

Delårsrapport

JANUARI – MARS 2026

Grand Central
Göteborg

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Högsta orderstocken i Peabs historia

I denna rapport baseras belopp och kommentarer på segmentsredovisning om inget annat framgår. Koncernen har olika redovisningsprinciper i segmentsredovisning- en jämfört med redovisning enligt IFRS för egenutvecklade bostadsprojekt och för IFRS 16 (tidigare operationella leasingavtal). För mer information om redovisnings- principer samt skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och 3. För information om alternativa nyckeltal, se avsnitt Alternativa nyc- keltal och definitioner.

Sammanfattning enligt segmentsredovisning

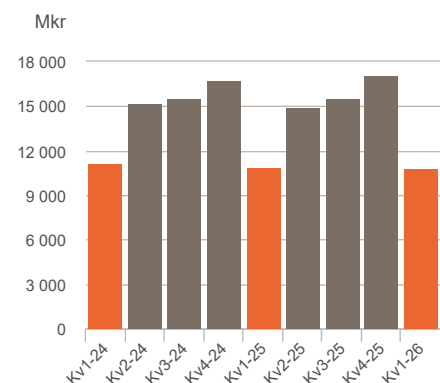
- Nettoomsättning 10 771 Mkr (10 925)
- Rörelseresultat -156 Mkr (-278)
- Rörelsemarginal -1,4 procent (-2,5)
- Resultat före skatt -230 Mkr (-384)
- Resultat per aktie före och efter utspädning -0,60 kr (-1,24)
- Orderingång 15 561 Mkr (16 574)
- Orderstock 53 757 Mkr (51 955)
- Kassaflöde före finansiering -608 Mkr (-363)
- Nettoskuld 7 173 Mkr (8 266)
- Nettoskuldsättningsgrad 0,4 (0,5)

Koncernen

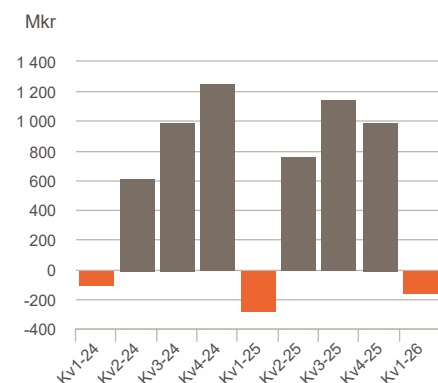
Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr-mar 2025/2026	Jan-dec 2025
Segmentsredovisning				
Nettoomsättning	10 771	10 925	58 435	58 589
Rörelseresultat	-156	-278	2 748	2 626
Rörelsemarginal, %	-1,4	-2,5	4,7	4,5
Resultat före skatt	-230	-384	1 828	1 674
Periodens resultat	-170	-351	1 523	1 342
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	-0,60	-1,24	5,30	4,66
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	9,3	11,7	9,3	8,3
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	10,6	10,0	10,6	10,2
Nettoskuld	7 173	8 266	7 173	6 400
Nettoskuldsättningsgrad, ggr	0,4	0,5	0,4	0,4
Soliditet, %	39,6	38,1	39,6	39,4
Kassaflöde före finansiering	-608	-363	3 874	4 119
Medeltal antal anställda	11 050	11 573	12 247	12 377
Redovisning enligt IFRS				
Nettoomsättning, IFRS	10 832	10 825	58 588	58 581
Rörelseresultat, IFRS	-149	-282	2 826	2 693
Resultat före skatt, IFRS	-234	-401	1 862	1 695
Periodens resultat, IFRS	-173	-367	1 557	1 363
Resultat per aktie före och efter utspädning, IFRS, kr	-0,61	-1,30	5,43	4,74
Nettoskuld, IFRS	9 218	10 523	9 218	7 969
Soliditet, IFRS, %	37,0	35,4	37,0	37,0
Kassaflöde före finansiering, IFRS	-1 039	-485	4 341	4 895

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

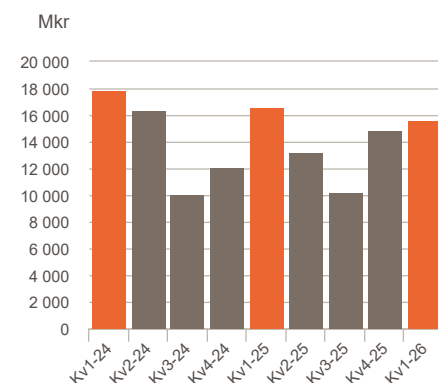
Nettoomsättning



Rörelseresultat



Orderingång



VDs kommentar

Peab inleder året starkt trots ökad oro i omvärlden. Vi redovisar en fortsatt stabil ordergång, förbättrat resultat och avslutar kvartalet med den högsta orderstocken i Peabs historia.

Entreprenadverksamheterna inom Bygg och Anläggning växer med lönsamhet. Marknadsutvecklingen följer tidigare kvartal där alla våra segment, förutom bostäder och kommersiella kontor, uppvisar fortsatt god efterfrågan. Under kvartalet avtalade vi om nya uppdrag inom allt från vattenverk, nya uppställningsspår och kontrakt för vägunderhåll inom affärsområde Anläggning till skolor, sjukhus och hotell inom affärsområde Bygg. Vi ser också en god efterfrågan i våra fas 1-uppdrag med ett stort inflöde av projekt som går in i projekteringsfasen.

På Vestlandet i Norge sålde vi under kvartalet vår byggverksamhet inom K Nordang AS till ett gemensamt bolag med KB Gruppen, med syftet att bättre kunna ta tillvara efterfrågan inom entreprenader längs Norges nordvästra delar. Peabs ägarandel är 37,5 procent i det gemensamt ägda bolaget, vilket innebär att det redovisas som ett intressebolag inom affärsområde Bygg. Affären gav en positiv effekt på rörelseresultatet i Bygg under första kvartalet 2026 om cirka 100 Mkr.

För Industriverksamheterna innebär det första kvartalet alltid låg aktivitet, med tanke på att säsongen för beläggningsverksamheten startar först under andra kvartalet. Ordergången var något lägre i kvartalet, men resultatet förbättrades. Förra året påbörjade vi en översyn av del av verksamheten inom enheten Swerock/Asfalt i Norge, vilket belastade rörelseresultatet. Under detta kvartal hade vi positiva effekter från försäljning av anläggningstillgångar samt positiva resultateffekter från terminssäkring av råvarukontrakt. Verksamheterna inom enheten Byggsystem påverkas fortsatt av den låga efterfrågan på bostäder, men inledde året trots det med en stabil utveckling.

Inom affärsområde Projektutveckling genomförde vi inga större fastighetstransaktioner under kvartalet. Vi startade ett egenutvecklat bostadsprojekt om 46 bostäder i Ålesund och konverterade ett annat om 63 bostäder i Lund. Sammantaget påverkar den fortsatt låga aktiviteten ordergång och rörelseresultat negativt.

Marknadsutsikterna för bostäder är oförändrade jämfört med förra kvartalet, det vill säga marknaden har stabiliserats, men det skiljer sig åt mellan olika geografier. Storstäderna och särskilda mikrolägen är bättre än övriga marknader som fortsatt är svaga. Vi ser en likartad utveckling i Sverige, Norge och Finland. Under andra kvartalet tillträder vi en byggrätt i Oslo, som är detaljplanerad för utveckling av omkring 130 bostäder. Det stärker Peabs verksamhet i huvudstadsområdet och är ett bra exempel på område med hög efterfrågan på bostäder. Vår strategi att från tid till annan bygga i egen balansräkning för att sedan konvertera till bostadsrätter, medför en ökad kapitalbindning och mer ojämn ordergång och resultatgenerering.

Under 2024 och 2025 lanserade vi nya långsiktiga prestationsaktieprogram som löper över tre år. De är under uppbyggnad, vilket innebär ökade kostnader för koncernen. Programmen omfattar cirka 500 medarbetare och är viktiga för vår fortsatta framgång, för att behålla och attrahera kompetenta medarbetare samt för att öka kopplingen mellan belöning och aktieägarvärde.



Efter det första kvartalet 2026 redovisar vi tre av våra nio externa mål: allvarliga olyckor, rörelsemarginal och nettoskuldssättningsgrad. Antalet allvarliga olyckor under första kvartalet är något lägre jämfört med föregående kvartal och vi arbetar vidare med högsta fokus på säkra arbetsplatser. Rörelsemarginalen förbättrades till 4,7 procent beräknat på rullande 12 månader och ska jämföras med målet om en rörelsemarginal överstigande 6 procent. Nettoskuldssättningsgraden uppgick efter det första kvartalet till 0,4, vilket är i den lägre delen av målintervallet. Detta trots ett säsongsmässigt svagt kassaflöde under första kvartalet och efter ett slutfört återköpsprogram om 500 Mkr. Under kvartalet ingick vi ett avtal om en ny kreditfacilitet på 8,0 miljarder kronor för att refinansiera den nuvarande kreditfaciliteten på 7,0 miljarder kronor. Sammantaget ger det oss en stabil finansiell bas för framtiden.

Trots den geopolitiska osäkerheten med risker för längre makroekonomiska effekter står Peab stabilt och vi avslutar kvartalet med den högsta orderstocken i Peabs historia uppgående till cirka 54 Mdkr. Marknadsutsikterna är på det stora hela oförändrade jämfört med föregående rapport med en fortsatt god efterfrågan på bygg- och anläggningsmarknaderna i Norden.

Jesper Göransson
Vd och koncernchef

Nettoomsättning och resultat

Januari – mars 2026

Koncernens nettoomsättning var något lägre under första kvartalet 2026 och uppgick till 10 771 Mkr (10 925). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick nettoomsättningen till 58 435 Mkr jämfört med 58 589 Mkr för helår 2025. Uppdrag åt offentliga beställare är fortsatt på en hög nivå och av nettoomsättningen beräknat på rullande 12 månader stod offentliga kunder för 55 procent (56) medan privata kunder stod för 45 procent (44).

I affärsområde Bygg var nettoomsättningen i nivå med första kvartalet 2025. I Sverige ökade nettoomsättningen medan den minskade i Norge till följd av försäljningen av K Nordang AS, som under kvartalet har sålts till ett av Peab och KB Gruppen samägt bolag. För affärsområde Anläggning var det en hög aktivitetsnivå under kvartalet och nettoomsättningen ökade med elva procent. I affärsområde Industri ökade nettoomsättningen med åtta procent och ökningen är relaterad till enheten Byggsystem. I Projektutveckling var nettoomsättningen lägre jämfört med motsvarande kvartal föregående år på grund av färre produktionsstarter av egenutvecklade bostadsprojekt. Under motsvarande kvartal föregående år produktionsstartades bland annat två större bostadsprojekt.

Koncernens rörelseresultat förbättrades under första kvartalet och uppgick till -156 Mkr (-278) och rörelsemarginalen uppgick till -1,4 procent (-2,5). Första kvartalet är tydligt påverkat av säsong, framför allt inom affärsområde Industri, då inledningen på året präglas av stora underskott eftersom beläggningssäsongen startar först under andra kvartalet. Inom Koncerngemensamt redovisas kostnader för Peabs långsiktiga aktiesparprogram, vilka är under uppbyggnad och omfattar nyckelpersoner i koncernen. Programmen ska bidra till att behålla och attrahera kompetent personal samt att öka kopplingen mellan belöning och aktieägarvärde. Under första kvartalet har ökade kostnader för aktiesparprogrammen bidragit till ett lägre rörelseresultat för Koncerngemensamt. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen i koncernen till 4,7 procent jämfört med 4,5 procent för helår 2025.

I affärsområde Bygg förbättrades rörelsemarginalen till 4,2 procent (2,1). Försäljningen av K Nordang AS till det samägda bolaget gav en realisationsvinst om 114 Mkr. I jämförelse med motsvarande kvartal föregående år innebar affären en nettopåverkan med cirka 100 Mkr. I affärsområde Anläggning förbättrades rörelsemarginalen till 3,6 procent (3,1). Flera av enheterna inom Anläggning i Sverige har haft en ökad intjäning under kvartalet. Sammantaget uppgick rörelsemarginalen för entreprenadverksamheterna till 3,9 procent (2,5). I affärsområde Industri förbättrades rörelseresultatet och rörelsemarginalen uppgick till -16,7 procent (-24,0). Under 2025 påbörjades en översyn av del av den norska beläggnings- och ballastverksamheten till följd av låg lönsamhet, vilket innebar ökade kostnader. I samband med avveckling av verksamheten har realisationsvinster från försäljning av anläggningstillgångar påverkat positivt under första kvartalet 2026. Därutöver har affärsområde Industri haft positiva effekter i kvartalet från terminssäkring av råvarukontrakt. I enheten Byggsystem inom affärsområde Industri har en ökad aktivitet bidragit till ett högre rörelseresultat. I affärsområde Projektutveckling uppgick rörelseresultatet till 9 Mkr (83) och rörelsemarginalen till 1,8 procent (8,4). Inga större transaktioner har genomförts i enheten Fastighetsutveckling under kvartalet. Under motsvarande kvartal föregående år påverkade realisationsvinster från försäljning av fastigheter och andelar i joint venture-bolag med 47 Mkr. Rörelsemarginalen i Bostadsutveckling uppgick till -0,4 procent (3,6).

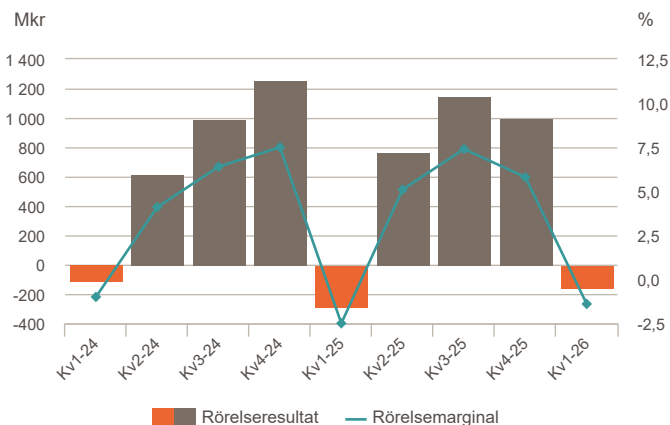
Avskrivningar och nedskrivningar uppgick i koncernen under första kvartalet till -361 Mkr (-355).

Elimineringar och upplösningar av internvinster i projekt i egen regi har under kvartalet påverkat rörelseresultatet netto med -8 Mkr (19).

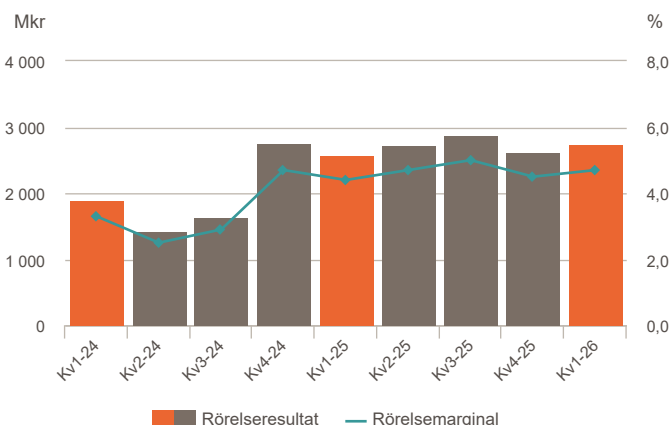
Finansnettot uppgick till -74 Mkr (-106) varav räntenettot uppgick till -75 Mkr (-79).

Resultat före skatt uppgick till -230 Mkr (-384). Kvartalets resultat uppgick till -170 Mkr (-351).

Rörelseresultat och rörelsemarginal, per kvartal

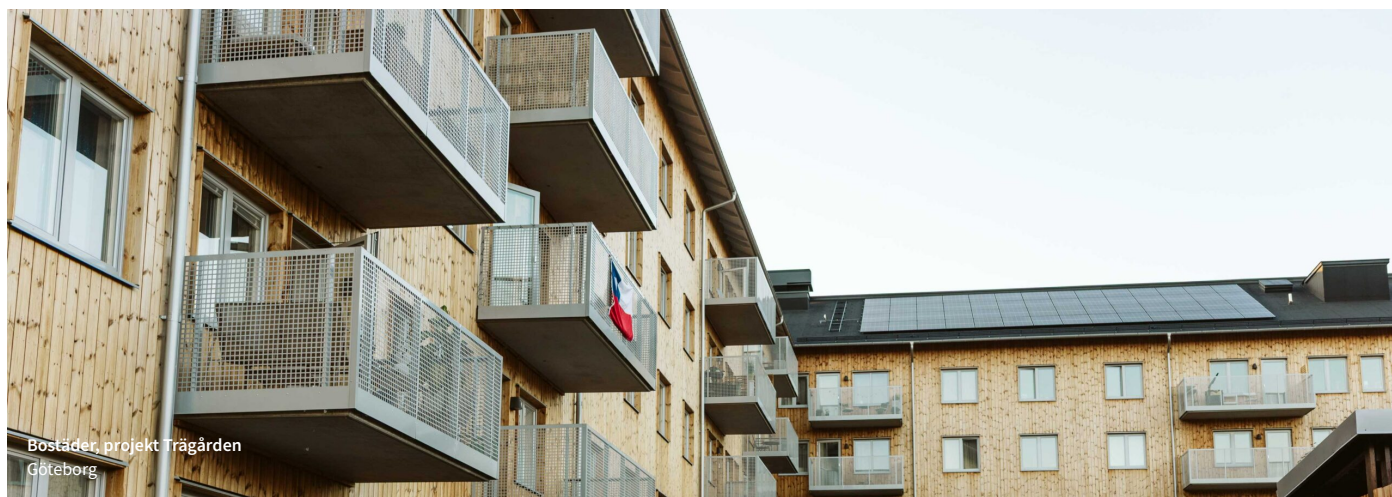


Rörelseresultat och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Säsongeffekter

Koncernens verksamhet, framför allt inom Industri och Anläggning, påverkas normalt av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek under vinterhalvåret. Vanligtvis är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.



