

28 JANUARI 2026

ABB säljer fastighet till Pensimo – möjliggör byggandet av cirka 500 lägenheter

- ABB har framgångsrikt slutfört försäljningen av en cirka 7 000 kvadratmeter stor fastighet i ett attraktivt och centralt läge intill järnvägsstationen Zürich Oerlikon
- Den nya ägaren Pensimo planerar att utveckla området med omkring 500 lägenheter, inklusive ett höghus samt kommersiella lokaler
- Som en följd av transaktionen kommer ABB att redovisa en rörelserelaterad kapitalvinst före skatt om cirka 290 miljoner CHF under det första kvartalet 2026

ABB har slutfört försäljningen av en cirka 7 000 kvadratmeter stor fastighet på ett tidigare industriområde i Zürich Oerlikon till fastighetstjänstebolaget Pensimo. Pensimo, med säte i Zürich, investerar i fastigheter på uppdrag av schweiziska pensionsfonder.

Genom försäljningen av fastigheten, som ABB inte längre behöver som strategisk markreserv, möjliggörs den fortsatta utvecklingen av stadsdelen Neu-Oerlikon. Området är beläget vid Max-Frisch-Platz i ett attraktivt och centralt läge och erbjuder betydande utvecklingspotential enligt de särskilda planbestämmelser som delvis reviderades av staden Zürich 2022. Under de kommande åren ska det tidigare industriområdet omvandlas till en stadsdel med blandad användning som kombinerar bostäder, service, arbetsplatser samt kulturella och kommersiella verksamheter. Den nya ägaren Pensimo planerar att utveckla fastigheten med omkring 500 lägenheter, inklusive ett höghus samt kommersiella lokaler.

Som ett resultat av försäljningen kommer ABB att redovisa en rörelserelaterad kapitalvinst före skatt om cirka 290 miljoner CHF under det första kvartalet 2026.

ABB kommer även fortsättningsvis att ha en stark närvaro i Zürich Oerlikon, där koncernens globala huvudkontor har varit beläget sedan sammanslagningen av BBC och ASEA 1988. I dag utgår omkring 500 medarbetare från ABB:s huvudkontor.

Att notera: Detta är en svensk översättning av ABB:s engelska pressmeddelande daterat 28 januari 2026, vilket kan läsas i sin helhet på abb.com/news. Om tolkningsfrågor uppstår gäller det engelska pressmeddelandet.

ABB är globalt ledande inom teknik för elektrifiering och automation och möjliggör en mer hållbar och resurseffektiv framtid. Genom att kombinera sin expertis inom ingenjörs-kunnande och digitalisering hjälper ABB industrier att prestera på en konstant hög nivå, samtidigt som de blir mer effektiva, produktiva och hållbara och kan öka sin konkurrenskraft. På ABB kallar vi detta för "Engineered to Outrun". Företaget har över 140 års historia och cirka 110 000 medarbetare över hela världen. ABB:s aktier är noterade på SIX Swiss Exchange (ABBN) och Nasdaq Stockholm (ABB). www.abb.com

—

För mer information, kontakta:

ABB Sverige
Christine Gunnarsson, presschef
+46 72 461 20 00
press@se.abb.com