

Stockholm, 2015-03-02

Pandex Asset Management unterzeichnet ersten Vertrag

Pandex' neue Asset Management Gesellschaft, "Pandex Asset Management", hat heute einen Vertrag über die Übernahme von Verwaltung und Betreuung der Mehrzahl der Hotelimmobilien von Eiendomsspar abgeschlossen. Die norwegische Immobiliengesellschaft Eiendomsspar AS ist selbst mit 50% an der Pandox AB beteiligt. Der Auftrag betrifft acht Hotelimmobilien, sämtlich in Oslo gelegen, mit insgesamt 1.500 Zimmern.

"Wir freuen uns auf die Begründung einer engen Zusammenarbeit mit Eiendomsspar und auf den ehrenvollen Auftrag zur Verwaltung und Entwicklung ihrer Hotelimmobilien. Diese Vereinbarung ist Teil der neuen Strategie unserer Gesellschaft, zukünftig auch Hotelimmobilien, die im Besitz dritter Hoteleigentümer sind, zu verwalten, und wir sind auf der Suche nach weiteren solchen Geschäftsmöglichkeiten", so Anders Nissen, der CEO von Pandox.

Der Vertrag umfasst folgende Hotelimmobilien:

- Clarion Collection Gabelshus, 114 Zimmer
- Clarion Collection Folketeatret, 160 Zimmer
- Scandic Gardermoen, 135 Zimmer
- Scandic Helsfyr, 253 Zimmer
- Scandic Holberg, 133 Zimmer
- Scandic Holmenkollen Park, 336 Zimmer
- Scandic Oslo City, 175 Zimmer
- Scandic Victoria, 199 Zimmer

Pandex Asset Management bietet:

- Laufende Updates über die Marktentwicklung
- Zugang zu Fachwissen und Ressourcen, die in der Pandox-eigenen Hotelbetriebs- und Managementorganisation vorhanden sind
- Hotelmarktanalysen und Immobilienentwicklung
- Kommunikation und Kooperation mit dem Hotelbetreiber sowie Verhandlungen zur Durchsetzung von marktüblichen Vereinbarungen
- Risikobegrenzung: Verständnis der Hotelbetriebsführung und Sicherstellung des Immobilienwertes
- Analyse und Ermittlung der Mieteinnahmen. Sicherstellung der Vorlage von Qualitätsberichten
- Erstellung von schriftlichen Planungen für Betrieb und Instandhaltung/Erneuerung, und Übernahme der vollen Verantwortung für deren effektive Umsetzung
- Analyse und Empfehlung für Investitionen mit dem Ziel der Potenzialmaximierung bei gleichzeitiger Risikolimitierung

FÜR WEITERE INFORMATIONEN WENDEN SIE SICH BITTE AN:

Anders Nissen

CEO Pandox AB

+46 708 46 02 02

anders.nissen@pandex.se

Leif Kristen Olsen

Vice President, Area Manager, Norway and Sweden

+47 909 99 603

leif.kristen.olsen@pandex.se

Pandex ist eine der führenden Akteure auf dem europäischen Hotelmarkt. Das Unternehmen ist in drei Geschäftsbereichen aktiv: als Hotel-Eigentümer, als Betreiber von Hotels fremder Eigentümer, und als Verwalter von Hotelimmobilien (Asset Management). Das Unternehmen ist in 9 Ländern aktiv: in Schweden, Norwegen, Dänemark, Finnland, Belgien, Deutschland, Kanada, der Schweiz und den Bahamas. Die eigenen Hotels werden im Rahmen von unterschiedlichen Vertragsstrukturen geführt und unter Verwendung von 16 der bekanntesten Marken vermarktet, wie durch Scandic, InterContinental, Hilton, Hyatt, Crowne Plaza, Holiday Inn, Radisson Blu, Clarion, Comfort, Quality, Elite und First. Pandox hat auch eigenständige Marken entwickelt, unter anderem The Hotel, Brussels, Hotel Bloom!, Hotel Berlin, Berlin und Urban House, Copenhagen.

*Der Geschäftsbereich **Pandex Hotel Properties** verwaltet das gesamte eigene Hotelportfolio mit 104 Hotels und rund 22.000 Hotelzimmer und einem Kongresszentrum. **Pandex Operations** ist die separate Hotelbetriebsgesellschaft, die aktuell 17 Hotels in 7 Ländern mit insgesamt 5.300 Zimmern, 1.600 Mitarbeiter und einem Umsatz von rund € 220 Millionen führt*

***Pandex Asset Management** verwaltet Hotelimmobilien im Auftrag von externen Eigentümern. Aktuell sind 8 Hotels mit 1.500 Zimmern damit beauftragt.*

Der Gesamtwert des Hotelportfolios, das von Pandox betreut wird, umfasst rund 3 Mrd. €. Pandox wurde 1995 gegründet, Aktionäre sind Eiendomsspar AS, CGS Holding AS und Helene Sundt AS.