



Stadshypotek

– ett Handelsbanksföretag

22 oktober 2002

Pressmeddelande

Stadshypoteks delårsrapport januari – september 2002

Sammanfattning

- *Rörelseresultatet ökade till 3 472 mkr*
- *Lägre omkostnader beroende på löpande effektivisering*
- *Återvinningarna översteg nya kreditförluster*
- *Fortsatt stabil tillväxt av volymerna på privatsidan*
- *Räntebindning via Internet har mottagits positivt*
- *Villkorsändring via Internet lanserades i september*
- *Fusionsplan antagen av styrelserna för Stadshypotek och Handelsbanken Hypotek innebärande att Stadshypotek övertar det helägda dotterbolaget Handelsbanken Hypotek.*

Resultat

Stadshypotekskoncernens rörelseresultat ökade med 191 mkr till 3 472 mkr (3 281). Räntenettet förbättrades med 216 mkr och uppgick till 3 596 mkr (3 380).

Rörelsens intäkter

Ökningen av koncernens räntenetto med 216 mkr beror främst på ökade utlåningsvolymerna. Den fortsatta ökningen av privatmarknadsutlåningen påverkar utlåningsmarginalen positivt. Räntenettet påverkades negativt dels av ett minskat eget kapital, dels av ett lägre ränteläge.

Besöksadress	Postadress	Telefon	Telefax
Stadshypotek AB (publ) Styrelsens säte: Stockholm Organisationsnr: 556459-6715	Kungsträdgårdsgatan 20	103 70 STOCKHOLM	08-701 5400 08-701 5605

Kostnader

Koncernens totala omkostnader fortsätter att minska och uppgick till 199 mkr (249), en minskning med 50 mkr eller 20%. I omkostnaderna ingår bland annat förmedlingsprovisioner som Handelsbanken Hypotek erlägger till Handelsbanken, vilka till följd av dotterbolagets minskade utlåningsvolym reducerats med 39 mkr.

Kreditförluster

Återvinningarna översteg nya kreditförluster och uppgick netto till 81 mkr (96), vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,03% (-0,04) av utlåningen.

Per den 30 september 2002 uppgick Stadshypoteks osäkra fordringar före avdrag för reserv för befarade kreditförluster till 2 381 mkr (3 153). Av de osäkra fordringarna är 534 mkr (734) oreglerade samt 1 847 mkr (2 419) sådana krediter för vilka låntagarna betalar ränta och amorteringar, men som till följd av låntagarnas betalningsförmåga och osäkerhet om säkerhetens värde bedöms som osäkra.

Efter avdrag för reserv för befarade kreditförluster uppgick osäkra fordringar till 1 660 mkr (2 201).

Utlåning

Utlåningen till allmänheten fortsätter att öka och uppgick den 30 september 2002 till 361 mdkr (343). Privatmarknadsutlåningen visar en stabil tillväxt och ökade med 19 mdkr medan utlåningen till företagsmarknaden minskade med 1 mdkr.

Internettjänster

Räntebindning av rörliga lån via Internet, en tjänst som lanserades i juni, har utnyttjats av ett stort antal kunder under tredje kvartalet. Enkelheten och tillgängligheten i kombination med en svårbedömd ränteutveckling har inneburit ett högt utnyttjande av tjänsten.

Sedan början av september ges kunderna även möjlighet att genomföra villkorsändringar, som sker i samband med val av ny ränteperiod, via Internet. Även denna tjänst kommer att ge kunderna ökad flexibilitet och enkelhet.

Kapitaltäckning

Kapitaltäckningsgraden uppgick den 30 september 2002 till 10,3% (10,8). Den lägre kapitaltäckningsgraden förklaras huvudsakligen av den ökade utlåningsvolymen.

Fusion av hypoteksbolagen

Styrelserna i Stadshypotek AB och Handelsbanken Hypotek AB antog vid ett extra sammanträde den 22 oktober 2002 en fusionsplan som innebär att Stadshypotek övertar det helägda dotterbolaget Handelsbanken Hypotek.

