområden förbättrade sina NKI-siffror. I samband med NKI-undersökningen frågade vi även kunderna hur de uppfattar Peab utifrån ett antal faktorer. Personalen fick det högsta betyget, samtidigt som siffrorna för pålitlighet och prisvärdhet var fortsatt höga. Antalet kunder som deltog i förra höstens mätning uppgick till nästan 2 100.

## Bästa arbetsplatsen

Allvarliga olyckor

**MÅL: Nollvision och fallande trend allvarliga olyckor**

En säker och hälsosam arbetsmiljö är grunden i vår verksamhet. Alla som vistas på våra arbetsplatser ska kunna göra det under trygga och säkra förhållanden, även i en verksamhet med riskfyllda arbetsmoment. Peab har en nollvision för arbetsplatsolyckor och följer kvartalsvis målet om en fallande trend för allvarliga olyckor.

Antalet allvarliga arbetsplatsolyckor ökade efter årets tredje kvartal till 66 under den senaste tolv månadersperioden, jämfört med 49 vid utgången av 2025. Under det tredje kvartalet 2026 inträffade 17 allvarliga olyckor, varav 13 avsåg egen personal och fyra avsåg underentreprenörer. Avvikelserna är inte jämnt fördelade inom Peab utan är främst koncentrerade till vissa enheter, där riktade insatser genomförs.

Samtidigt minskar olyckorna som leder till längre än fyra dagars frånvaro, exklusive skadedagen. För våra egna medarbetare uppgick LTIF4 till 22, jämfört med 29 under det andra kvartalet 2026. Arbetsplatsolyckor per en miljon arbetade timmar, LTIF4, beräknat på rullande 12 månader, minskade till 5,6 från 5,9 efter det tredje kvartalet 2026. Det innebär att frånvaroolyckorna har minskat, samtidigt som de allvarliga olyckorna har ökat.

Vi arbetar med högsta fokus på att vända den negativa utvecklingen av arbetsplatsolyckor, i linje med vår nollvision.

Attraktiv arbetsgivare (eNPS)

**MÅL: eNPS alltid över benchmark**

Vi ska vara branschens bästa arbetsplats och därmed det självklara valet av arbetsgivare. Vi genomför medarbetarundersökningen Handslaget två gånger om året. I undersökningen finns frågan om villigheten att rekommendera Peab som arbetsgivare (eNPS), där målet är att eNPS-värdet ska ligga över benchmark i branschen industri och tillverkning.

I vårens mätning uppgick eNPS-värdet till 33 (31), vilket är fortsatt långt över nordisk benchmark som uppgick till 16 (17). Tydligaste ökningen av eNPS-värdet noterades bland yrkesarbetande kvinnor. I undersökningen fortsätter medarbetarna att lyfta fram samarbete med kollegor och gemenskap, samtidigt som många medarbetare i kommentarerna visar uppskattning för Peabs värdegrund och kultur. Svarsfrekvensen var fortsatt hög med 89,8 procent (88,6), vilket visar på ett högt engagemang hos medarbetarna för att bidra till utvecklingen av verksamheten.

## Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet

**MÅL 2030:**

**Scope 1+2: -60% koldioxidintensitet (egen produktion)**

**Scope 3: -50% koldioxidintensitet (insatsvaror och köpta tjänster)**

Peabs verksamhet ger upphov till utsläpp av växthusgaser främst från användning av olika material i vår produktion, som betong, stål och asfalt. Två andra betydande källor till koldioxidutsläpp i produktionen är energianvändning och transporter. Som samhällsbyggare har vi också ett helhetsperspektiv på vårt klimatarbete och verkar för att bidra till det hållbara samhällsbygget i stort, till exempel genom solenergianläggningar och järnvägar eller att bygga så att vi underlättar för människor att leva mer hållbart.

År 2045 ska Peab vara klimatneutralt. Våra delmål fram till 2030 är att utifrån basåret 2015 minska koldioxidintensiteten i den egna verksamheten (Scope 1 och 2) med minst 60 procent och för insatsvaror och köpta tjänster (Scope 3 uppströms) minst 50 procent.

Utfallet för 2025 visar att koldioxidintensiteten i den egna verksamheten, som avser bränsle och energi, har minskat med 58 procent sedan 2015. Omställningen till grön energi bidrar positivt, samtidigt som den i Sverige minskade reduktionsplikten har motverkande effekt.

Koldioxidintensiteten för insatsvaror och köpta tjänster omfattar betong, cement, asfalt/bitumen, stål, avfall, transport- och arbetsmaskintjänster samt tjänster. Vid utgången av 2025 har koldioxidintensiteten minskat med sju procent sedan 2015. Utfallet för helår 2025 påverkas av jämförelsestörande poster, huvudsakligen till följd av att emissionsfaktorn för bitumen har höjts kraftigt samt att vi från och med 2025 inkluderar fler insatsvaror i målluppföljningen, såsom bindemedel för grundförstärkning. Även ökade inköpsvolymerna av bitumen påverkar utfallet. Peab arbetar i nära dialog med leverantörer, kunder och andra partners för att sänka koldioxidavtrycket inom Scope 3.

Vi har arbetat aktivt med att öka omfattning och kvalitet i våra mätningar av utsläpp av växthusgaser och 2025 års rapporterade data återspeglar också detta.

Jämställd rekrytering

**MÅL: Jämställd rekrytering, yrkesarbetare och tjänstemän**

**Andel rekryterade kvinnor i produktionsnära tjänster alltid över utbildningsmarknaden**

Peab vill ta tillvara hela den kompetensbas som samhället erbjuder och bidra till att skapa en förflyttning inom jämställd rekrytering i hela branschen. Vårt mål är att andelen kvinnor som rekryteras till Peab inom våra kärnkompetenser alltid ska överstiga andelen kvinnor som tagit examen i för oss relevanta utbildningsmarknader. Vi fokuserar på kärnkompetenser inom såväl produktion (yrkesarbetare) som produktionsledning och produktionsstöd (tjänstemän).

Vid utgången av 2025 uppgick andelen kvinnor vid nyrekrytering till 13,7 (10,6) procent inom produktion och förädling. För 2025 var målet minst 8,0 procent. För rekrytering inom produktionsledning och produktionsstöd ökade andelen till 43,8 (39,1) procent, jämfört med målet om minst 30,0 procent.

## Aktiviteter under det tredje kvartalet

- Peabs dotterbolag Swecem uppgraderade anläggningen för produktion av Merit i Oxelösund, med stöd från Naturvårdsverkets projekt Klimatklivet. Investeringen omfattade förbättringar inom råvaruhantering, inmatning och dosering samt uppgradering av den befintliga kvarnanläggningen. Produktionskapaciteten har ökat med 50 procent, vilket motsvarar en årlig minskning av utsläppen med drygt 55 000 ton koldioxidekvivalenter.
- Peabkoncernens årliga arbetsmiljövecka genomfördes med aktiviteter inom temat trygga och säkra arbetsmiljöer. Syftet med temat var att öka kunskapen om hur vi kan jobba strukturerat med säkra beteenden och öka medvetenheten om hur handlingar påverkar trygghet, trivsel och arbetsmiljö.
- Peab deltog i flera samtal om några av samhällets viktigaste framtidsfrågor under Frihamnsdagarna i Göteborg. Det handlade om allt från framtidens arbetsmarknad till hållbar stadsutveckling.
- Den tredje omgången av Byggåret, Peabs lärlingsprogram för kvinnor, avslutades. De lärlingar som gick programmet har nu startat sin kvalificeringsperiod för att få yrkesbevis. Samtliga lärlingar som fullföljde Byggåret fick anställning i Peab. Samtidigt började den fjärde omgången av Byggåret.
- Årets traineeprogram startade med den hittills största gruppen nyutexaminerade ingenjörer, totalt 35 stycken, som under ett års tid ska få omsätta sina teoretiska kunskaper i praktiken och samla erfarenheter för sina framtida karriärer.
- Peab var en av medarrangörerna till Finlands största praovecka inom byggbranschen. I år fick 50 ungdomar under en vecka besöka flera olika byggföretag och arbetsplatser för att lära sig mer om vilka möjligheter och arbetsuppgifter som finns i branschen.
- Peab blev i Norge partner i Kunskapsarenan, som är en nationell mötesplats för återanvändning och cirkulär materialhantering inom byggbranschen. Den leds av Circular Resource Centre och samlar aktörer från olika delar av branschen för att utveckla lösningar, dela erfarenheter och öka återanvändningen av byggmaterial.

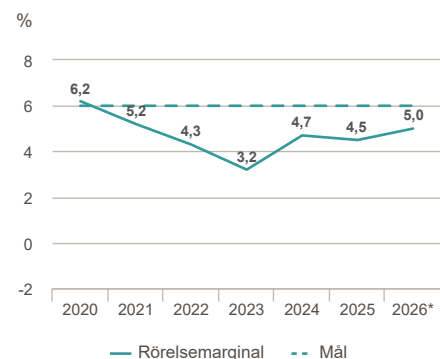


# Mål och måloppfyllelse

## Mest lönsamma företaget

### Rörelsemarginal

Mål: >6% enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

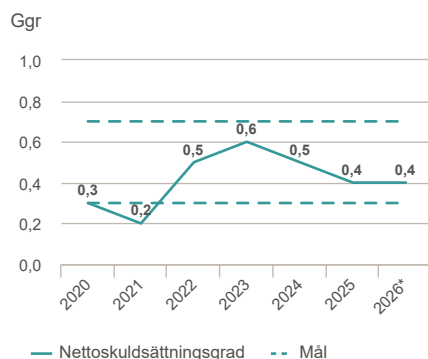


\*Beräknat på rullande 12 månader per 30 september 2026.

## Mest lönsamma företaget

### Nettoskuldsättningsgrad

Mål: 0,3-0,7 enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

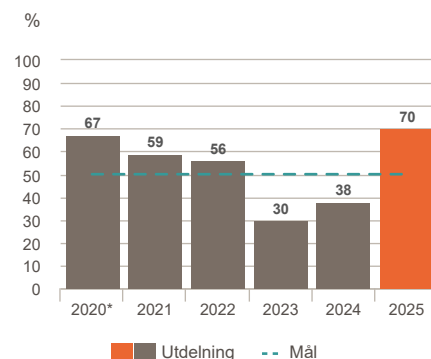


\* Per 30 september 2026.

## Mest lönsamma företaget

### Utdelning

Mål: >50% av årets resultat enligt segmentsredovisning (redovisas årsvis)

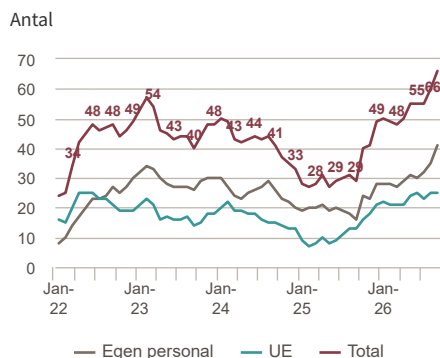


\*Andelen är beräknad på årets resultat exklusive resultatteffekt om 952 Mkr som uppkom vid utdelningen av Annehm Fastigheter.

## Bästa arbetsplatsen

### Allvarliga olyckor

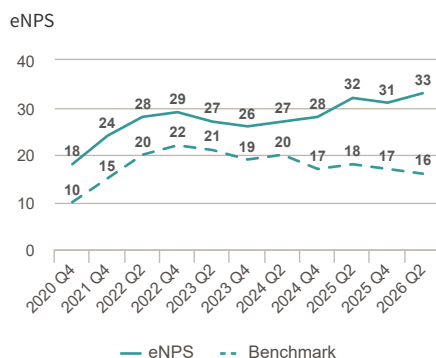
Mål: Noll dödsolyckor samt fallande trend, rullande 12 mån, allvarliga olyckor klassificering 4 (redovisas kvartalsvis)



## Bästa arbetsplatsen

### eNPS

Mål: > över benchmark (redovisas halvårsvis)

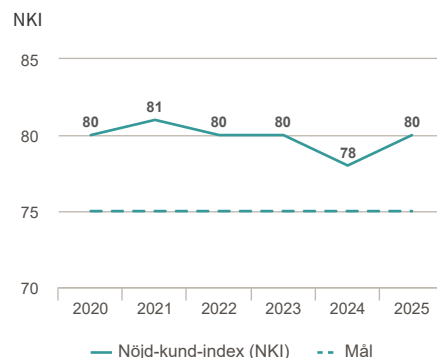


eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet varierar mellan -100 och 100.

## Nöjdaste kunderna

### Nöjd-kund-index (NKI)

Mål: > 75 (redovisas årsvis)

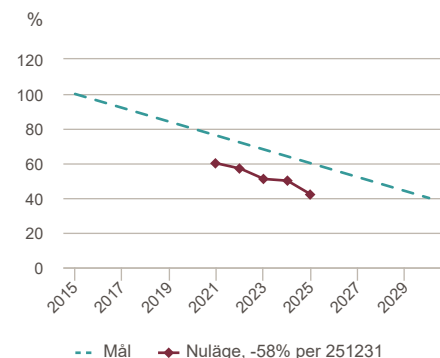


NKI står för Nöjd-kund-index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100.

## Ledande inom samhällsansvar

### Koldioxidintensitet: Klimatmål för egen produktion

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 1+2\* (ton CO<sub>2</sub>e/Mkr) med 60 % till 2030 (redovisas årsvis)

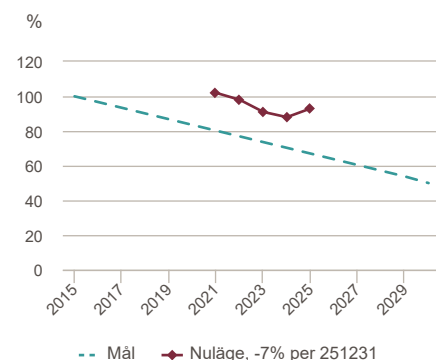


\* Direkta och indirekta utsläpp till följd av användning av bränslen och energi i vår egen produktion.

