

OVENIA

Partners Group ja Niam valitsivat Ovenian johtamaan laajan kiinteistösalkun kohteiden kaupallisia ja teknisiä palveluita

Ovenia on allekirjoittanut sopimuksen 65 toimisto- ja liiketilakohteen kiinteistöomaisuudenhoidosta. Niin sanotun Sisu Portfolion kohteet sijaitsevat ympäri Suomea ja ovat suurelta osin olleet jo aiemmin Ovenian hoidossa. Uuden sopimuksen myötä toimeksiantaja muuttuu ja palvelukokonaisuus laajenee.

Nordic Tower East Holdingin kanssa solmitussa sopimuksessa palvelut tuotetaan suoraan rahastoyhtiölle, ja se sisältää jo aiemmin tuotettujen palveluiden lisäksi laajan kaupallisen johtamisen kokonaisuuden. Sopimukseen sisältyvät kohteiden tekninen manageeraus ja tekninen isännöinti, rakennuttaminen sekä vuokrahallintopalvelut sekä uusina palveluina salkun kiinteistökohteiden myynti ja vuokraus sekä kiinteistösalkun talous- ja yhtiöhallinnon johtaminen. Ovenia on hoitanut Sisu Portfolion kohteita aiemmin Sponda Rahastojen toimeksiannosta, ja sen on aiemmin omistanut Niam III -rahasto sekä Whitehallin hallinnoimat rahastot.

– Valintaamme vaikutti se, että Ovenia tuntee salkun ja sen historian. Yrityksen kattava maanlaajuinen alueorganisaatio sekä paikallistuntemus luovat hyvät edellytykset kohteiden myynnille ja salkun kiinteistöomaisuuden hoidolle kokonaisuudessaan, sanoo Niamin Suomen johtaja Pekka Salakka.

– Uusi sopimus perustuu hyvälle työlle, jota salkun kohteiden osalta on tähän asti tehty sekä tätä kautta saavutetulle keskinäiselle luottamukselle asiakkaan kanssa. Vahvuutenamme on myös erinomainen valtakunnallinen vuokraus-, myynti- ja alueorganisaatiomme, kuvailee Ovenian Rahastot-asiakassegmentin johtaja Tommi Eriksson.

Lisätietoja:

Tommi Eriksson, johtaja, rahastot, Ovenia Oy, puh. 040 709 6844, tommi.eriksson@ovenia.fi
Mika Valtonen, toimitusjohtaja, Ovenia Oy, puh. 040 726 0006, mika.valtonen@ovenia.fi
Pekka Salakka, Head of Finland, Niam OY, puh. 050 050 0802, pekka.salakka@niam.fi

Ovenia

Ovenia Group on Suomen johtava kiinteistöjohtamis-, vuokraus- ja isännöintipalvelujen tarjoaja, jonka muodostavat Ovenia Oy, Ovenia Isännöinti Oy ja Realprojekti Oy.

Ovenia Group vastaa 14 kauppakeskuksen ja 6000 toimitilan ylläpidosta ja yli 72 000 asunnon hallinnoinnista. Kaikki palvelut tuotetaan kiinteistöjohtamisen ISO 9001 -laatu järjestelmän mukaisesti.

Ovenia Group toimii 23 paikkakunnalla Suomessa ja työllistää runsaat 550 kiinteistöalan ammattilaista.

www.ovenia.fi
www.realprojekti.fi