Handelsbanken Hypotek AB skall upplösas när PRV registrerat beslut om tillstånd att verkställa fusionsplanen vilket beräknas ske under juni månad 2003.

Handelsbanken Hypoteks räntebärande skulder består numera endast till viss del av skulder till finansörer utanför Handelsbankskoncernen. Dessa skulder består i huvudsak av emitterade obligationer. Förfallostrukturen framgår av bolagets årsredovisning. Stadshypotek AB övertar genom fusionen det fulla ansvaret för denna externa finansiering och även ansvaret för leverantörsskulder och övriga skulder. Stadshypotek AB sköter redan idag all ekonomisk administration av Handelsbanken Hypotek. Obligationsinnehavarna kommer att underrättas om fusionsplanen genom VPC.

Genom fusionen kan Handelsbankens hypoteksverksamhet sammanföras i ett bolag med minskade kostnader som följd. Den pågående avvecklingen av lånestockarna i Handelsbanken Hypotek AB genom överföring till Stadshypotek AB är ett uttryck för att det inte finns behov av två hypoteksbolag inom Handelsbankskoncernen.

Den fullständiga fusionsplanen kan beställas från Stadshypoteks huvudkontor.

Stockholm den 22 oktober 2002

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a final vertical stroke, identifying Claes Norlén.

Claes Norlén
Verkställande direktör

Denna rapport har ej granskats av bolagets revisorer

Resultaträkning

mkr	2002 jan-sep	2001 jan-sep	Förändr. %	2001 Helår
Ränteintäkter	15 311	15 109	1	19 969
Räntekostnader	-11 715	-11 729	0	-15 361
Räntenetto	3 596	3 380	6	4 608
Övriga rörelseintäkter	-6	54	-	65
Summa intäkter	3 590	3 434	5	4 673
Allmänna administrationskostnader				
- Personalkostnader	-15	-18	-17	-23
- Övrigt	-184	-231	-20	-300
Summa kostnader	-199	-249	-20	-323
Resultat före kreditförluster	3 391	3 185	6	4 350
Kreditförluster netto 1)	81	96	-16	193
Rörelseresultat	3 472	3 281	6	4 543
Minoritetsintresse	- 11	- 17	-	- 22
Resultat före skatt	3 461	3 264	6	4 521
Skatt	- 969	-912	6	-1 289
Periodens resultat	2 492	2 352	6	3 232

1) Kreditförluster

Individuellt värderade fordringar:

Periodens nedskrivning avseende konstaterade kreditförluster	-89	-102
Återförda tidigare gjorda reserveringar för befarade kreditförluster som i periodens bokslut redovisas som konstaterade kreditförluster	77	82
Periodens reservering avseende befarade kreditförluster	-39	-67
Influtet på tidigare års konstaterade kreditförluster	61	77
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster	71	106
Periodens nettokostnad för individuellt värderade fordringar	81	96

Balansräkning

mkr	2002 30 sep	2001 30 sep	2001 31 dec
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	1 716	2 242	2 297
Utlåning till allmänheten	361 107	342 605	349 884
Materiella tillgångar	1	1	1
Övriga tillgångar	9 946	7 314	6 641
Summa tillgångar	372 770	352 162	358 823
Skulder och eget kapital			
Skulder till kreditinstitut	161 505	160 824	150 848
Emitterade värdepapper mm	179 404	158 205	174 899
Övriga skulder och avsättningar	8 642	9 174	12 088
Minoritetsandel	0	257	261
Summa skulder	349 551	328 460	338 096
Eget kapital	23 219	23 702	20 727
Summa skulder och eget kapital	372 770	352 162	358 823

Förändring av eget kapital

mkr	2002 30 sep	2001 30 sep	2001 31 dec
Ingående eget kapital	20 727	21 350	21 350
Lämnade koncernbidrag	-	-	-5 355
Skatt på lämnade koncernbidrag	-	-	1 500
Periodens resultat	2 492	2 352	3 232
Utgående eget kapital	23 219	23 702	20 727