Finansiell ställning och kassaflöde

Finansiell ställning

Balansomslutningen enligt segmentsredovisning uppgick per den 31 mars 2026 till 42 272 Mkr (42 722). Eget kapital uppgick till 16 735 Mkr (16 285), vilket gav en soliditet på 39,6 procent (38,1).

Räntebärande nettoskuld har minskat och uppgick per den 31 mars 2026 till 7 173 Mkr (8 266). I nettoskulden ingår projektfinansiering för osåld del av egenutvecklade bostadsprojekt så länge de är under produktion. Den osålda delen uppgick vid utgången av kvartalet till 1 818 Mkr (1 944). Räntebärande fordringar uppgick till 566 Mkr (1 648). Den genomsnittliga räntan i låneportföljen uppgick den 31 mars 2026 till 4,1 procent (4,8).

Koncernens disponibla likvida medel enligt IFRS, inklusive ej utnyttjade kreditlöften men exklusive projektfinansiering, var vid periodens slut 9 897 Mkr jämfört med 10 079 Mkr den 31 december 2025.

Som en konsekvens av att Peab konsoliderar svenska bostadsrättsföreningar enligt IFRS, tas borgensåtaganden inte upp för bostadsrättsföreningar under produktion. När bostadsrättsköparna tillträder bostäderna och bostadsrättsföreningarna inte längre konsolideras i Peabs räkenskaper, tar Peab upp borgensåtaganden till den del det finns osålda bostäder. Peab har ett garantiåtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande. Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 2 036 Mkr jämfört med 1 929 Mkr den 31 december 2025. Av eventalförpliktelserna utgör borgensåtaganden för krediter i bostadsrättsföreningar avseende osåld del efter dekonsolideringen 304 Mkr jämfört med 455 Mkr den 31 december 2025.

Investeringar och avyttringar

Koncernens investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under första kvartalet till 204 Mkr (153). Investeringarna avser i huvudsak maskin- och fordonsinvesteringar inom affärsområde Industri. Avyttringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under första kvartalet till 65 Mkr (43).

Projekt- och exploateringsfastigheter

Projekt- och exploateringsfastigheter, vilka redovisas som lagertillgångar, uppgick per den 31 mars 2026 till 16 615 Mkr jämfört med 16 283 Mkr per den 31 december 2025. Förändringen under kvartalet uppgick netto till 332 Mkr (-108) och ökningen förklaras i huvudsak av fler färdigställda och återköpta bostäder.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under första kvartalet 2026 till -343 Mkr (-430), varav kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick till -10 Mkr (-134). Det negativa kassaflödet kommer i huvudsak från affärsområde Industri där säsongen inte startar förrän under andra kvartalet.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -265 Mkr (67) och förklaras till största delen av maskininvesteringar inom affärsområde Industri. Under första kvartalet föregående år ingick positiv effekt från försäljning av andelar i joint venture bolag relaterat till affärsområde Projektutveckling.

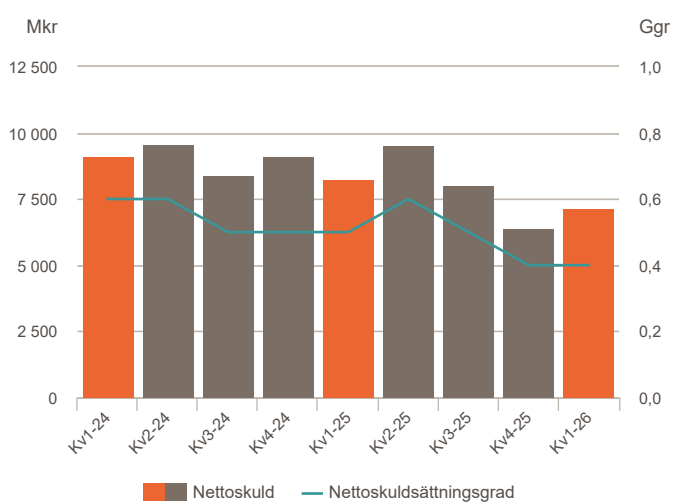
Kassaflöde före finansiering uppgick till -608 Mkr (-363).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 319 Mkr (360) varav återköp av egna aktier har belastat med -85 Mkr (-). Förändring av lån uppgick till 401 Mkr (360).

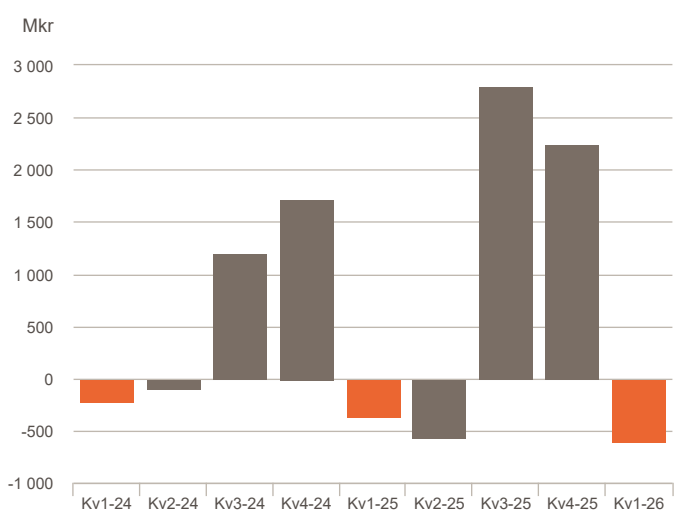
Nettoskuld

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Banklån	3 535	4 459	2 968
Företagscertifikat	370	608	97
Obligationer	4 114	3 667	4 098
Finansiella leasingsskulder	741	700	758
Projektfinansiering, osåld del av bostadsprojekt	1 818	1 944	2 131
Övriga räntebärande skulder	15	10	16
Räntebärande fordringar	-566	-1 648	-523
Likvida medel	-2 854	-1 474	-3 145
Nettoskuld, segmentsredovisning	7 173	8 266	6 400
Tillkommande leasingsskulder enligt IFRS 16	1 291	1 378	1 335
Projektfinansiering, såld del av bostadsprojekt	754	879	234
Nettoskuld, IFRS	9 218	10 523	7 969

Nettoskuld och nettoskuldssättningsgrad



Kassaflöde före finansiering



Orderläge

Januari – mars 2026

Orderingången var lägre i första kvartalet 2026 och uppgick till 15 561 Mkr (16 574). Affärsområde Anläggning hade en ökad orderingång i kvartalet medan affärsområdena Bygg, Industri och Projektutveckling hade lägre orderingång. En stor del av orderingången är fortsatt till offentliga beställare.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden har ökat till den högsta nivån någonsin och uppgick till 53 757 Mkr (51 955), trots en avgående volym från försäljningen av K Nordang med cirka 900 Mkr. Av total orderstock förväntas 47 procent (47) att produceras efter 2026 (2025). Den svenska verksamheten svarade för 85 procent (78) av orderstocken.

Föravtal

Verksamheterna inom affärsområdena Bygg och Anläggning deltar ofta i tidiga dialoger med kunder inför planerade projekt, så kallade fas 1-avtal. Föravtalen innebär att Peab kontrakteras för att tillsammans med kund hitta en optimerad produkt med rätt kvalitet samt hantera risker och osäkerheter. Från och med 2024 kommunicerar vi det potentiella värdet av slutliga entreprenadavtal av dessa föravtal.

Vid ingången av 2026 var det potentiella värdet cirka 17 Mdkr. Under perioden övergick flera projekt från fas 1 till fas 2, vilket innebär att projekten har övergått i entreprenadavtal och inkluderats i Peabs orderingång. Vi ser samtidigt att fas 1 fyllts på med nya projekt, men också att några projekt fallit bort. Under perioden har det fyllts på med flera nya projekt i båda affärsområdena men framför allt i affärsområde Bygg. Vid utgången av mars uppgick värdet av entreprenadavtal från dessa föravtal till cirka 20 Mdkr, med potentiell orderingång inom de kommande två åren.

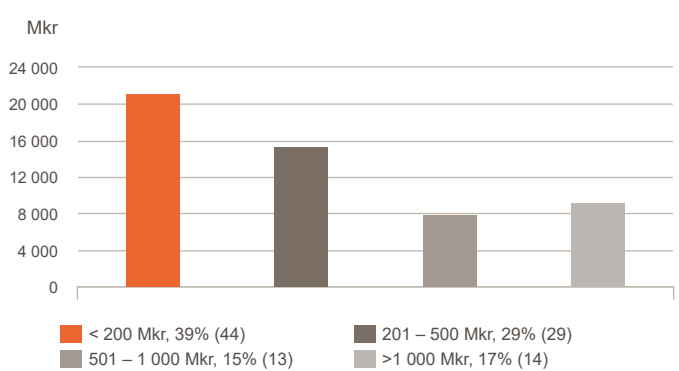
Orderingång

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025-mar 2026	Jan-dec 2025
Bygg	6 742	8 784	23 256	25 298
Anläggning	6 385	4 870	21 534	20 019
Industri	2 940	3 835	12 351	13 246
Projektutveckling	466	1 276	2 055	2 865
Elimineringar	-972	-2 191	-5 282	-6 501
Koncernen	15 561	16 574	53 914	54 927

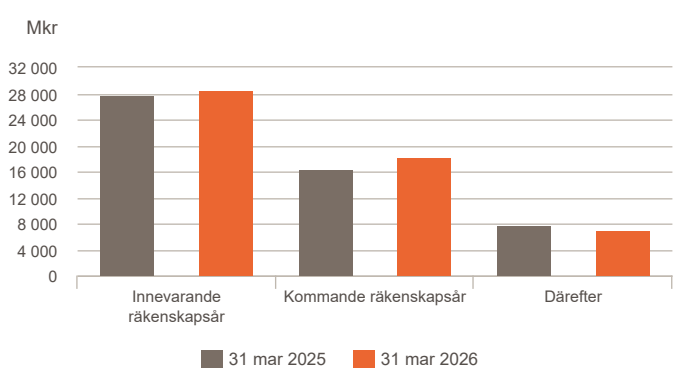
Orderstock

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Bygg	25 764	26 685	25 134
Anläggning	24 542	21 129	22 201
Industri	7 563	7 417	5 390
Projektutveckling	1 696	1 975	1 702
Elimineringar	-5 808	-5 251	-5 883
Koncernen	53 757	51 955	48 544

Projektstorlek i orderstock, 31 mars 2026



Orderstock fördelad över tiden



Under första kvartalet har ett antal större entreprenadprojekt och kontrakt erhållits, däribland:

- Byggnation av bostäder i Vestby. Beställare är Bakke & Malling Vestby AS. Kontraktssumman uppgår till 342 MNOK.
- Byggnation av ett nytt ytvattenverk vid Långasjön i Karlshamns kommun. Beställare är Karlshamn Energi Vatten AB. Kontraktssumman uppgår till 642 Mkr.
- Uppdrag att genomföra två byggprojekt på Skogomeanstalten i Göteborg. Beställare är Specialfastigheter. Den sammanlagda kontraktssumman uppgår till 322 Mkr.
- Byggnation av ett nytt socialt nav i Uppsala som bland annat ska innehålla hotell, kontor och restaurang. Beställare är Vasakronan. Kontraktssumman uppgår till 700 Mkr.
- Renovering av en kontorsbyggnad i Helsingfors. Beställare är Helsingfors stad. Kontraktssumman uppgår till 20 MEUR.
- Byggnation av en en lågstadieskola och förskola i S:t Karins. Beställare är S:t Karins kommun. Kontraktssumman uppgår till 13 MEUR.
- Byggnation av nya lokaler för provning och slutkontroll åt BAE Systems Hägglunds AB i Örnsköldsvik. Kontraktssumman uppgår till 258 Mkr.
- Uppdrag att anlägga nya överföringsledningar för dricksvatten och tekniskt råvatten mellan riksväg 76 i Skutskär och Älgsvägen. Beställare är Gävle Vatten AB. Kontraktssumman uppgår till 126 Mkr.
- Byggnation av stormarknaden K-Citymarket i Uleåborg. Beställare är Kesko Oyj. Kontraktssumman uppgår till 20 MEUR.
- Byggnation av en ny råvattenledning till Ringsjöverket, som producerar dricksvatten till stora delar av Skåne. Beställare är Sydsvatten. Kontraktssumman uppgår till 109 Mkr.
- Om- och tillbyggnad av sjukhusbyggnaderna för neonatalsjukvård, kvinnosjukvård och obstetrik samt infektionssjukvård vid Skånes universitetssjukhus i Lund. Beställare är Region Skåne, Regionfastigheter. Kontraktssumman uppgår till 556 Mkr.
- Uppdrag att bygga ut och höja dammar i Björkdalsgruvan utanför Kåge i Västerbottens län. Beställare är Björkdalsgruvan AB. Kontraktssumman uppgår till 155 Mkr.
- Byggnation av en skola för årskurs 4 till 6 med idrottshall, stadsdelsbibliotek, träffpunkt för seniorer samt kulturskola i Lund. Beställare är Lunds kommun. Kontraktssumman uppgår till 374 Mkr.
- Uppdrag att förnya en vatten- och avloppsanläggning i Trondheim. Beställare är Trondheim kommun. Kontraktssumman uppgår till 136 MNOK.
- Byggnation av bostäder för seniorer i Malmö. Beställare är Södertorpsgården. Kontraktssumman uppgår till 275 Mkr.
- Byggnation av nya uppställningsspår i området Pilekrogen i Mölndal, strax söder om Göteborg. Beställare är Trafikverket. Kontraktssumman uppgår till 580 Mkr.
- Uppdrag att anlägga nya vattenledningar i Norsborg i Botkyrka kommun. Beställare är Stockholm Vatten och Avfall AB. Kontraktssumman uppgår till 330 Mkr.
- Byggnation av ett multihus i Lund. Beställare är Dommura Properties AB. Kontraktssumman uppgår till 411 Mkr.
- Fyra nya driftkontrakt gällande vägunderhåll i driftområdena Vilhelmina, Svenstavik, Arboga och Helsingborg. Beställare är Trafikverket. Den totala kontraktssumman uppgår till 666 Mkr.
- Genomförande av den första delen i produktionsfasen av projektet Kustkaj 2.0 i Energihamnen i Göteborg. Beställare är Göteborgs Hamn AB. Kontraktssumman uppgår till 400 Mkr.
- Om- och tillbyggnad av Östraboteatern och den anslutande gymnasieskolans lokaler i Uddevalla. Beställare är Uddevalla kommun. Kontraktssumman uppgår till 100 Mkr.

Under första kvartalet har följande egenutvecklade bostadsprojekt för bostadsrätter/ägarlägenheter produktionsstartats eller konverterats och därmed orderanmälts, däribland:

- Andra etappen av projektet Borgundfjorden Panorama i Ålesund som omfattar 46 bostäder. Fastigheten får genomtänkt drifts- och underhållsplan samt hög energieffektivitet. Projektet beräknas vara klart sommaren 2027.
- Brf Homely i Lund som omfattar 63 bostäder. Fastigheten miljöcertifieras enligt Svanen. Projektet konverterades från bostäder i egen balansräkning till bostadsrätter och beräknas vara klart hösten 2027.

Under första kvartalet har ett antal beläggningskontrakt erhållits, däribland:

- Treårigt statligt kontrakt i Västernorrland på 141 Mkr.
- Ettårigt statligt kontrakt i Dalsland på 61 Mkr.
- Ettårigt statligt kontrakt i Örebro län på 58 Mkr.
- Ettårigt statligt kontrakt i Norrbotten på 56 Mkr.
- Ettårigt statligt kontrakt i Jämtland på 55 Mkr.
- Ettårigt kommunalt kontrakt i Täby på 46 Mkr.
- Ettårigt statligt kontrakt i Gävleborgs län på 45 Mkr.
- Ettårigt statligt kontrakt i Örebro län på 45 Mkr.
- Tvåårigt statligt kontrakt i Skåne på 44 Mkr.
- Ettårigt statligt kontrakt i Södermanlands län på 41 Mkr.
- Ettårigt statligt kontrakt i Troms på 60 MNOK.
- Ettårigt statligt kontrakt i Hålogaland på 44 MNOK.
- Ettårigt statligt kontrakt i Finnmark på 35 MNOK.
- Ettårigt statligt kontrakt på Helsingfors flygplats på 4,1 MEUR.
- Tvåårigt statligt kontrakt i Savolax-Karelen på 3,2 MEUR.
- Ettårigt kommunalt kontrakt i Uleåborg på 3,9 MEUR.
- Ettårigt statligt kontrakt i Køge på 18 MDKK.
- Ettårigt statligt kontrakt i Give på 18 MDKK.