## Ledande inom samhällsansvar

### Koldioxidintensitet: Klimatmål för insatsvaror och köpta tjänster

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 3\* (ton CO<sub>2</sub>e/Mkr) med 50 % till 2030 (redovisas årsvis)

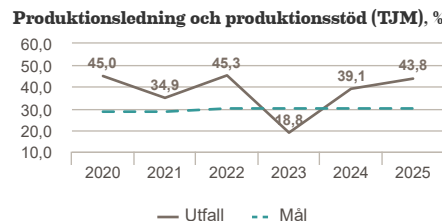


\* Inkluderar betong/cement, asfalt/bitumen, transport- och arbetsmaskintjänster, stål, avfall och tjänsteresor.

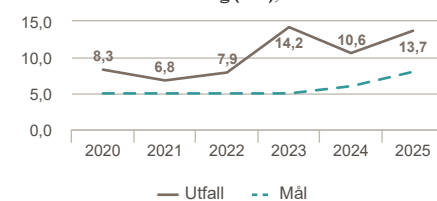
## Ledande inom samhällsansvar

### Jämställd rekrytering

Mål: Andel kvinnor som rekryteras > utbildningsmarknaden (redovisas årsvis)



Produktionsledning och produktionsstöd (TJM), %



# Bygghandeln

## Sverige

Osäkerheten i omvärlden kvarstår till följd av att Irankriget och läget i Hormuzsundet ännu inte nått en lösning. Det har inneburit högre inflationsförväntningar och stigande marknadsräntor, samtidigt som bedömare räknar med att Riksbanken höjer styrräntan under det närmaste halvåret. Svensk ekonomi har dock presterat bättre än väntat. Stora statliga investeringar, god industriell aktivitet och hushållens konsumtion har bidragit.

Trots att byggkostnaderna fortsätter att öka väntas bostadsbyggandet fortsätta uppåt till följd av ekonomiska förbättringar. Investeringarna förväntas öka, men från låga nivåer. Även bostadsrenoveringarna utvecklas positivt i takt med den bredare konjunkturåterhämtningen.

Investeringarna i lokalbyggnader har utvecklats starkt och prognoserna förblir oförändrade. Nybyggnationstakten är hög inom industrin och den offentliga sektorn, medan byggstarterna inom kontor och affärslokaler är tydligt färre. Den främsta drivkraften är satsningarna inom totalförsvaret och rättsväsendet. Industribyggnationen gynnas också av den gröna omställningen och energitutbyggnaden. Renoveringarna av lokaler förväntas öka stadigt under de kommande åren.

De totala anläggningsinvesteringarna förväntas fortsätta växa. Den nationella planen för transportinfrastrukturen åren 2026–2037 med ökade investeringar i järnvägar och vägunderhåll, elnätutbyggnad, investeringar i VA-systemet samt ökade försvarssatsningar ger en bred tillväxt på anläggningsmarknaden.

## Norge

Den underliggande konjunkturen i den norska ekonomin är fortfarande relativt stark, stödd av expansiv finanspolitik, kraftig tillväxt i försvars- och energiinvesteringar samt stärkta exportvillkor på grund av höga olje- och gaspriser. Samtidigt håller inflationen sig över målet och Norges Bank väntas behålla en hög räntenivå under en längre period, vilket dämpar konsumtions- och investeringsviljan.

Bostadsbyggandet förväntas vara oförändrat 2026, innan det gradvis ökar från låga nivåer. Höga räntor och stigande byggkostnader hämmar utvecklingen, men befolkningstillväxt och ökande bostadsbehov talar för en successiv förbättring. Återhämtningen väntas drivas av fler bostadsprojekt i de större tillväxtregionerna. Renoveringar utvecklas i linje med den tidigare måttliga utvecklingen.

Lokalbyggandet tycks ha stabiliserats på en ny lägre nivå, även om utvecklingen för 2026 väntas bli något starkare jämfört med tidigare prognoser. Även om högre bygg- och finansieringskostnader dämpar efterfrågan så fortsätter investeringar i datacenter och traditionella industri- och logistikbyggnader. Stark utveckling väntas också inom transportbyggnader samt försvarsbyggnader. Det befintliga byggnadsbeståndet behöver underhållas och byggas om, vilket gradvis ökar behovet av renoveringar.

Utsikterna på anläggningsmarknaden är oförändrade och den främsta tillväxten för investeringar antas ske inom kraft- och energianläggningar samt kommunaltekniska anläggningar. Även flera stora vägprojekt väntas bidra de kommande åren. Prognoserna för drift och underhåll av vägar väntas växa måttligt, samtidigt som underhållsbehovet av järnvägsnätet fortsätter att öka.

## Finland

Den finska ekonomin växer mer än tidigare förutspått, vilket har inneburit höjda BNP-prognoser. Även om kriget i Iran påverkar energi- och oljepriser, inflation, räntor och konsumentförtroendet, så har dess påverkan inte varit lika stor som det tidigare tullkriget. Arbetslöshetsnivån är fortsatt hög.

Bedömningen visar på en fortsatt långsam återhämtning för bostadsbyggandet och prognosen för innevarande år har sänkts något. Bostadsbyggandet fortsätter att belastas av överutbud av bostäder och den svaga efterfrågan, liksom stigande räntor och höga byggkostnader. Renoveringar av bostäder har ökat marginellt med stöd av det förbättrade ekonomiska läget.

Prognoserna om ekonomisk tillväxt har förbättrat förutsättningarna för lokalbyggandet, som väntas ha växande investeringsnivåer 2026 och 2027 för att därefter minska. Utvecklingen drivs av stora projekt som både har påbörjats och väntas starta, framför allt datacenter. Även kontors- och industribyggnader samt hotell och restauranger har växande startvolym. Lokalrenoveringar förblir dämpade under prognosperioden.

Investeringarna inom anläggning väntas minska något under 2026, framför allt till följd av färre investeringar i järnvägsbyggen samt energi- och vattenförsörjning, som dock kännetecknas av stora investeringsbehov. Investeringarna inom väg- och gatubyggen väntas öka medan drift och underhåll uppskattas visa nolltillväxt.

## Bostäder

|         | 2026 | 2027 | 2028 |
|---------|------|------|------|
| Sverige | ↗    | ↗    | ↗    |
| Norge   | →    | →    | ↗    |
| Finland | →    | ↗    | ↗    |

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

## Lokalinvesteringar

|         | 2026 | 2027 | 2028 |
|---------|------|------|------|
| Sverige | →    | →    | →    |
| Norge   | ↗    | ↘    | →    |
| Finland | ↗    | ↗    | ↘    |

Prognos påbörjade lokalinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

## Anläggning

|         | 2026 | 2027 | 2028 |
|---------|------|------|------|
| Sverige | ↗    | ↗    | ↗    |
| Norge   | →    | →    | →    |
| Finland | →    | →    | →    |

Prognos anläggningsinvesteringar

- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Försämrad prognos jämfört med föregående delårsrapport

Från och med 2025 kommer marknadsprognoserna från Prognoscentret. Byggnation indelas i bostadsbyggande (nya bostäder och renovering) och lokalbyggande (nya lokaler och renovering). Lokaler innefattar alla byggnader förutom bostäder och lantbruksbyggnader. I anläggning ingår både nyinvesteringar samt drift och underhåll. Färgen på pilarna visar jämförelse mot Prognoscentrets föregående prognos.

| Förklaring               | Symbol |
|--------------------------|--------|
| Ökning med mer än 10%    | ↗      |
| Ökning med 3-10%         | ↗      |
| Oförändrat ± 2%          | →      |
| Minskning med 3-10%      | ↘      |
| Minskning med mer än 10% | ↘      |

# Risker och osäkerhetsfaktorer

Peabs verksamhet är utsatt för flera olika typer av risker även om Peab i grunden har en god riskspridning genom fyra affärsområden, verksamheter i fyra länder och med beställare inom såväl offentlig som privat sektor. En del risker ligger utanför Peabs kontroll men kan på olika sätt påverka förutsättningarna att bedriva verksamhet. Det är till exempel konjunkturutveckling, ränteutveckling, kundbeteenden, klimatpåverkan och politiska beslut. Andra risker kan Peab på olika sätt påverka genom att minska effekterna av eller genom att helt eliminera. Det är framförallt olika risker i den operativa verksamheten som hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. Koncernens risker delas in i fyra riskkategorier: operativa risker, finansiella risker, strategiska risker samt efterlevnadsrisker.

Operativa risker finns alltid i en projektbaserad verksamhet som Peabs och hanteringen av dessa risker är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. Peabs projektverksamhet berörs av en mängd olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till gränsdragningsfrågor med risk för tvister med beställare.

Finansiella risker är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och tillgång till finansiering och hanteras huvudsakligen på koncernnivå.

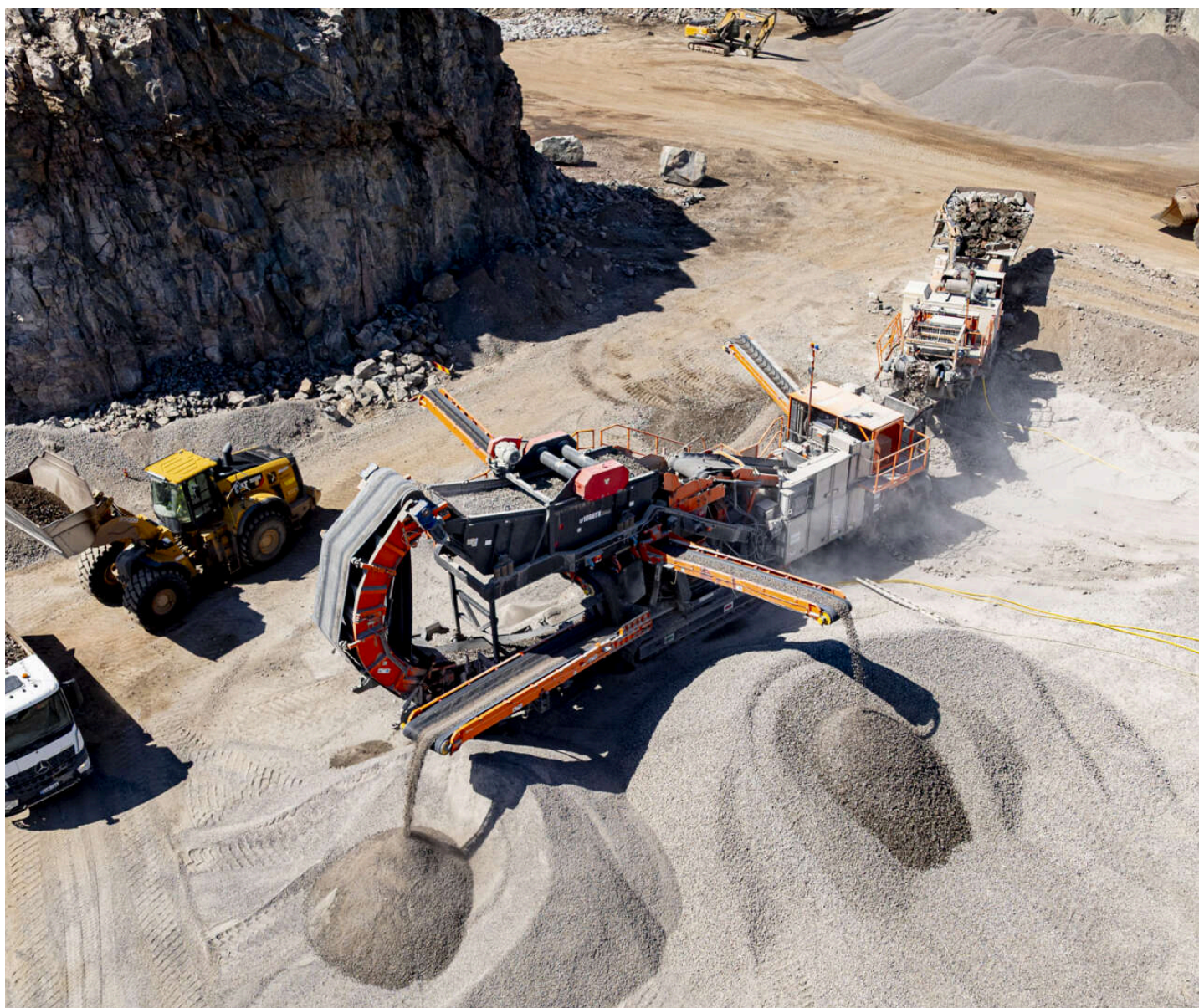
Strategiska risker är risker kopplade till vår mission, våra långsiktiga mål och vår strategi. Den ökade geopolitiska osäkerheten bidrar till en mer avvaktande marknad och osäkerhet kring investeringar, inflation och allmän ekonomisk utveck-

ling. Konflikten i Mellanöstern påverkar tillgången till olja och naturgas och hela den geopolitiska osäkerheten driver upp energipriserna. Byggbranschen påverkas av en ökad osäkerhet när det kommer till investeringar och hur priser och tillgång till material och energi utvecklas. Vi arbetar hela tiden med att utveckla medarbetare, byggmetoder och nya klimatsmarta byggmaterial för att kunna möta marknadens behov.

Efterlevnadsrisker inbegriper risker som exempelvis bristande efterlevnad av lagstiftning, avtal eller interna regler och riktlinjer. Andra exempel är risken för inblandning i korruption eller otillbörlig konkurrens. Efterlevnadsrisker finns inte bara i Peabs egen organisation utan även i våra leverantörskedjor. Konsekvenser av efterlevnadsrisker kan inkludera böter, skadat förtroende, misslyckade projekt och uteslutning från upphandlingar.

