

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 24, 2021

Stockholm den 30 juli 2021

## SAGAX INVESTERAR 625 MILJONER KRONOR I FEM TRANSAKTIONER

Sagax har genom fem separata transaktioner förvärvat fyra fastigheter i Paris och två fastigheter i Nederländerna. Den sammanlagda investeringen uppgår till motsvarande 625 miljoner kronor varav 458 miljoner kronor avser Paris och 167 miljoner kronor avser Nederländerna.

Fastigheterna har en uthyrningsbar area om 45 800 kvadratmeter huvudsakligen bestående av lokaler för lager- och industriändamål. Årshyran uppgår till motsvarande 42 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår till 86 % och hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid till 5,1 år.

Av investeringarna beräknas motsvarande 428 miljoner kronor tillräddas under det tredje kvartalet 2021. Återstående 197 miljoner kronor beräknas tillräddas under det första kvartalet 2022. Vid fastighetsförvärv i Frankrike har berörda kommuner förköpsrätt. Denna förköpsrätt omfattar motsvarande 458 miljoner kronor.

**För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.**

### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 juni 2021 till 3 615 000 kvadratmeter fördelat på 693 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*