Översikt affärsområden

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB och Peab Finans AB.

För mer information avseende skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS, se not 1 och not 3.

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025-mar 2026	Jan-dec 2025	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025-mar 2026	Jan-dec 2025
Bygg	5 299	5 317	23 665	23 683	222	111	623	512
Anläggning	4 062	3 668	18 001	17 607	147	114	737	704
Industri	2 462	2 283	20 216	20 037	-412	-549	1 622	1 485
– varav Swerock/Asfalt	1 507	1 504	16 773	16 770	-440	-558	1 558	1 440
– varav Byggsystem	1 047	854	3 865	3 672	28	9	64	45
– varav eliminerings	-92	-75	-422	-405	–	–	–	–
Projektutveckling	492	991	3 846	4 345	9	83	164	238
– varav Fastighetsutveckling	31	57	140	166	11	49	190	228
– varav Bostadsutveckling	461	934	3 706	4 179	-2	34	-26	10
Koncerngemensamt	350	346	1 432	1 428	-114	-56	-421	-363
Eliminerings	-1 894	-1 680	-8 725	-8 511	-8	19	23	50
Koncernen, segmentsredovisning	10 771	10 925	58 435	58 589	-156	-278	2 748	2 626
Justering bostäder till IFRS	61	-100	153	-8	-6	-16	34	24
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	–	–	–	–	13	12	44	43
Koncernen, IFRS	10 832	10 825	58 588	58 581	-149	-282	2 826	2 693
Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning)	9 361	8 985	41 666	41 290	369	225	1 360	1 216

Procent	Rörelsemarginal			
	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025-mar 2026	Jan-dec 2025
Bygg	4,2	2,1	2,6	2,2
Anläggning	3,6	3,1	4,1	4,0
Industri	-16,7	-24,0	8,0	7,4
– varav Swerock/Asfalt	-29,2	-37,1	9,3	8,6
– varav Byggsystem	2,7	1,1	1,7	1,2
Projektutveckling	1,8	8,4	4,3	5,5
– varav Fastighetsutveckling	35,5	86,0	135,7	137,3
– varav Bostadsutveckling	-0,4	3,6	-0,7	0,2
Koncerngemensamt				
Eliminerings				
Koncernen, segmentsredovisning	-1,4	-2,5	4,7	4,5
Justering bostäder till IFRS				
IFRS 16, tillkommande leasingavtal				
Koncernen, IFRS	-1,4	-2,6	4,8	4,6
Varav entreprenadverksamhet enligt segmentsredovisning (Bygg och Anläggning)	3,9	2,5	3,3	2,9

Affärsområde Bygg

Med lokal förankring nära kunderna utför affärsområde Bygg entreprenader åt både externa och interna kunder. Byggprojekten omfattar allt från nyproduktion av bostäder, offentliga och kommersiella lokaler till renoveringar och om- och tillbyggnadsarbeten samt byggservicetjänster.

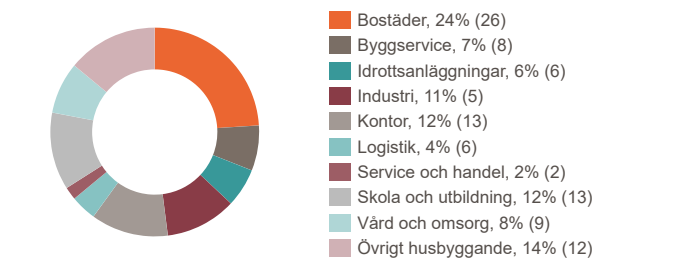
Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen för första kvartalet 2026 var i nivå med första kvartalet föregående år och uppgick till 5 299 Mkr (5 317). I Sverige ökade nettoomsättningen medan den minskade i Norge till följd av försäljningen av K Nordang AS, som under kvartalet har sålts till ett av Peab och KB Gruppen samägt bolag. En stor del av nettoomsättningen under kvartalet utgjordes av olika typer av lokalbyggnad till offentliga beställare.

Rörelseresultatet ökade under kvartalet och uppgick till 222 Mkr (111) och rörelsemarginalen förbättrades till 4,2 procent (2,1). Försäljningen av K Nordang AS till det samägda bolaget gav en realisationsvinst om 114 Mkr. I jämförelse med motsvarande kvartal föregående år innebär affären en nettopåverkan med cirka 100 Mkr.

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader



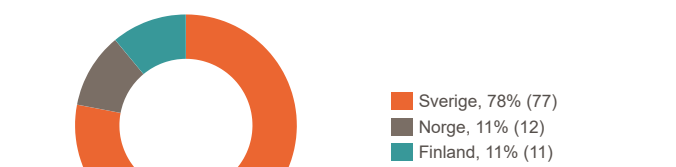
Det nya gemensamma bolaget ägs av KB Gruppen till 62,5 procent och av Peab till 37,5 procent. I det samägda bolaget ingår, förutom K Nordang, även Christie & Opsahl, som också är verksam på Vestlandet i Norge. Det samägda bolaget redovisas som ett intressebolag inom affärsområde Bygg. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen i Bygg till 2,6 procent jämfört med 2,2 procent för helår 2025.

Orderingång och orderstock

Orderingången var lägre under kvartalet och uppgick till 6 742 Mkr (8 784). I orderingången är det fortsatt en stor andel projekt till offentliga beställare. Beräknat på rullande 12 månader uppgick orderingången till 98 procent av nettoomsättningen.

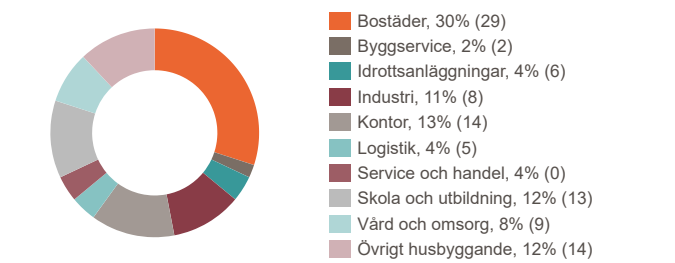
Orderstocken uppgick per den 31 mars 2026 till 25 764 Mkr (26 685). Försäljningen av K Nordang under första kvartalet innebär en reducering av orderstocken med cirka 900 Mkr. Andelen bostadsprojekt uppgick vid periodens utgång till 30 procent (29).

per geografisk marknad, rullande 12 månader

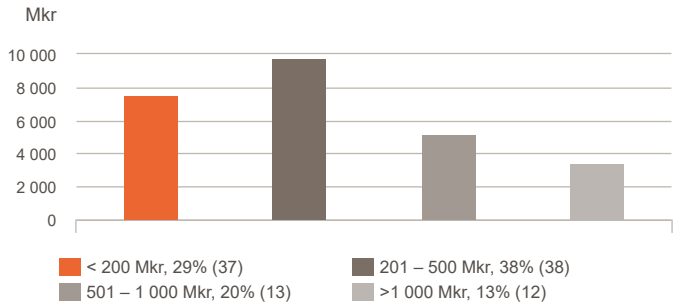


Orderstock per 31 mars 2026

per produktområde



per projektstorlek



Nyckeltal

	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025- mar 2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning, Mkr	5 299	5 317	23 665	23 683
Rörelseresultat, Mkr	222	111	623	512
Rörelsemarginal, %	4,2	2,1	2,6	2,2
Orderingång, Mkr	6 742	8 784	23 256	25 298
Orderingång/nettoomsättning, %	127	165	98	107
Orderstock, Mkr	25 764	26 685	25 764	25 134
Operativt kassaflöde, Mkr	-17	287	1 272	1 576
Medeltal antal anställda	3 894	4 181	4 094	4 163

Affärsområde Anläggning

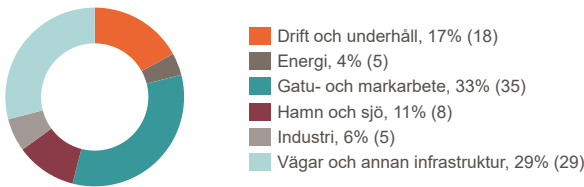
Affärsområde Anläggning är en ledande aktör i Sverige och en av de större aktörerna i Norge. Anläggning utför mark- och ledningsarbeten, bygger och underhåller vägar, järnvägar, broar och annan infrastruktur, utför byggnation av vatten- och ledningssystem samt utför grundläggningsarbeten. Verksamheten är organiserad i geografiska regioner, en region för grundläggning och från och med 2026 även en region för större infrastrukturuppdrag.

Nettoomsättning och resultat

I affärsområde Anläggning har aktiviteten varit hög under första kvartalet 2026. I flera nordiska länder har det aviserats om kommande stora infrastruktursatsningar inom såväl nyinvesteringar som drift och underhåll. Därutöver genomförs offentliga satsningar inom bland annat VA och kraftförsörjning samt investeringar relaterat till den pågående klimatomställningen. Nettoomsättningen ökade med elva procent och uppgick till 4 062 Mkr (3 668). Även justerat för avyttrad verksamhet och valutakurseffekter ökade omsättningen med elva procent.

Nettoomsättning

per produkt, rullande 12 månader



Rörelseresultatet ökade till 147 Mkr (114) och rörelsemarginalen förbättrades till 3,6 procent (3,1). Flera av enheterna i Sverige har haft en ökad intjäning under kvartalet. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 4,1 procent jämfört med 4,0 procent för helår 2025.

Orderingång och orderstock

Orderingången var högre under första kvartalet 2026 och uppgick till 6 385 Mkr (4 870). Beräknat på rullande 12 månader uppgick orderingången till 120 procent av nettoomsättningen.

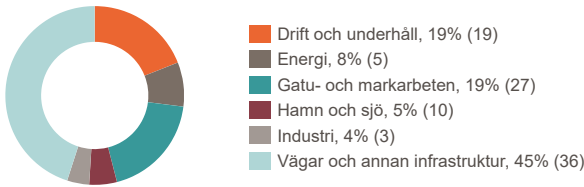
Orderstocken har ökat och uppgick per den 31 mars 2026 till 24 542 Mkr (21 129). Av orderstocken utgör Vägar och annan infrastruktur den största andelen med 45 procent (36).

per geografisk marknad, rullande 12 månader

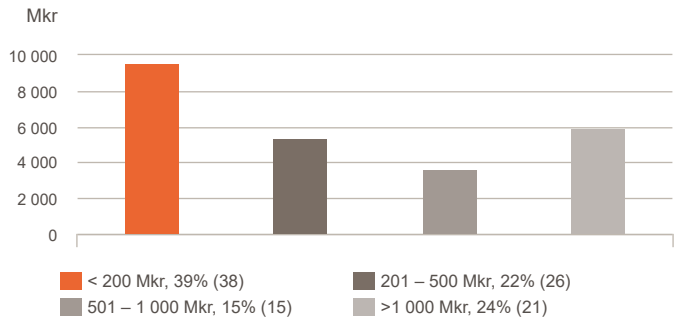


Orderstock per 31 mars 2026

per produkt



per projektstorlek



Nyckeltal

	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025- mar 2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning, Mkr	4 062	3 668	18 001	17 607
Rörelseresultat, Mkr	147	114	737	704
Rörelsemarginal, %	3,6	3,1	4,1	4,0
Orderingång, Mkr	6 385	4 870	21 534	20 019
Orderingång/nettoomsättning, %	157	133	120	114
Orderstock, Mkr	24 542	21 129	24 542	22 201
Operativt kassaflöde, Mkr	415	226	1 089	900
Medeltal antal anställda	2 970	3 082	3 113	3 140

Affärsområde Industri

Affärsområde Industri tillhandahåller produkter och tjänster för ett mer hållbart och kostnadseffektivt genomförande av bygg- och anläggningsprojekt på den nordiska marknaden. Med lokal förankring utförs uppdrag till både externa och interna kunder. Verksamheten bedrivs i de två enheterna Swerock/Asfalt och Byggsystem. Inom Swerock/Asfalt ingår produktområdena ballast, beläggning, betong samt transport och maskin. Inom Byggsystem ingår produktområdena prefab och uthyrning. Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättning och resultat

Affärsområde Industri har ett väldigt tydligt säsongsmönster där första kvartalet präglas av stora underskott då beläggningssäsongen startar först under andra kvartalet.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2026 ökade med åtta procent och uppgick till 2 462 Mkr (2 283). Justerat för avyttrad verksamhet och valutakurseffekter ökade omsättningen med nio procent. Ökningen är relaterad till enheten Byggsystem.

Rörelseresultatet förbättrades under första kvartalet och uppgick till -412 Mkr (-549) och rörelsemarginalen uppgick till -16,7 procent (-24,0). Under 2025 påbörjades en översyn av del av den norska belägnings- och ballastverksamheten inom enheten Swerock/Asfalt till följd av låg lönsamhet, vilket innebar ökade kostnader.

I samband med avveckling av verksamheten har realisationsvinster från försäljning av anläggningstillgångar påverkat positivt under första kvartalet 2026. Därutöver har det under kvartalet varit positiva effekter från terminssäkring av råvarukontrakt. I enheten Byggsystem har en ökad aktivitet bidragit till ett högre rörelseresultat. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen i affärsområde Industri till 8,0 procent jämfört med 7,4 procent för helår 2025, varav i enheten Swerock/Asfalt uppgick rörelsemarginalen till 9,3 procent (8,6 för 2025) och i enheten Byggsystem uppgick rörelsemarginalen till 1,7 procent (1,2 för 2025).

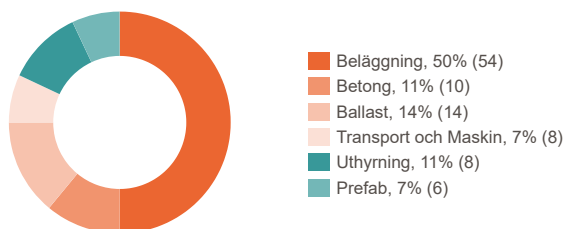
Sysselsatt kapital har minskat och uppgick vid periodens utgång till 9 269 Mkr jämfört med 9 735 Mkr vid utgången av mars 2025.

Orderingång och orderstock

Orderingången var något lägre under första kvartalet och uppgick till 2 940 Mkr (3 835). Den minskade orderingången är relaterad till Swerock/Asfalt och den finska och norska belägningsverksamheten. Byggsystem hade en ökad orderingång under kvartalet. Orderstocken för affärsområdet uppgick per den 31 mars 2026 till 7 563 Mkr (7 417).

Nettoomsättning

per produktområde, rullande 12 månader



per geografisk marknad, rullande 12 månader



Nyckeltal

	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025- mar 2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning, Mkr	2 462	2 283	20 216	20 037
varav Swerock/Asfalt	1 507	1 504	16 773	16 770
varav Byggsystem	1 047	854	3 865	3 672
varav eliminering	-92	-75	-422	-405
Rörelseresultat, Mkr	-412	-549	1 622	1 485
varav Swerock/Asfalt	-440	-558	1 558	1 440
varav Byggsystem	28	9	64	45
Rörelsemarginal, %	-16,7	-24,0	8,0	7,4
varav Swerock/Asfalt	-29,2	-37,1	9,3	8,6
varav Byggsystem	2,7	1,1	1,7	1,2
Orderingång, Mkr	2 940	3 835	12 351	13 246
varav Swerock/Asfalt	2 541	3 515	10 456	11 430
varav Byggsystem	399	320	1 895	1 816
Orderstock, Mkr	7 563	7 417	7 563	5 390
varav Swerock/Asfalt	6 087	6 393	6 087	3 824
varav Byggsystem	1 476	1 024	1 476	1 566
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	9 269	9 735	9 269	9 198
varav Swerock/Asfalt	6 587	6 941	6 587	6 443
varav Byggsystem	2 682	2 794	2 682	2 755
Operativt kassaflöde, Mkr	-338	-611	2 224	1 951
Medeltal antal anställda	3 497	3 616	4 351	4 382
	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025- mar 2026	Jan-dec 2025
Volymer Swerock/Asfalt				
Betong, tusentals m ³ ¹⁾	180	163	919	902
Beläggning, tusentals ton ¹⁾	79	135	6 103	6 159
Ballast, tusentals ton ¹⁾	4 581	3 999	25 945	25 363

¹⁾ Avser såld mängd

Affärsområde Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling, som omfattar Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling, utvecklar hållbara och levande stadsmiljöer med såväl bostäder som kommersiella fastigheter och samhällsfastigheter. Bostadsutveckling erbjuder ett brett utbud av boendeformer, bland annat i form av flerfamiljshus i upplåtelseformerna bostadsrätt, ägarlägenheter och hyresrätt. Fastighetsutveckling utvecklar kontor, lokaler och ibland hela stadsdelar i samarbete med kommuner och andra partners.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen minskade under första kvartalet 2026 och uppgick till 492 Mkr (991). Minskningen är relaterad till enheten Bostadsutveckling där det har varit färre produktionsstarter i kvartalet jämfört med motsvarande kvartal föregående år då bland annat två större bostadsprojekt produktionsstartades.