Konkurrens- och konsumentverket i Finland inledde under maj 2025 en så kallad konkurrensrättslig utredning av flera företag aktiva på asfaltsbeläggningssmarknaden i Finland, däribland Peabs dotterbolag Peab Industri Oy. Peab samarbetar fullt ut med myndigheten. Att myndigheten har inlett en utredning innebär i sig inte att Peab Industri Oy har gjort sig skyldigt till konkurrensbegränsande agerande eller att resultatet av utredningen kan föregripas. Inom Peabkoncernen råder nolltolerans mot alla former av oegentligheter.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se Års- och hållbarhetsredovisningen för 2025.



# Övriga upplysningar

## Väsentliga händelser under rapportperioden

### Valberednings förslag till styrelseledamöter i Peab AB

Peab AB underrättades den 10 februari 2026 av bolagets valberedning om dess förslag till årsstämman 2026 avseende styrelsens sammansättning. Valberedningen föreslog Carl Mellander som ny styrelseledamot samt omval av följande styrelseledamöter: Anders Runevad, Malin Persson, Magdalena Gerger, Liselott Kilaas, Kerstin Lindell, Fredrik Paulsson och Lars Sköld. Valberedningen föreslog omval av Anders Runevad som styrelsens ordförande.

Carl Mellander har omfattande erfarenhet från ledande finansiella befattningar i globala börsnoterade bolag, bland annat som Group CFO för Ericsson. Han har en bred bakgrund inom finansiell styrning, kapitalmarknadsfrågor, M&A, risk och regel efterlevnad samt internationell verksamhetsstyrning. I dag är han verksam som styrelseledamot och rådgivare i flera bolag. Valberedningens förslag innebär att styrelsen, för tiden intill slutet av nästa årsstämma, ska bestå av åtta styrelseledamöter.

Årsstämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag.

### Överskridande av gränsvärde för flaggning med anledning av återköp av egna aktier

I enlighet med 4 kap. 18 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument, har Peab AB den 11 mars 2026 förvärvat 25 000 egna B-aktier, vilket innebär att Peabs innehav av egna aktier överskred gränsvärdet om fem procent av samtliga aktier i Peab. Peabs sammanlagda innehav av egna aktier uppgick per den 11 mars 2026 till 14 822 984 B-aktier, vilket motsvarade 5,01 procent av det totala antalet aktier.

### Peab har ingått avtal om ny kreditfacilitet på 8 miljarder kronor

Peab har ingått avtal om en ny kreditfacilitet på totalt 8,0 miljarder kronor för att refinansiera den nuvarande kreditfaciliteten på 7,0 miljarder kronor med förfall i juni 2028. Kreditfaciliteten på 8,0 miljarder kronor löper till den 20 mars 2029 med möjlighet till förlängning med ett plus ett år. I transaktionen deltar de fyra bankerna Nordea, Swedbank, SEB och Handelsbanken. Transaktionen koordineras av Nordea. Kreditavtalet avser att refinansiera bolagets befintliga kreditfacilitet som förfaller i juni 2028. Låneavtalet utgör Peabs långfristiga grundfinansiering som kompletteras med kapitalmarknadsfinansiering, andra typer av kortfristig rörelsefinansiering samt projektrelaterade krediter.

### Flaggningsmeddelande med anledning av makulering av återköpta aktier

I enlighet med 4 kap. 18 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument, har Peab per den 25 maj 2026, i enlighet med beslut på årsstämman den 29 april 2026, makulerat 5 000 000 egna aktier av serie B efter genomfört återköpsprogram. Därmed understiger Peabs innehav av egna aktier gränsvärdet om fem procent av samtliga aktier i Peab. Efter makuleringen uppgår det totala antalet aktier i Peab till 291 049 730 aktier, fördelat på 34 319 957 aktier av serie A och 256 729 773 aktier av serie B.

### Nordiska Investeringsbanken lånar ut 125 miljoner euro till Peab relaterat till totalförsvaret

Peab har per den 29 juni 2026 upptagit ett lån på totalt 125 miljoner euro från Nordiska Investeringsbanken med syftet att bidra till totalförsvaret i Norden. Lånet har en löptid på sex år och ska finansiera Peab relaterat till projekt och investeringar med koppling till militär- och civil upprustning i regionen.

### Kommande förändringar i Peabs koncernledning

Den 1 januari 2027 går Peab in i en ny affärsplanperiod för perioden 2027-2029. För att främja fortsatt lönsam tillväxt och som en del i pågående successioner kommer följande förändringar att göras i Peabs koncernledning.

Johan Dagertun tillträder som ny CFO den 4 februari 2027. Johan har varit anställd i Peabkoncernen sedan 2016 och innehaft ett flertal operativa roller inom Peabs affärsområde Industri. Sedan 2021 har Johan ingått i Peabs koncernled-

ning som strategichef. Johan är född 1985 och är civilekonom.

Niclas Winkvist tillträder en nyinrättad roll i koncernledningen med ansvar för koncernstrategi den 4 februari 2027. Niclas har varit anställd i Peabkoncernen sedan 1995 och innehaft ett flertal olika roller inom ekonomi och finans. Sedan 2013 har Niclas ingått i Peabs koncernledning som CFO. Niclas är född 1966 och har avtalad pensionsålder 62 år.

Lotta Brändströms ansvarsområde fokuseras till affärsområdeschef Anläggning. Lotta har varit anställd i Peabkoncernen sedan 2017 och har ingått i Peabs koncernledning sedan 2019, först som ansvarig för anläggningsverksamheten och sedan 2023 som ansvarig för Anläggning samt enheten Swerock/Asfalt inom affärsområde Industri.

Carl-Johan Mohlin tillträder som ny affärsenhetschef för Swerock/Asfalt och kommer att ingå i koncernledningen från och med den 1 januari 2027. Carl-Johan har varit anställd i Peabkoncernen sedan 2004 och innehaft flera olika roller inom Swerock/Asfalt. Sedan 2024 har Carl-Johan varit biträdande affärsområdeschef Industri med ansvar för Swerock/Asfalt i Norge, Finland och Danmark.

Åsa Bergkvist tillträder som HR-direktör och kommer att ingå i koncernledningen från och med den 1 januari 2027. Åsa har varit anställd i Peabkoncernen sedan 2008 och har innehaft flera olika roller inom HR-verksamheten. Sedan 2022 har Åsa varit HR-chef för affärsområde Bygg.

## Väsentliga händelser efter rapportperioden

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

## Innehav och återköp av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2026 till 14 117 984 B-aktier, motsvarande 4,8 procent av totalt antal aktier. Med stöd av bemyndigandet från årsstämman den 6 maj 2025 fattade Peabs styrelse beslut om att återköpa egna aktier löpande fram till årsstämman 2026. Under 2025 återköptes 5 374 000 B-aktier till ett sammanlagt belopp om 415 Mkr. Under första kvartalet 2026 har 717 280 B-aktier återköpts till ett sammanlagt belopp om 85 Mkr. Per den 12 mars 2026 avslutades återköp av egna aktier då maximalt belopp om 500 miljoner kronor uppnåddes.

Med stöd av bemyndigandet från årsstämman den 29 april 2026 fattade Peabs styrelse beslut om att återköpa egna aktier löpande fram till årsstämman 2027. Syftet med återköpen är att möjliggöra säkring av kostnader och leverans av bolagets långsiktiga prestationsaktieprogram samt att kunna användas vid finansiering av förvärv. Återköpen sker med beaktande av bolagets finansiella ställning och kapitalstruktur. Återköpen ska göras på Nasdaq Stockholm i enlighet med Nordic Main Market Rulebook for Issuers of Shares – Nasdaq Stockholm (Supplement D) och genomföras i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 596/2014 om marknadsmissbruk (MAR). Enligt styrelsebeslutet får återköp genomföras under perioden till ett belopp uppgående till maximalt 500 miljoner kronor och får inte innebära att innehavet av egna aktier överstiger tio procent av totalt antal utestående aktier i bolaget. Återköp får endast ske till ett pris per aktie inom det på Nasdaq Stockholm vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan gällande högsta köpkurs och lägsta säljkurs som publiceras löpande av Nasdaq Stockholm. Betalning för förvärvade aktier ska erläggas kontant. Under perioden från den 29 april fram till den 30 september 2026 har 4 292 212 B-aktier återköpts till ett sammanlagt belopp om 399 Mkr.

Efter återköpet innehar Peab 14 127 476 egna B-aktier motsvarande 4,9 procent av totalt antal aktier.

## Närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisningen för 2025, not 36. Under perioden har försäljningen av K Nordang till Peabs intressebolag genomförts. För mer information, se avsnitt Affärsområde Bygg. Inga andra betydande transaktioner har skett under perioden januari-september 2026. Under oktober 2026 har Peab ingått ett villkorat avtal med Annehem Fastigheter. För mer information se avsnitt Affärsområde Projekt-utveckling.

# Resultaträkning för koncernen, IFRS

Koncernens nettoomsättning enligt IFRS uppgick under perioden januari-september 2026 till 43 287 Mkr (41 246). Justering av egenutvecklade bostäder till färdigställandemetoden påverkade nettoomsättningen med -566 Mkr (-218).

Rörelseresultat enligt IFRS uppgick för perioden januari-september 2026 till 1 934 Mkr (1 626) och rörelsemarginalen uppgick till 4,5 procent (3,9). Justering av egenutvecklade bostadsprojekt till färdigställandemetoden påverkade rörelseresultatet med -167 Mkr (-37).

| Mkr                                                               | Jul-sep<br>2026 | Jul-sep<br>2025 | Jan-sep<br>2026 | Jan-sep<br>2025 | Okt-sep<br>2025/2026 | Jan-dec<br>2025 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Nettoomsättning                                                   | 15 897          | 15 358          | 43 287          | 41 246          | 60 622               | 58 581          |
| Kostnader för produktion                                          | -14 018         | -13 647         | -39 269         | -37 431         | -54 891              | -53 053         |
| <b>Bruttoresultat</b>                                             | <b>1 879</b>    | <b>1 711</b>    | <b>4 018</b>    | <b>3 815</b>    | <b>5 731</b>         | <b>5 528</b>    |
| Försäljnings- och administrationskostnader                        | -691            | -668            | -2 439          | -2 436          | -3 240               | -3 237          |
| Övriga rörelseintäkter                                            | 65              | 83              | 371             | 285             | 522                  | 436             |
| Övriga rörelsekostnader                                           | -2              | -8              | -16             | -38             | -12                  | -34             |
| <b>Rörelseresultat</b>                                            | <b>1 251</b>    | <b>1 118</b>    | <b>1 934</b>    | <b>1 626</b>    | <b>3 001</b>         | <b>2 693</b>    |
| Finansiella intäkter                                              | 25              | 20              | 76              | 113             | 109                  | 146             |
| Finansiella kostnader                                             | -107            | -112            | -331            | -1 038          | -437                 | -1 144          |
| <b>Finansnetto</b>                                                | <b>-82</b>      | <b>-92</b>      | <b>-255</b>     | <b>-925</b>     | <b>-328</b>          | <b>-998</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                                        | <b>1 169</b>    | <b>1 026</b>    | <b>1 679</b>    | <b>701</b>      | <b>2 673</b>         | <b>1 695</b>    |
| Skatt                                                             | -197            | -197            | -293            | -167            | -458                 | -332            |
| <b>Periodens resultat</b>                                         | <b>972</b>      | <b>829</b>      | <b>1 386</b>    | <b>534</b>      | <b>2 215</b>         | <b>1 363</b>    |
| <b>Periodens resultat hänförligt till:</b>                        |                 |                 |                 |                 |                      |                 |
| Moderbolagets ägare                                               | 975             | 829             | 1 391           | 528             | 2 220                | 1 357           |
| Innehav utan bestämmande inflytande                               | -3              | 0               | -5              | 6               | -5                   | 6               |
| <b>Periodens resultat</b>                                         | <b>972</b>      | <b>829</b>      | <b>1 386</b>    | <b>534</b>      | <b>2 215</b>         | <b>1 363</b>    |
| <b>Nyckeltal, IFRS</b>                                            |                 |                 |                 |                 |                      |                 |
| Resultat per aktie, kr                                            | 3,48            | 2,89            | 4,96            | 1,84            | 7,86                 | 4,74            |
| Resultat per aktie efter utspädning, kr                           | 3,45            | 2,89            | 4,93            | 1,84            | 7,83                 | 4,74            |
| Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner                  | 278,3           | 286,6           | 280,1           | 287,2           | 281,1                | 286,4           |
| Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning, miljoner | 280,0           | 286,6           | 281,8           | 287,2           | 282,8                | 286,4           |
| Räntabilitet på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>               | 10,5            | 10,8            | 10,5            | 10,8            | 10,5                 | 9,9             |
| Räntabilitet på eget kapital, % <sup>1)</sup>                     | 13,5            | 10,3            | 13,5            | 10,3            | 13,5                 | 8,5             |

