

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 13, 2021

Stockholm den 4 maj 2021

SAGAX INVESTERAR 520 MILJONER KRONOR I TIO TRANSAKTIONER

Sagax har genom tio separata transaktioner förvärvat 4 fastigheter i Nederländerna, 3 fastigheter i Paris, 2 fastigheter i Stockholm och 1 fastighet i Madrid. Den sammanlagda anskaffningskostnaden uppgår till motsvarande 520 miljoner kronor.

Fastigheterna har en uthyrningsbar area om 44 200 kvadratmeter huvudsakligen bestående av lokaler för lager- och industriändamål. Årshyran uppgår till motsvarande 33,5 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår till 95 % och hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid till 5,5 år.

Vid fastighetsförvärv i Frankrike har berörda kommuner förköpsrätt. Denna förköpsrätt omfattar motsvarande 50 miljoner kronor. Erforderliga tillstånd beräknas erhållas under det andra kvartalet 2021. Investeringen i Madrid omfattar motsvarande 99 miljoner kronor och kommer att tillträdas under det fjärde kvartalet 2021. Övriga fastigheter har tillträtts.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 december 2020 till 3 480 000 kvadratmeter fördelat på 673 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se.