Rörelseresultatet uppgick till 9 Mkr (83) och rörelsemarginalen uppgick till 1,8 procent (8,4). Rörelsemarginalen i Bostadsutveckling uppgick till -0,4 procent (3,6). Inga större transaktioner har genomförts i enheten Fastighetsutveckling under kvartalet. Under motsvarande kvartal föregående år påverkade realisationsvinster från försäljning av fastigheter och andelar i joint venture-bolag med 47 Mkr. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen i affärsområde Projektutveckling till 4,3 procent jämfört med 5,5 procent för helår 2025, varav rörelsemarginalen i Fastighetsutveckling uppgick till 135,7 procent (137,3 för 2025) och i Bostadsutveckling till -0,7 procent (0,2 för 2025).

Sysselsatt kapital uppgick vid utgången av mars 2026 till 18 634 Mkr (18 435).

Under kvartalet produktionsstartades totalt 132 (523) bostäder varav 109 (336) var bostadsrätter/ägarlägenheter där 63 (40) konverterats från bostäder i egen balansräkning och 86 (-) var bostäder i hyresrättsprojekt. Under motsvarande kvartal föregående år startades även 187 bostäder i egen balansräkning. Antalet sålda bostäder uppgick under kvartalet till 115 (272) varav 103 (226) var bostadsrätter/ägarlägenheter och 12 (46) var bostäder i egen balansräkning.

Trenden med att försäljningen ökar i takt med att projekten närmar sig färdigställande håller i sig. Vi arbetar därför med strategin att – givet våra finansiella mål – öka vår egenutvecklade bostadsproduktion i egen balansräkning för att senare konvertera dem till bostadsrätter. Detta gäller företrädesvis projekt i storstadsområdena.

Att starta projekt i egen balansräkning ökar vår kapitalbindning och medför förskjutna resultateffekter i segmentsredovisningen, jämfört med vår traditionella hantering med förhandsförsäljning innan produktionsstart av egenutvecklade projekt.

Marknaden för nyproduktion av bostäder har stabiliserats och lägre räntor, lättnader i bolåneregler samt stabiliserade priser på andrahandsmarknaden hjälper till. Dock är utbudet på andrahandsmarknaden fortsatt högt vilket, tillsammans med försiktighet hos konsumenter, gör att marknadsbilden ser olika ut. Marknaderna i storstäderna och bra mikrolägen är bättre än övriga delar som fortsatt är svagt. Vi ser en likartad utveckling i Sverige, Norge och Finland.

Väsentliga joint ventures

Peabs väsentliga joint venture bolag utgörs av Fastighets AB ML4, Point Hyllie Holding AB och Skiab Invest AB. Löpande avkastning sker i form av andelar i joint ventures resultat redovisade i rörelseresultatet samt ränteutgifter på utlåning. För mer information om joint venture bolag, se avsnitt Affärsområde Projektutveckling samt not 18 i Års- och hållbarhetsredovisningen 2025.

Nettoomsättning

per geografiskt område, rullande 12 månader



Nyckeltal

	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025- mar 2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning, Mkr	492	991	3 846	4 345
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	31	57	140	166
<i>varav Bostadsutveckling</i>	461	934	3 706	4 179
Rörelseresultat, Mkr	9	83	164	238
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	11	49	190	228
<i>varav Bostadsutveckling</i>	-2	34	-26	10
Rörelsemarginal, %	1,8	8,4	4,3	5,5
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	35,5	86,0	135,7	137,3
<i>varav Bostadsutveckling</i>	-0,4	3,6	-0,7	0,2
Sysselsatt kapital vid periodens utgång, Mkr	18 634	18 435	18 634	18 220
Orderingång, Mkr	466	1 276	2 055	2 865
Orderstock, Mkr	1 696	1 975	1 696	1 702
Operativt kassaflöde, Mkr	-183	269	100	552
Medeltal antal anställda	116	131	122	126

Sysselsatt kapital

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Driftsfastigheter	30	33	31
Förvaltningsfastigheter	35	35	35
Projekt- och exploateringsfastigheter	16 799	16 937	16 477
<i>varav bostadsbyggrätter</i>	8 720	8 869	8 689
<i>varav kommersiella byggrätter</i>	1 593	1 682	1 575
<i>varav pågående bostadsprojekt</i>	2 726	2 832	3 114
<i>varav pågående kommersiella projekt</i>	529	160	454
<i>varav färdigställda och återköpta bostäder</i>	1 933	2 155	1 348
<i>varav färdigställda kommersiella fastigheter</i>	1 298	1 239	1 297
Andelar i joint ventures	1 667	1 619	1 613
Utlåning till joint ventures	496	491	492
Rörelsekapital och övrigt	-393	-680	-428
Summa	18 634	18 435	18 220
<i>varav Fastighetsutveckling</i>	4 688	5 015	4 585
<i>varav Bostadsutveckling</i>	13 946	13 420	13 635

Bostadsbyggrätter

Antal, cirka	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Byggrätter i egen balansräkning	22 500	23 100	22 900
Byggrätter via joint ventures	4 900	4 900	4 900
Byggrätter via optioner m.m.	5 200	6 200	5 200
Totalt	32 600	34 200	33 000

Antal produktionsstartade bostäder

Antal	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025- mar 2026	Jan-dec 2025
Bostadsrätter/ ägarlägenheter	109	336	506	733
– varav konvertering från bostäder i egen balansräkning	63	40	437	414
Hysesrätter	86	–	378	292
Bostäder i egen balansräkning	-63	187	-114	136
– varav konvertering till bostadsrätter/ ägarlägenheter	-63	-40	-437	-414
Totalt antal bostäder	132	523	770	1 161

Antal sålda bostäder

Antal	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025- mar 2026	Jan-dec 2025
Bostadsrätter/ ägarlägenheter	103	226	452	575
Hysesrätter	–	–	568	568
Bostäder i egen balansräkning	12	46	71	105
Totalt antal bostäder	115	272	1 091	1 248

Antal färdigställda och återköpta bostäder

Antal	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Bostadsrätter och ägarlägenheter	543	372	364
Hysesrätter	6	306	6
Totalt antal bostäder	549	678	370

Antal bostäder i pågående produktion

Antal	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Bostadsrätter/ägarlägenheter	923	1 207	1 225
– varav såld andel	46%	43%	44%
Hysesrätter	295	80	209
– varav såld andel	63%	100%	89%
Bostäder i egen balansräkning	429	623	572
– varav såld andel	0%	9%	3%
Totalt antal bostäder	1 647	1 910	2 006
– varav såld andel	37%	35%	37%

Fastighetsprojekt

Typ av projekt	Ort	Uthyrningsbar yta, m ²	Uthyrningsgrad, %	Bokfört värde, Mkr	Beslutad investering, Mkr	Tidpunkt färdigställande	Färdigställande- grad, %
Pågående							
Handel, kontor och parkering	Malmö	8 300	43	348	592*	Q3-2027	59
Handel	Malmö	8 600	100	122	164	Q4-2026	75
Förskola	Upplands Väsby	1 200	100	30	59	Q4-2026	50
Färdigställda							
Kontor	Göteborg	13 000	69	568			
Lägenhetshotell	Malmö	4 300	100	135			
Kontor	Malmö	2 500	100	137			
Kontor	Malmö	3 600	81	126			
Kontor	Malmö	4 900	100	254			

* I beloppet ingår cirka 17 000 kvadratmeter parkeringsplatser

Icke-finansiella mål och hållbarhet

Peabs verksamhet syftar till att förbättra vardagen där människor lever sina liv och att bygga hållbara samhällen. Att bygga allt från bostäder, skolor, äldreboenden och sjukhus till att anlägga broar, vägar och annan infrastruktur är kärnan i vårt hållbarhetsarbete. Samverkan mellan affärsområdena i förädlingskedjan och lokal närvaro är två hörnstenar i vår affärsmodell som skapar kundnytta, främjar ansvarsfullt företagande och socialt ansvar samt hjälper oss att minska miljö- och klimatpåverkan.

Vi följer upp verksamheten utifrån nio externa mål, varav tre är finansiella och baseras på segmentsredovisning och sex är icke-finansiella mål. Såväl de externa som de interna finansiella och icke-finansiella målen kategoriseras under de strategiska målområdena Nöjdaste kunderna, Mest lönsamma företaget, Bästa arbetsplatsen samt Ledande inom samhällsansvar. Samtliga mål avser inom branschen. Vi redovisar målen kvartalsvis, halvårsvis eller årsvis. I denna rapport redovisar vi utfallet av de tre målen avseende rörelsemarginal, nettoskuldssättningsgrad och allvarliga olyckor.

Nöjdaste kunderna

MÅL: Nöjd-kund-index (NKI) alltid över 75

Att Peab levererar på sina åtaganden till kunderna är avgörande för en långsiktig hållbar affär. Vår årliga kundundersökning visar hur väl vi möter kundernas förväntningar. I vår mätmetod för Nöjd-Kund-Index (NKI) motsvarar vart och ett av våra fyra affärsområden en fjärdedel av värdet för koncernens samlade NKI-resultat. För 2025 uppgick NKI till 80 (78), vilket är en tydlig ökning och en bit över målet om ett NKI-resultat alltid över 75. Glädjande är att alla våra fyra affärsområden förbättrade sina NKI-siffror. I samband med NKI-undersökningen frågade vi även kunderna hur de uppfattar Peab utifrån ett antal faktorer. Personalen fick det högsta betyget, samtidigt som siffrorna för pålitlighet och prisvärdhet var fortsatt höga. Antalet kunder som deltog i höstens mätning uppgick till nästan 2 100.

Bästa arbetsplatsen

Allvarliga olyckor

MÅL: Nollvision och fallande trend allvarliga olyckor

En säker och hälsosam arbetsmiljö är grunden i vår verksamhet. Alla som vistas på våra arbetsplatser ska kunna göra det under trygga, säkra och hälsosamma förhållanden, trots att det finns riskfyllda arbetsmoment i verksamheten. Peab har en nollvision avseende arbetsplatsolyckor. För att kunna närma oss den har vi ett mål om en fallande trend för allvarliga olyckor som vi följer upp kvartalsvis och som omfattar alla som vistas på våra arbetsplatser.

Antalet allvarliga arbetsplatsolyckor uppgick efter årets första kvartal till 48 för den senaste tolv månadersperioden, vilket kan jämföras med 49 efter utgången av 2025. Under det första kvartalet 2026 inträffade sju allvarliga olyckor, varav fyra avsåg egen personal och tre avsåg underentreprenörer. Vi arbetar vidare med högsta fokus på säkra arbetsplatser.

Vi följer även antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro, exklusive skadedagen (LT14) samt arbetsplatsolyckor enligt samma definition per en miljon arbetade timmar (LTIF4) för våra egna medarbetare. För årets första kvartal uppgick LT14 till 30 (41 under fjärde kvartalet 2025) och frekvensen LTIF4 beräknat på rullande 12 månader uppgick till 6,0 (5,6 för helår 2025).

Attraktiv arbetsgivare (eNPS)

MÅL: eNPS alltid över benchmark

Vi ska vara branschens bästa arbetsplats och därmed det självklara valet av arbetsgivare. Vi genomför medarbetarundersökningen Handslaget två gånger om året för att medarbetare och arbetslag kontinuerligt ska kunna utvecklas. I den finns frågan om villigheten att rekommendera Peab som arbetsgivare (eNPS), där målet är att eNPS-värdet ska ligga över benchmark i branschen industri och tillverkning.

I höstens mätning uppgick eNPS-värdet till 31 (32), vilket är fortsatt tydligt över nordisk benchmark som uppgick till 17 (18). Tydligaste ökningen av eNPS-värdet noterades bland yrkesarbetande kvinnor. I undersökningen fortsätter medarbetarna att lyfta fram samarbete med kollegor och gemenskap, samtidigt som många medarbetare i kommentarerna visar uppskattning för Peabs värdegrund. Svarefrekvensen var fortsatt hög med 88,6 procent (90,9), om än inte lika hög som rekorddeltagandet i föregående mätning. Det visar på ett högt engagemang hos medarbetarna för att bidra till utvecklingen av verksamheten.

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet

MÅL 2030:

Scope 1+2: -60% koldioxidintensitet (egen produktion)

Scope 3: -50% koldioxidintensitet (insatsvaror och köpta tjänster)

Peabs verksamhet ger upphov till utsläpp av växthusgaser främst från användning av olika material i vår produktion, som betong, stål och asfalt. Två andra betydande källor till koldioxidutsläpp i produktionen är energianvändning och transporter. Som samhällsbyggare har vi också ett helhetsperspektiv på vårt klimatarbete och verkar för att bidra till det hållbara samhällsbygget i stort, till exempel genom solenergianläggningar och järnvägar eller att bygga så att vi underlättar för människor att leva mer hållbart.

År 2045 ska Peab vara klimatneutralt. Våra delmål fram till 2030 är att utifrån basåret 2015 minska koldioxidintensiteten i den egna verksamheten (Scope 1 och 2) med minst 60 procent och för insatsvaror och köpta tjänster (Scope 3 uppströms) minst 50 procent.

Utfallet för 2025 visar att koldioxidintensiteten i den egna verksamheten, som avser bränsle och energi, har minskat med 58 procent sedan 2015. Omställningen till grön energi bidrar positivt, samtidigt som den i Sverige minskade reduktionsplikten har motverkande effekt.

Koldioxidintensiteten för insatsvaror och köpta tjänster omfattar betong, cement, asfalt/bitumen, stål, avfall, transport- och arbetsmaskintjänster samt tjänsteresor. Vid utgången av 2025 har koldioxidintensiteten minskat med sju procent sedan 2015. Utfallet för helår 2025 påverkas av jämförelsestörande poster, huvudsakligen till följd av att emissionsfaktorn för bitumen har höjts kraftigt samt att vi från och med 2025 inkluderar fler insatsvaror i målluppföljningen, såsom bindemedel för grundförstärkning. Även ökade inköpsvolymerna av bitumen påverkar utfallet. Peab arbetar i nära dialog med leverantörer, kunder och andra partners för att sänka koldioxidavtrycket inom Scope 3.

Vi har arbetat aktivt med att öka omfattning och kvalitet i våra mätningar av utsläpp av växthusgaser och 2025 års rapporterade data återspeglar också detta.

Jämställd rekrytering

MÅL: Jämställd rekrytering, yrkesarbetare och tjänstemän

Andel rekryterade kvinnor i produktionsnära tjänster alltid över utbildningsmarknaden

Peab vill ta tillvara hela den kompetensbas som samhället erbjuder och bidra till att skapa en förflyttning inom jämställd rekrytering i hela branschen. Vårt mål är att andelen kvinnor som rekryteras till Peab inom våra kärnkompetenser alltid ska överstiga andelen kvinnor som tagit examen i för oss relevanta utbildningsmarknader. Vi fokuserar på kärnkompetenser inom såväl produktion (yrkesarbetare) som produktionsledning och produktionsstöd (tjänstemän).

Vid utgången av 2025 uppgick andelen kvinnor vid nyrekrytering till 13,7 (10,6) procent inom produktion och förädling. För 2025 var målet minst 8,0 procent. För rekrytering inom produktionsledning och produktionsstöd ökade andelen till 43,8 (39,1) procent, jämfört med målet om minst 30,0 procent.

Aktiviteter under det första kvartalet

- Peab införde digital föransökan för underentreprenörer och deras entreprenörer (två UE-led) för att ytterligare främja ordning och reda. Det handlar till exempel om att efterleva olika baskrav. Förändringen ökar vår UE-kontroll, motverkar fusk och ekonomisk brottslighet samt främjar rättvis konkurrens.
- Peab antogs som medlem i Transparency International Sveriges Business Integrity Forum. Forumet samlar företag för erfarenhetsutbyte inom antikorrupsionsarbete med syftet att bidra till ordning och reda i branschen, och stärka förtroendet för näringslivet och samhället i stort.
- Ansökan till det ettåriga lärlingsprogrammet Byggåret för unga kvinnor öppnade för fjärde året i rad. Byggåret startade 2023 som ett svar på att

jämställdhetsarbetet går för långsamt i byggbranschen. Intresset för programmet är rekordstort med över tusen ansökningar.

- Lambertsson genomförde en rikstäckande utbildningssatsning avseende tillsyn av lyftredskap och lyftanordningar för att stärka kompetensen hos medarbetarna och verka för att uthyrning till kund alltid sker säkert.
- Peab förenklade och förtydligade arbetssätten avseende medicinska kontroller för att förebygga ohälsa och att skapa en trygg och hållbar arbetsmiljö för alla. En medicinsk kontroll är en hälsoundersökning som utförs av företagshälsovården för medarbetare som har arbetsuppgifter som medför särskilda risker för hälsa eller säkerhet.



