

Peab säljer kontorsfastighet i Göteborg och förvärvar i Helsingfors

Peab har med Annehem Fastigheter ingått villkorade avtal om att avyttra en nyproducerad kontorsfastighet i Göteborg samt förvärva en kontorsfastighet i Helsingfors.

I Göteborg säljer Peab kontorsfastigheten Gamlestads smedja som har en uthyrningsbar yta om cirka 13 000 kvadratmeter och årliga hyresintäkter på cirka 41 miljoner svenska kronor. Underliggande fastighetsvärde uppgår till 675 miljoner svenska kronor. Transaktionen innebär en positiv resultateffekt om cirka 60 miljoner svenska kronor som redovisas i det fjärde kvartalet 2026.

Samtidigt förvärvar Peab kontorsfastigheten The Front i Helsingfors som bland annat inhyser Peabs finska huvudkontor. Fastigheten har en uthyrningsbar yta om cirka 17 000 kvadratmeter, en uthyrningsgrad på cirka 70 procent samt årliga hyresintäkter på 4,7 miljoner euro. Underliggande fastighetsvärde uppgår till 63 miljoner euro, motsvarande 715 miljoner svenska kronor. Peab har angränsande byggrätter till fastigheten i Helsingfors och kommer att arbeta för att minska vakansen i den förvärvade fastigheten samt vidareutveckla området.

– I enlighet med vår strategi att inte långsiktigt äga färdigutvecklade fastigheter avyttrar vi nu Gamlestads smedja i Göteborg, samtidigt som vi förvärvar en fastighet i Helsingfors med utvecklingspotential, säger Göran Linder, affärsområdeschef Projektutveckling.

Båda affärerna är villkorade av att ett tillkommande hyresavtal i Göteborg tecknas. Tillträde respektive frånträde beräknas ske i det fjärde kvartalet 2026. Båda transaktionerna sker i bolagsform.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peab Pressjour: pressjour@peab.se eller 010 456 86 00

Juha Hartomaa, IR-chef Peab, 072 533 31 45

Peab är Nordens samhällsbyggare med 13 000 medarbetare och en omsättning på 60 miljarder kronor. Med lokal närvaro och fokus på egna resurser utvecklar, anlägger och bygger vi vardagen där livet lev. Huvudkontoret finns i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är noterad vid Nasdaq Stockholm.