

37 procents belåningsgrad

driftöverskott ökade med 3,1 procent i jämförbart bestånd

Slutförda investeringsprojekt och en högre uthyrningsgrad inom det kommersiella beståndet var de huvudsakliga faktorerna bakom ökningen.

vakansgraden 3,6 procent

Vakansgraden i jämförbart bestånd ökade 0,5 procentenheter under de senaste tolv månaderna.

Vakansgraden vid periodens slut var 3,6 procent och justerat för renoveringar 2,0 procent.

försäljning i Washington om 154 miljoner euro

Under det tredje kvartalet sålde Akelius två fastigheter med 599 lägenheter i Washington för 154 miljoner euro.

direktavkastningskrav 5,01 procent

Marknadsförhållandena i Nordamerika är utmanande, vilket har medfört att direktavkastningskravet ökat från 4,88 till 5,01 procent.

Fastighetsvärdena minskade med 360 miljoner euro, vilket motsvarar en nedgång på 6,4 procent.

Det totala verkliga värdet på fastighetsportföljen minskade under 2026, från 5 669 miljoner euro till 5 225 miljoner euro.

belåningsgrad 37 procent

Till följd av fastighetsförsäljning och skuldåterbetalning minskade belåningsgraden till 37 procent.

Akelius policygräns är 40 procent.

genomsnittlig ränta på 1,66 procent

Räntan har minskat från 1,91 till 1,66 procent, främst till följd av skuldåterbetalningar.

Kapitalbindningen uppgick till 3,2 år, oförändrad jämfört med utgången av 2025.

Endast 14 miljoner euro i skuldförfall under de kommande tolv månaderna.

Väl positionerat för att hantera motvind

Årets obligationsfinansiering, skuldåterbetalning, aktieägartillskott och fastighetsförsäljningar har sammantaget ytterligare stärkt Akelius finansiella ställning.

Akelius har fortsatt den finansiella garantin från ägaren, uppgående till 1 165 miljoner euro.

CEO, Ralf Spann

- Akelius har fortsatt en stark position för att möta utmanande marknadsförhållanden, samtidigt som bolaget fortsätter att följa sin långsiktiga strategi.

Berlin, 2026-10-23

Ralf Spann
CEO

+49 173 643 65 90
ralf.spann@akelius.de

Informationen lämnades för offentliggörande den 23 oktober 2026 kl. 10.30 CEST.