<sup>1)</sup> Beräknat på rullande 12 månader

# Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag, IFRS

| Mkr                                                                                    | Jul-sep<br>2026 | Jul-sep<br>2025 | Jan-sep<br>2026 | Jan-sep<br>2025 | Okt-sep<br>2025/2026 | Jan-dec<br>2025 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Periodens resultat                                                                     | 972             | 829             | 1 386           | 534             | 2 215                | 1 363           |
| Övrigt totalresultat                                                                   |                 |                 |                 |                 |                      |                 |
| Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat                       |                 |                 |                 |                 |                      |                 |
| Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter                | 161             | -14             | 327             | -133            | 236                  | -224            |
| Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar                        | 41              | -2              | 86              | -17             | 84                   | -19             |
| Andelar i joint ventures övrigt totalresultat                                          | 0               | -3              | 4               | -2              | 5                    | -1              |
| Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat | -9              | 0               | -19             | 3               | -18                  | 4               |
| <b>Periodens övrigt totalresultat</b>                                                  | <b>193</b>      | <b>-19</b>      | <b>398</b>      | <b>-149</b>     | <b>307</b>           | <b>-240</b>     |
| <b>Periodens totalresultat</b>                                                         | <b>1 165</b>    | <b>810</b>      | <b>1 784</b>    | <b>385</b>      | <b>2 522</b>         | <b>1 123</b>    |
| Periodens totalresultat hänförligt till:                                               |                 |                 |                 |                 |                      |                 |
| Moderbolagets ägare                                                                    | 1 167           | 810             | 1 788           | 379             | 2 526                | 1 117           |
| Innehav utan bestämmande inflytande                                                    | -2              | 0               | -4              | 6               | -4                   | 6               |
| <b>Periodens totalresultat</b>                                                         | <b>1 165</b>    | <b>810</b>      | <b>1 784</b>    | <b>385</b>      | <b>2 522</b>         | <b>1 123</b>    |

# Balansräkning för koncernen i sammandrag, IFRS

Balansomslutningen uppgick per den 30 september 2026 till 49 155 Mkr (47 168). Eget kapital uppgick till 16 922 Mkr (15 993), vilket gav en soliditet på 34,4 procent (33,9). På årsstämman den 29 april 2026 beslutades att till aktieägarna lämna utdelning om totalt 3,30 kronor per aktie, fördelat på två utbetalningstillfällen. Under andra kvartalet har utdelning lämnats med 506 Mkr (431) och under fjärde kvartalet beräknas utdelning att lämnas med 415 Mkr (357). Under januari-september 2026 har återköp av egna aktier skett till ett belopp om 484 Mkr (160).

| Mkr                                                    | 30 sep<br>2026 | 30 sep<br>2025 | 31 dec<br>2025 |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Tillgångar</b>                                      |                |                |                |
| Immateriella anläggningstillgångar                     | 3 487          | 3 581          | 3 509          |
| Materiella anläggningstillgångar                       | 7 356          | 7 471          | 7 377          |
| Förvaltningsfastigheter                                | 55             | 59             | 59             |
| Räntebärande långfristiga fordringar                   | 495            | 539            | 503            |
| Övriga långfristiga fordringar                         | 1 669          | 1 669          | 1 573          |
| Uppskjutna skattefordringar                            | 67             | 48             | 49             |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     | <b>13 129</b>  | <b>13 367</b>  | <b>13 070</b>  |
| Projekt- och exploateringsfastigheter                  | 18 536         | 18 713         | 17 451         |
| Varulager                                              | 1 719          | 1 799          | 1 520          |
| Räntebärande kortfristiga fordringar                   | 68             | 27             | 20             |
| Övriga kortfristiga fordringar                         | 12 291         | 11 426         | 9 337          |
| Likvida medel                                          | 3 412          | 1 836          | 3 145          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     | <b>36 026</b>  | <b>33 801</b>  | <b>31 473</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                                | <b>49 155</b>  | <b>47 168</b>  | <b>44 543</b>  |
| <b>Eget kapital</b>                                    |                |                |                |
| Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare       | 16 900         | 15 968         | 16 455         |
| Innehav utan bestämmande inflytande                    | 22             | 25             | 24             |
| <b>Summa eget kapital</b>                              | <b>16 922</b>  | <b>15 993</b>  | <b>16 479</b>  |
| <b>Skulder</b>                                         |                |                |                |
| Räntebärande långfristiga skulder                      | 6 731          | 6 320          | 5 853          |
| Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering | 63             | 5              | 5              |
| Uppskjutna skatteskulder                               | 399            | 518            | 394            |
| Övriga långfristiga skulder och avsättningar           | 1 705          | 1 672          | 1 660          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                      | <b>8 898</b>   | <b>8 515</b>   | <b>7 912</b>   |
| Räntebärande kortfristiga skulder                      | 3 682          | 3 569          | 3 419          |
| Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering | 3 725          | 2 732          | 2 360          |
| Övriga kortfristiga skulder och avsättningar           | 15 928         | 16 359         | 14 373         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                      | <b>23 335</b>  | <b>22 660</b>  | <b>20 152</b>  |
| <b>Summa skulder</b>                                   | <b>32 233</b>  | <b>31 175</b>  | <b>28 064</b>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>                  | <b>49 155</b>  | <b>47 168</b>  | <b>44 543</b>  |
| <b>Nyckeltal, IFRS</b>                                 |                |                |                |
| Sysselsatt kapital                                     | 31 123         | 28 619         | 28 116         |
| Soliditet, %                                           | 34,4           | 33,9           | 37,0           |
| Nettoskuld                                             | 10 226         | 10 224         | 7 969          |
| Eget kapital per aktie, kr                             | 61,03          | 55,96          | 58,34          |
| Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner       | 276,9          | 285,3          | 282,1          |

## Förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag, IFRS

| Mkr                                                                   | 30 sep<br>2026 | 30 sep<br>2025 | 31 dec<br>2025 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare                      |                |                |                |
| Ingående eget kapital den 1 januari                                   | 16 455         | 16 482         | 16 482         |
| Periodens resultat                                                    | 1 391          | 528            | 1 357          |
| Periodens övrigt totalresultat                                        | 397            | -149           | -240           |
| <b>Periodens totalresultat</b>                                        | <b>1 788</b>   | <b>379</b>     | <b>1 117</b>   |
| Kassaflödessäkring, överfört till anskaffningsvärde för varulager     | -53            | 2              | 4              |
| Skatt på kassaflödessäkring                                           | 11             | 0              | -1             |
| <b>Tillskott från och värdeöverföringar till ägare</b>                |                |                |                |
| Aktierelaterade ersättningar som regleras med eget kapital instrument | 104            | 53             | 56             |
| Återköp av aktier                                                     | -484           | -160           | -415           |
| Utdelning kontant                                                     | -921           | -788           | -788           |
| <b>Summa tillskott från och värdeförändringar till ägare</b>          | <b>-1 301</b>  | <b>-895</b>    | <b>-1 147</b>  |
| <b>Utgående eget kapital</b>                                          | <b>16 900</b>  | <b>15 968</b>  | <b>16 455</b>  |
| Innehav utan bestämmande inflytande                                   |                |                |                |
| Ingående eget kapital den 1 januari                                   | 24             | 22             | 22             |
| Periodens totalresultat                                               | -4             | 6              | 6              |
| <b>Tillskott från och värdeöverföringar till ägare</b>                |                |                |                |
| Utdelning kontant                                                     | -1             | -3             | -4             |
| Nyemission innehav utan bestämmande inflytande                        | 3              | -              | -              |
| <b>Summa tillskott från och värdeförändringar till ägare</b>          | <b>2</b>       | <b>-3</b>      | <b>-4</b>      |
| <b>Utgående eget kapital</b>                                          | <b>22</b>      | <b>25</b>      | <b>24</b>      |
| <b>Totalt utgående eget kapital</b>                                   | <b>16 922</b>  | <b>15 993</b>  | <b>16 479</b>  |

# Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag, IFRS

| Mkr                                                                         | Jul-sep<br>2026 | Jul-sep<br>2025 | Jan-sep<br>2026 | Jan-sep<br>2025 | Okt-sep<br>2025/2026 | Jan-dec<br>2025 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital | 1 548           | 1 443           | 2 582           | 2 182           | 3 932                | 3 532           |
| Ökning (-) / Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter         | -426            | -99             | -879            | -567            | -3                   | 309             |
| Ökning (-) / Minskning (+) av varulager                                     | 159             | 271             | -148            | -221            | 111                  | 38              |
| Ökning (-) / Minskning (+) rörelsefordringar/rörelseskulder                 | 266             | -101            | -1 572          | -247            | -1 280               | 45              |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                        | <b>-1</b>       | <b>71</b>       | <b>-2 599</b>   | <b>-1 035</b>   | <b>-1 172</b>        | <b>392</b>      |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                             | <b>1 547</b>    | <b>1 514</b>    | <b>-17</b>      | <b>1 147</b>    | <b>2 760</b>         | <b>3 924</b>    |
| Förvärv av dotterföretag/rörelse                                            | -25             | -               | -25             | -               | -25                  | -               |
| Avyttring av dotterföretag/rörelse/nettoeffekt på likvida medel             | 1               | 11              | 25              | 11              | 293                  | 279             |
| Förvärv av anläggningstillgångar                                            | -212            | -314            | -913            | -799            | -1 146               | -1 032          |
| Avyttring av anläggningstillgångar                                          | 88              | 1 138           | 275             | 1 521           | 478                  | 1 724           |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                             | <b>-148</b>     | <b>835</b>      | <b>-638</b>     | <b>733</b>      | <b>-400</b>          | <b>971</b>      |
| <b>Kassaflöde före finansiering</b>                                         | <b>1 399</b>    | <b>2 349</b>    | <b>-655</b>     | <b>1 880</b>    | <b>2 360</b>         | <b>4 895</b>    |
| Återköp av egna aktier                                                      | -245            | -160            | -484            | -160            | -739                 | -415            |
| Nyemission innehav utan bestämmande inflytande                              | -               | -               | 3               | -               | 3                    | -               |
| Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder                          | -708            | -1 245          | 542             | -774            | -197                 | -1 513          |
| Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder, projektfinansiering     | 758             | 441             | 1 376           | -153            | 1 018                | -511            |
| Utbetald utdelning till moderbolagets ägare                                 | -               | -               | -506            | -431            | -863                 | -788            |
| Utbetald utdelning till innehav utan bestämmande inflytande                 | -1              | -               | -1              | -3              | -2                   | -4              |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                            | <b>-196</b>     | <b>-964</b>     | <b>930</b>      | <b>-1 521</b>   | <b>-780</b>          | <b>-3 231</b>   |
| <b>Periodens kassaflöde</b>                                                 | <b>1 203</b>    | <b>1 385</b>    | <b>275</b>      | <b>359</b>      | <b>1 580</b>         | <b>1 664</b>    |
| Likvida medel vid periodens början                                          | 2 222           | 453             | 3 145           | 1 478           | 1 836                | 1 478           |
| Valutakursdifferens i likvida medel                                         | -13             | -2              | -8              | -1              | -4                   | 3               |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>                                     | <b>3 412</b>    | <b>1 836</b>    | <b>3 412</b>    | <b>1 836</b>    | <b>3 412</b>         | <b>3 145</b>    |

# Moderbolaget

Omsättningen för perioden januari-september 2026 för moderbolaget Peab AB uppgick till 786 Mkr (774) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Periodens resultat uppgick till 1 325 Mkr (658). I periodens resultat ingick utdelning från dotterbolag med 1 410 Mkr (700).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 10 350 Mkr (10 339). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 14 025 Mkr (13 115). Moderbolaget har under perioden redovisat i eget kapital aktierelaterade ersättningar med 104 Mkr (53) och återköp av egna aktier med 484 Mkr (160).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

## Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

| Mkr                                      | Jul-sep<br>2026 | Jul-sep<br>2025 | Jan-sep<br>2026 | Jan-sep<br>2025 | Okt-sep<br>2025/2026 | Jan-dec<br>2025 |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Nettoomsättning                          | 261             | 253             | 786             | 774             | 1 059                | 1 047           |
| Administrationskostnader                 | -304            | -286            | -1 007          | -944            | -1 390               | -1 327          |
| Övriga rörelseintäkter                   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                    | 0               |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | <b>-43</b>      | <b>-33</b>      | <b>-221</b>     | <b>-170</b>     | <b>-331</b>          | <b>-280</b>     |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |                 |                 |                 |                 |                      |                 |
| Resultat från andelar i koncernföretag   | –               | –               | 1 410           | 700             | 1 410                | 700             |
| Övriga finansiella poster                | 43              | 39              | 113             | 117             | 137                  | 141             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | <b>0</b>        | <b>6</b>        | <b>1 302</b>    | <b>647</b>      | <b>1 216</b>         | <b>561</b>      |
| Bokslutsdispositioner                    | –               | –               | –               | –               | 1 496                | 1 496           |
| <b>Resultat före skatt</b>               | <b>0</b>        | <b>6</b>        | <b>1 302</b>    | <b>647</b>      | <b>2 712</b>         | <b>2 057</b>    |
| Skatt                                    | 1               | -1              | 23              | 11              | -249                 | -261            |
| <b>Periodens resultat <sup>1)</sup></b>  | <b>1</b>        | <b>5</b>        | <b>1 325</b>    | <b>658</b>      | <b>2 463</b>         | <b>1 796</b>    |

<sup>1)</sup> Periodens resultat motsvarar periodens totalresultat och därför presenteras endast en resultaträkning utan separat rapport för totalresultat

# Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

| Mkr                                            | 30 sep<br>2026 | 30 sep<br>2025 | 31 dec<br>2025 |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |                |                |                |
| Anläggningstillgångar                          |                |                |                |
| Immateriella anläggningstillgångar             | 185            | 249            | 231            |
| Materiella anläggningstillgångar               | 54             | 49             | 49             |
| Finansiella anläggningstillgångar              |                |                |                |
| Andelar i koncernföretag                       | 10 350         | 10 339         | 10 350         |
| Fordringar koncernföretag                      | 68             | 67             | 69             |
| Uppskjuten skattefordran                       | 118            | 109            | 116            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> | <b>10 536</b>  | <b>10 515</b>  | <b>10 535</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             | <b>10 775</b>  | <b>10 813</b>  | <b>10 815</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |                |                |                |
| Kortfristiga fordringar                        |                |                |                |
| Fordringar koncernföretag                      | 5 928          | 5 411          | 6 189          |
| Aktuell skattefordran                          | 224            | 127            | –              |
| Övriga fordringar                              | 98             | 171            | 89             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           | <b>6 250</b>   | <b>5 709</b>   | <b>6 278</b>   |
| Kassa och bank                                 | 0              | 0              | 0              |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             | <b>6 250</b>   | <b>5 709</b>   | <b>6 278</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                        | <b>17 025</b>  | <b>16 522</b>  | <b>17 093</b>  |
| <b>Eget kapital och skulder</b>                |                |                |                |
| Eget kapital                                   |                |                |                |
| Bundet eget kapital                            | 1 889          | 1 884          | 1 884          |
| Fritt eget kapital                             | 12 136         | 11 231         | 12 117         |
| <b>Summa eget kapital</b>                      | <b>14 025</b>  | <b>13 115</b>  | <b>14 001</b>  |
| Obeskattade reserver                           | 2 314          | 2 798          | 2 314          |
| Avsättningar                                   |                |                |                |
| Övriga avsättningar                            | 61             | 48             | 51             |
| <b>Summa avsättningar</b>                      | <b>61</b>      | <b>48</b>      | <b>51</b>      |
| Kortfristiga skulder                           |                |                |                |
| Skulder till koncernföretag                    | 4              | 7              | 474            |
| Aktuella skatteskulder                         | –              | –              | 23             |
| Övriga skulder                                 | 621            | 554            | 230            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>              | <b>625</b>     | <b>561</b>     | <b>727</b>     |
| <b>Summa skulder</b>                           | <b>625</b>     | <b>561</b>     | <b>727</b>     |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>          | <b>17 025</b>  | <b>16 522</b>  | <b>17 093</b>  |

# Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. För koncernen och moderbolaget har samma principer och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste års- och hållbarhetsredovisningen.

