

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 8, 2014

Stockholm den 28 mars 2014

## SAGAX AVTALAR OM FÖRVÄRV AV FASTIGHETER FRÅN BOLAG INOM VOLVOKONCERNEN

- Sagax intresseföretag Söderport har avtalat om att förvärva fastigheter för 1,8 miljarder kronor.
- Sagax har därutöver avtalat om att förvärva fastigheter för 290 miljoner kronor.
- Transaktionerna är villkorade av godkännande från Konkursverket i Sverige.

Söderport Fastigheter AB, vilket Sagax äger till lika delar med Hemfosa Fastigheter AB, har avtalat om att förvärva fastigheter för en sammanlagd köpeskilling om 1,8 miljarder kronor. Förvärvet avser 12 fastigheter med sammanlagt 300 000 kvadratmeter uthyrningsbar area och 900 000 kvadratmeter mark. Huvuddelen av fastigheterna är belägna i Torslanda cirka 15 minuter från centrala Göteborg och i anslutning till Göteborgs hamn. Fastigheterna utgörs av lokaler för lager, lätt industri och kontor. Resterande fastigheter är belägna i södra och mellersta Sverige och utgörs av serviceverkstäder för lastbilar och bussar.

Sagax har därutöver avtalat om att förvärva fastigheter för 290 miljoner kronor. Förvärvet avser 5 fastigheter i Finland och 2 fastigheter i Danmark. Fastigheterna utgörs av serviceverkstäder för lastbilar och bussar. Fastigheterna omfattar sammanlagt 26 000 kvadratmeter uthyrningsbar area och 156 000 kvadratmeter mark.

För Sagax andel av transaktionerna uppgår den genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen till cirka 9 år och hyresvärdet till cirka 140 miljoner kronor.

Säljare i båda transaktionerna är bolag inom Volvokoncernen. Transaktionerna är villkorade av godkännande från Konkursverket i Sverige. Tillträden beräknas kunna ske under andra kvartalet 2014.

Sagax kommer att emittera 3 miljoner preferensaktier som en del av transaktionen. Sagax förvaltningsresultat för innevarande år beräknas öka med motsvarande 0,25 kronor per stamaktie utöver vad som tidigare kommunicerats i samband med resultatprognosen som lämnades i bokslutskommunikén.

**För ytterligare information**, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540 eller 070 – 602 76 35.

### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 december 2013 till 1 336 000 kvadratmeter fördelat på 141 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*