

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 18, 2021

Stockholm den 23 juni 2021

SAGAX INVESTERAR 775 MILJONER KRONOR I ÅTTA TRANSAKTIONER

Sagax har genom åtta separata transaktioner förvärvat fem fastigheter i Finland, tre fastigheter i Paris, tre fastigheter i Nederländerna och en fastighet i Stockholm. Den sammanlagda anskaffningskostnaden uppgår till motsvarande 775 miljoner kronor.

Fastigheterna har en uthyrningsbar area om 58 300 kvadratmeter huvudsakligen bestående av lokaler för lager- och industriändamål. Årshyran uppgår till motsvarande 59 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår till 97 % och hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid till 3,7 år.

Av förvärven har motsvarande 182 miljoner kronor tillträtts. Återstående 593 miljoner kronor beräknas tillträdas under det tredje kvartalet 2021. Vid fastighetsförvärv i Frankrike har berörda kommuner förköpsrätt. Denna förköpsrätt omfattar motsvarande 100 miljoner kronor.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 mars 2021 till 3 544 000 kvadratmeter fördelat på 681 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.