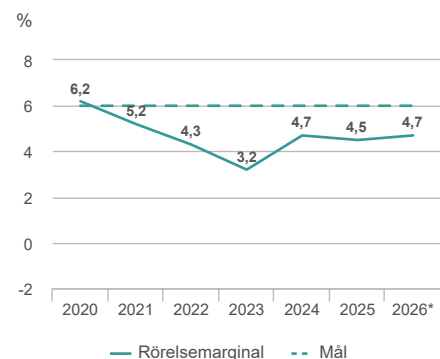
Broarbete E45
Danmark

Mål och måluppfyllelse

Mest lönsamma företaget

Rörelsemarginal

Mål: >6% enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

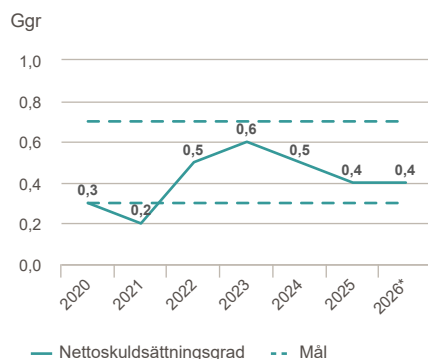


*Beräknat på rullande 12 månader per 31 mars 2026.

Mest lönsamma företaget

Nettoskuldsättningsgrad

Mål: 0,3-0,7 enligt segmentsredovisning (redovisas kvartalsvis)

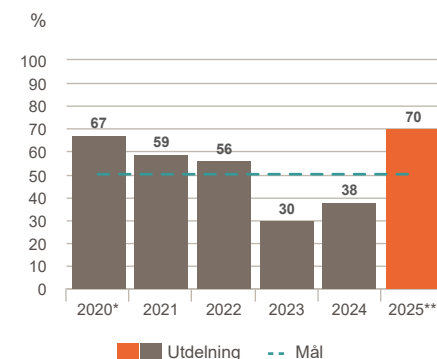


* Per 31 mars 2026.

Mest lönsamma företaget

Utdelning

Mål: >50% av årets resultat enligt segmentsredovisning (redovisas årsvis)

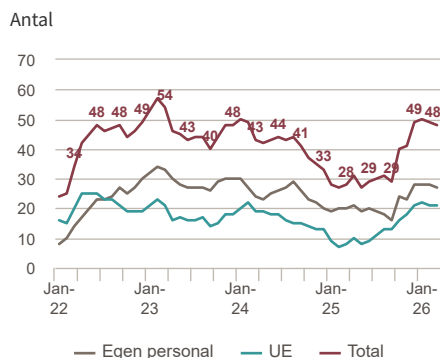


*Andelen är beräknad på årets resultat exklusive resultatteffekt om 952 Mkr som uppkom vid utdelningen av Annehem Fastigheter. ** Styrelsens förslag till årsstämma.

Bästa arbetsplatsen

Allvarliga olyckor

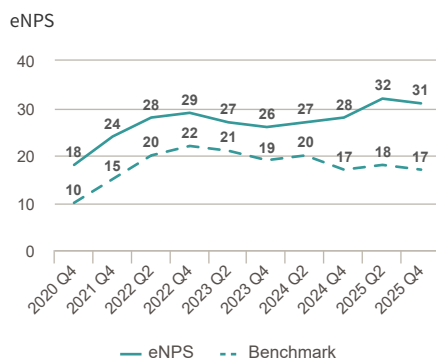
Mål: Noll dödsolyckor samt fallande trend, rullande 12 mån, allvarliga olyckor klassificering 4 (redovisas kvartalsvis)



Bästa arbetsplatsen

eNPS

Mål: > över benchmark (redovisas halvårsvis)

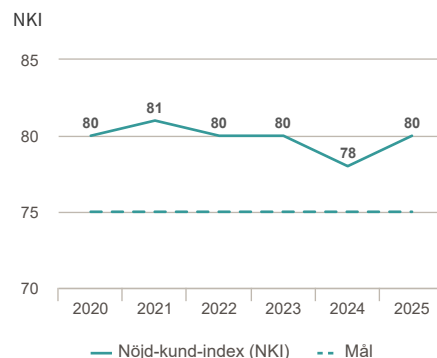


eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet varierar mellan -100 och 100.

Nöjdaste kunderna

Nöjd-kund-index (NKI)

Mål: > 75 (redovisas årsvis)

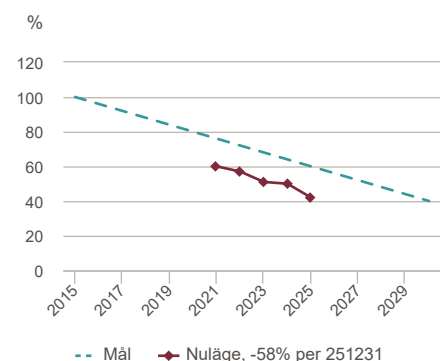


NKI står för Nöjd-kund-index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100.

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet: Klimatmål för egen produktion

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 1+2* (ton CO₂e/Mkr) med 60 % till 2030 (redovisas årsvis)

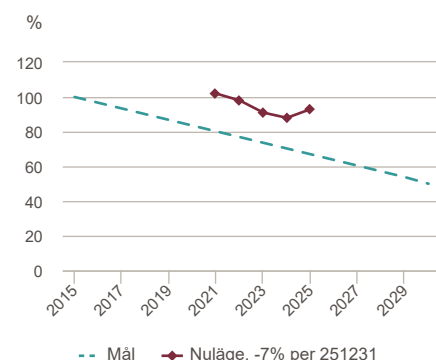


* Direkta och indirekta utsläpp till följd av användning av bränslen och energi i vår egen produktion.

Ledande inom samhällsansvar

Koldioxidintensitet: Klimatmål för insatsvaror och köpta tjänster

Mål: Minskade utsläpp av växthusgaser Scope 3* (ton CO₂e/Mkr) med 50 % till 2030 (redovisas årsvis)

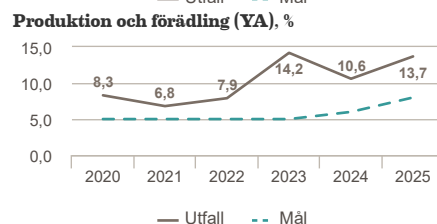
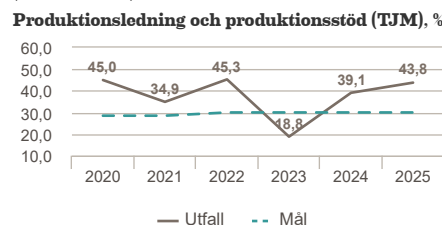


* Inkluderar betong/cement, asfalt/bitumen, transport- och arbetsmaskintjänster, stål, avfall och tjänsteresor.

Ledande inom samhällsansvar

Jämställd rekrytering

Mål: Andel kvinnor som rekryteras > utbildningsmarknaden (redovisas årsvis)



Byggmarknaden

Sverige

Trots fortsatta geopolitiska spänningar förväntas det makroekonomiska läget förbättras i Sverige under året. Hushållens förtroende har stärkts och flera konjunkturindikatorer har vänt uppåt. Samtidigt har kriget i Mellanöstern ökat riskerna för energikris och inflationsutveckling som kan leda till penningpolitiska åtstramningar. För närvarande bedöms dock inflationen vara under kontroll och styrräntan ligga kvar på nuvarande nivå.

Bostadsbyggandet väntas fortsätta sin gradvisa återhämtning under 2026, om än från låga nivåer. Lägre räntor, låtnader i bolåneregler samt stabiliserade priser på andrahandsmarknaden väntas öka efterfrågan, medan hushållens avvaktande beteende och höga byggkostnader har en dämpande effekt.

Investeringar i lokalbyggnader väntas öka något 2026 efter några år av nedgång. Framför allt kommer den kraftiga utbyggnaden av rättsväsendet och försvaret, satsningar på datacenter samt fortsatt god byggnation inom industrin att utmärka 2026 och framåt. Utvecklingen på renoveringsmarknaden drivs framför allt av renoveringsbehov inom skolor och vårdbyggnader samt växande efterfrågan på energirenoveringar.

De totala anläggningsinvesteringarna förväntas fortsätta växa under 2026. Den nya nationella planen för transportinfrastrukturen åren 2026–2037 med ökade investeringar i järnvägar och vägunderhåll, elnätsutbyggnaden, investeringar i VA-systemet samt ökade försvarssatsningar ger en bred tillväxt på anläggningsmarknaden.

Norge

De makroekonomiska drivkrafterna är fortfarande dämpade med höga räntor och höga byggkostnader, samtidigt som befolkningstillväxten minskar. Den geopolitiska oron med krig spär på osäkerheten. Norges centralbank har reviderat upp räntebanan och signalerat om en räntehöjning under 2026 på grund av den ihållande inflationen och de högre energipriserna.

Bostadsbyggandet väntas öka gradvis under 2026, även om de höga byggkostnaderna och räntenivån bidrar till att återhämtningen tar tid. Renoveringar inom bostäder väntas visa på fortsatt tillväxt, om än i något långsammare takt än vad tidigare prognoser pekat på.

Byggstarter av lokaler ligger fortfarande på en låg nivå, men prognosen för investeringarna 2026 pekar uppåt. Därtill väntas de ökade försvarssatsningarna bidra till utvecklingen inom lokalmarknaden, även om effekterna ännu inte är påtagliga. Det stora befintliga byggnadsbeståndet behöver dock underhållas och byggas om, vilket gradvis ökar behovet av renoveringar under 2026.

Anläggningsmarknaden väntas utvecklas i nivå med 2025. Den främsta tillväxten för investeringar antas ske inom kraft- och energianläggningar samt kommunaltekniska anläggningar. Även flera stora vägprojekt kommer att bidra till en stabil produktion under 2026. Prognoserna för drift och underhåll är måttliga 2026, men tillväxten förväntas ta fart igen under 2027.

Finland

Inflationen i Finland väntas, trots ökad osäkerhet på grund av situationen i Mellanöstern, fortsätta att ligga under två procent. Tillsammans med löneökningar och fallande räntor förbättras konsumenternas köpkraft de kommande åren. Samtidigt hålls tillväxten tillbaka av den globala osäkerheten och arbetslöshetsnivån i landet.

Bostadsbyggandet förväntas återhämta sig under 2026 från låga nivåer, även om marknaden är fortsatt avvaktande och dämpas av överutbud och fortsatt trög bostadsförsäljning.

Trots osäkerheten väntas även byggandet av lokaler öka framöver och driva nybyggnationen i byggbranschen. Drivkrafterna är framför allt kontors- och industribyggnader, datacenter och inte minst försvars- och infrastrukturprojekt. Renoveringarna har utvecklats svagt de senaste åren och under 2026 väntas efterfrågan bli dämpad till följd av höga renoveringskostnader, även om det finns både behov och potential för tillväxt.

Investeringarna inom anläggning väntas fortsätta öka försiktigt under 2026, framför allt till följd av ökade infrastrukturinvesteringar. Drift och underhåll uppskattas visa nolltillväxt, även om behoven är stora.

Bostäder

	2026	2027	2028
Sverige	↗	↗	↗
Norge	↗	↗	↗
Finland	↗	↗	↗

Prognos påbörjade bostadsinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Lokalinvesteringar

	2026	2027	2028
Sverige	→	→	→
Norge	↗	→	↗
Finland	↑	→	↘

Prognos påbörjade lokalinvesteringar, nybyggnation och renoveringar

Anläggning

	2026	2027	2028
Sverige	↗	↗	↗
Norge	→	→	→
Finland	→	→	→

Prognos anläggningsinvesteringar

- Oförändrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Förbättrad prognos jämfört med föregående delårsrapport
- Försämrad prognos jämfört med föregående delårsrapport

Från och med 2025 kommer marknadsprognoserna från Prognoscentret. Byggnation indelas i bostadsbyggande (nya bostäder och renovering) och lokalbyggande (nya lokaler och renovering). Lokaler innefattar alla byggnader förutom bostäder och lantbruksbyggnader. I anläggning ingår både nyinvesteringar samt drift och underhåll. Färgen på pilarna visar jämförelse mot Prognoscentrets föregående prognos.

Förklaring	Symbol
Ökning med mer än 10%	↑
Ökning med 3-10%	↗
Oförändrat ± 2%	→
Minskning med 3-10%	↘
Minskning med mer än 10%	↓

Risker och osäkerhetsfaktorer

Peabs verksamhet är utsatt för flera olika typer av risker även om Peab i grunden har en god riskspridning genom fyra affärsområden, verksamheter i fyra länder och med beställare inom såväl offentlig som privat sektor. En del risker ligger utanför Peabs kontroll men kan på olika sätt påverka förutsättningarna att bedriva verksamhet. Det är till exempel konjunkturutveckling, ränteutveckling, kundbeteenden, klimatpåverkan och politiska beslut. Andra risker kan Peab på olika sätt påverka genom att minska effekterna av eller genom att helt eliminera. Det är framförallt olika risker i den operativa verksamheten som hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. Koncernens risker delas in i fyra riskkategorier: operativa risker, finansiella risker, strategiska risker samt efterlevnadsrisker.

Operativa risker finns alltid i en projektbaserad verksamhet som Peabs och hanteringen av dessa risker är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. Peabs projektverksamhet berörs av en mängd olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till gränsdragningsfrågor med risk för tvister med beställare.

Finansiella risker är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och tillgång till finansiering och hanteras huvudsakligen på koncernnivå.

Strategiska risker är risker kopplade till vår mission, våra långsiktiga mål och vår strategi. Den ökade geopolitiska osäkerheten bidrar till en mer avvaktande marknad och osäkerhet kring investeringar, inflation och allmän ekonomisk utveck-

ling. Konflikten i Mellanöstern påverkar tillgången till olja och naturgas och hela den geopolitiska osäkerheten driver upp energipriserna. Byggbranschen påverkas av en ökad osäkerhet när det kommer till investeringar och hur priser och tillgång till material och energi utvecklas. Vi arbetar hela tiden med att utveckla medarbetare, byggmetoder och nya klimatsmarta byggmaterial för att kunna möta marknadens behov.

Efterlevnadsrisker inbegriper risker som exempelvis bristande efterlevnad av lagstiftning, avtal eller interna regler och riktlinjer. Andra exempel är risken för inblandning i korruption eller otillbörlig konkurrens. Efterlevnadsrisker finns inte bara i Peabs egen organisation utan även i våra leverantörskedjor. Konsekvenser av efterlevnadsrisker kan inkludera böter, skadat förtroende, misslyckade projekt och uteslutning från upphandlingar.

Konkurrens- och konsumentverket i Finland har under maj 2025 inlett en så kallad konkurrensrättslig utredning av flera företag aktiva på asfaltsbeläggningsmarknaden i Finland, däribland Peabs dotterbolag Peab Industri Oy. Peab samarbetar fullt ut med myndigheten. Att myndigheten har inlett en utredning innebär i sig inte att Peab Industri Oy har gjort sig skyldigt till konkurrensbegränsande agerande eller att resultatet av utredningen kan föregripas. Inom Peabkoncernen råder nolltolerans mot alla former av oegentligheter.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se Års- och hållbarhetsredovisningen för 2025.



Övriga upplysningar

Väsentliga händelser under rapportperioden

Valberednings förslag till styrelseledamöter i Peab AB

Peab AB har den 10 februari 2026 underrättats av bolagets valberedning om dess förslag till årsstämma 2026 avseende styrelsens sammansättning. Valberedningen avser att föreslå Carl Mellander som ny styrelseledamot samt omval av följande styrelseledamöter: Anders Runevad, Malin Persson, Magdalena Gerger, Liselott Kilaas, Kerstin Lindell, Fredrik Paulsson och Lars Sköld. Valberedningen avser vidare att föreslå omval av Anders Runevad som styrelsens ordförande.

Carl Mellander har omfattande erfarenhet från ledande finansiella befattningar i globala börsnoterade bolag, bland annat som Group CFO för Ericsson. Han har en bred bakgrund inom finansiell styrning, kapitalmarknadsfrågor, M&A, risk och regel efterlevnad samt internationell verksamhetsstyrning. I dag är han verksam som styrelseledamot och rådgivare i flera bolag. Valberedningens förslag innebär att styrelsen, för tiden intill slutet av nästa årsstämma, ska bestå av åtta styrelseledamöter. Valberedningen fortsätter sitt arbete och det fullständiga förslaget till årsstämma 2026 har meddelats i samband med kallelsen till årsstämma.

Överskridande av gränsvärde för flaggning med anledning av återköp av egna aktier

I enlighet med 4 kap. 18 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument, har Peab AB den 11 mars 2026 förvärvat 25 000 egna B-aktier, vilket innebär att Peabs innehav av egna aktier överskred gränsvärdet om fem procent av samtliga aktier i Peab. Peabs sammanlagda innehav av egna aktier uppgick per den 11 mars 2026 till 14 822 984 B-aktier, vilket motsvarar 5,01 procent av det totala antalet aktier.

