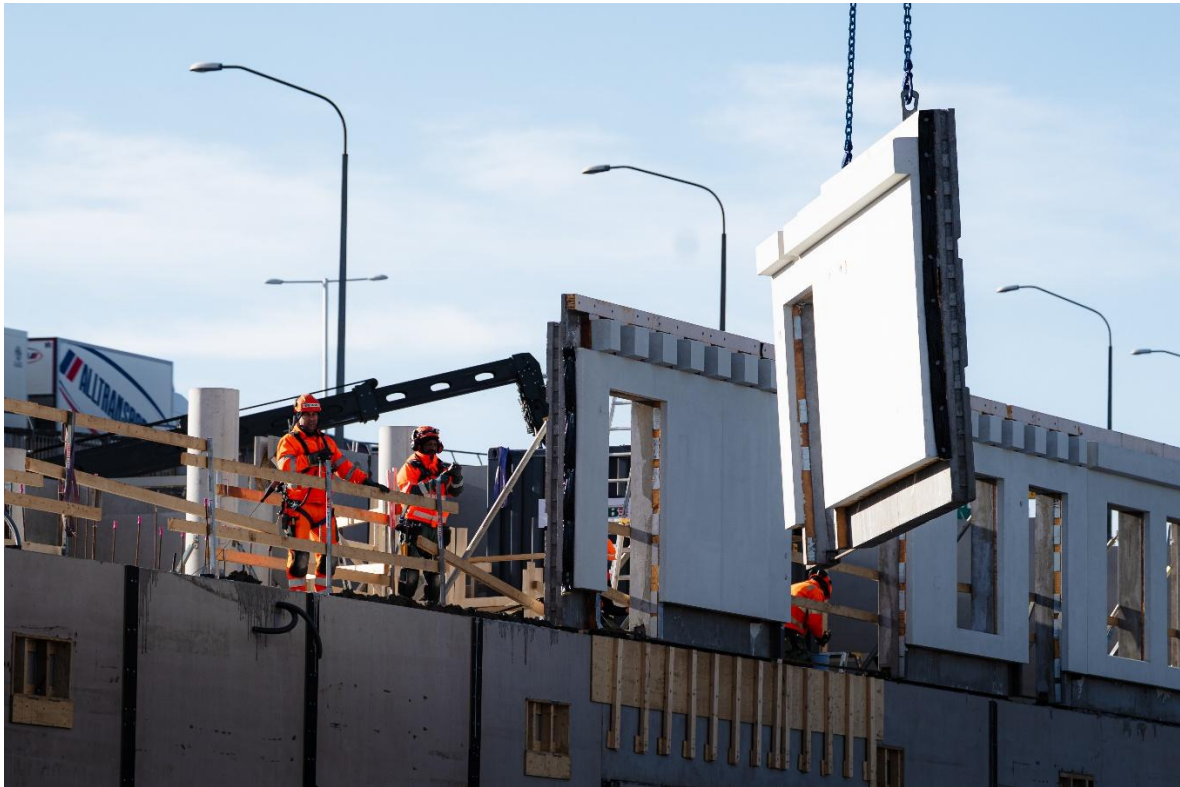


Pressmeddelande

2026-03-04

Milstolpe för Peabs äldreboende på Lilla Essingen

Med noggrann planering och precision genomfördes under onsdagen en viktig milstolpe för Peabs bygge av ett nytt äldreboende, Villa Primus, på Lilla Essingen i Stockholm. Från 70 meters höjd lyfte stora kranar väggarna på plats och byggnaden börjar ta form ovan mark. Villa Primus beräknas vara färdigställt under 2028.



Stockholm har ett växande behov av moderna och trygga boenden för äldre där Peab är med och bidrar. Villa Primus är namnet på det vård- och omsorgsboende på Lilla Essingen i Stockholm som Peab både utvecklar och bygger. Projektet genomförs i samarbete med Peab och kommande ägaren av fastigheten Heba Fastighets AB.

I höstas togs ett första spadtag och under onsdagen 4 mars genomfördes en viktig milstolpe i projektet när byggnadens väggar på mellan 10 – 12 ton vardera lyftes på plats med en stor mobilkran för montering.

-Det känns roligt att byggnaden nu börjar ta form på allvar och att vi nått en viktig milstolpe i projektet. Det är ett stort och komplext bygge som löper på bra och vi har ett bra gäng som gör ett fantastiskt jobb med Villa Primus, säger Roger Stiernberg, platschef Peab.

Totalt blir det ett boende för 160 äldre samt ett LSS-boende med 6 platser. Operatör för äldreboendet är Vardaga och för LSS-boendet är det Nytida – båda bolagen är en del av Ambea-koncernen.

– Villa Primus är en viktig satsning både för oss och för Stockholm. Inom Ambea ser vi ett växande behov av såväl äldreomsorg som LSS-boenden och Villa Primus ger oss möjlighet att möta båda behoven i ett och samma projekt. Tillsammans med Peab och Heba skapar vi moderna verksamheter som är byggda för omsorg från första spadtaget – med kvalitet, trygghet och långsiktighet i fokus, säger Jon van Geffen, tillväxt- och fastighetschef för Vardaga och Ambea.

Peabs totalentreprenad uppgår till 560 miljoner kronor och under hela byggtiden är flera av Peabkoncernens verksamheter och dotterbolag involverade som både bygg – och anläggningsverksamheten, Peab Bostad, Peab Grundläggning samt dotterbolagen Byggelement, Lambertsson och Swerock.

- Projektet ligger helt i linje med Peabkoncernens strategi att utveckla hållbara fastigheter för samhällsnyttiga ändamål. Tack vare det fina samarbetet vi har här med kommande hyresgäster Vardaga och Nytida kommer huset att fyllas med viktig verksamhet som ligger i framkant, säger Anna Nygren Berg, chef samhällsfastigheter på Peab.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peabs pressavdelning: pressjour@peab.se eller 010-456 86 00

Peab är Nordens samhällsbyggare med 12 000 medarbetare och en omsättning på 59 miljarder kronor. Med lokal närvaro och fokus på egna resurser utvecklar, anlägger och bygger vi vardagen där livet lev. Huvudkontoret finns i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är noterad vid Nasdaq Stockholm.