Ytterligare upplysningar i enlighet med IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

## Skillnader i segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS

Koncernen rapporteras i de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment. Segmentsredovisningen är den modell Peab anser bäst beskriver Peabs verksamhet både vad gäller intern styrning och riskprofil, och det är också så styrelse och ledning följer verksamheten.

För Peabs entreprenadverksamheter Bygg och Anläggning redovisas intäkter och resultat över tid i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Industri redovisas intäkter och resultat både över tid och vid en tidpunkt och redovisningen är densamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

För affärsområde Projektutveckling och enheten Bostadsutveckling skiljer sig redovisningen mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. Från och med 2025 delas de egenutvecklade bostadsprojekten upp i tre kategorier och redovisas enligt följande i segmentsredovisningen: För **Bostadsrätter/ägarlägenheter** tas omsättning och resultat successivt fram i takt med att projekten färdigställs. Detta gäller svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag. För denna bostadstyp redovisas även orderingång och orderstock. För **hyresrätter**, som byggs i egen balansräkning, tas omsättning och resultat fram vid en tidpunkt, vilket sker vid frånträde av fastigheten då kontrollen övergår till kunden. **Bostäder i egen balansräkning** är projekt som produktionsstartas och byggs i egen balansräkning och som sedan kan konverteras till bostadsrätter/ägarlägenheter eller säljas som hyresrätt. Omsättning och resultat tas fram först då bostadsprojektet omklassificeras antingen till bostadsrätter/ägarlägenheter och då successivt tas fram i takt med att projektet färdigställs, eller säljs och frånträds som hyresrätter. I redovisningen enligt IFRS redovisas omsättning och resultat för bostadsrätter/ägarlägenheter vid den tidpunkt då de slutliga köparna tillträder sina lägenheter och för hyresrätter vid frånträde av fastigheten. I affärsområde Projektutveckling och enheten Fastighetsutveckling redovisas intäkter och resultat vid en tidpunkt i både segmentsredovisningen och redovisning enligt IFRS.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB och Peab Finans AB. För Koncerngemensamt är det ingen skillnad i redovisning mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisning enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskuld. Leasingavtal som hos motparten (leasegivaren) klassificeras som finansiellt leasingavtal redovisas i Peabs segmentsredovisning enligt principer motsvarande vad som gäller för leasetagare enligt IFRS 16.

## Redovisning av interna projekt mellan affärsområdena Bygg och Projektutveckling

I affärsområde Bygg redovisas omsättning och resultat hänförligt till entreprenaddelen i egenutvecklade bostadsprojekt, i hyresrättsprojekt samt i övriga fastighetsprojekt till affärsområde Projektutveckling. Redovisning sker över tid i takt med att projekten färdigställs. I affärsområde Projektutveckling redovisas omsättning för både entreprenaddelen och byggherredelen i egenutvecklade bostadsprojekt. Redovisat resultat utgörs av resultatet i byggherredelen, redovisat över tid för bostadsrätter/ägarlägenheter och redovisat vid en tidpunkt avseende hyresrätter. Intern omsättning avseende entreprenadkostnaden för ovanstående fastighetsprojekt mellan affärsområde Bygg och Projektutveckling elimineras på koncernnivå. Intervinsten återläggs vid avyttring.

## Redovisning av fastighetsprojekt i egen balansräkning

För fastighetsprojekt i egen balansräkning som redovisas som projekt- och exploateringsfastigheter och som säljs i bolagsform via aktier redovisas underliggande försäljningsvärde på fastigheten som intäkter och bokfört värde i balansräkningen som kostnad. Vid försäljning av fastighetsprojekt som redovisas som driftsfastigheter eller förvaltningsfastigheter redovisas resultateffekten netto som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. Redovisningen av fastighetsprojekten är densamma i både segmentsredovisningen och i redovisning enligt IFRS.

## Finansiella nyckeltal i segmentsredovisningen

Finansiella nyckeltal som sysselsatt kapital, balansomslutning, eget kapital, soliditet, nettoskuld, nettoskuldssättningsgrad, kassaflöde före finansiering samt resultat per aktie redovisas i segmentsredovisningen med hänsyn tagen till ovanstående förutsättningar. Nettoskulden enligt segmentsredovisningen inkluderar projektfinansiering för osåld del av bostadsprojekten under pågående produktion. Detta då Peab har ett åtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande.

## Not 2 – Uppdelning av intäkter

| Koncernen<br>Jan-sep 2026<br>Mkr                    | Bygg          | Anläggning    | Industri      | Projekt-<br>utveckling | Koncern-<br>gemensamt | Eliminering   | Koncernen<br>Segment | Skillnader i<br>redovisnings-<br>principer <sup>1)</sup> | Koncernen<br>IFRS |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------|----------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Fördelning av intäkter<br/>– externt/internt</b> |               |               |               |                        |                       |               |                      |                                                          |                   |
| Extern försäljning                                  | 15 755        | 13 036        | 12 802        | 2 208                  | 52                    |               | 43 853               | -566                                                     | 43 287            |
| Intern försäljning                                  | 1 579         | 722           | 3 244         | 24                     | 1 025                 | -6 594        | –                    |                                                          | –                 |
| <b>Summa</b>                                        | <b>17 334</b> | <b>13 758</b> | <b>16 046</b> | <b>2 232</b>           | <b>1 077</b>          | <b>-6 594</b> | <b>43 853</b>        | <b>-566</b>                                              | <b>43 287</b>     |
| <b>Fördelning per land</b>                          |               |               |               |                        |                       |               |                      |                                                          |                   |
| Sverige                                             | 13 840        | 12 328        | 9 655         | 2 016                  | 877                   | -5 975        | 32 741               | -619                                                     | 32 122            |
| Norge                                               | 1 372         | 1 430         | 1 224         | 111                    | 94                    | -368          | 3 863                | 90                                                       | 3 953             |
| Finland                                             | 2 122         |               | 4 017         | 105                    | 101                   | -244          | 6 101                | -37                                                      | 6 064             |
| Danmark                                             |               |               | 1 134         |                        | 5                     | -7            | 1 132                |                                                          | 1 132             |
| Övrigt                                              |               |               | 16            |                        |                       |               | 16                   |                                                          | 16                |
| <b>Summa</b>                                        | <b>17 334</b> | <b>13 758</b> | <b>16 046</b> | <b>2 232</b>           | <b>1 077</b>          | <b>-6 594</b> | <b>43 853</b>        | <b>-566</b>                                              | <b>43 287</b>     |
| <b>Fördelning per<br/>kundtyp</b>                   |               |               |               |                        |                       |               |                      |                                                          |                   |
| Offentliga kunder                                   | 7 832         | 10 581        | 4 421         | 19                     | 34                    |               | 22 887               |                                                          | 22 887            |
| Privata kunder                                      | 7 923         | 2 455         | 8 381         | 2 189                  | 18                    |               | 20 966               | -566                                                     | 20 400            |
| Interna kunder                                      | 1 579         | 722           | 3 244         | 24                     | 1 025                 | -6 594        | –                    |                                                          | –                 |
| <b>Summa</b>                                        | <b>17 334</b> | <b>13 758</b> | <b>16 046</b> | <b>2 232</b>           | <b>1 077</b>          | <b>-6 594</b> | <b>43 853</b>        | <b>-566</b>                                              | <b>43 287</b>     |
| <b>Fördelning per<br/>tidpunkt</b>                  |               |               |               |                        |                       |               |                      |                                                          |                   |
| Vid en tidpunkt                                     | 48            | 8             | 4 741         | 554                    | 44                    | -787          | 4 608                | 889                                                      | 5 497             |
| Över tid                                            | 17 281        | 13 740        | 9 778         | 1 542                  | 860                   | -4 642        | 38 559               | -1 455                                                   | 37 104            |
| Hysesintäkter <sup>2)</sup>                         | 5             | 10            | 1 527         | 136                    | 173                   | -1 165        | 686                  |                                                          | 686               |
| <b>Summa</b>                                        | <b>17 334</b> | <b>13 758</b> | <b>16 046</b> | <b>2 232</b>           | <b>1 077</b>          | <b>-6 594</b> | <b>43 853</b>        | <b>-566</b>                                              | <b>43 287</b>     |
| <b>Fördelning typ av<br/>intäkt</b>                 |               |               |               |                        |                       |               |                      |                                                          |                   |
| Entreprenaduppdrag                                  | 17 281        | 13 740        | 9 778         | 1 542                  | 30                    | -3 814        | 38 557               | -1 455                                                   | 37 102            |
| Försäljning av varor                                |               |               | 3 919         |                        |                       | -440          | 3 479                |                                                          | 3 479             |
| Försäljning av<br>fastighetsprojekt                 |               |               |               | 533                    |                       | -4            | 529                  | 889                                                      | 1 418             |
| Transporttjänster                                   |               |               | 729           |                        |                       | -315          | 414                  |                                                          | 414               |
| Administrativa tjänster                             |               |               |               |                        | 830                   | -828          | 2                    |                                                          | 2                 |
| Hysesintäkter <sup>2)</sup>                         | 5             | 10            | 1 527         | 136                    | 173                   | -1 165        | 686                  |                                                          | 686               |
| Övrigt                                              | 48            | 8             | 93            | 21                     | 44                    | -28           | 186                  |                                                          | 186               |
| <b>Summa</b>                                        | <b>17 334</b> | <b>13 758</b> | <b>16 046</b> | <b>2 232</b>           | <b>1 077</b>          | <b>-6 594</b> | <b>43 853</b>        | <b>-566</b>                                              | <b>43 287</b>     |