Peab har avslutat återköp av egna aktier

Peab AB har återköpt totalt 6 237 280 B-aktier om cirka 500 Mkr mellan den 25 juli 2025 och den 12 mars 2026. Återköpen har skett efter styrelsebeslut och med stöd av bemyndigandet från årsstämma den 6 maj 2025.

Peab har ingått avtal om ny kreditfacilitet på 8 miljarder kronor

Peab har ingått avtal om en ny kreditfacilitet på totalt 8,0 miljarder kronor för att refinansiera den nuvarande kreditfaciliteten på 7,0 miljarder kronor med förfall i juni 2028. Kreditfaciliteten på 8,0 miljarder kronor löper till den 20 mars 2029 med möjlighet till förlängning med ett plus ett år. I transaktionen deltar de fyra

bankerna Nordea, Swedbank, SEB och Handelsbanken. Transaktionen koordineras av Nordea. Kreditavtalet avser att refinansiera bolagets befintliga kreditfacilitet som förfaller i juni 2028. Låneavtalet utgör Peabs långfristiga grundfinansiering som kompletteras med kapitalmarknadsfinansiering, andra typer av kortfristig rörelsefinansiering samt projektrelaterade krediter.

Väsentliga händelser efter rapportperioden

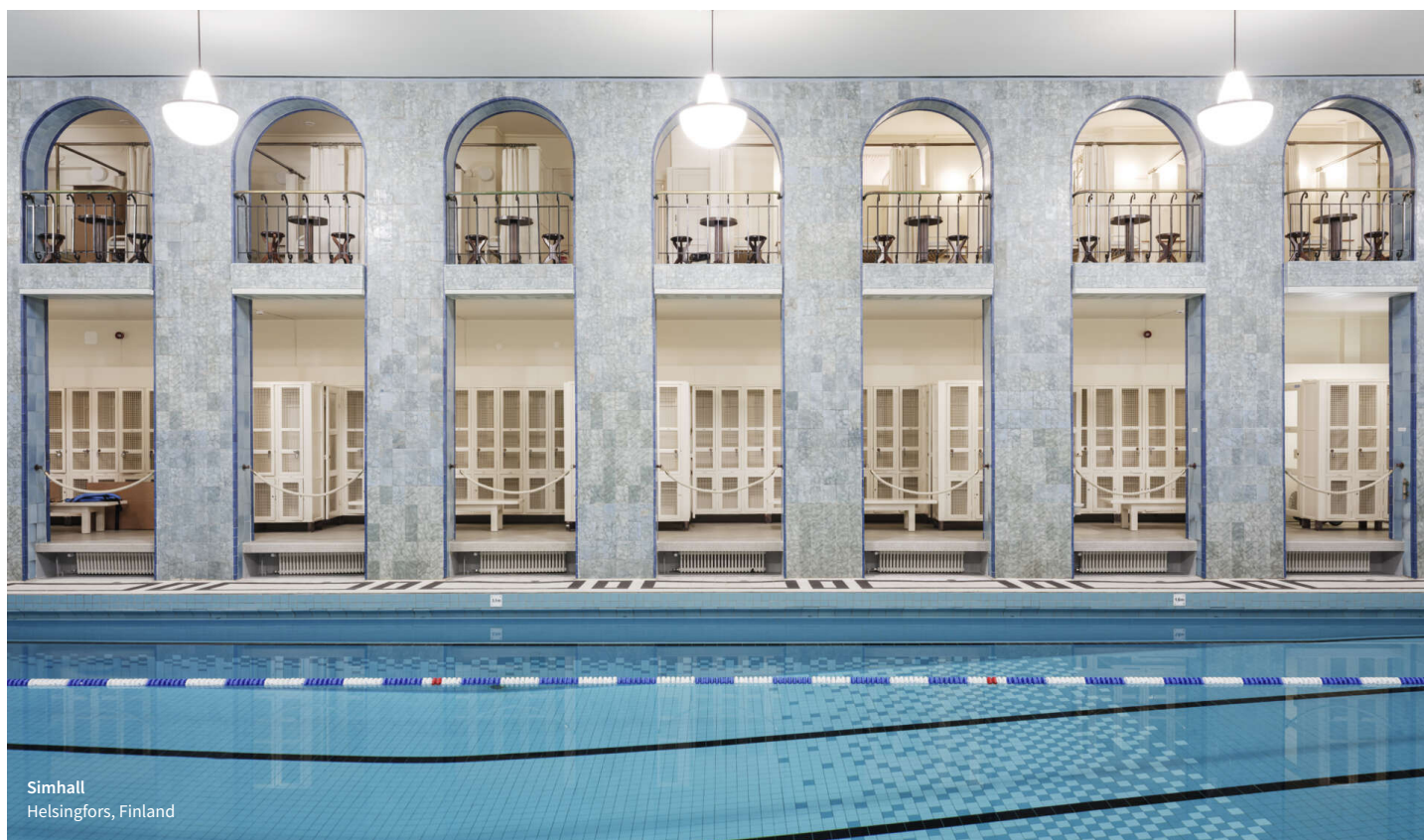
Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

Innehav och återköp av egna aktier

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2026 till 14 117 984 B-aktier, motsvarande 4,8 procent av totalt antal aktier. Med stöd av bemyndigandet från årsstämma den 6 maj 2025 fattade Peabs styrelse beslut om att återköpa egna aktier löpande fram till årsstämma 2026. Syftet med återköpen är att möjliggöra säkring av kostnader och leverans av bolagets långsiktiga prestationsaktieprogram samt att kunna användas vid finansiering av förvärv. Återköpen ska ske med beaktande av bolagets finansiella ställning och kapitalstruktur. Återköpen har gjorts på Nasdaq Stockholm i enlighet med Nordic Main Market Rulebook for Issuers of Shares – NASDAQ Stockholm (Supplement D) och i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 596/2014 om marknadsmissbruk (MAR). Återköpen har endast fått ske till ett pris per aktie inom det på Nasdaq Stockholm vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan gällande högsta köpkurs och lägsta säljkurs som publiceras löpande av Nasdaq Stockholm. Enligt styrelsebeslutet fick återköp genomföras under perioden till ett belopp uppgående till maximalt 500 miljoner kronor och innehavet av egna aktier fick inte överstiga tio procent av totalt antal utestående aktier i bolaget. Betalning för förvärvade aktier skulle erläggas kontant. Under 2025 har 5 374 000 B-aktier återköpts till ett sammanlagt belopp om 415 Mkr. Under första kvartalet 2026 har 717 280 B-aktier återköpts till ett sammanlagt belopp om 85 Mkr. Per den 12 mars 2026 avslutades återköp av egna aktier då maximalt belopp om 500 miljoner kronor uppnåddes. Efter återköpet innehar Peab 14 835 264 egna B-aktier motsvarande 5,0 procent av totalt antal aktier.

Närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Års- och hållbarhetsredovisningen för 2025, not 36. Under kvartalet har försäljningen av K Nordang till Peabs intressebolag genomförts. För mer information, se avsnitt Affärsområde Bygg. Inga andra betydande transaktioner har skett under första kvartalet 2026.



Simhall
Helsingfors, Finland

Resultaträkning för koncernen, IFRS

Koncernens nettoomsättning enligt IFRS uppgick under första kvartalet 2026 till 10 832 Mkr (10 825). Justering av egenutvecklade bostäder till färdigställandemetoden påverkade nettoomsättningen med 61 Mkr (-100).

Rörelseresultat enligt IFRS uppgick för första kvartalet 2026 till -149 Mkr (-282) och rörelsemarginalen uppgick till -1,4 procent (-2,6). Justering av egenutvecklade bostadsprojekt till färdigställandemetoden påverkade rörelseresultatet med -6 Mkr (-16).

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025- mar 2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning	10 832	10 825	58 588	58 581
Kostnader för produktion	-10 390	-10 415	-53 028	-53 053
Bruttoresultat	442	410	5 560	5 528
Försäljnings- och administrationskostnader	-814	-783	-3 268	-3 237
Övriga rörelseintäkter	226	114	548	436
Övriga rörelsekostnader	-3	-23	-14	-34
Rörelseresultat	-149	-282	2 826	2 693
Finansiella intäkter	28	54	120	146
Finansiella kostnader	-113	-173	-1 084	-1 144
Finansnetto	-85	-119	-964	-998
Resultat före skatt	-234	-401	1 862	1 695
Skatt	61	34	-305	-332
Periodens resultat	-173	-367	1 557	1 363
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	-172	-373	1 558	1 357
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	6	-1	6
Periodens resultat	-173	-367	1 557	1 363
Nyckeltal, IFRS				
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	-0,61	-1,30	5,43	4,74
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	281,6	287,5	285,0	286,4
Räntabilitet på sysselsatt kapital, % ¹⁾	10,3	10,2	10,3	9,9
Räntabilitet på eget kapital, % ¹⁾	9,7	13,3	9,7	8,5

¹⁾ Beräknat på rullande 12 månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025- mar 2026	Jan-dec 2025
Periodens resultat	-173	-367	1 557	1 363
Övrigt totalresultat				
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat				
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	114	-146	36	-224
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	78	-1	60	-19
Andelar i joint ventures övrigt totalresultat	-1	2	-4	-1
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	-16	0	-12	4
Periodens övrigt totalresultat	175	-145	80	-240
Periodens totalresultat	2	-512	1 637	1 123
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets ägare	3	-518	1 638	1 117
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	6	-1	6
Periodens totalresultat	2	-512	1 637	1 123

Balansräkning för koncernen i sammandrag, IFRS

Balansomslutningen uppgick per den 31 mars 2026 till 44 382 Mkr (45 219). Eget kapital uppgick till 16 423 Mkr (16 001), vilket gav en soliditet på 37,0 procent (35,4). Under första kvartalet 2026 har återköp av egna aktier skett med 85 Mkr (-).

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	3 478	3 613	3 509
Materiella anläggningstillgångar	7 302	7 397	7 377
Förvaltningsfastigheter	54	59	59
Räntebärande långfristiga fordringar	507	529	503
Övriga långfristiga fordringar	1 718	1 619	1 573
Uppskjutna skattefordringar	52	52	49
Summa anläggningstillgångar	13 111	13 269	13 070
Projekt- och exploateringsfastigheter	17 801	18 173	17 451
Varulager	2 022	2 115	1 520
Räntebärande kortfristiga fordringar	59	1 119	20
Övriga kortfristiga fordringar	8 535	9 069	9 337
Likvida medel	2 854	1 474	3 145
Summa omsättningstillgångar	31 271	31 950	31 473
Summa tillgångar	44 382	45 219	44 543
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	16 397	15 973	16 455
Innehav utan bestämmande inflytande	26	28	24
Summa eget kapital	16 423	16 001	16 479
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	6 067	6 689	5 853
Räntebärande långfristiga skulder, projektfinansiering	2	11	5
Uppskjutna skatteskulder	420	513	394
Övriga långfristiga skulder	1 658	1 687	1 660
Summa långfristiga skulder	8 147	8 900	7 912
Räntebärande kortfristiga skulder	3 999	4 133	3 419
Räntebärande kortfristiga skulder, projektfinansiering	2 570	2 812	2 360
Övriga kortfristiga skulder	13 243	13 373	14 373
Summa kortfristiga skulder	19 812	20 318	20 152
Summa skulder	27 959	29 218	28 064
Summa eget kapital och skulder	44 382	45 219	44 543
Nyckeltal, IFRS			
Sysselsatt kapital	29 061	29 646	28 116
Soliditet, %	37,0	35,4	37,0
Nettoskuld	9 218	10 523	7 969
Eget kapital per aktie, kr	58,31	55,57	58,34
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	281,2	287,5	282,1

Förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag, IFRS

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	16 455	16 482	16 482
Periodens resultat	-172	-373	1 357
Periodens övrigt totalresultat	175	-145	-240
Periodens totalresultat	3	-518	1 117
Kassaflödessäkring, överfört till anskaffningsvärde för varulager	-6	-1	4
Skatt på kassaflödessäkring	1	0	-1
Tillskott från och värdeöverföringar till ägare			
Aktierelaterade ersättningar som regleras med eget kapital instrument	29	10	56
Återköp av aktier	-85	-	-415
Utdelning kontant	-	-	-788
Summa tillskott från och värdeförändringar till ägare	-56	10	-1 147
Utgående eget kapital	16 397	15 973	16 455
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	24	22	22
Periodens totalresultat	-1	6	6
Tillskott från och värdeöverföringar till ägare			
Utdelning kontant	-	-	-4
Nyemission innehav utan bestämmande inflytande	3	-	-
Summa tillskott från och värdeförändringar till ägare	3	-	-4
Utgående eget kapital	26	28	24
Totalt utgående eget kapital	16 423	16 001	16 479

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag, IFRS

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025- mar 2026	Jan-dec 2025
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-242	-220	3 510	3 532
Ökning (-) / Minskning (+) av projekt- och exploateringsfastigheter	-282	-31	58	309
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	-321	-569	286	38
Ökning (-) / Minskning (+) rörelsefordringar/rörelseskulder	71	268	-152	45
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-532	-332	192	392
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-774	-552	3 702	3 924
Avyttring av dotterföretag/rörelse/nettoeffekt på likvida medel	24	-	303	279
Förvärv av anläggningstillgångar	-354	-196	-1 190	-1 032
Avyttring av anläggningstillgångar	65	263	1 526	1 724
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-265	67	639	971
Kassaflöde före finansiering	-1 039	-485	4 341	4 895
Återköp av egna aktier	-85	-	-500	-415
Nyemission innehav utan bestämmande inflytande	3	-	3	-
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder	638	566	-1 441	-1 513
Ökning (+) / Minskning (-) av räntebärande skulder, projektfinansiering	194	-84	-233	-511
Utbetald utdelning till moderbolagets ägare	-	-	-788	-788
Utbetald utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-	-	-4	-4
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	750	482	-2 963	-3 231
Periodens kassaflöde	-289	-3	1 378	1 664
Likvida medel vid periodens början	3 145	1 478	1 474	1 478
Valutakursdifferens i likvida medel	-2	-1	2	3
Likvida medel vid periodens slut	2 854	1 474	2 854	3 145

Moderbolaget

Omsättningen för första kvartalet 2026 för moderbolaget Peab AB uppgick till 257 Mkr (248) och bestod i huvudsak av koncerninterna tjänster. Periodens resultat uppgick till -32 Mkr (-17).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 10 350 Mkr (10 339). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 13 913 Mkr (13 345). Moderbolaget har under perioden redovisat i eget kapital aktierelaterade ersättningar med 29 Mkr (10) och återköp av egna aktier med 85 Mkr (-).

Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-mar 2026	Jan-mar 2025	Apr 2025- mar 2026	Jan-dec 2025
Nettoomsättning	257	248	1 056	1 047
Administrationskostnader	-332	-308	-1 351	-1 327
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Rörelseresultat	-75	-60	-295	-280
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	700	700
Övriga finansiella poster	34	38	137	141
Resultat efter finansiella poster	-41	-22	542	561
Bokslutsdispositioner	-	-	1 496	1 496
Resultat före skatt	-41	-22	2 038	2 057
Skatt	9	5	-257	-261
Periodens resultat ¹⁾	-32	-17	1 781	1 796

¹⁾ Periodens resultat motsvarar periodens totalresultat och därför presenteras endast en resultaträkning utan separat rapport för totalresultat

Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	215	283	231
Materiella anläggningstillgångar	55	45	49
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10 350	10 339	10 350
Fordringar koncernföretag	93	32	69
Uppskjuten skattefordran	117	106	116
Summa finansiella anläggningstillgångar	10 560	10 477	10 535
Summa anläggningstillgångar	10 830	10 805	10 815
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernföretag	5 404	5 360	6 189
Aktuell skattefordran	57	–	–
Övriga fordringar	228	254	89
Summa kortfristiga fordringar	5 689	5 614	6 278
Kassa och bank	0	0	0
Summa omsättningstillgångar	5 700	5 614	6 278
Summa tillgångar	16 519	16 419	17 093
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	1 885	1 884	1 884
Fritt eget kapital	12 028	11 461	12 117
Summa eget kapital	13 913	13 345	14 001
Obeskattade reserver	2 314	2 798	2 314
Avsättningar			
Övriga avsättningar	54	45	51
Summa avsättningar	54	45	51
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	10	474
Aktuella skatteskulder	–	20	23
Övriga skulder	233	201	230
Summa kortfristiga skulder	238	231	727
Summa skulder	238	276	727
Summa eget kapital och skulder	16 519	16 419	17 093

Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. För koncernen och moderbolaget har samma principer och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste års- och hållbarhetsredovisningen.

Ytterligare upplysningar i enlighet med IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Skillnader i segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS

Koncernen rapporteras i de fyra affärsområdena Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Affärsområdena motsvaras av rörelsesegment. Segmentsredovisningen är den modell Peab anser bäst beskriver Peabs verksamhet både vad gäller intern styrning och riskprofil, och det är också så styrelse och ledning följer verksamheten.