Övriga upplysningar

Koncernens osäkra fordringar

mkr	2002 jan-sep	2001 jan-sep
Osäkra fordringar, brutto	2 381	3 153
Reserverat för befarade förluster	- 721	- 952
Osäkra fordringar, netto	1 660	2 201
 Oreglerade fordringar för vilka ränta intäktsförs	 840	 828

Derivatinstrument

30 september 2002	Ränteinstrument		Valutainstrument	
mkr	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
Positiva värde	1 077	486	66	12
Negativa värden	1 686	1 445	87	11

Stadshypotek använder derivatinstrument i syfte att skydda risk i egen balansräkning och tillämpar därför säkringsredovisning med anskaffningsvärdering. Det innebär att här angivna bokförda värden endast ger uttryck för instrumentens upplupna räntebelopp. Skillnaderna mellan instrumentens verkliga värden och dessa bokförda värden motsvaras av lika stora men motsatta skillnader mellan verkligt värde och bokfört värde för de poster i balansräkningen som skyddas genom derivatinstrumenten.

Koncernens utveckling per kvartal

mkr	2002:3	2002:2	2002:1	2001:4	2001:3
Ränteintäkter	5 217	5 129	4 965	4 860	5 080
Räntekostnader	- 3 996	- 3 970	- 3 749	- 3 632	-3 989
Räntenetto	1 221	1 159	1 216	1 228	1 091
Övriga rörelseintäkter	-2	-2	-2	11	48
Summa intäkter	1 219	1 157	1 214	1 239	1 139
Allmänna administrationskostnader					
Personalkostnader	- 5	- 5	- 5	- 5	- 6
Övrigt	- 54	- 64	- 66	- 69	- 70
Avskrivning enligt plan	0	0	0	0	0
Summa kostnader	-59	-69	-71	-74	-76
Resultat före kreditförluster	1 160	1 088	1 143	1 165	1 063
Kreditförluster	37	21	23	97	29
Rörelseresultat	1 197	1 109	1 166	1 262	1 092

Nyckeltal

Koncernen	2002 jan – sep	2001 jan – sep	2001 Helår
Placeringsmarginal, %	1,31	1,32	1,33
K/I-tal före kreditförluster, %	5,5	7,3	6,9
K/I-tal efter kreditförluster, %	3,5	4,5	2,8
Kreditförlustnivå, %	-0,03	-0,04	-0,06
Andel osäkra fordringar, %	0,5	0,6	0,5
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	30	30	30
Räntabilitet på eget kapital, %	14,0	12,9	13,3
Kapitaltäckningsgrad, %	10,3	11,4	10,8
Primärkapitalrelation, %	10,3	11,4	10,8

Resultaträkning för moderbolaget

mkr	2002 jan-sep	2001 jan-sep	2001 Helår
Ränteintäkter	14 614	13 916	18 454
Räntekostnader	-11 435	-11 023	-14 490
Räntenetto	3 179	2 893	3 964
Övriga rörelseintäkter	-6	50	554
Summa intäkter	3 173	2 943	4 518
Allmänna administrationskostnader			
Personalkostnader	-13	-16	-21
Övrigt	-101	-107	-141
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Summa kostnader	-114	-123	-162
Resultat före kreditförluster	3 059	2 820	4 356
Kreditförluster netto	72	80	185
Rörelseresultat	3 131	2 900	4 541
Bokslutsdispositioner	601	613	817
Skatt på periodens resultat	-1 045	-984	-1 522
Periodens resultat	2 687	2 529	3 836

Balansräkning för moderbolaget

mkr	2002 30 sep	2001 30 sep	2001 31 dec
Tillgångar			
Utlåning till allmänheten	336 650	306 182	317 318
Övriga tillgångar	31 411	35 645	31 324
Summa tillgångar	368 061	341 827	348 642
Skulder och eget kapital			
Skulder	344 680	317 779	327 347
Obeskattade reserver	1 449	2 254	2 050
Eget kapital	21 932	21 794	19 245
Summa skulder och eget kapital	368 061	341 827	348 642

Bokslutsmeddelande för 2002 publiceras den 18 februari 2003.