

Akelius Fastigheter AB (publ) emitterar framgångsrikt ett treårigt obligationslån om 420 miljoner kronor inom en ram om 1 000 miljoner kronor

Det seniora och icke säkerställda obligationslånet om 420 miljoner kronor kommer att emitteras på den svenska marknaden. Obligationslånet löper med en rörlig ränta om STIBOR (3 månader) + 4,75 procentenheter och har slutligt förfall 2015. Obligationslånet har ett rambelopp om 1 000 miljoner kronor.

Emissionslikviden kommer att användas till allmänna verksamhetsändamål såsom investeringar i befintligt fastighetsbestånd och fastighetsförvärv. Akelius kommer att ansöka om notering av obligationen på NASDAQ OMX Stockholm.

VD:s kommentar

”Genom detta obligationslån uppnår vi ytterligare diversifiering i vår kapitalanskaffning. Emissionslikviden kommer att användas till fortsatt uppgradering av hyresrätter till Akelius Living, en kvalité i nivå med bostadsrätt. Efterfrågan på högkvalitativa hyresrätter är mycket hög och har ökat kontinuerligt de senaste åren”, kommenterar Akelius Fastigheters VD Pål Ahlsén.

Swedbank AB (publ) har agerat arrangör i transaktionen och har tillsammans med Danske Bank A/S varit finansiella rådgivare till bolaget i transaktionen.

AKELIUS FASTIGHETER AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta

Pål Ahlsén, VD, +46 (0)8 566 130 36

Leiv Synnes, Finans- och affärsutvecklingschef, +46 (0)8 566 130 55

Om Akelius Fastigheter

Akelius Fastigheter är ett av Sveriges största privata bostadsfastighetsbolag. Per 31 mars 2012 innehöll fastighetsportföljen 95 procent bostadsfastigheter och fastighetsvärdet uppgick till 32 524 miljoner kronor, varav 2/3 i Sverige och 1/3 i Tyskland. Bolaget fokuserar på långsiktigt ägande och kontinuerlig uppgradering av centralt belägna bostadsfastigheter i tillväxtregioner. Fastigheterna finns till 70 procent i Storstockholm, Öresundsregionen, Berlin och Hamburg.

Akelius Fastigheter AB (publ), Box 104, 182 12 Danderyd, tel. +46 (0)8 566 130 00, org.nr. 556156-0383, e-mail: info@akelius.se, www.akelius.se