För Peabs entreprenadverksamheter Bygg och Anläggning redovisas intäkter och resultat över tid i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För affärsområde Industri redovisas intäkter och resultat både över tid och vid en tidpunkt och redovisningen är densamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

För affärsområde Projektutveckling och enheten Bostadsutveckling skiljer sig redovisningen mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. Från och med 2025 delas de egenutvecklade bostadsprojekten upp i tre kategorier och redovisas enligt följande i segmentsredovisningen: För **Bostadsrätter/ägarlägenheter** tas omsättning och resultat successivt fram i takt med att projekten färdigställs. Detta gäller svenska bostadsrättsföreningar och egna hem, norska ägarbostäder och andelslägenheter samt finska bostadsaktiebolag. För denna bostadstyp redovisas även orderingång och orderstock. För **hyresrätter**, som byggs i egen balansräkning, tas omsättning och resultat fram vid en tidpunkt, vilket sker vid frånträde av fastigheten då kontrollen övergår till kunden. **Bostäder i egen balansräkning** är projekt som produktionsstartas och byggs i egen balansräkning och som sedan kan konverteras till bostadsrätter/ägarlägenheter eller säljas som hyresrätt. Omsättning och resultat tas fram först då bostadsprojektet omklassificeras antingen till bostadsrätter/ägarlägenheter och då successivt tas fram i takt med att projektet färdigställs, eller säljs och frånträds som hyresrätter. I redovisningen enligt IFRS redovisas omsättning och resultat för bostadsrätter/ägarlägenheter vid den tidpunkt då de slutliga köparna tillträder sina lägenheter och för hyresrätter vid frånträde av fastigheten. I affärsområde Projektutveckling och enheten Fastighetsutveckling redovisas intäkter och resultat vid en tidpunkt i både segmentsredovisningen och redovisning enligt IFRS.

Utöver affärsområdena redovisas som Koncerngemensamt centrala företag, vissa dotterföretag samt övriga innehav. Centrala företag består framför allt av moderbolaget Peab AB och Peab Finans AB. För Koncerngemensamt är det ingen skillnad i redovisning mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS.

I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisning enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasingskuld. Leasingavtal som hos motparten (leasegivaren) klassificeras som finansiellt leasingavtal redovisas i Peabs segmentsredovisning enligt principer motsvarande vad som gäller för leasetagare enligt IFRS 16.

Redovisning av interna projekt mellan affärsområdena Bygg och Projektutveckling

I affärsområde Bygg redovisas omsättning och resultat hänförligt till entreprenaddelen i egenutvecklade bostadsprojekt, i hyresrättsprojekt samt i övriga fastighetsprojekt till affärsområde Projektutveckling. Redovisning sker över tid i takt med att projekten färdigställs. I affärsområde Projektutveckling redovisas omsättning för både entreprenaddelen och byggherredelen i egenutvecklade bostadsprojekt. Redovisat resultat utgörs av resultatet i byggherredelen, redovisat över tid för bostadsrätter/ägarlägenheter och redovisat vid en tidpunkt avseende hyresrätter. Intern omsättning avseende entreprenadkostnaden för ovanstående fastighetsprojekt mellan affärsområde Bygg och Projektutveckling elimineras på koncernnivå. Intervinsten återläggs vid avyttring.

Redovisning av fastighetsprojekt i egen balansräkning

För fastighetsprojekt i egen balansräkning som redovisas som projekt- och exploateringsfastigheter och som säljs i bolagsform via aktier redovisas underliggande försäljningsvärde på fastigheten som intäkter och bokfört värde i balansräkningen som kostnad. Vid försäljning av fastighetsprojekt som redovisas som driftsfastigheter eller förvaltningsfastigheter redovisas resultateffekten netto som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. Redovisningen av fastighetsprojekten är densamma i både segmentsredovisningen och i redovisning enligt IFRS.

Finansiella nyckeltal i segmentsredovisningen

Finansiella nyckeltal som sysselsatt kapital, balansomslutning, eget kapital, soliditet, nettoskuld, nettoskuldssättningsgrad, kassaflöde före finansiering samt resultat per aktie redovisas i segmentsredovisningen med hänsyn tagen till ovanstående förutsättningar. Nettoskulden enligt segmentsredovisningen inkluderar projektfinansiering för osåld del av bostadsprojekten under pågående produktion. Detta då Peab har ett åtagande att förvärva osålda bostäder sex månader efter färdigställande.

Not 2 – Uppdelning av intäkter

Koncernen Jan-mar 2026 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	4 780	3 852	1 635	488	16		10 771	61	10 832
Intern försäljning	519	210	827	4	334	-1 894	–		–
Summa	5 299	4 062	2 462	492	350	-1 894	10 771	61	10 832
Fördelning per land									
Sverige	4 363	3 709	1 982	392	285	-1 762	8 969	-6	8 963
Norge	421	353	120	43	31	-56	912	79	991
Finland	515		246	57	32	-74	776	-12	764
Danmark			109		2	-2	109		109
Övrigt			5				5		5
Summa	5 299	4 062	2 462	492	350	-1 894	10 771	61	10 832
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	2 499	3 124	167	5	11		5 806		5 806
Privata kunder	2 281	728	1 468	483	5		4 965	61	5 026
Interna kunder	519	210	827	4	334	-1 894	–		–
Summa	5 299	4 062	2 462	492	350	-1 894	10 771	61	10 832
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	17	2	1 243	63	14	-236	1 103	424	1 527
Över tid	5 280	4 056	731	386	278	-1 283	9 448	-363	9 085
Hysesintäkter ²⁾	2	4	488	43	58	-375	220		220
Summa	5 299	4 062	2 462	492	350	-1 894	10 771	61	10 832
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	5 280	4 056	731	386	8	-1 013	9 448	-363	9 085
Försäljning av varor			1 024			-148	876		876
Försäljning av fastighetsprojekt				55			55	424	479
Transporttjänster			194			-80	114		114
Administrativa tjänster					270	-270	–		–
Hysesintäkter ²⁾	2	4	488	43	58	-375	220		220
Övrigt	17	2	25	8	14	-8	58		58
Summa	5 299	4 062	2 462	492	350	-1 894	10 771	61	10 832

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-mar 2025									Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment			
Fördelning av intäkter – externt/internt										
Extern försäljning	4 851	3 435	1 641	985	13		10 925	-100		10 825
Intern försäljning	466	233	642	6	333	-1 680	–			–
Summa	5 317	3 668	2 283	991	346	-1 680	10 925	-100		10 825
Fördelning per land										
Sverige	4 094	3 219	1 798	826	272	-1 483	8 726	-115		8 611
Norge	651	449	58	99	37	-105	1 189	36		1 225
Finland	572		273	66	37	-92	856	-21		835
Danmark			151				151			151
Övrigt			3				3			3
Summa	5 317	3 668	2 283	991	346	-1 680	10 925	-100		10 825
Fördelning per kundtyp										
Offentliga kunder	3 063	2 642	263	36	11		6 015			6 015
Privata kunder	1 788	793	1 378	949	2		4 910	-100		4 810
Interna kunder	466	233	642	6	333	-1 680	–			–
Summa	5 317	3 668	2 283	991	346	-1 680	10 925	-100		10 825
Fördelning per tidpunkt										
Vid en tidpunkt	14	3	1 130	118	13	-217	1 061	753		1 814
Över tid	5 301	3 661	676	833	275	-1 102	9 644	-853		8 791
Hysesintäkter ²⁾	2	4	477	40	58	-361	220			220
Summa	5 317	3 668	2 283	991	346	-1 680	10 925	-100		10 825
Fördelning typ av intäkt										
Entreprenaduppdrag	5 301	3 661	676	833	9	-836	9 644	-853		8 791
Försäljning av varor			879			-150	729			729
Försäljning av fastighetsprojekt				108			108	753		861
Transporttjänster			217			-59	158			158
Administrativa tjänster					266	-266	–			–
Hysesintäkter ²⁾	2	4	477	40	58	-361	220			220
Övrigt	14	3	34	10	13	-8	66			66
Summa	5 317	3 668	2 283	991	346	-1 680	10 925	-100		10 825

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Koncernen Jan-dec 2025 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Fördelning av intäkter – externt/internt									
Extern försäljning	21 443	16 331	16 434	4 327	54		58 589	-8	58 581
Intern försäljning	2 240	1 276	3 603	18	1 374	-8 511	–		–
Summa	23 683	17 607	20 037	4 345	1 428	-8 511	58 589	-8	58 581
Fördelning per land									
Sverige	18 165	15 622	12 029	3 692	1 133	-7 695	42 946	-96	42 850
Norge	2 780	1 985	1 215	364	142	-383	6 103	129	6 232
Finland	2 738		5 300	289	147	-426	8 048	-41	8 007
Danmark			1 467		6	-7	1 466		1 466
Övrigt			26				26		26
Summa	23 683	17 607	20 037	4 345	1 428	-8 511	58 589	-8	58 581
Fördelning per kundtyp									
Offentliga kunder	13 051	12 967	6 294	53	43		32 408		32 408
Privata kunder	8 392	3 364	10 140	4 274	11		26 181	-8	26 173
Interna kunder	2 240	1 276	3 603	18	1 374	-8 511	–		–
Summa	23 683	17 607	20 037	4 345	1 428	-8 511	58 589	-8	58 581
Fördelning per tidpunkt									
Vid en tidpunkt	78	10	6 115	1 519	55	-1 085	6 692	2 530	9 222
Över tid	23 589	17 580	11 930	2 655	1 145	-5 940	50 959	-2 538	48 421
Hysesintäkter ²⁾	16	17	1 992	171	228	-1 486	938		938
Summa	23 683	17 607	20 037	4 345	1 428	-8 511	58 589	-8	58 581
Fördelning typ av intäkt									
Entreprenaduppdrag	23 589	17 580	11 930	2 655	23	-4 818	50 959	-2 538	48 421
Försäljning av varor			4 982			-569	4 413		4 413
Försäljning av fastighetsprojekt				1 480			1 480	2 530	4 010
Transporttjänster			1 011			-478	533		533
Administrativa tjänster					1 122	-1 122	–		–
Hysesintäkter ²⁾	16	17	1 992	171	228	-1 486	938		938
Övrigt	78	10	122	39	55	-38	266		266
Summa	23 683	17 607	20 037	4 345	1 428	-8 511	58 589	-8	58 581

¹⁾ Avser skillnaderna i redovisningsprinciper avseende egenutvecklade bostadsprojekt. I segmentsredovisningen redovisas intäkterna över tid medan i redovisning enligt IFRS vid tillträdestidpunkten.

²⁾ Hysesintäkter redovisas enligt IFRS 16.

Not 3 – Rörelsesegment och avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Koncernen Jan-mar 2026 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Extern försäljning	4 780	3 852	1 635	488	16		10 771	61	10 832
Intern försäljning	519	210	827	4	334	-1 894	–		–
Summa intäkter	5 299	4 062	2 462	492	350	-1 894	10 771	61	10 832
Rörelseresultat	222	147	-412	9	-114	-8	-156	7	-149
Rörelsemarginal, %	4,2	3,6	-16,7	1,8			-1,4		-1,4
Finansiella intäkter							28		28
Finansiella kostnader							-102	-11 ²⁾	-113
Finansnetto							-74	-11	-85
Resultat före skatt							-230	-4	-234
Skatt							60	1	61
Periodens resultat							-170	-3	-173
Sysselsatt kapital (UB)	-1 681	-821	9 269	18 634	1 927 ³⁾		27 328	1 733	29 061
Balansomslutning							42 272	2 110 ⁴⁾	44 382
Eget kapital							16 735	-312	16 423
Soliditet, %							39,6		37,0
Nettoskuld							7 173	2 045	9 218
Kassaflöde före finansiering	-17 ⁵⁾	415 ⁵⁾	-338 ⁵⁾	-183 ⁵⁾	-485 ⁶⁾		-608	-431	-1 039

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -11 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 242 Mkr samt bostadsprojekt 868 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-mar 2025 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Extern försäljning	4 851	3 435	1 641	985	13		10 925	-100	10 825
Intern försäljning	466	233	642	6	333	-1 680	–		–
Summa intäkter	5 317	3 668	2 283	991	346	-1 680	10 925	-100	10 825
Rörelseresultat	111	114	-549	83	-56	19	-278	-4	-282
Rörelsemarginal, %	2,1	3,1	-24,0	8,4			-2,5		-2,6
Finansiella intäkter							54		54
Finansiella kostnader							-160	-13 ²⁾	-173
Finansnetto							-106	-13	-119
Resultat före skatt							-384	-17	-401
Skatt							33	1	34
Periodens resultat							-351	-16	-367
Sysselsatt kapital (UB)	-333	-485	9 735	18 435	321 ³⁾		27 673	1 973	29 646
Balansomslutning							42 722	2 497 ⁴⁾	45 219
Eget kapital							16 285	-284	16 001
Soliditet, %							38,1		35,4
Nettoskuld							8 266	2 257	10 523
Kassaflöde före finansiering	287 ⁵⁾	226 ⁵⁾	-611 ⁵⁾	269 ⁵⁾	-534 ⁶⁾		-363	-122	-485

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -13 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 329 Mkr samt bostadsprojekt 1 168 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Koncernen Jan-dec 2025 Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projekt- utveckling	Koncern- gemensamt	Eliminering	Koncernen Segment	Skillnader i redovisnings- principer ¹⁾	Koncernen IFRS
Extern försäljning	21 443	16 331	16 434	4 327	54		58 589	-8	58 581
Intern försäljning	2 240	1 276	3 603	18	1 374	-8 511	-		-
Summa intäkter	23 683	17 607	20 037	4 345	1 428	-8 511	58 589	-8	58 581
Rörelseresultat	512	704	1 485	238	-363	50	2 626	67	2 693
Rörelsemarginal, %	2,2	4,0	7,4	5,5			4,5		4,6
Finansiella intäkter							146		146
Finansiella kostnader							-1 098	-46 ²⁾	-1 144
Finansnetto							-952	-46	-998
Resultat före skatt							1 674	21	1 695
Skatt							-332		-332
Periodens resultat							1 342	21	1 363
Sysselsatt kapital (UB)	-1 830	-568	9 198	18 220	1 764 ³⁾		26 784	1 332	28 116
Balansomslutning							42 472	2 071 ⁴⁾	44 543
Eget kapital							16 716	-237	16 479
Soliditet, %							39,4		37,0
Nettoskuld							6 400	1 569	7 969
Kassaflöde före finansiering	1 576 ⁵⁾	900 ⁵⁾	1 951 ⁵⁾	552 ⁵⁾	-860 ⁶⁾		4 119	776	4 895

¹⁾ För mer information om fördelning av intäkts- och resultatposter se not 2 samt avsnitt Översikt affärsområden.

²⁾ Avser IFRS 16, tillkommande leasing -46 Mkr.

³⁾ Ej fördelat sysselsatt kapital.

⁴⁾ Fördelas på IFRS 16, tillkommande leasing 1 285 Mkr samt bostadsprojekt 786 Mkr.

⁵⁾ Avser operativt kassaflöde. För definition, se avsnitt Alternativa nyckeltal och definitioner.

⁶⁾ Ej fördelat kassaflöde.

Not 4 – Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

- Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.
- Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.
- Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats, se Års- och hållbarhetsredovisning 2025, not 32. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Koncernen	31 mar 2026			31 mar 2025			31 dec 2025		
Mkr	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar									
Långfristiga värdepappersinnehav		45	45		45	45		45	45
Varav onoterade fonder		0	0		4	4		0	0
Varav onoterade aktier och andelar		45	45		41	41		45	45
Övriga långfristiga fordringar	4		4			-			-
Varav råvarusäkring med termin	4		4			-			-
Övriga kortfristiga fordringar	102		102	27		27	7		7
Varav råvarusäkring med termin	100		100	27		27	7		7
Varav valutaderivat	2		2			-			-
Summa finansiella tillgångar	106	45	151	27	45	72	7	45	52
Finansiella skulder									
Övriga långfristiga skulder			-			-	1		1
Varav råvarusäkring med termin			-			-	1		1
Övriga kortfristiga skulder	174		174	10		10	17		17
Varav valutaderivat	1		1	6		6	3		3
Varav råvarusäkring med termin	173		173	4		4	14		14
Summa finansiella skulder	174	-	174	10	-	10	18	-	18

I tabellerna nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för de tillgångar och skulder som ingår i nivå 3.