<sup>1)</sup> Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

<sup>2)</sup> Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

| Koncernen<br>Jan-sep 2025                           |               |               |               |                        |                       |               | Skillnader i<br>redovisnings-<br>principer <sup>1)</sup> |             | Koncernen<br>IFRS |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Mkr                                                 | Bygg          | Anläggning    | Industri      | Projekt-<br>utveckling | Koncern-<br>gemensamt | Eliminering   | Koncernen<br>Segment                                     |             |                   |
| <b>Fördelning av intäkter<br/>– externt/internt</b> |               |               |               |                        |                       |               |                                                          |             |                   |
| Extern försäljning                                  | 14 932        | 11 468        | 12 402        | 2 621                  | 41                    |               | 41 464                                                   | -218        | 41 246            |
| Intern försäljning                                  | 1 582         | 881           | 2 512         | 13                     | 1 016                 | -6 004        | –                                                        |             | –                 |
| <b>Summa</b>                                        | <b>16 514</b> | <b>12 349</b> | <b>14 914</b> | <b>2 634</b>           | <b>1 057</b>          | <b>-6 004</b> | <b>41 464</b>                                            | <b>-218</b> | <b>41 246</b>     |
| <b>Fördelning per land</b>                          |               |               |               |                        |                       |               |                                                          |             |                   |
| Sverige                                             | 12 581        | 10 915        | 8 606         | 2 038                  | 838                   | -5 369        | 29 609                                                   | -129        | 29 480            |
| Norge                                               | 1 957         | 1 434         | 962           | 379                    | 105                   | -308          | 4 529                                                    | -48         | 4 481             |
| Finland                                             | 1 976         |               | 4 258         | 217                    | 110                   | -322          | 6 239                                                    | -41         | 6 198             |
| Danmark                                             |               |               | 1 071         |                        | 4                     | -5            | 1 070                                                    |             | 1 070             |
| Övrigt                                              |               |               | 17            |                        |                       |               | 17                                                       |             | 17                |
| <b>Summa</b>                                        | <b>16 514</b> | <b>12 349</b> | <b>14 914</b> | <b>2 634</b>           | <b>1 057</b>          | <b>-6 004</b> | <b>41 464</b>                                            | <b>-218</b> | <b>41 246</b>     |
| <b>Fördelning per<br/>kundtyp</b>                   |               |               |               |                        |                       |               |                                                          |             |                   |
| Offentliga kunder                                   | 9 193         | 9 058         | 4 705         | 41                     | 32                    |               | 23 029                                                   |             | 23 029            |
| Privata kunder                                      | 5 739         | 2 410         | 7 697         | 2 580                  | 9                     |               | 18 435                                                   | -218        | 18 217            |
| Interna kunder                                      | 1 582         | 881           | 2 512         | 13                     | 1 016                 | -6 004        | –                                                        |             | –                 |
| <b>Summa</b>                                        | <b>16 514</b> | <b>12 349</b> | <b>14 914</b> | <b>2 634</b>           | <b>1 057</b>          | <b>-6 004</b> | <b>41 464</b>                                            | <b>-218</b> | <b>41 246</b>     |
| <b>Fördelning per<br/>tidpunkt</b>                  |               |               |               |                        |                       |               |                                                          |             |                   |
| Vid en tidpunkt                                     | 51            | 7             | 4 364         | 603                    | 38                    | -761          | 4 302                                                    | 1 611       | 5 913             |
| Över tid                                            | 16 453        | 12 330        | 9 091         | 1 904                  | 846                   | -4 150        | 36 474                                                   | -1 829      | 34 645            |
| Hysesintäkter <sup>2)</sup>                         | 10            | 12            | 1 459         | 127                    | 173                   | -1 093        | 688                                                      |             | 688               |
| <b>Summa</b>                                        | <b>16 514</b> | <b>12 349</b> | <b>14 914</b> | <b>2 634</b>           | <b>1 057</b>          | <b>-6 004</b> | <b>41 464</b>                                            | <b>-218</b> | <b>41 246</b>     |
| <b>Fördelning typ av<br/>intäkt</b>                 |               |               |               |                        |                       |               |                                                          |             |                   |
| Entreprenaduppdrag                                  | 16 453        | 12 330        | 9 091         | 1 904                  | 17                    | -3 321        | 36 474                                                   | -1 829      | 34 645            |
| Försäljning av varor                                |               |               | 3 533         |                        |                       | -400          | 3 133                                                    |             | 3 133             |
| Försäljning av<br>fastighetsprojekt                 |               |               |               | 546                    |                       |               | 546                                                      | 1 611       | 2 157             |
| Transporttjänster                                   |               |               | 730           |                        |                       | -337          | 393                                                      |             | 393               |
| Administrativa tjänster                             |               |               |               |                        | 829                   | -829          | –                                                        |             | –                 |
| Hysesintäkter <sup>2)</sup>                         | 10            | 12            | 1 459         | 127                    | 173                   | -1 093        | 688                                                      |             | 688               |
| Övrigt                                              | 51            | 7             | 101           | 57                     | 38                    | -24           | 230                                                      |             | 230               |
| <b>Summa</b>                                        | <b>16 514</b> | <b>12 349</b> | <b>14 914</b> | <b>2 634</b>           | <b>1 057</b>          | <b>-6 004</b> | <b>41 464</b>                                            | <b>-218</b> | <b>41 246</b>     |

<sup>1)</sup> Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

<sup>2)</sup> Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

| Koncernen<br>Jan-dec 2025<br>Mkr                    | Bygg          | Anläggning    | Industri      | Projekt-<br>utveckling | Koncern-<br>gemensamt | Eliminering   | Koncernen<br>Segment | Skillnader i<br>redovisnings-<br>principer <sup>1)</sup> | Koncernen<br>IFRS |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------|----------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Fördelning av intäkter<br/>– externt/internt</b> |               |               |               |                        |                       |               |                      |                                                          |                   |
| Extern försäljning                                  | 21 443        | 16 331        | 16 434        | 4 327                  | 54                    |               | 58 589               | -8                                                       | 58 581            |
| Intern försäljning                                  | 2 240         | 1 276         | 3 603         | 18                     | 1 374                 | -8 511        | –                    |                                                          | –                 |
| <b>Summa</b>                                        | <b>23 683</b> | <b>17 607</b> | <b>20 037</b> | <b>4 345</b>           | <b>1 428</b>          | <b>-8 511</b> | <b>58 589</b>        | <b>-8</b>                                                | <b>58 581</b>     |
| <b>Fördelning per land</b>                          |               |               |               |                        |                       |               |                      |                                                          |                   |
| Sverige                                             | 18 165        | 15 622        | 12 029        | 3 692                  | 1 133                 | -7 695        | 42 946               | -96                                                      | 42 850            |
| Norge                                               | 2 780         | 1 985         | 1 215         | 364                    | 142                   | -383          | 6 103                | 129                                                      | 6 232             |
| Finland                                             | 2 738         |               | 5 300         | 289                    | 147                   | -426          | 8 048                | -41                                                      | 8 007             |
| Danmark                                             |               |               | 1 467         |                        | 6                     | -7            | 1 466                |                                                          | 1 466             |
| Övrigt                                              |               |               | 26            |                        |                       |               | 26                   |                                                          | 26                |
| <b>Summa</b>                                        | <b>23 683</b> | <b>17 607</b> | <b>20 037</b> | <b>4 345</b>           | <b>1 428</b>          | <b>-8 511</b> | <b>58 589</b>        | <b>-8</b>                                                | <b>58 581</b>     |
| <b>Fördelning per kundtyp</b>                       |               |               |               |                        |                       |               |                      |                                                          |                   |
| Offentliga kunder                                   | 13 051        | 12 967        | 6 294         | 53                     | 43                    |               | 32 408               |                                                          | 32 408            |
| Privata kunder                                      | 8 392         | 3 364         | 10 140        | 4 274                  | 11                    |               | 26 181               | -8                                                       | 26 173            |
| Interna kunder                                      | 2 240         | 1 276         | 3 603         | 18                     | 1 374                 | -8 511        | –                    |                                                          | –                 |
| <b>Summa</b>                                        | <b>23 683</b> | <b>17 607</b> | <b>20 037</b> | <b>4 345</b>           | <b>1 428</b>          | <b>-8 511</b> | <b>58 589</b>        | <b>-8</b>                                                | <b>58 581</b>     |
| <b>Fördelning per tidpunkt</b>                      |               |               |               |                        |                       |               |                      |                                                          |                   |
| Vid en tidpunkt                                     | 78            | 10            | 6 115         | 1 519                  | 55                    | -1 085        | 6 692                | 2 530                                                    | 9 222             |
| Över tid                                            | 23 589        | 17 580        | 11 930        | 2 655                  | 1 145                 | -5 940        | 50 959               | -2 538                                                   | 48 421            |
| Hysesintäkter <sup>2)</sup>                         | 16            | 17            | 1 992         | 171                    | 228                   | -1 486        | 938                  |                                                          | 938               |
| <b>Summa</b>                                        | <b>23 683</b> | <b>17 607</b> | <b>20 037</b> | <b>4 345</b>           | <b>1 428</b>          | <b>-8 511</b> | <b>58 589</b>        | <b>-8</b>                                                | <b>58 581</b>     |
| <b>Fördelning typ av intäkt</b>                     |               |               |               |                        |                       |               |                      |                                                          |                   |
| Entreprenaduppdrag                                  | 23 589        | 17 580        | 11 930        | 2 655                  | 23                    | -4 818        | 50 959               | -2 538                                                   | 48 421            |
| Försäljning av varor                                |               |               | 4 982         |                        |                       | -569          | 4 413                |                                                          | 4 413             |
| Försäljning av fastighetsprojekt                    |               |               |               | 1 480                  |                       |               | 1 480                | 2 530                                                    | 4 010             |
| Transporttjänster                                   |               |               | 1 011         |                        |                       | -478          | 533                  |                                                          | 533               |
| Administrativa tjänster                             |               |               |               |                        | 1 122                 | -1 122        | –                    |                                                          | –                 |
| Hysesintäkter <sup>2)</sup>                         | 16            | 17            | 1 992         | 171                    | 228                   | -1 486        | 938                  |                                                          | 938               |
| Övrigt                                              | 78            | 10            | 122           | 39                     | 55                    | -38           | 266                  |                                                          | 266               |
| <b>Summa</b>                                        | <b>23 683</b> | <b>17 607</b> | <b>20 037</b> | <b>4 345</b>           | <b>1 428</b>          | <b>-8 511</b> | <b>58 589</b>        | <b>-8</b>                                                | <b>58 581</b>     |

<sup>1)</sup> Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

<sup>2)</sup> Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

# Not 3 – Rörelsesegment och avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

| Koncernen Jan-sep 2026       |                   |                   |                   |                    |                     |               | Koncernen     | Skillnader i redovisningsprinciper <sup>1)</sup> | Koncernen IFRS |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------|----------------|
| Mkr                          | Bygg              | Anläggning        | Industri          | Projekt-utveckling | Koncern-gemensamt   | Eliminering   | Segment       |                                                  |                |
| Extern försäljning           | 15 755            | 13 036            | 12 802            | 2 208              | 52                  |               | 43 853        | -566                                             | 43 287         |
| Intern försäljning           | 1 579             | 722               | 3 244             | 24                 | 1 025               | -6 594        | –             |                                                  | –              |
| <b>Summa intäkter</b>        | <b>17 334</b>     | <b>13 758</b>     | <b>16 046</b>     | <b>2 232</b>       | <b>1 077</b>        | <b>-6 594</b> | <b>43 853</b> | <b>-566</b>                                      | <b>43 287</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>       | <b>518</b>        | <b>612</b>        | <b>1 190</b>      | <b>120</b>         | <b>-344</b>         | <b>-31</b>    | <b>2 065</b>  | <b>-131</b>                                      | <b>1 934</b>   |
| Rörelsemarginal, %           | 3,0               | 4,4               | 7,4               | 5,4                |                     |               | 4,7           |                                                  | 4,5            |
| Finansiella intäkter         |                   |                   |                   |                    |                     |               | 76            |                                                  | 76             |
| Finansiella kostnader        |                   |                   |                   |                    |                     |               | -296          | -35 <sup>2)</sup>                                | -331           |
| <b>Finansnetto</b>           |                   |                   |                   |                    |                     |               | <b>-220</b>   | <b>-35</b>                                       | <b>-255</b>    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |                   |                   |                   |                    |                     |               | <b>1 845</b>  | <b>-166</b>                                      | <b>1 679</b>   |
| Skatt                        |                   |                   |                   |                    |                     |               | -304          | 11                                               | -293           |
| <b>Periodens resultat</b>    |                   |                   |                   |                    |                     |               | <b>1 541</b>  | <b>-155</b>                                      | <b>1 386</b>   |
| Sysselsatt kapital (UB)      | -1 988            | -389              | 10 480            | 18 675             | 1 724 <sup>3)</sup> |               | 28 502        | 2 621                                            | 31 123         |
| Balansomslutning             |                   |                   |                   |                    |                     |               | 46 681        | 2 474 <sup>4)</sup>                              | 49 155         |
| Eget kapital                 |                   |                   |                   |                    |                     |               | 17 315        | -393                                             | 16 922         |
| Soliditet, %                 |                   |                   |                   |                    |                     |               | 37,1          |                                                  | 34,4           |
| Nettoskuld                   |                   |                   |                   |                    |                     |               | 7 212         | 3 014                                            | 10 226         |
| Kassaflöde före finansiering | 650 <sup>5)</sup> | 455 <sup>5)</sup> | 173 <sup>5)</sup> | -3 <sup>5)</sup>   | -646 <sup>6)</sup>  |               | 629           | -1 284                                           | -655           |

<sup>1)</sup> För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

<sup>2)</sup> Avser IFRS 16, tillkommande leasing -35 Mkr.

<sup>3)</sup> Ej fördelat sysselsatt kapital.

<sup>4)</sup> Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 192 Mkr samt bostadsprojekt 1 282 Mkr.

<sup>5)</sup> Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

<sup>6)</sup> Ej fördelat kassaflöde.

| Koncernen Jan-sep 2025       |                     |                   |                   |                    |                    |               | Koncernen     | Skillnader i redovisningsprinciper <sup>1)</sup> | Koncernen IFRS |
|------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------|----------------|
| Mkr                          | Bygg                | Anläggning        | Industri          | Projekt-utveckling | Koncern-gemensamt  | Eliminering   | Segment       |                                                  |                |
| Extern försäljning           | 14 932              | 11 468            | 12 402            | 2 621              | 41                 |               | 41 464        | -218                                             | 41 246         |
| Intern försäljning           | 1 582               | 881               | 2 512             | 13                 | 1 016              | -6 004        | –             |                                                  | –              |
| <b>Summa intäkter</b>        | <b>16 514</b>       | <b>12 349</b>     | <b>14 914</b>     | <b>2 634</b>       | <b>1 057</b>       | <b>-6 004</b> | <b>41 464</b> | <b>-218</b>                                      | <b>41 246</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>       | <b>364</b>          | <b>487</b>        | <b>870</b>        | <b>118</b>         | <b>-239</b>        | <b>30</b>     | <b>1 630</b>  | <b>-4</b>                                        | <b>1 626</b>   |
| Rörelsemarginal, %           | 2,2                 | 3,9               | 5,8               | 4,5                |                    |               | 3,9           |                                                  | 3,9            |
| Finansiella intäkter         |                     |                   |                   |                    |                    |               | 113           |                                                  | 113            |
| Finansiella kostnader        |                     |                   |                   |                    |                    |               | -1 003        | -35 <sup>2)</sup>                                | -1 038         |
| <b>Finansnetto</b>           |                     |                   |                   |                    |                    |               | <b>-890</b>   | <b>-35</b>                                       | <b>-925</b>    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |                     |                   |                   |                    |                    |               | <b>740</b>    | <b>-39</b>                                       | <b>701</b>     |
| Skatt                        |                     |                   |                   |                    |                    |               | -168          | 1                                                | -167           |
| <b>Periodens resultat</b>    |                     |                   |                   |                    |                    |               | <b>572</b>    | <b>-38</b>                                       | <b>534</b>     |
| Sysselsatt kapital (UB)      | -2 065              | -695              | 10 034            | 19 138             | 277 <sup>3)</sup>  |               | 26 689        | 1 930                                            | 28 619         |
| Balansomslutning             |                     |                   |                   |                    |                    |               | 44 791        | 2 377 <sup>4)</sup>                              | 47 168         |
| Eget kapital                 |                     |                   |                   |                    |                    |               | 16 296        | -303                                             | 15 993         |
| Soliditet, %                 |                     |                   |                   |                    |                    |               | 36,4          |                                                  | 33,9           |
| Nettoskuld                   |                     |                   |                   |                    |                    |               | 7 991         |                                                  | 10 224         |
| Kassaflöde före finansiering | 1 649 <sup>5)</sup> | 814 <sup>5)</sup> | 592 <sup>5)</sup> | -370 <sup>5)</sup> | -816 <sup>6)</sup> |               | 1 869         | 11                                               | 1 880          |

<sup>1)</sup> För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

<sup>2)</sup> Avser IFRS 16, tillkommande leasing -35 Mkr.

