

KONTAKT: Pembroke Real Estate
Peter Sellgren
0735-225249
peter.sellgren@kreab.com

Pembroke Real Estate tillkännager hyresavtal med Delphi i Mästerhuset

Pembrokes Mästerhuset sätter ny standard för effektivitet och flexibilitet i Stockholm city

STOCKHOLM, 10 september 2014 – Pembroke Real Estate tillkännagav idag undertecknandet av ett hyresavtal med advokatbyrån Delphi i utvecklingsprojektet Mästerhuset på Mäster Samuelsgatan. Delphi kommer att hyra 2 300 kvm kontorsyta på en av de övre våningarna i den nya byggnaden. Vid färdigställandet kommer Mästerhuset att inrymma totalt 30 500 kvm moderna kontorslokaler och butiksytor i världsklass i Stockholm city.

Delphi är en av de mest välrenommerade affärsjuridiska advokatbyråerna i Sverige med kunder i Skandinavien, Europa och Nordamerika. Delphis kompetensområden finns inom fusioner och förvärv, bank, finans och kapitalmarknad, samt inom IT, immaterialrätt och life science.

"Vi är glada att ha Delphi som hyresgäst i Mästerhuset", säger Erik Gustafson, chef för Pembrokes Stockholmskontor. "Mästerhuset designades för att bli en signaturbyggnad med huvudkontor för ledande europeiska företag. Att kunna foga Delphi till mixen av hyresgäster bidrar till att förverkliga den visionen. Vi ser fram emot att skapa långsiktiga relationer med var och en av våra hyresgäster och att hjälpa företag som Delphi med att hitta lösningar som passar deras affärsmässiga behov."

Mästerhuset utformas med bästa möjliga tekniska specifikationer och designkvalitet och sätter därmed ny standard för effektivitet och flexibilitet. Byggnaden är konstruerad för att ge tydliga ekonomiska fördelar för hyresgästerna genom att kombinera internationella designstandarder och energieffektiva teknologier. Stora, öppna planlösningar med upphöjda golv, sensorstyrda smarta system och infälld golvvärme maximerar flexibilitet, effektivitet och komfort i kontorslokalerna. Mästerhuset väntas bli den första nya byggnaden i Stockholm city att tilldelas ackrediteringen Platinum New Construction inom Leadership in Energy and Environmental Design (LEED), ett internationellt erkänt miljöcertifieringssystem för att mäta byggnaders effektivitet.

"Vi ser väldigt mycket fram emot att flytta in i Mästerhuset, Pembrokes flaggskeppsprojekt i Stockholm. Våra nya lokaler kommer att utformas för att möta våra framtida behov för att bli ännu mer effektiva och flexibla. Som en framtidsinriktad advokatbyrå tilltalade byggnadens miljömässiga förtjänster verkligen oss, liksom det faktum att Mästerhuset blir LEED Platinum", säger Stefan Erhag, Managing Partner på Delphi.

Pembroke är en internationell fastighetsrådgivare som har färdigställt mer än 340 000 kvm premiumkontor och bostadsområden och har idag aktiva projekt i London, Sydney, Tokyo och Stockholm. Pembroke etablerade sig i Stockholm 2006 och förvaltar idag mer än 100 000 kvm mitt i city.

Tengbom är projektets arkitekt och Thomas Eriksson Arkitekter har designat de invändiga offentliga utrymmena. NCC är huvudentreprenör och projektet är planerat att slutföras under sommaren 2015.

Cushman & Wakefield har agerat som rådgivare inom uthyrning och Andersson & Gustavsson som legal rådgivare gällande hyresavtalet. 5 000 kvm premiumyta för kontorslokaler på de övre våningarna finns fortfarande tillgängligt för uthyrning.

"Det finns ett alltmer begränsat utbud av nya, effektiva byggnader i Stockholm city. Mästerhusets flexibilitet och effektivitet, kombinerat med moderna specifikationer och designkvalitet, har mottagits väl av hyresgästerna på marknaden", säger Anders Henningsson, chef för Office Agency Cushman & Wakefield. "Mästerhuset erbjuder företag som Delphi ett spännande och nytt alternativ med bästa kvalitet jämfört med de traditionella Stockholmskontoren."

Om Pembroke Real Estate

Pembroke Real Estate är en internationell fastighetsrådgivare som förvärvar, förvaltar och utvecklar fastigheter för kontor, bostäder och mixed use i attraktiva lägen. Pembroke är en Private Equity Investor som arbetar för FMR LLC (Fidelity Investments) och FIL Limited med ett långsiktigt fokus, vilket skapar förstklassiga kvalitéer och möjligheter inom fastighetsområdet.

Bolaget förvaltar för närvarande ungefär 580 000 kvadratmeter i Europa, Nordamerika, Asien och Australien och har kontor i Boston, London, Stockholm, Sydney och Tokyo. Det finns en stolthet som präglar Pembrokes verksamhet vilket även syns på fastigheterna samt i bolagets stora miljöengagemang (över 70 procent av fastigheterna i Pembrokes portfölj är eller är på väg att bli miljöcertifierade), samtidigt som bolaget levererar tjänster av högsta kvalitet.

För mer information, besök bolagets hemsida: www.pembrokere.com.

###

Bifogat detta pressmeddelande:

- En datorgenererad illustration som visar vyn över Mästerhuset från nordväst
- Foto av Erik Gustafson, chef för Pembrokes Stockholmskontor

För mer information kontakta:

Pembroke Real Estate – Peter Sellgren, 0735-225249, peter.sellgren@kreab.com

Cushman & Wakefield – Anders Henningsson, 072-3733620,
anders.henningsson@eur.cushwake.com

Delphi – Agne Lindberg, 0709-252525, agne.lindberg@delphi.se