Koncernen	Långfristiga värdepappersinnehav					
	Onoterade fonder			Onoterade aktier och andelar		
Mkr	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025	31 mar 2026	31 mar 2025	31 dec 2025
Ingående balans	0	4	4	45	41	41
Investeringar		1	1			
Erhållen utdelning		-1	-3			
Redovisat i periodens resultat						
Finansnetto			-2			4
Utgående balans	0	4	0	45	41	45

Kommande information

- | | |
|--|-----------------|
| • Rapport för andra kvartalet 2026 | 14 juli 2026 |
| • Rapport för tredje kvartalet 2026 | 28 oktober 2026 |
| • Bokslutskommuniké 2026 | 3 februari 2027 |
| • Års- och hållbarhetsredovisning 2026 | April 2027 |

Förlöv den 29 april 2026

*Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef*

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Presentation av delårsrapport

Denna delårsrapport presenteras digitalt och i en telefonkonferens onsdagen den 29 april klockan 14.00 av vd och koncernchef Jesper Göransson och CFO Niclas Winkvist. Presentationen hålls på svenska och nås via <https://peab.se/om-peab/bolagsinformation/investerare>.

Gå in på någon av länkarna för att ta del av presentationen.

Delta i webbsändningen:

<https://peab.events.inderes.com/q1-report-2026>

Delta via telefonkonferensen:

<https://events.inderes.com/peab/q1-report-2026/dial-in>

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jesper Göransson, vd och koncernchef Peab, nås genom Juha Hartomaa, IR-chef Peab, 0725 33 31 45

Denna information är sådan information som Peab AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 29 april 2026, kl. 13.00 CET.

Kvartalsuppgifter

Koncernen, IFRS

Mkr	Jan-mar 2026	Okt-dec 2025	Jul-sep 2025	Apr-jun 2025	Jan-mar 2025	Okt-dec 2024	Jul-sep 2024	Apr-jun 2024	Jan-mar 2024
Nettoomsättning	10 832	17 335	15 358	15 063	10 825	17 185	15 720	16 928	11 450
Kostnader för produktion	-10 390	-15 622	-13 647	-13 369	-10 415	-14 939	-14 174	-15 281	-11 008
Bruttoresultat	442	1 713	1 711	1 694	410	2 246	1 546	1 647	442
Försäljnings- och administrationskostnader	-814	-801	-668	-985	-783	-932	-613	-885	-759
Övriga rörelseintäkter	226	151	83	88	114	47	46	60	329
Övriga rörelsekostnader	-3	4	-8	-7	-23	8	13	-8	-24
Rörelseresultat	-149	1 067	1 118	790	-282	1 369	992	814	-12
Finansiella intäkter	28	33	20	39	54	66	66	59	68
Finansiella kostnader	-113	-106	-112	-753	-173	-150	-170	-167	-155
Finansnetto	-85	-73	-92	-714	-119	-84	-104	-108	-87
Resultat före skatt	-234	994	1 026	76	-401	1 285	888	706	-99
Skatt	61	-165	-197	-4	34	-171	-154	-110	43
Periodens resultat	-173	829	829	72	-367	1 114	734	596	-56
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	-172	829	829	72	-373	1 121	732	596	-57
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	0	0	0	6	-7	2	0	1
Periodens resultat	-173	829	829	72	-367	1 114	734	596	-56
Nyckeltal, IFRS									
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	-0,61	2,90	2,89	0,25	-1,30	3,90	2,54	2,08	-0,20
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	281,6	284,1	286,6	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5
Sysselsatt kapital (UB)	29 061	28 116	28 619	28 644	29 646	30 878	30 526	31 962	33 016
Eget kapital (UB)	16 423	16 479	15 993	15 316	16 001	16 504	15 316	14 666	14 481

Affärsområden

Mkr	Jan-mar 2026	Okt-dec 2025	Jul-sep 2025	Apr-jun 2025	Jan-mar 2025	Okt-dec 2024	Jul-sep 2024	Apr-jun 2024	Jan-mar 2024
Nettoomsättning									
Bygg	5 299	7 169	5 238	5 959	5 317	6 541	5 130	6 358	5 788
Anläggning	4 062	5 258	4 248	4 433	3 668	4 893	3 810	4 278	3 558
Industri	2 462	5 123	6 953	5 678	2 283	5 576	7 528	6 033	2 411
– varav Swerock/Asfalt	1 507	4 192	6 194	4 880	1 504	4 611	6 734	5 137	1 492
– varav Byggsystem	1 047	1 063	855	900	854	1 050	865	976	984
– varav elimineringar	-92	-132	-96	-102	-75	-85	-71	-80	-65
Projektutveckling	492	1 711	892	751	991	1 737	758	720	1 055
– varav Fastighetsutveckling	31	25	48	36	57	636	6	21	23
– varav Bostadsutveckling	461	1 686	844	715	934	1 101	752	699	1 032
Koncerngemensamt	350	371	349	362	346	343	333	345	329
Elimineringar	-1 894	-2 507	-2 078	-2 246	-1 680	-2 305	-2 020	-2 502	-2 000
Koncernen, segmentsredovisning	10 771	17 125	15 602	14 937	10 925	16 785	15 539	15 232	11 141
Justering bostäder till IFRS	61	210	-244	126	-100	400	181	1 696	309
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Koncernen, IFRS	10 832	17 335	15 358	15 063	10 825	17 185	15 720	16 928	11 450
Rörelseresultat									
Bygg	222	148	116	137	111	96	96	123	101
Anläggning	147	217	169	204	114	140	117	165	77
Industri	-412	615	875	544	-549	597	848	449	-479
– varav Swerock/Asfalt	-440	590	875	533	-558	461	892	461	-576
– varav Byggsystem	28	25	0	11	9	136	-44	-12	97
Projektutveckling	9	120	36	-1	83	521	-6	-33	246
– varav Fastighetsutveckling	11	84	84	11	49	533	8	21	261
– varav Bostadsutveckling	-2	36	-48	-12	34	-12	-14	-54	-15
Koncerngemensamt	-114	-124	-62	-121	-56	-142	-62	-79	-58
Elimineringar	-8	20	14	-3	19	43	2	-6	7
Koncernen, segmentsredovisning	-156	996	1 148	760	-278	1 255	995	619	-106
Justering bostäder till IFRS	-6	61	-41	20	-16	103	-14	190	85
IFRS 16, tillkommande leasingavtal	13	10	11	10	12	11	11	5	9
Koncernen, IFRS	-149	1 067	1 118	790	-282	1 369	992	814	-12
Rörelsemarginal, %									
Bygg	4,2	2,1	2,2	2,3	2,1	1,5	1,9	1,9	1,7
Anläggning	3,6	4,1	4,0	4,6	3,1	2,9	3,1	3,9	2,2
Industri	-16,7	12,0	12,6	9,6	-24,0	10,7	11,3	7,4	-19,9
– varav Swerock/Asfalt	-29,2	14,1	14,1	10,9	-37,1	10,0	13,2	9,0	-38,6
– varav Byggsystem	2,7	2,4	0,0	1,2	1,1	13,0	-5,1	-1,2	9,9
Projektutveckling	1,8	7,0	4,0	-0,1	8,4	30,0	-0,8	-4,6	23,3
– varav Fastighetsutveckling	35,5	336,0	175,0	30,6	86,0	83,8	133,3	100,0	1 134,8
– varav Bostadsutveckling	-0,4	2,1	-5,7	-1,7	3,6	-1,1	-1,9	-7,7	-1,5
Koncerngemensamt									
Elimineringar									
Koncernen, segmentsredovisning	-1,4	5,8	7,4	5,1	-2,5	7,5	6,4	4,1	-1,0
Justering bostäder till IFRS									
IFRS 16, tillkommande leasingavtal									
Koncernen, IFRS	-1,4	6,2	7,3	5,2	-2,6	8,0	6,3	4,8	-0,1
Nyckeltal, segmentsredovisning, Mkr									
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	-0,60	2,69	3,01	0,20	-1,24	3,63	2,59	1,48	-0,45
Sysselsatt kapital (UB)	27 328	26 784	26 689	27 104	27 673	28 999	27 537	28 719	27 721
Eget kapital (UB)	16 735	16 716	16 296	15 572	16 285	16 760	15 650	14 992	14 976
Orderingång	15 561	14 947	10 223	13 183	16 574	12 052	10 135	16 434	17 889
Orderstock vid periodens utgång	53 757	48 544	48 279	51 757	51 955	44 906	47 026	50 578	47 808

Alternativa nyckeltal och definitioner

Alternativa nyckeltal används för att beskriva verksamhetens utveckling och för att öka jämförbarheten mellan perioder. Dessa är inte definierade utifrån IFRS regelverk men de överensstämmer med hur koncernledning och styrelse mäter bolagets finansiella utveckling. Alternativa nyckeltal skall ej ses som substitut för finansiell information som presenteras i enlighet med IFRS utan som ett komplement.

Skilnaden mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS beskrivs mer utförligt i not 1. Skilnaden består i huvudsak av olikheter i redovisningsprinciper för egenutvecklade bostadsprojekt där intäkter och resultat redovisas över tid i segmentsredovisningen och vid en tidpunkt, när bostadsköparna tillträder sina

bostäder, i redovisning enligt IFRS. I segmentsredovisningen redovisas leasingavgifter för leasetagare linjärt över leasingperioden för leasingavtal som av motparten (leasegivaren) klassificeras som operationella leasingavtal. I koncernredovisningen enligt IFRS tillämpas IFRS 16 Leasingavtal som innebär att leasetagare redovisar avskrivning och ränta hänförliga till leasingtillgångar respektive leasegivares skulder. Skillnader mellan segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS får således effekt även på posterna i balansräkningen, inkluderat nettoskuld. För nedanstående nyckeltal är dock beräkningsätten desamma i både segmentsredovisning och redovisning enligt IFRS. För mer information och beräkningar, se Peabs webbsida www.peab.se/alternativa-nyckeltal.

Finansiella definitioner

Disponibel likviditet

Likvida medel och kortfristiga placeringar samt ej utnyttjade kreditlöften, exklusive ej utnyttjad projektfinsiering. Visar koncernens tillgängliga likviditet.

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut. Visar eget kapital per aktie.

Nettoskuld

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Visar finansiell position.

Nettoskuld, segmentsredovisning

Räntebärande skulder inklusive avsättningar till pensioner med avdrag för likvida medel och räntebärande tillgångar. Från och med 2019 ingår skulder avseende osäld del av egenutvecklade pågående bostadsprojekt i nettoskulden. Visar finansiell position för segment.

Nettoskuldssättningsgrad

Räntebärande nettoskuld i förhållande till eget kapital. Visar finansiell position.

Operativt kassaflöde

Kassaflöde före finansiering enligt segmentsredovisning. I kassaflödet ingår ej erhållen koncernintern ränta, betald ränta samt betald skatt, vilka ej fördelas till affärsområden utan redovisas enbart för koncernen. Investeringar via leasing belastar kassaflöde från investeringsverksamheten i affärsområdena. Operativt kassaflöde beräknas enbart för affärsområdena. Visar vilket kassaflöde som genereras per affärsområde.

Orderingång

Summan av de beställningar som erhållits under perioden. Mäter hur nya order ersätter utfört arbete. Vad gäller egenutvecklade bostadsprojekt betraktas bostadsrättsföreningar och bostadsaktiebolag som externa beställare.

Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i pågående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras. Orderstock baseras på segmentsredovisning. Visar hur mycket som kommer att produceras framöver.

Icke-finansiella definitioner

Allvarliga olyckor

Peab använder Arbetsmiljöverkets definition av en allvarlig olycka som en olycka där en eller flera personer skadas på arbetsplatsen eller på en plats de har besökt i arbetet. Allvarliga olyckor kan vara skador som orsakar en fraktur på ett ben i kroppen, en svår blödning eller en svår skada på nerver, muskler eller senor, skada på inre organ eller andra eller tredje gradens brännskada. Allvarliga olyckor som sker i våra övriga nordiska länder kategoriseras enligt samma definition.

eNPS

eNPS står för employee Net Promoter Score och mäter medarbetarengagemang. Resultatet kan variera mellan -100 och 100 och bygger på en fråga till medarbetarna: "Hur troligt är det att du skulle rekommendera din arbetsgivare till en vän eller bekant?"

LTi4 och LTIF4

LTi4 avser antalet arbetsplatsolyckor med mer än fyra dagars frånvaro för den anställda, exklusive skadedagen och LTIF4 avser frekvensen per en miljon arbetade timmar enligt samma definition. LTI står för Lost Time Injury.

Medeltal antal anställda

Summan av antalet timmar som Peab betalt ersättning för, dividerat med årsarbetstid.

Projekt- och exploateringsfastigheter

Innehav av råmark och saneringsfastigheter för framtida exploatering, bebyggda fastigheter för projektutveckling, förädling och därefter försäljning under Peabs normala verksamhetscykel.

Resultat per aktie, före och efter utspädning

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden. Visar vinst per aktie.

Räntabilitet på eget kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat hänförligt till moderbolagets ägare dividerat med genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Måttet används för att skapa en effektiv verksamhet och en rationell kapitalstruktur och visar på hur koncernen har förräntat aktieägarnas kapital.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Periodens rullande 12 månaders resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittligt (senaste fyra kvartalen) sysselsatt kapital. Måttet används för att mäta kapitaleffektivitet och för att allokera kapital till nya investeringar och visar koncernens räntabilitet oberoende av finansiering.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Visar lönsamheten i verksamheten.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Visar finansiell position.

Sysselsatt kapital för koncernen

Balansomslutningen vid periodens slut med avdrag för ej räntebärande rörelseskulder och avsättningar. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet.

Sysselsatt kapital för affärsområdena

Balansomslutningen för affärsområdet vid periodens slut reducerat med uppskjutna skattefordringar och interna fordringar gentemot internbanken Peab Finans med avdrag för ej räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Måttet mäter kapitalanvändning och effektivitet för affärsområdena och visas endast som en nettosumma per affärsområde.

NKI

NKI står för Nöjd Kund-Index och mäter hur nöjda Peabs kunder är. NKI är ett sammanvägt mått mellan 0 och 100 och bygger på tre frågor: 1) Total nöjdhet, 2) Förhållande till förväntningar och 3) Förhållande till en ideal leverantör.

Riskobservationer

Med riskobservation menas när man på en arbetsplats ser ett beteende, en risk eller brist som skulle kunna leda till tillbud eller olycka.

Scope 1

Direkta växthusgasutsläpp från källor som Peab själv kontrollerar, exempelvis förbränning av bränsle i egna fordon och maskiner.

Scope 2

Indirekta utsläpp från produktionen av den energi Peab köper, såsom elektricitet, fjärrvärme eller fjärrkyla.

Scope 3

Alla återstående indirekta utsläpp i värdekedjan, både uppströms och nedströms, såsom utsläpp från köpta material, transporter, avfall, tjänsteresor och pendlingsresor.

Nordens samhällsbyggare

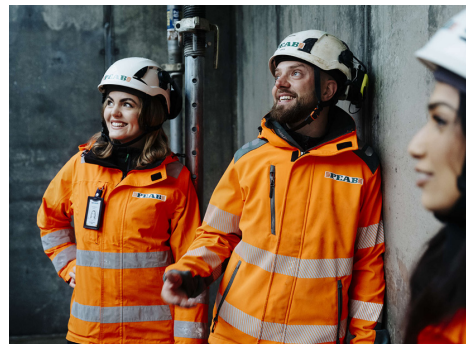


Mission:

**Vi förbättrar vardagen
där livet levs.**

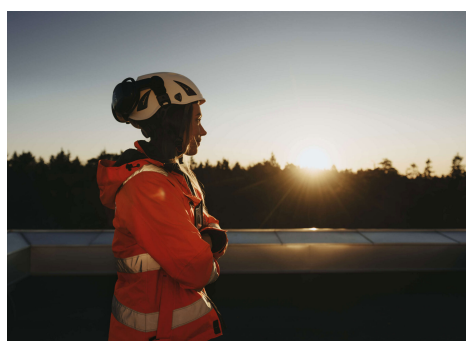
Våra kärnvärden:

- **Jordnära**
- **Utvecklande**
- **Personliga**
- **Pålitliga**



Nettoomsättning, cirka

58 Mdkr



Antal anställda, cirka

13 000

Fyra

Affärsområden



Bygg



Anläggning



Industri



Projektutveckling

Peab är Nordens samhällsbyggare med cirka 13 000 anställda och en omsättning om cirka 58 miljarder kronor. Koncernen har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge, Finland och Danmark. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid Nasdaq Stockholm.

Kontakt

Peab AB (publ)
Margretetorpsvägen 84
269 73 Förslöv
Tfn 0431-89000

peab.se

PEAB
NORDENS SAMHÄLLSBYGGARE

Fotografer: Bert Leandersson, Filip Isacson, Kuvatoimisto Kuvio Oy, Markus Esselmark, Mette Ottosson, Per Bille, Samuel Unéus, Sofia Hafström och Ørjan Marakatt Bertelsen.

Peab tar arbetsmiljöfrågor på stort allvar och arbetar systematiskt för att skapa säkra arbetsplatser. Det finns variationer gällande vilken säkerhetsutrustning som används beroende på vilka regler som gäller nationellt och på vilken typ av verksamhet som bedrivs. På varje arbetsplats görs alltid riskbedömning innan eventuella undantag beslutas. Personer på bild i denna publikation bär personlig säkerhetsutrustning enligt gällande krav för aktuell verksamhet och land.