<sup>3)</sup> Ej fördelat sysselsatt kapital.

<sup>4)</sup> Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 269 Mkr samt bostadsprojekt 1 108 Mkr.

<sup>5)</sup> Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

<sup>6)</sup> Ej fördelat kassaflöde.

| Koncernen Jan-dec<br>2025<br>Mkr | Bygg                | Anläggning        | Industri            | Projekt-<br>utveckling | Koncern-<br>gemensamt | Eliminering   | Koncernen<br>Segment | Skillnader i<br>redovisnings-<br>principer <sup>1)</sup> | Koncernen<br>IFRS |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|---------------|----------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| Extern försäljning               | 21 443              | 16 331            | 16 434              | 4 327                  | 54                    |               | 58 589               | -8                                                       | 58 581            |
| Intern försäljning               | 2 240               | 1 276             | 3 603               | 18                     | 1 374                 | -8 511        | -                    |                                                          | -                 |
| <b>Summa intäkter</b>            | <b>23 683</b>       | <b>17 607</b>     | <b>20 037</b>       | <b>4 345</b>           | <b>1 428</b>          | <b>-8 511</b> | <b>58 589</b>        | <b>-8</b>                                                | <b>58 581</b>     |
| <b>Rörelseresultat</b>           | <b>512</b>          | <b>704</b>        | <b>1 485</b>        | <b>238</b>             | <b>-363</b>           | <b>50</b>     | <b>2 626</b>         | <b>67</b>                                                | <b>2 693</b>      |
| Rörelsemarginal, %               | 2,2                 | 4,0               | 7,4                 | 5,5                    |                       |               | 4,5                  |                                                          | 4,6               |
| Finansiella intäkter             |                     |                   |                     |                        |                       |               | 146                  |                                                          | 146               |
| Finansiella kostnader            |                     |                   |                     |                        |                       |               | -1 098               | -46 <sup>2)</sup>                                        | -1 144            |
| <b>Finansnetto</b>               |                     |                   |                     |                        |                       |               | <b>-952</b>          | <b>-46</b>                                               | <b>-998</b>       |
| <b>Resultat före skatt</b>       |                     |                   |                     |                        |                       |               | <b>1 674</b>         | <b>21</b>                                                | <b>1 695</b>      |
| Skatt                            |                     |                   |                     |                        |                       |               | -332                 |                                                          | -332              |
| <b>Periodens resultat</b>        |                     |                   |                     |                        |                       |               | <b>1 342</b>         | <b>21</b>                                                | <b>1 363</b>      |
| Sysselsatt kapital (UB)          | -1 830              | -568              | 9 198               | 18 220                 | 1 764 <sup>3)</sup>   |               | 26 784               | 1 332                                                    | 28 116            |
| Balansomslutning                 |                     |                   |                     |                        |                       |               | 42 472               | 2 071 <sup>4)</sup>                                      | 44 543            |
| Eget kapital                     |                     |                   |                     |                        |                       |               | 16 716               | -237                                                     | 16 479            |
| Soliditet, %                     |                     |                   |                     |                        |                       |               | 39,4                 |                                                          | 37,0              |
| Nettoskuld                       |                     |                   |                     |                        |                       |               | 6 400                | 1 569                                                    | 7 969             |
| Kassaflöde före finansiering     | 1 576 <sup>5)</sup> | 900 <sup>5)</sup> | 1 951 <sup>5)</sup> | 552 <sup>5)</sup>      | -860 <sup>6)</sup>    |               | 4 119                | 776                                                      | 4 895             |

<sup>1)</sup> För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

<sup>2)</sup> Avser IFRS 16, tillkommande leasing -46 Mkr.

<sup>3)</sup> Ej fördelat sysselsatt kapital.

<sup>4)</sup> Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 285 Mkr samt bostadsprojekt 786 Mkr.

<sup>5)</sup> Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

<sup>6)</sup> Ej fördelat kassaflöde.

## Not 4 – Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats, se Års- och hållbarhetsredovisning 2025, not 32. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

| Koncernen                           | 30 sep 2026 |           |            | 30 sep 2025 |           |           | 31 dec 2025 |           |           |
|-------------------------------------|-------------|-----------|------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|
| Mkr                                 | Nivå 2      | Nivå 3    | Summa      | Nivå 2      | Nivå 3    | Summa     | Nivå 2      | Nivå 3    | Summa     |
| <b>Finansiella tillgångar</b>       |             |           |            |             |           |           |             |           |           |
| Långfristiga värdepappersinnehav    |             | 45        | 45         |             | 42        | 42        |             | 45        | 45        |
| Varav onoterade fonder              |             | 0         | 0          |             | 1         | 1         |             | 0         | 0         |
| Varav onoterade aktier och andelar  |             | 45        | 45         |             | 41        | 41        |             | 45        | 45        |
| Övriga kortfristiga fordringar      | 60          |           | 60         | 3           |           | 3         | 7           |           | 7         |
| Varav råvarusäkring med termin      | 55          |           | 55         | 2           |           | 2         | 7           |           | 7         |
| Varav valutaderivat                 | 5           |           | 5          | 1           |           | 1         |             |           | -         |
| <b>Summa finansiella tillgångar</b> | <b>60</b>   | <b>45</b> | <b>105</b> | <b>3</b>    | <b>42</b> | <b>45</b> | <b>7</b>    | <b>45</b> | <b>52</b> |
| <b>Finansiella skulder</b>          |             |           |            |             |           |           |             |           |           |
| Övriga långfristiga skulder         |             |           | -          |             |           | -         | 1           |           | 1         |
| Varav råvarusäkring med termin      |             |           | -          |             |           | -         | 1           |           | 1         |
| Övriga kortfristiga skulder         | 11          |           | 11         | 14          |           | 14        | 17          |           | 17        |
| Varav valutaderivat                 |             |           | -          | 1           |           | 1         | 3           |           | 3         |
| Varav råvarusäkring med termin      | 11          |           | 11         | 13          |           | 13        | 14          |           | 14        |
| <b>Summa finansiella skulder</b>    | <b>11</b>   | <b>-</b>  | <b>11</b>  | <b>14</b>   | <b>-</b>  | <b>14</b> | <b>18</b>   | <b>-</b>  | <b>18</b> |

I tabellerna nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de tillgångar och skulder som ingår i nivå 3.

| Koncernen                      | Långfristiga värdepappersinnehav |             |             |                              |             |             |
|--------------------------------|----------------------------------|-------------|-------------|------------------------------|-------------|-------------|
|                                | Onoterade fonder                 |             |             | Onoterade aktier och andelar |             |             |
| Mkr                            | 30 sep 2026                      | 30 sep 2025 | 31 dec 2025 | 30 sep 2026                  | 30 sep 2025 | 31 dec 2025 |
| Ingående balans                | 0                                | 4           | 4           | 45                           | 41          | 41          |
| Investeringar                  |                                  | 1           | 1           |                              |             |             |
| Erhållen utdelning             |                                  | -2          | -3          |                              |             |             |
| Redovisat i periodens resultat |                                  |             |             |                              |             |             |
| Finansnetto                    |                                  | -2          | -2          |                              |             | 4           |
| <b>Utgående balans</b>         | <b>0</b>                         | <b>1</b>    | <b>0</b>    | <b>45</b>                    | <b>41</b>   | <b>45</b>   |

# Kommande information

|                                                    |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| • Bokslutskommuniké 2026                           | 3 februari 2027 |
| • Års- och hållbarhetsredovisning 2026             | April 2027      |
| • Rapport för första kvartalet samt årsstämma 2027 | 29 april 2027   |
| • Rapport för andra kvartalet 2027                 | 16 juli 2027    |
| • Rapport för tredje kvartalet 2027                | 29 oktober 2027 |

Förslöv 28 oktober 2026

Jesper Göransson  
VD och koncernchef

## Presentation av delårsrapport

Denna delårsrapport presenteras digitalt och i en telefonkonferens onsdagen den 28 oktober klockan 09.00 av vd och koncernchef Jesper Göransson och CFO Niclas Winkvist. Presentationen hålls på svenska och nås via <https://peab.se/om-peab/bolagsinformation/investerare>.

Gå in på någon av länkarna för att ta del av presentationen.

Delta i webbsändningen:  
<https://peab.events.inderes.com/q3-report-2026>

Delta via telefonkonferensen:  
<https://events.inderes.com/peab/q3-report-2026/dial-in>

För ytterligare information, vänligen kontakta:  
Jesper Göransson, vd och koncernchef Peab, nås genom Juha Hartomaa, IR-chef Peab, 0725 33 31 45

*Denna information är sådan information som Peab AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 oktober 2026, kl. 08.00 CET.*

## Granskningsrapport

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Peab AB (publ) per 30 september 2026 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Förslöv den 28 oktober 2026  
Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

# Kvartalsuppgifter

Koncernen, IFRS

| Mkr                                                               | Jul-sep<br>2026 | Apr-jun<br>2026 | Jan-mar<br>2026 | Okt-dec<br>2025 | Jul-sep<br>2025 | Apr-jun<br>2025 | Jan-mar<br>2025 | Okt-dec<br>2024 | Jul-sep<br>2024 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning                                                   | 15 897          | 16 558          | 10 832          | 17 335          | 15 358          | 15 063          | 10 825          | 17 185          | 15 720          |
| Kostnader för produktion                                          | -14 018         | -14 861         | -10 390         | -15 622         | -13 647         | -13 369         | -10 415         | -14 939         | -14 174         |
| <b>Bruttoresultat</b>                                             | <b>1 879</b>    | <b>1 697</b>    | <b>442</b>      | <b>1 713</b>    | <b>1 711</b>    | <b>1 694</b>    | <b>410</b>      | <b>2 246</b>    | <b>1 546</b>    |
| Försäljnings- och administrationskostnader                        | -691            | -934            | -814            | -801            | -668            | -985            | -783            | -932            | -613            |
| Övriga rörelseintäkter                                            | 65              | 80              | 226             | 151             | 83              | 88              | 114             | 47              | 46              |
| Övriga rörelsekostnader                                           | -2              | -11             | -3              | 4               | -8              | -7              | -23             | 8               | 13              |
| <b>Rörelseresultat</b>                                            | <b>1 251</b>    | <b>832</b>      | <b>-149</b>     | <b>1 067</b>    | <b>1 118</b>    | <b>790</b>      | <b>-282</b>     | <b>1 369</b>    | <b>992</b>      |
| Finansiella intäkter                                              | 25              | 23              | 28              | 33              | 20              | 39              | 54              | 66              | 66              |
| Finansiella kostnader                                             | -107            | -111            | -113            | -106            | -112            | -753            | -173            | -150            | -170            |
| <b>Finansnetto</b>                                                | <b>-82</b>      | <b>-88</b>      | <b>-85</b>      | <b>-73</b>      | <b>-92</b>      | <b>-714</b>     | <b>-119</b>     | <b>-84</b>      | <b>-104</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                                        | <b>1 169</b>    | <b>744</b>      | <b>-234</b>     | <b>994</b>      | <b>1 026</b>    | <b>76</b>       | <b>-401</b>     | <b>1 285</b>    | <b>888</b>      |
| Skatt                                                             | -197            | -157            | 61              | -165            | -197            | -4              | 34              | -171            | -154            |
| <b>Periodens resultat</b>                                         | <b>972</b>      | <b>587</b>      | <b>-173</b>     | <b>829</b>      | <b>829</b>      | <b>72</b>       | <b>-367</b>     | <b>1 114</b>    | <b>734</b>      |
| <b>Periodens resultat hänförligt till:</b>                        |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Moderbolagets ägare                                               | 975             | 588             | -172            | 829             | 829             | 72              | -373            | 1 121           | 732             |
| Innehav utan bestämmande inflytande                               | -3              | -1              | -1              | 0               | 0               | 0               | 6               | -7              | 2               |
| <b>Periodens resultat</b>                                         | <b>972</b>      | <b>587</b>      | <b>-173</b>     | <b>829</b>      | <b>829</b>      | <b>72</b>       | <b>-367</b>     | <b>1 114</b>    | <b>734</b>      |
| <b>Nyckeltal, IFRS</b>                                            |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Resultat per aktie, kr                                            | 3,48            | 2,09            | -0,61           | 2,90            | 2,89            | 0,25            | -1,30           | 3,90            | 2,54            |
| Resultat per aktie efter utspädning, kr                           | 3,45            | 2,09            | -0,61           | 2,90            | 2,89            | 0,25            | -1,30           | 3,90            | 2,54            |
| Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner                  | 278,3           | 280,5           | 281,6           | 284,1           | 286,6           | 287,5           | 287,5           | 287,5           | 287,5           |
| Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning, miljoner | 280,0           | 280,5           | 281,6           | 284,1           | 286,6           | 287,5           | 287,5           | 287,5           | 287,5           |
| Sysselsatt kapital (UB)                                           | 31 123          | 29 913          | 29 061          | 28 116          | 28 619          | 28 644          | 29 646          | 30 878          | 30 526          |
| Eget kapital (UB)                                                 | 16 922          | 15 967          | 16 423          | 16 479          | 15 993          | 15 316          | 16 001          | 16 504          | 15 316          |

