

Pressinbjudan

Peab tar första spadtaget för nytt vårdboende på Lilla Essingen, Stockholm

Sveriges befolkning blir allt äldre. För att möta Stockholms växande behov av moderna och trygga boenden för äldre tar ett nytt vårdboende på Lilla Essingen nu form som Peab både utvecklar och bygger. Torsdagen 2 oktober klockan 10 bjuder Peab in till pressträff och ett första spadtag där vd Jesper Göransson medverkar tillsammans med fastighetsbolaget Heba och representanter för hyresgästerna Vardaga och Nytida samt nyckelpersoner från Stockholm stad med flera.

Tillsammans med Heba ska Peab utveckla ett vård- och omsorgsboende på Lilla Essingen i Stockholm. Utvecklingen sker genom Villa Primus AB som är ett nybildat joint venture-bolag mellan Peab och Heba. Som tidigare kommunicerats handlar det om en byggentreprenad som totalt uppgår till drygt 560 miljoner svenska kronor och det blir ett vård- och omsorgsboende med plats för 160 boende och ett LSS-boende med sex platser.

Projektet ligger helt i linje med Peabs strategi att utveckla hållbara fastigheter för samhällsnyttiga ändamål och kommer att bidra till Stockholms växande behov av moderna och trygga boenden för äldre.

Varmt välkomna!
Föranmälan krävs.

DATUM: 2 oktober 2025

TID: klockan 10.00 – 11.00

SAMLING OCH ADRESS: Dagnyvägen 100.

DELTAGARE: vd Jesper Göransson Peab, representanter från Heba, Vardaga och Nytida, Stockholm stad samt särskilt inbjudna gäster.
Peab bjuder på kaffe.

FÖR ANMÄLAN: vänligen kontakta Peabs pressjour på pressjour@peab.se eller 010-456 86 00.
Svar krävs senast 26 september.



Fakta

- Fastigheten Primus 2 omfattar 12 000 kvadratmeter BTA, drygt 10 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta.
- Totalt 160 boeenheter på äldreboendet
- Totalt 6 platser på LSS-boendet
- Ett gemensamt joint-venture bolag (Villa Primus AB) kommer att äga projektet fram till färdigställande och därefter ska Heba Fastighets AB förvärva vård- och omsorgsboendet.
- Både äldreboendet och LSS-boendet är fullt uthyrda på 20-åriga hyresavtal till omsorgskoncernen Ambea.
- Byggnaden certifieras med miljöbyggnad Silver 4.0 och ska uppnå minst energiklass B.
- Byggnaden kommer att uppföras med klimatförbättrad betong och taket kommer förses med sedum och solceller för att ytterligare minska energi- och klimatavtrycket.
- Uppdraget är en totalentreprenad för Peab.
- Projektet beräknas vara färdigställt under 2028.