

aktieägartillskott stärker den finansiella ställningen

3,0 procent tillväxt i hyresintäkter, jämförbart bestånd

Slutförda investeringsprojekt och en högre uthyrningsgrad inom det kommersiella beståndet var de huvudsakliga faktorerna bakom hyrestillväxten.

Driftöverskott i jämförbart bestånd ökade med 2,7 procent.

vakansgraden 4,0 procent

Vakansgraden ökade från 3,7 till 4,0 procent under de senaste tolv månaderna.

Striktare migrationspolitik i USA och Kanada har påverkat uthyrningsaktiviteten.

Den reella vakansgraden,
justerad för renoveringar var 2,0 procent.

försäljning i Austin om 116 miljoner euro

Akelius avyttrade samtliga tre fastigheter i Austin under kvartalet till ett totalt värde av 116 miljoner euro

direktavkastningskrav 4,94 procent

Fastighetsvärdena minskade med 196 miljoner euro, vilket motsvarar en nedgång på 3,5 procent.

Marknadsförhållandena i Nordamerika är utmanande, vilket har medfört att direktavkastningskravet ökat från 4,88 till 4,94 procent.

Det totala verkliga värdet på fastighetsportföljen minskade från 5 669 miljoner euro till 5 461 miljoner euro.

belåningsgrad 39 procent

Belåningsgraden uppgick till 39 procent, jämfört med Akelius finansiella policygräns på 40 procent.

genomsnittlig ränta på 1,75 procent

Likvid från det första kvartalets obligationsemission användes för att återbetala lån till närstående.

Detta hade en positiv påverkan på genomsnittsräntan som minskade från 1,91 procent vid utgången av 2025, till 1,75 procent.

Kapitalbindningen ökade till 3,4 år jämfört med 3,2 år vid utgången av 2025.

stark finansiell ställning

Ytterligare återbetalning av lån till närstående, erhållet aktieägartillskott om 335 miljoner euro samt inlösen av hybridobligationen har sammantaget stärkt Akelius finansiella ställning.

Akelius har fortsatt den finansiella garantin från ägaren, uppgående till 1 165 miljoner euro.

CEO, Ralf Spann

- Akelius har en stark position för att möta utmanande marknadsförhållanden, samtidigt som bolaget fortsätter att följa sin långsiktiga strategi.

Berlin, 2026-07-17

Ralf Spann
CEO

+49 173 643 65 90
ralf.spann@akelius.de

Denna information är sådan information som Akelius Residential Property AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Informationen lämnades för offentliggörande den 17 juli 2026 kl. 10:30 CEST.