

Stockholm, 2015-03-02

## Pandox Asset Management signerer sitt første forvaltningsoppdrag

Pandox sitt nye forvaltningsselskap, Pandox Asset Management, har i dag signert en avtale med det norske eiendomsselskapet Eiendomsspar AS, som også er deleier av Pandox AB, om å overta forvaltningen av brorparten av selskapets hotelleiendommer. Oppdraget omfatter åtte hotelleiendommer med totalt omtrent 1 500 rom, samtlige plassert i Oslo.

– Vi ser frem til å utvikle et nært samarbeid med Eiendomsspar og det pretisjefylte oppdraget om å forvalte og utvikle disse hotelleiendommene. Oppdraget er et ledd i det nye selskapets strategi om å håndtere hotelleiendommer for andre eiendomsbesittere enn Pandox, og vi ser nå frem til flere liknende muligheter, sier Anders Nissen, administrerende direktør i Pandox.

### Oppdraget omfatter følgende hotelleiendommer:

- Clarion Collection Gabels hus, 114 rom
- Clarion Collection Folketeatret, 160 rom
- Scandic Gardermoen, 135 rom
- Scandic Helsfyr, 253 rom
- Scandic Holberg, 133 rom
- Scandic Holmenkollen Park, 336 rom
- Scandic Oslo City, 175 rom
- Scandic Victoria, 199 rom
- 

### Pandox Asset Management – tilbud:

- Kontinuerlig oppdatering om markedsutvikling
- Tilgang til Pandox sin driftsorganisasjon med hensyn til kunnskap og ressurser
- Markedsanalyse og eiendomsutvikling
- Dialog og samarbeid med opertør, samt forhandling av kommersielle avtaler
- Risikoredusering: mulighet for at Pandox overtar drift og sikrer eiendomsverdi
- Analyse og vurdering av leieinntekter og kvalitetssikring av rapportering
- Opprette drifts- og vedlikeholdsplaner, samt fullt ansvar for at disse gjennomføres
- Analyse og anbefaling av investeringer med formål om å øke potensialet og redusere risiko

### FOR MER INFORMASJON, VENNLIGST KONTAKT

**Anders Nissen**

Adm. Dir. Pandox AB

+46 (0)708 46 02 02

anders.nissen@pandox.se

**Leif Kristen Olsen**

VisePresident, Area Manager, Norge och Sverige

+47 909 99 603

leif.kristen.olsen@pandox.se

*Pandox er et av de ledende selskapene i det europeiske markedet for hotelleiendommer. Selskapet har sin virksomhet innen tre områder; hotelleiendom, hoteldrift og forvaltning. Virksomheten drives i 9 land; Sverige, Norge, Danmark, Finland, Tyskland, Belgia, Sveits, Canada og på Bahamas. Hotellene drives gjennom ulike avtaleformer og markedsføres gjennom 16 velkjente hotellvaremerker, som for eksempel Scandic, InterContinental, Hilton, Hyatt, Crowne Plaza, Holiday Inn, Radisson Blu, Clarion, Choice, Comfort og First. Pandox har til og med skapt et antall uavhengige hotellvaremerker, som for eksempel The Hotel Brussels, Hotel Bloom!, Hotel Berlin, Berlin og Urban House Copenhagen.*

**Pandox Hotelleiendom** omfatter selskapets heleide eiendomsportefølje bestående av 104 hotelleiendommer med totalt 22 000 rom samt ett kongressenter.

**Pandox Operations** er selskapets eget hoteldriftsselskap som driver både selskapets egne og eksternt eide hotelleiendommer. Virksomheten omfatter 17 hotell i 7 land med totalt 5 300 rom. Selskapet har 1 600 medarbeidere og en total omsetning på rundt 2 milliarder kroner.

**Pandox Asset Management** forvalter hotelleiendommer for andre eieres regning. Oppdraget omfatter 8 hotelleiendommer med 1 500 rom.

*Underliggende verdi for selskapets totale portefølje oversiger SEK 30 milliarder. Pandox ble etablert i 1995 og eies av Eiendomsspar AS, CGS Holding AS og Helene Sundt AS.*