

Peab har avtalat om försäljning av hyresrätter i Vellinge

Peab har tecknat avtal om försäljning av ett hyresrättsprojekt om 260 miljoner svenska kronor i Vellinge till Folksamgruppen. Hyresrätterna beräknas färdigställas och frånträdas vid årsskiftet 2027/2028.

Bostadsprojekt Vallmovallen är beläget i centrala Vellinge, inom det så kallade Campusområdet, där Peab har varit aktiv i utvecklingen sedan 2022. Projektet omfattar 102 bostadslägenheter i varierande storlek (ett till fyra rok) samt en kommersiell lokal om totalt drygt 6 000 kvadratmeter. På fastigheten kommer två separata huskroppar att uppföras av Peabs affärsområde Bygg. Byggnaderna ska certifieras enligt Miljöbyggnad Silver.

– Vi är stolta över att som samhällsbyggare dels kunna utveckla och bidra med fler bostäder i Vellinge, dessutom med en tydlig hållbarhetsprofil. Folksamgruppen är en långsiktig och stabil aktör och den här affären är i linje med vår strategi att förädla platser av det här slaget och samtidigt bidra till våra andra affärsområden inom Peabkoncernen, säger Anders Tojkander, affärschef inom Peabs projektutvecklingsverksamhet.

Ägare av hyresrättsprojektet blir Folksamgruppen genom Folksam Tjänstepension.

– Vi är mycket glada över att kunna addera Vellinge 99:148 till vår fastighetsportfölj och fortsätta vår långsiktiga och strategiska expansion genom ett förvärv av nyproducerade och moderna hyresfastigheter i ett attraktivt läge nära natur och kollektivtrafik, säger Jonas Bjuggren, fastighetsdirektör på Folksamgruppen.

Bygguppdraget är en totalentreprenad och projektet beräknas vara färdigställt vid årsskiftet 2027/2028.

Resultatavräkning sker vid frånträde vid årsskiftet 2027/2028.

Illustration: Lyan Arkitekter

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peab Pressjour: pressjour@peab.se eller 010-456 86 00

Juha Hartomaa, IR-chef Peab, 072 533 31 45

Peab är Nordens samhällsbyggare med 13 000 medarbetare och en omsättning på 58 miljarder kronor. Med lokal närvaro och fokus på egna resurser utvecklar, anlägger och bygger vi vardagen där livet lev. Huvudkontoret finns i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är noterad vid Nasdaq Stockholm.