## Affärsområden

| Mkr                                        | Jul-sep<br>2026 | Apr-jun<br>2026 | Jan-mar<br>2026 | Okt-dec<br>2025 | Jul-sep<br>2025 | Apr-jun<br>2025 | Jan-mar<br>2025 | Okt-dec<br>2024 | Jul-sep<br>2024 |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                     |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Bygg                                       | 5 550           | 6 485           | 5 299           | 7 169           | 5 238           | 5 959           | 5 317           | 6 541           | 5 130           |
| Anläggning                                 | 4 576           | 5 120           | 4 062           | 5 258           | 4 248           | 4 433           | 3 668           | 4 893           | 3 810           |
| Industri                                   | 7 302           | 6 282           | 2 462           | 5 123           | 6 953           | 5 678           | 2 283           | 5 576           | 7 528           |
| – varav Swerock/Asfalt                     | 6 353           | 5 227           | 1 507           | 4 192           | 6 194           | 4 880           | 1 504           | 4 611           | 6 734           |
| – varav Byggsystem                         | 1 047           | 1 156           | 1 047           | 1 063           | 855             | 900             | 854             | 1 050           | 865             |
| – varav elimineringar                      | -98             | -101            | -92             | -132            | -96             | -102            | -75             | -85             | -71             |
| Projektutveckling                          | 841             | 899             | 492             | 1 711           | 892             | 751             | 991             | 1 737           | 758             |
| – varav Fastighetsutveckling               | 96              | 78              | 31              | 25              | 48              | 36              | 57              | 636             | 6               |
| – varav Bostadsutveckling                  | 745             | 821             | 461             | 1 686           | 844             | 715             | 934             | 1 101           | 752             |
| Koncerngemensamt                           | 362             | 365             | 350             | 371             | 349             | 362             | 346             | 343             | 333             |
| Elimineringar                              | -2 327          | -2 373          | -1 894          | -2 507          | -2 078          | -2 246          | -1 680          | -2 305          | -2 020          |
| <b>Koncernen, segmentsredovisning</b>      | <b>16 304</b>   | <b>16 778</b>   | <b>10 771</b>   | <b>17 125</b>   | <b>15 602</b>   | <b>14 937</b>   | <b>10 925</b>   | <b>16 785</b>   | <b>15 539</b>   |
| Justering bostäder till IFRS               | -407            | -220            | 61              | 210             | -244            | 126             | -100            | 400             | 181             |
| IFRS 16, tillkommande leasingavtal         |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| <b>Koncernen, IFRS</b>                     | <b>15 897</b>   | <b>16 558</b>   | <b>10 832</b>   | <b>17 335</b>   | <b>15 358</b>   | <b>15 063</b>   | <b>10 825</b>   | <b>17 185</b>   | <b>15 720</b>   |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Bygg                                       | 139             | 157             | 222             | 148             | 116             | 137             | 111             | 96              | 96              |
| Anläggning                                 | 192             | 273             | 147             | 217             | 169             | 204             | 114             | 140             | 117             |
| Industri                                   | 996             | 606             | -412            | 615             | 875             | 544             | -549            | 597             | 848             |
| – varav Swerock/Asfalt                     | 942             | 564             | -440            | 590             | 875             | 533             | -558            | 461             | 892             |
| – varav Byggsystem                         | 54              | 42              | 28              | 25              | 0               | 11              | 9               | 136             | -44             |
| Projektutveckling                          | 77              | 34              | 9               | 120             | 36              | -1              | 83              | 521             | -6              |
| – varav Fastighetsutveckling               | 14              | 12              | 11              | 84              | 84              | 11              | 49              | 533             | 8               |
| – varav Bostadsutveckling                  | 63              | 22              | -2              | 36              | -48             | -12             | 34              | -12             | -14             |
| Koncerngemensamt                           | -96             | -134            | -114            | -124            | -62             | -121            | -56             | -142            | -62             |
| Elimineringar                              | -12             | -11             | -8              | 20              | 14              | -3              | 19              | 43              | 2               |
| <b>Koncernen, segmentsredovisning</b>      | <b>1 296</b>    | <b>925</b>      | <b>-156</b>     | <b>996</b>      | <b>1 148</b>    | <b>760</b>      | <b>-278</b>     | <b>1 255</b>    | <b>995</b>      |
| Justering bostäder till IFRS               | -57             | -104            | -6              | 61              | -41             | 20              | -16             | 103             | -14             |
| IFRS 16, tillkommande leasingavtal         | 12              | 11              | 13              | 10              | 11              | 10              | 12              | 11              | 11              |
| <b>Koncernen, IFRS</b>                     | <b>1 251</b>    | <b>832</b>      | <b>-149</b>     | <b>1 067</b>    | <b>1 118</b>    | <b>790</b>      | <b>-282</b>     | <b>1 369</b>    | <b>992</b>      |
| <b>Rörelsemarginal, %</b>                  |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Bygg                                       | 2,5             | 2,4             | 4,2             | 2,1             | 2,2             | 2,3             | 2,1             | 1,5             | 1,9             |
| Anläggning                                 | 4,2             | 5,3             | 3,6             | 4,1             | 4,0             | 4,6             | 3,1             | 2,9             | 3,1             |
| Industri                                   | 13,6            | 9,6             | -16,7           | 12,0            | 12,6            | 9,6             | -24,0           | 10,7            | 11,3            |
| – varav Swerock/Asfalt                     | 14,8            | 10,8            | -29,2           | 14,1            | 14,1            | 10,9            | -37,1           | 10,0            | 13,2            |
| – varav Byggsystem                         | 5,2             | 3,6             | 2,7             | 2,4             | 0,0             | 1,2             | 1,1             | 13,0            | -5,1            |
| Projektutveckling                          | 9,2             | 3,8             | 1,8             | 7,0             | 4,0             | -0,1            | 8,4             | 30,0            | -0,8            |
| – varav Fastighetsutveckling               | 14,6            | 15,4            | 35,5            | 336,0           | 175,0           | 30,6            | 86,0            | 83,8            | 133,3           |
| – varav Bostadsutveckling                  | 8,5             | 2,7             | -0,4            | 2,1             | -5,7            | -1,7            | 3,6             | -1,1            | -1,9            |
| Koncerngemensamt                           |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Elimineringar                              |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| <b>Koncernen, segmentsredovisning</b>      | <b>7,9</b>      | <b>5,5</b>      | <b>-1,4</b>     | <b>5,8</b>      | <b>7,4</b>      | <b>5,1</b>      | <b>-2,5</b>     | <b>7,5</b>      | <b>6,4</b>      |
| Justering bostäder till IFRS               |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| IFRS 16, tillkommande leasingavtal         |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| <b>Koncernen, IFRS</b>                     | <b>7,9</b>      | <b>5,0</b>      | <b>-1,4</b>     | <b>6,2</b>      | <b>7,3</b>      | <b>5,2</b>      | <b>-2,6</b>     | <b>8,0</b>      | <b>6,3</b>      |
| <b>Nyckeltal, segmentsredovisning, Mkr</b> |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Resultat per aktie, kr                     | 3,67            | 2,45            | -0,60           | 2,69            | 3,01            | 0,20            | -1,24           | 3,63            | 2,59            |
| Sysselsatt kapital (UB)                    | 28 502          | 27 794          | 27 328          | 26 784          | 26 689          | 27 104          | 27 673          | 28 999          | 27 537          |
| Eget kapital (UB)                          | 17 315          | 16 304          | 16 735          | 16 716          | 16 296          | 15 572          | 16 285          | 16 760          | 15 650          |
| Orderingång                                | 9 405           | 18 336          | 15 561          | 14 947          | 10 223          | 13 183          | 16 574          | 12 052          | 10 135          |
| Orderstock vid periodens utgång            | 52 439          | 57 292          | 53 757          | 48 544          | 48 279          | 51 757          | 51 955          | 44 906          | 47 026          |

# Alternativa nyckeltal och definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skillnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1. Skillnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina

bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingkulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningssätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För mer information och beräkningar, se Peabs webbsida [www.peab.se/alternativa-nyckeltal](http://www.peab.se/alternativa-nyckeltal).

## Finansiella definitioner

### Disponibel likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinansiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.

### Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.

### Nettoskuld

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.

### Nettoskuld, segmentsredovisning

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Från och med 2019 ingår skulder avseende osåld del av egenutvecklade pågående bostadsprojekt i nettoskulden. Visar finansiell position för segment.

### Nettoskultsättningsgrad

Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.

### Operativt kassaflöde

Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilka ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.

### Orderingång

Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar och bostadsaktiebolag som externa beställare.

### Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.

### Projekt- och exploateringsfastigheter

Innehav av råmark och saneringsfastigheter för framtida exploatering, bebyggda fastigheter för projektutveckling, förädling och därefter försäljning under Peabs normala verksamhetscykel.

### Resultat per aktie, IFRS

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.

### Resultat per aktie efter utspädning, IFRS

Vid beräkning av resultat per aktie efter utspädning justeras det genomsnittliga antalet aktier för att ta hänsyn till effekter av antal aktier som beräknas tilldelas anställda avseende Prestationsaktieprogram, LTI-program.

### Resultat per aktie, segment

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.

### Räntabilitet på eget kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarernas kapital.

### Räntabilitet på sysselsatt kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.

### Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.

### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.

### Sysselsatt kapital för koncernen

Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.

### Sysselsatt kapital för affärsområdena

Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena och visas endast som en nettosumma per affärsområde.

## Icke-finansiella definitioner

### Allvarliga olyckor

Peab använder Arbetsmiljöverkets definition av en allvarlig olycka som en olycka där en eller flera personer skadas på arbetsplatsen eller på en plats de har besökt i arbetet. Allvarliga olyckor kan vara skador som orsakar en fraktur på ett ben i kroppen, en svår blödning eller en svår skada på nerver, muskler eller senor, skada på inre organ eller andra eller tredje gradens brännskada. Allvarliga olyckor som sker i våra övriga nordiska länder kategoriseras enligt samma definition.

### eNPS

eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet kan variera mellan -100 och 100 och bygger på en fråga till medarbetarna: "Hur troligt är det att du skulle rekommendera din arbetsgivare till en vän eller bekant?"

### LTi4 och LTIF4

LTi4 avser antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro för den anställda, exklusive skadedagen och LTIF4 avser frekvensen per en miljon arbetade timmar enligt samma definition. LTI står för Lost Time Injury.

### Medeltal antal anställda

Summan av antalet timmar som Peab betalt ersättning för, dividerat med årsarbetstid.

### NKI

NKI står för Nöjd Kund-Index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100 och bygger på tre frågor: 1) Total nöjdhet, 2) Förhållande till förväntningar och 3) Förhållande till en ideal leverantör.

### Riskobservationer

Med riskobservation menas när man på en arbetsplats ser ett beteende, en risk eller brist som skulle kunna leda till tillbud eller olycka.

### Scope 1

Direkta växthusgasutsläpp från källor som Peab själv kontrollerar, exempelvis förbränning av bränsle i egna fordon och maskiner.

### Scope 2

Indirekta utsläpp från produktionen av den energi Peab köper, såsom elektricitet, fjärrvärme eller fjärrkyla.

### Scope 3

Alla återstående indirekta utsläpp i värdekedjan, både uppströms och nedströms, såsom utsläpp från köpta material, transporter, avfall, tjänsteresor och pendlingsresor.

# Nordens samhällsbyggare



## Mission:

**Vi förbättrar vardagen  
där livet levs.**

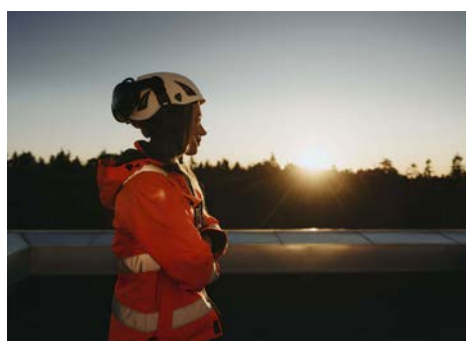
## Våra kärnvärden:

- **Jordnära**
- **Utvecklande**
- **Personliga**
- **Pålitliga**



## Nettoomsättning, cirka

**61 Mdkr**



## Antal anställda, cirka

**13 000**

## Fyra

**Affärsområden**



**Bygg**



**Anläggning**



**Industri**



**Projektutveckling**

Peab är Nordens samhällsbyggare med cirka 13 000 anställda och en omsättning om cirka 61 miljarder kronor. Koncernen har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid Nasdaq Stockholm.

## Kontakt

Peab AB (publ)  
Margretetorpsvägen 84  
269 73 Förslöv  
Tfn 0431-89000

[peab.se](http://peab.se)

**PEAB**  
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Fotografer: Husfoto/Virginie Garcia, Johan Marklund, Markus Esselmark, Mattias Bardå, Samuel Unéus, Sanna Nuutinen/Foto Bakery, Tomi Parkkonen och Ørjan Marakatt Bertelsen. Peab tar arbetsmiljöfrågor på stort allvar och arbetar systematiskt för att skapa säkra arbetsplatser. Det finns variationer gällande vilken säkerhetsutrustning som används beroende på vilka regler som gäller nationellt och på vilken typ av verksamhet som bedrivs. På varje arbetsplats görs alltid riskbedömning innan eventuella undantag beslutas. Personer på bild i denna publikation bär personlig säkerhetsutrustning enligt gällande krav för aktuell verksamhet och land.